

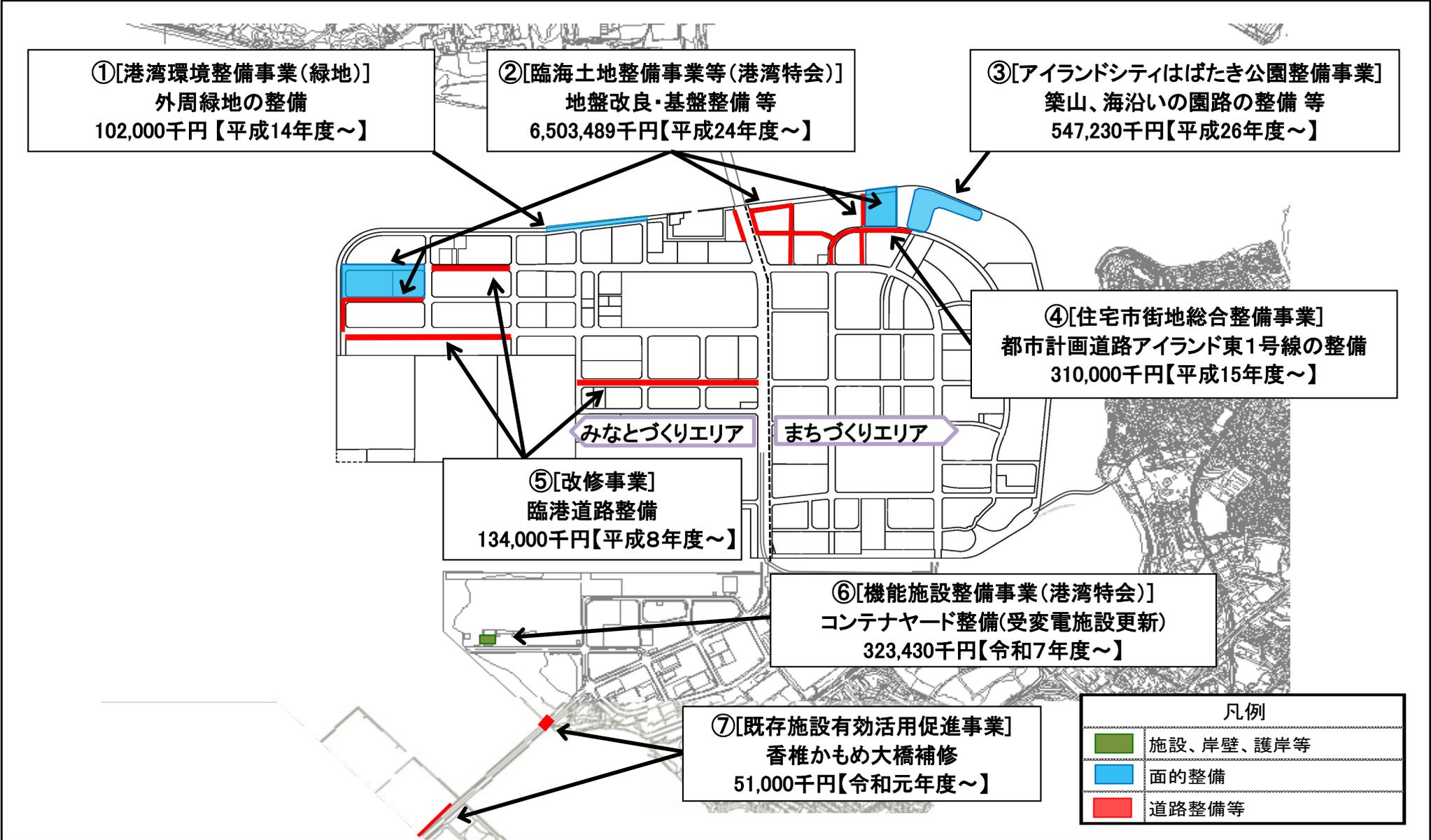
## 令和7年度当初予算案に係る資料

	ページ
○主要事業実施箇所図	1～5
○不動産売払収入の内訳及び位置図 (港湾整備事業特別会計)	6～8
○債務負担行為に係る箇所図	9～10
○港湾施設整備の仕組み	11

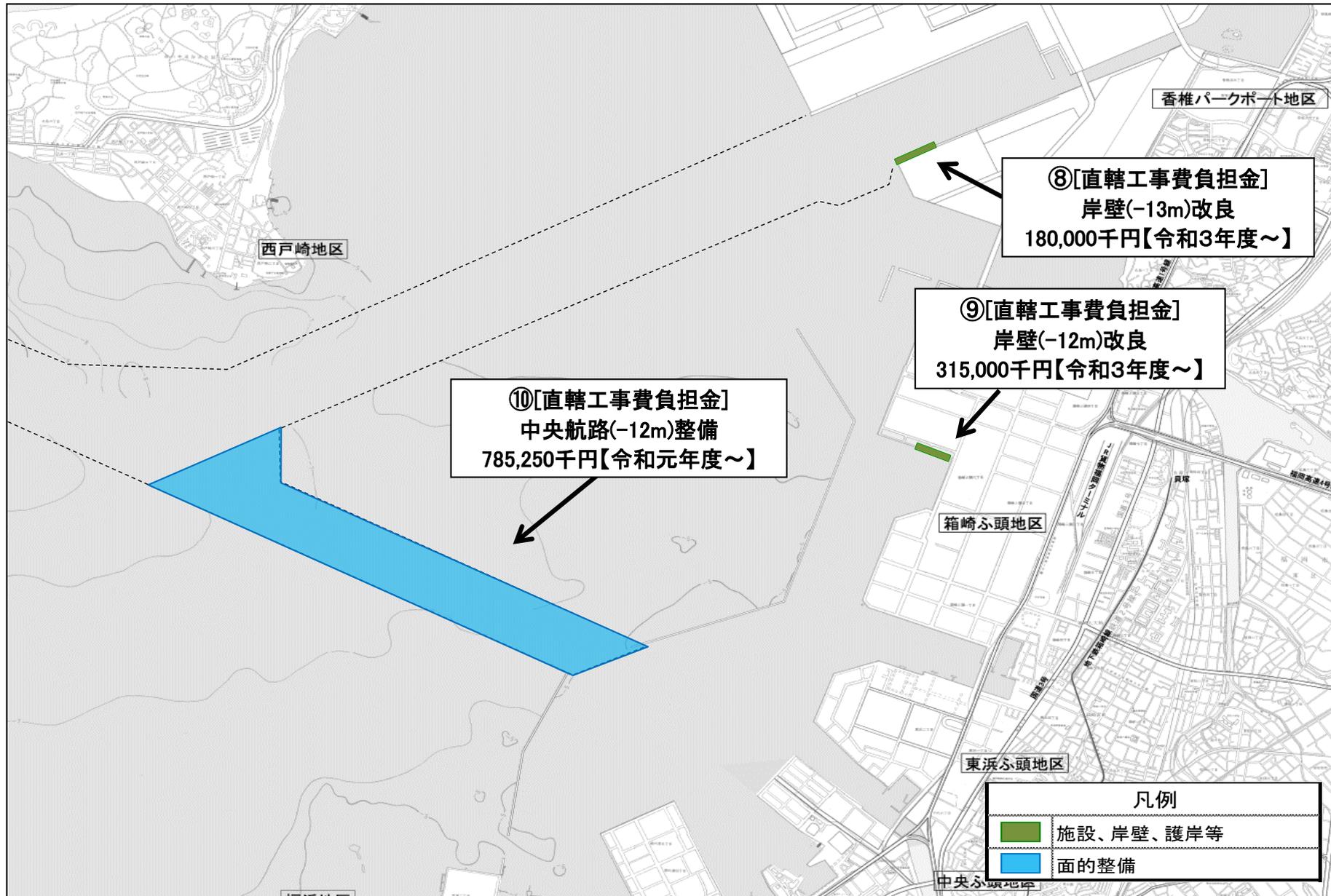
港 湾 空 港 局

○主要実施箇所図

# アイランドシティ地区・香椎パークポート地区

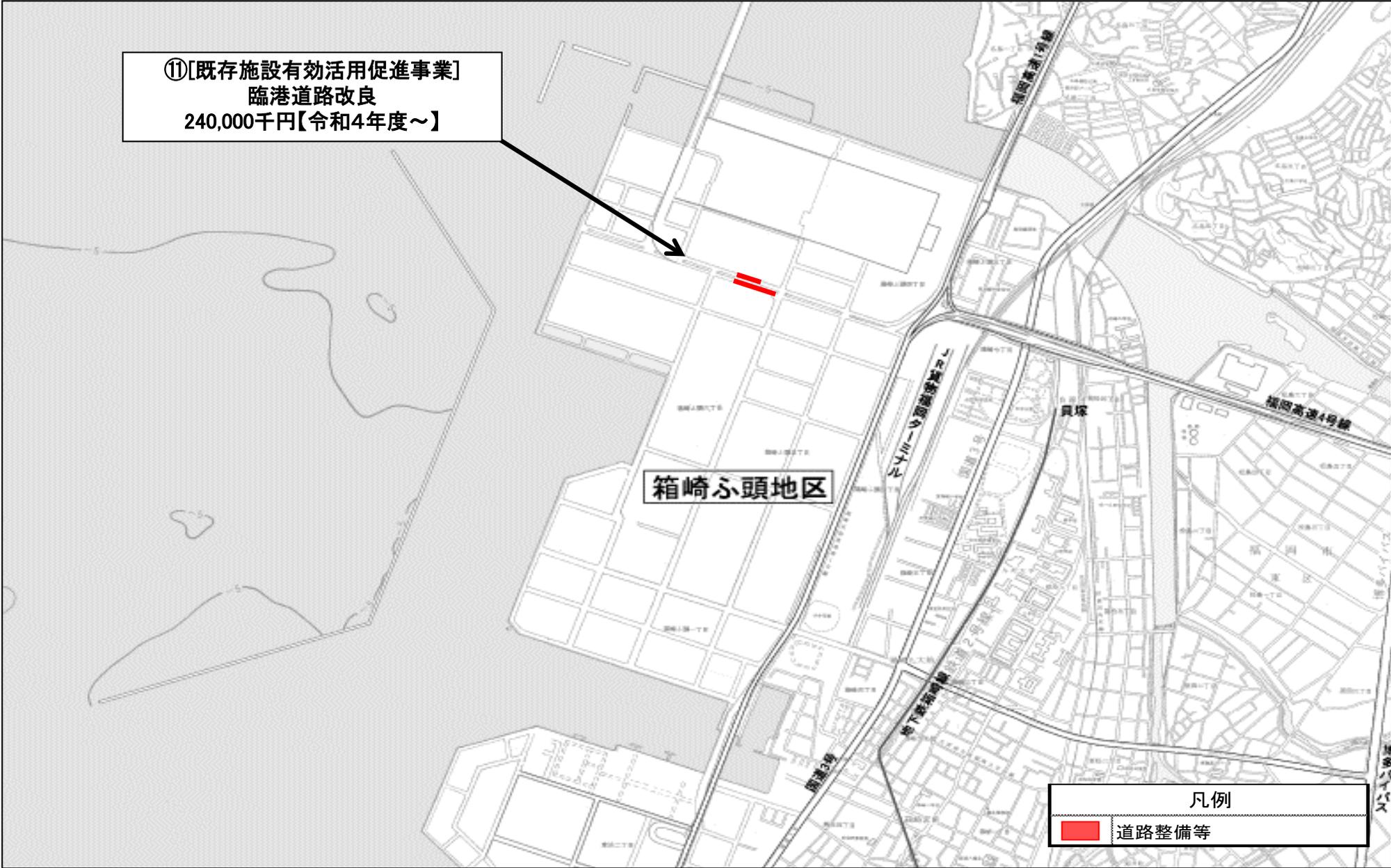


中央ふ頭・箱崎ふ頭・香椎パークポート地区（直轄工事分のみ）

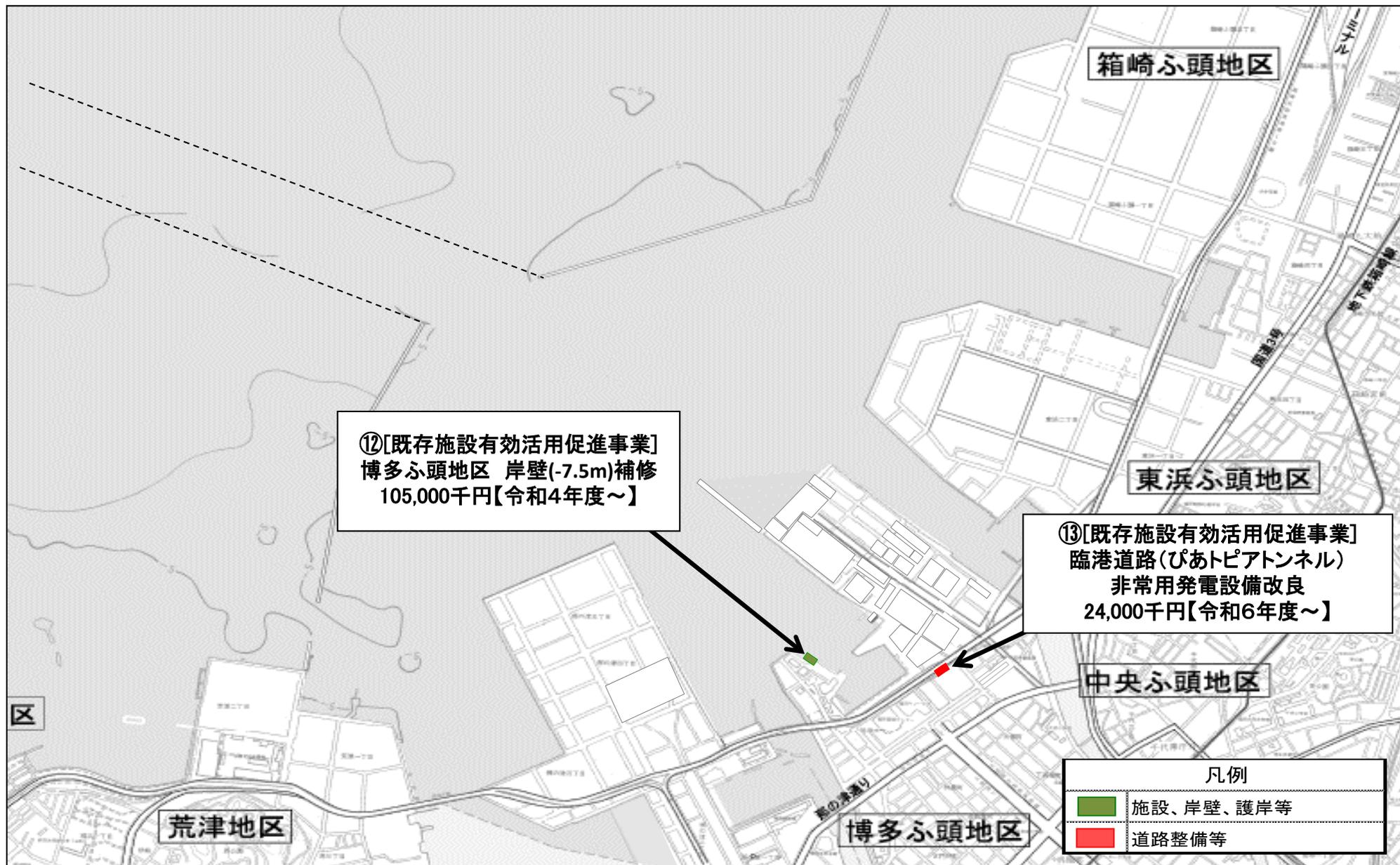


# 箱崎ふ頭地区

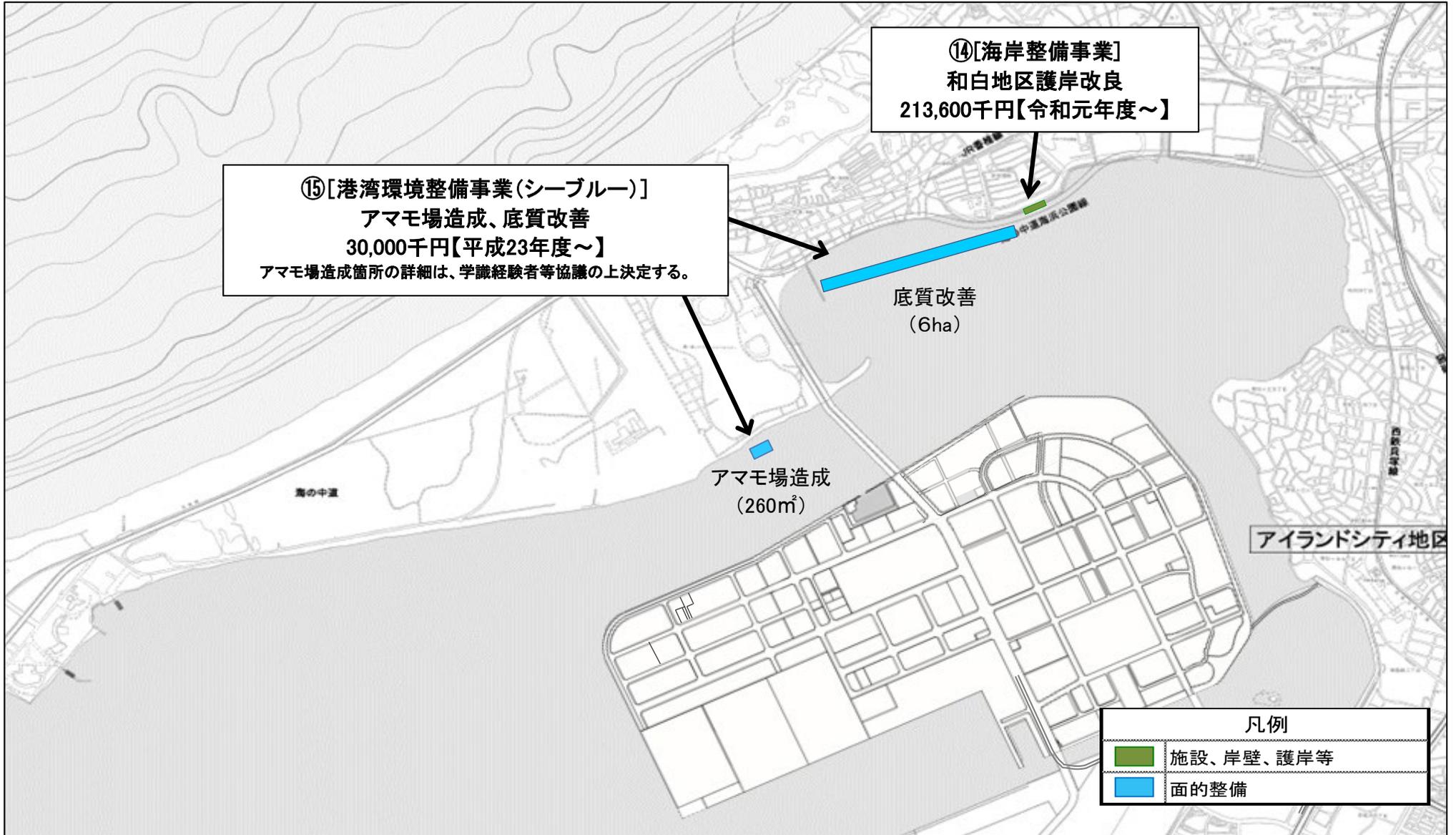
①[既存施設有効活用促進事業]  
臨港道路改良  
240,000千円【令和4年度～】



# 博多・中央ふ頭地区



# 和白地区



○不動産売払収入の内訳及び位置図（港湾整備事業特別会計）

1. 不動産売払収入予算案の内訳（議案説明資料39～40ページ関連）

区 分	令和7年度当初予算額 (A)			令和6年度当初予算額 (B)		比較増減 (A)-(B)
	千円	面積 m	位置図	千円	面積 m	予算額 千円
アイランドシティ地区 計	945,665	14,476		12,738,486	65,139	△ 11,792,821
みなとづくりエリア 計	107,478	-		10,329,811	44,621	△ 10,222,333
4工区公募地(1区画)	-	-		9,520,025	39,071	△ 9,520,025
福岡交通會館用地	-	-		436,995	4,050	△ 436,995
消防出張所用地	-	-		265,313	1,500	△ 265,313
青果市場関係者事業用地 (7社)	107,478	(31,416)	①	107,478	(31,416)	-
(平成26, 27年度契約・延納分)				(平成26, 27年度契約・延納分)		
まちづくりエリア 計	838,187	14,476		2,408,675	20,518	△ 1,570,488
5工区公募地(1区画)	838,187	14,476	②	1,870,031	17,000	△ 1,031,844
都市計画道路用地	-	-		149,388	1,130	△ 149,388
都市公園用地	-	-		389,256	2,388	△ 389,256
香椎パークポート地区 計	555,142	3,300		278,292	1,550	276,850
延納分	53,542	(16,535)	③	53,542	(16,535)	-
(平成24年度契約・延納分)				(平成24年度契約・延納分)		
貸付地	501,600	3,300	④	-	-	501,600
高架下前面地	-	-		224,750	1,550	△ 224,750
石城町地区	-	-		285,182	1,662	△ 285,182
合 計	1,500,807	17,776		13,301,960	68,352	△ 11,801,153

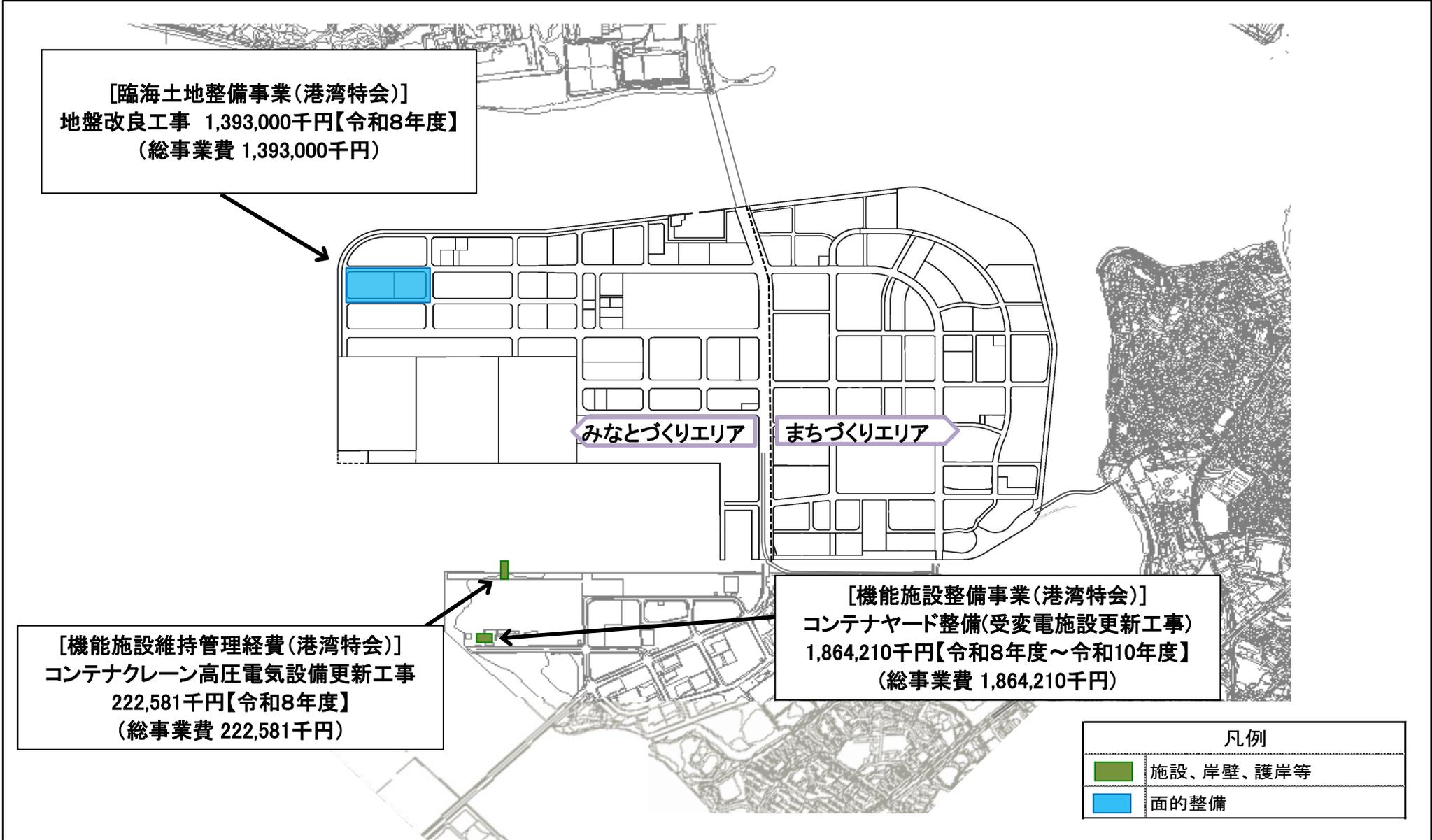


香椎パークポート地区



○債務負担行為に係る箇所図

アイランドシティ地区・香椎パークポート地区



# 博多・中央ふ頭地区



# ○港湾施設整備の仕組み

◎ 港湾施設整備は、国と市(港湾管理者)が一体となって取り組んでいる。

