

(4) 沿線まちづくりにかかる取組みについて

これまで、各駅における交通結節機能の強化とともに、各駅周辺の地域特性に応じ、面的整備や複合化などの推進に取り組んできた。

交通結節機能強化としては、全駅における自転車駐車場整備のほか、バス停近接化などを行ってきた。

面的整備、複合化などを推進する開発推進地区においては、渡辺通地区や橋本地区での土地区画整理事業、九大六本松キャンパス跡地の開発を推進し、開発促進地区、開発誘導地区においては、薬院大通り地区などで民間開発を誘導してきた。このほか地区計画の決定などにより、良好な市街地の形成を図ってきた。

その結果、3号線沿線に建物の立地が進み、居住人口や従業者数が全体として堅調に伸びるなど、一定の成果が見えてきており、今後は、橋本地区の土地区画整理事業を支援していくとともに、3号線延伸後の建築等の動向を注視しながら、適宜、民間開発計画などを適切に誘導し、良好な市街地形成に取り組んでいく。

3号線沿線まちづくり状況一覧

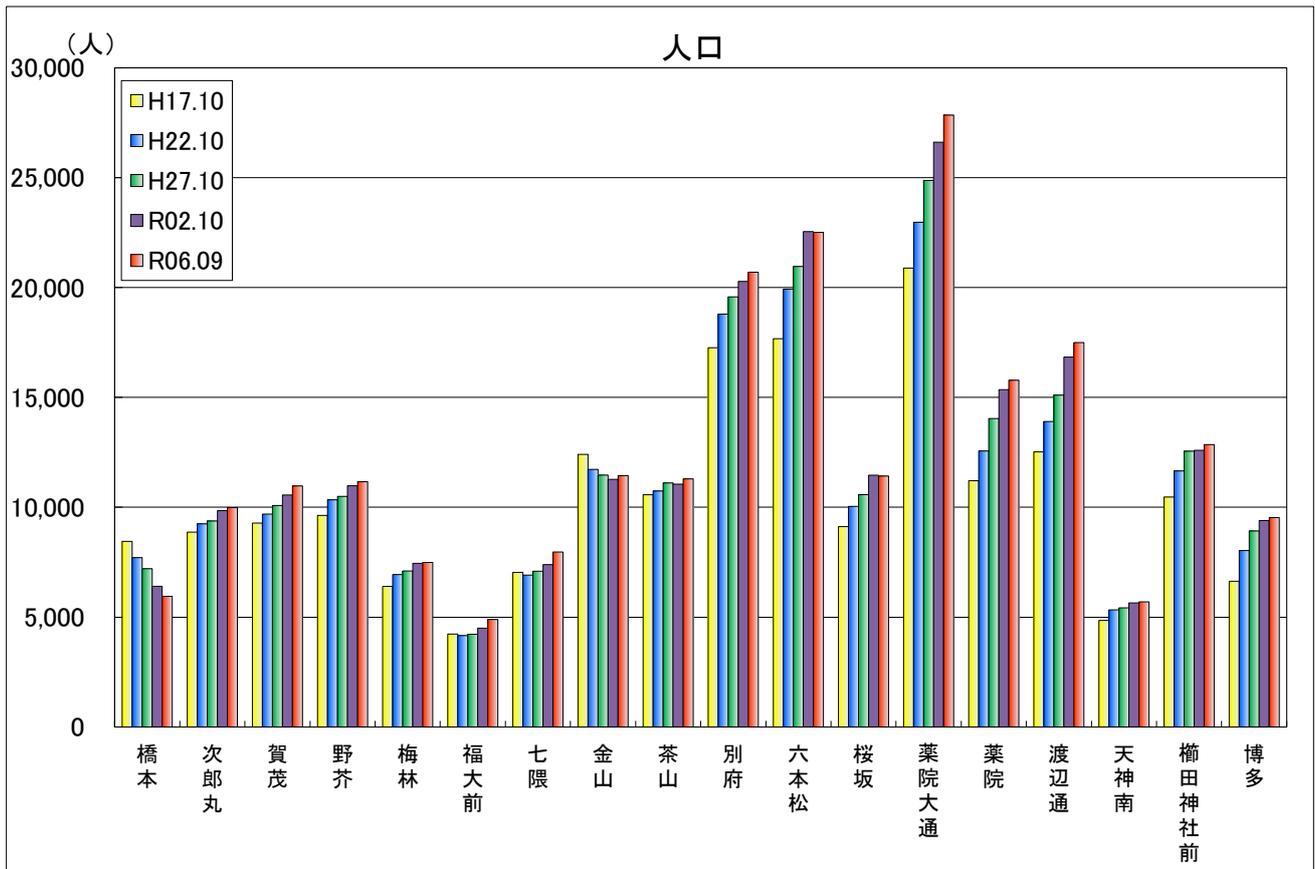
(下線は令和5年11月以降に事業完了したものの)

地区名	まちづくり区分	交通結節機能強化	面的整備、複合化など
橋本	開発推進	<ul style="list-style-type: none"> 歩行者連絡橋の整備(H23.8供用開始) パークアンドライド駐車場(250台) 戸切通線の整備(H23.10供用開始) 暫定駅前広場の整備(H24.4供用開始) バス、タクシー、マイカーの乗降スペース整備 自転車駐車場暫定整備(881台) (駅上部771台、駅前広場110台) 「橋本駅循環ミニバス」試行運行(H23.10~R2.5) 言岐南のりと実証運行(R2.6~) 駅前広場の整備(R6.5供用開始) 	<ul style="list-style-type: none"> 橋本二丁目地区地区計画、市街化区域編入(H19.10決定) 橋本土地区画整理事業(H22.12事業完了) 木の葉モール橋本(H23.4開業) 金武・言岐ブロック(橋本駅周辺整備)まちづくり協議会への活動支援 橋本駅周辺地区地区計画、市街化区域編入(R2.3決定) 橋本駅前土地区画整理事業 (仮称)橋本駅南土地区画整理事業(検討中)
次郎丸	開発促進	<ul style="list-style-type: none"> 自転車駐車場の整備(261台、内30台暫定) バス停カット整備(外環、藤崎四箇線) 駅出入口への近接化を目的としたバス停の新設 	<ul style="list-style-type: none"> 民間ビルと駅出入口合築 駅周辺における地域主体のまちづくりの実施(ワークショップによる道路改良)
賀茂	開発促進	<ul style="list-style-type: none"> 自転車駐車場の整備(499台) バス停カット整備(外環、有田重留線) バスナビ設置(R2.3) 駅出入口への近接化を目的としたバス停の新設 	—
野芥	開発推進	<ul style="list-style-type: none"> 自転車駐車場の整備(490台、内362台暫定) バス停カット改良(国道263号(下り線)) バスナビ設置(H28.3) パークアンドライド駐車場(93台) 	<ul style="list-style-type: none"> 野芥一丁目地区地区計画(再開発等促進区)(H10.12決定) コンサルタント派遣実施 まちづくりアドバイザー派遣
梅林	開発促進	<ul style="list-style-type: none"> 自転車駐車場の整備(131台) パークアンドライド駐車場(45台) 	—
福大前	開発誘導	<ul style="list-style-type: none"> 自転車駐車場の整備(233台) 	<ul style="list-style-type: none"> 福大の正門を駅側へ移設(H17.1完了) 福大病院新診療棟整備(H22年度完了) 福大駅前、福大病院間の地下通路整備(H22年度完了)
七隈	開発誘導	<ul style="list-style-type: none"> 自転車駐車場の整備(148台、内27台暫定) 道路工事等に合わせた駅へのバス停の近接化 	<ul style="list-style-type: none"> 松山二丁目地区地区計画、用途地域等変更(H16.4決定) 民間ビルと駅出入口合築
金山	開発誘導	<ul style="list-style-type: none"> 自転車駐車場の整備(385台) 道路工事等に合わせた駅へのバス停の近接化 	<ul style="list-style-type: none"> 福岡中央銀行ビルと駅出入口合築 茶山三丁目地区地区計画(H28.12決定)
茶山	開発誘導	<ul style="list-style-type: none"> 自転車駐車場の整備(305台) 道路工事等に合わせたバス停の駅への近接化 	<ul style="list-style-type: none"> ウィルミック茶山(複合施設整備)(H17.2完了)
別府	開発誘導	<ul style="list-style-type: none"> 自転車駐車場の整備(440台) バス停カット整備(国道202号) 道路工事等に合わせたバス停の駅への近接化 パークアンドライド駐車場(49台) 	<ul style="list-style-type: none"> コンサルタント派遣実施
六本松	開発推進	<ul style="list-style-type: none"> 自転車駐車場の整備(417台) バスナビ設置(H28.3) バス停カット整備(国道202号西向き)(H29.7供用開始) 六本松交差点右折2車線化(R1.11供用) バス停カット整備と合わせたバス停の近接化(国道202号東向き)(R2.2供用開始) 	<ul style="list-style-type: none"> 六本松四丁目東地区地区計画(再開発等促進区)、用途地域等変更(H24.5決定) 九大六本松キャンパス跡地内のURによる基盤整備(H26.7完了) JR九州西側複合施設(H29.3開業) JR九州東側複合施設[福岡市科学館含む](H29.9開業) 裁判所(H30.8業務開始) 弁護士会館(H31.2開館) 検察庁(R1.9業務開始) 草ヶ江校区まちづくり協議会への活動支援
桜坂	開発誘導	<ul style="list-style-type: none"> 自転車駐車場の整備(85台) 道路工事等に合わせたバス停の駅への近接化 	—
薬院大通	開発誘導	<ul style="list-style-type: none"> 自転車駐車場の整備(204台) 道路工事等に合わせたバス停の駅への近接化 	<ul style="list-style-type: none"> 薬院大通り西地区地区計画、高度利用地区変更(H13.11決定) 薬院大通り西地区第一種市街地再開発事業(H17.8完了)
薬院	開発推進	<ul style="list-style-type: none"> 西鉄大牟田線との乗換え利便性の強化(EVで直結) バス停カット整備(城南線) 交通広場の整備 	<ul style="list-style-type: none"> 総合設計制度を用いた公開空地確保(薬院ビジネスガーデン:H21.1竣工)
渡辺通	開発推進	<ul style="list-style-type: none"> 自転車駐車場の暫定整備(450台) 道路工事等に合わせたバス停の駅への近接化 	<ul style="list-style-type: none"> 渡辺通二丁目地区地区計画(再開発等促進区)(H17.12決定) 渡辺通駅北地区地区計画、用途地域等変更(H19.10決定) 九州電力電気ビル北館(H20.5竣工) 渡辺通駅北土地区画整理事業(H22.11事業完了) 九州電力電気ビル共創館(H24.3竣工) 桜十字病院(H25.6開業) 都市計画道路 渡辺春吉線(H28.12開通) ホテルモンテエルマーナ福岡(H29.3開業) ホテルモンテ福岡(R2.4開業) 春吉二丁目地区住宅市街地総合整備事業(R2年度完了)
天神南	開発推進	<ul style="list-style-type: none"> 新天神地下街整備事業(H17.2完了) 自転車駐車場の暫定整備(68台) 	<ul style="list-style-type: none"> 天神122地区認定再開発事業(H21.1完了)

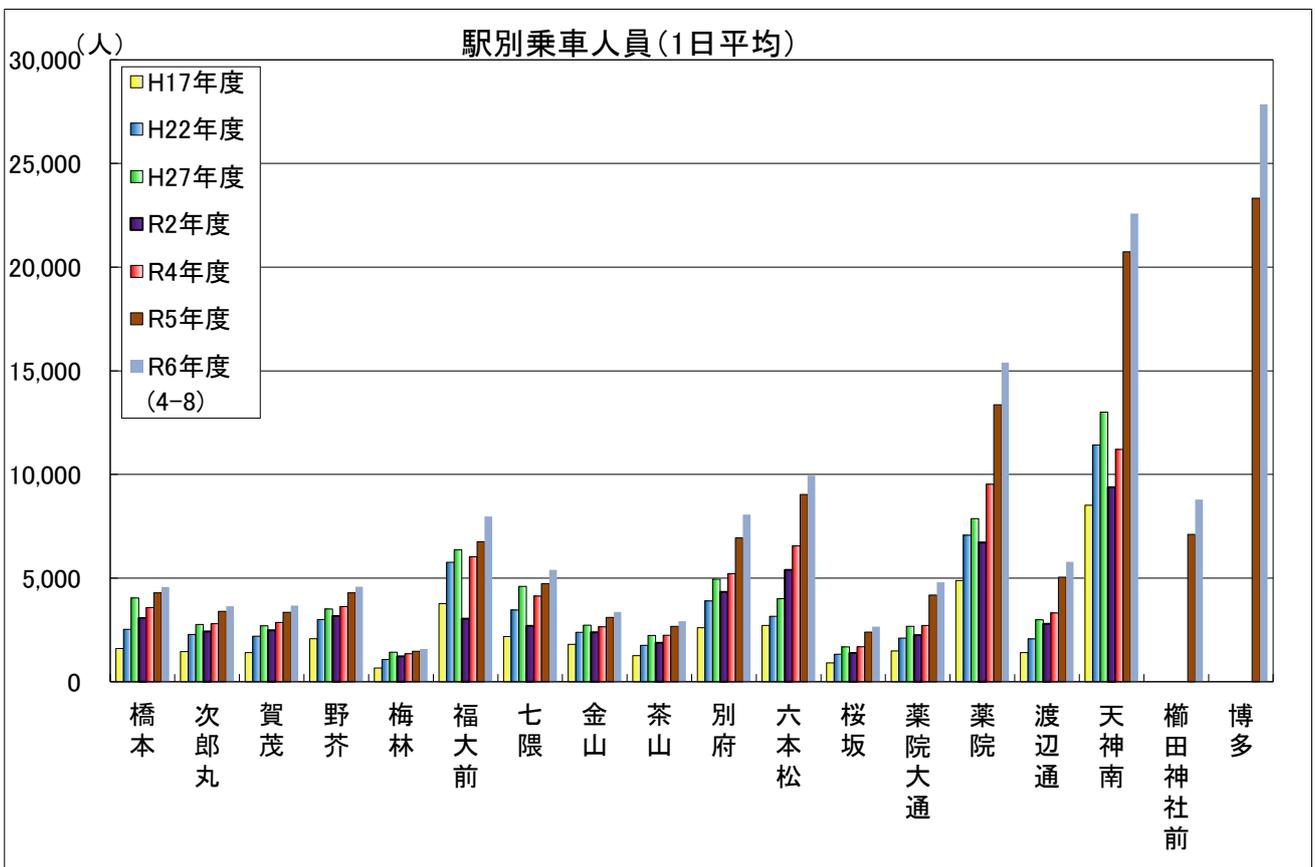
地区名	沿線まちづくりガイドラインに沿ったまちづくり
延伸区間 (天神南~博多)	<ul style="list-style-type: none"> KITTE博多(H28.4開業) JRJP博多ビル(H28.4開業) THE BLOSSOM HAKATA Premier(R1.9開業) 博多駅前三丁目地区地区計画(再開発等促進区)(R4.2決定) はかた駅前通りの再整備(R5.3完了) 櫛田神社前駅自転車駐車場の整備(R5.3完了)(252台) 春吉橋架替事業(R5年度完了) 西日本シティ銀行本店本館建替えプロジェクト(R5.11着工)

3号線沿線の人口と駅別乗車人員の推移

【参考2】



※人口は住民基本台帳による、各駅から500mにかかると丁字単位を対象区域として集計。
 ※各駅の人口は重複して整理している。



※天神南駅の乗車人員については乗継ぎを含んでいない。

3号線沿線の駅周辺駐輪場 年間における1日平均利用率

【参考3】

駅名	令和4年度		令和5年度		備考
	収容台数	利用率	収容台数	利用率	
橋本	881	—	881	—	無料
次郎丸	218	154.5%	261	149.6%	配置変更に伴う増
賀茂	403	131.8%	499	120.0%	配置変更に伴う増
野芥	490	81.5%	490	97.4%	
梅林	131	48.5%	131	56.6%	
福大前	233	61.4%	233	81.6%	
七隈	148	92.5%	148	111.3%	
金山	385	32.0%	385	41.8%	
茶山	305	39.5%	305	53.1%	
別府	440	49.4%	440	64.2%	
六本松	417	82.0%	417	90.6%	
桜坂	85	42.7%	85	54.7%	
薬院大通	204	68.8%	204	79.8%	
薬院	296	130.7%	296	126.5%	
渡辺通	450	84.2%	450	79.6%	
天神南	68	153.3%	68	146.0%	
櫛田神社前	252	—	252	38.0%	令和5年3月27日供用
博多	1,257	88.2%	1,257	86.1%	
計	6,663	82.3%	6,802	86.1%	橋本駅除く

※1 収容台数: 自転車、バイクの合計

※2 利用率: 駐輪場の収容台数に対する利用者の割合

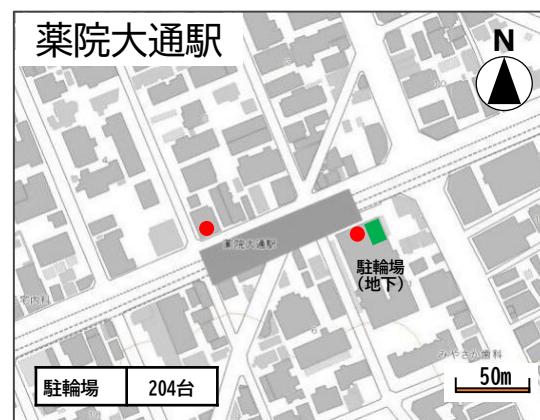
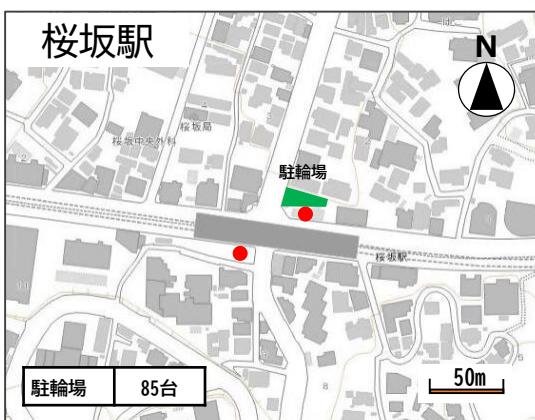
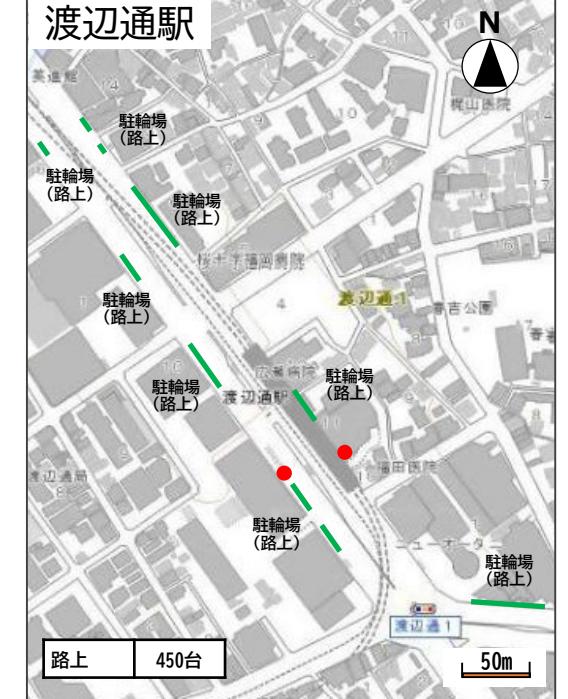
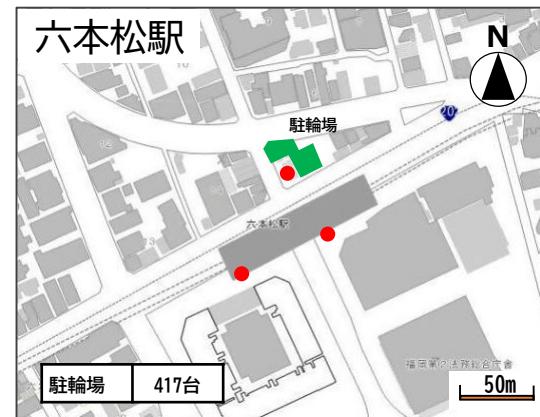
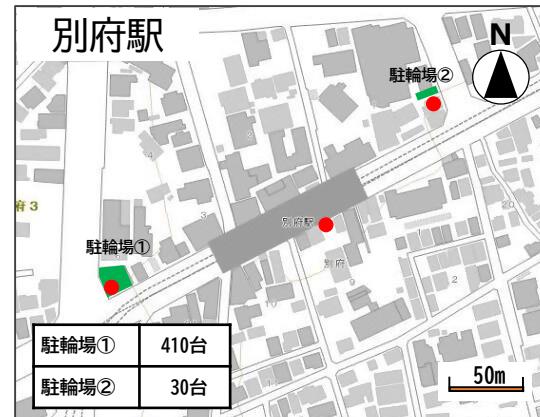
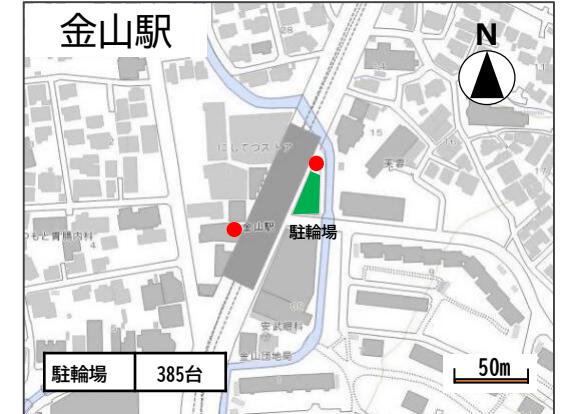
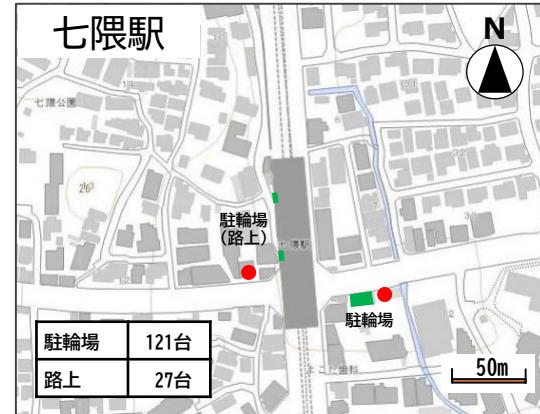
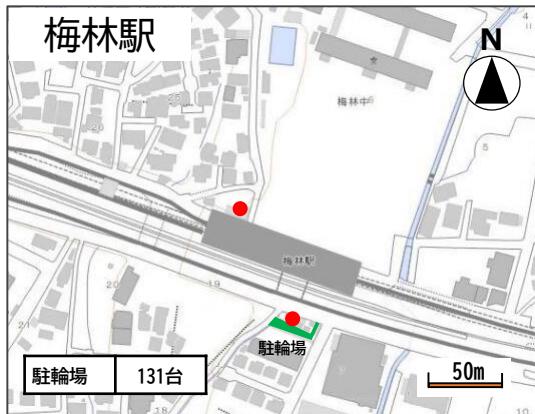
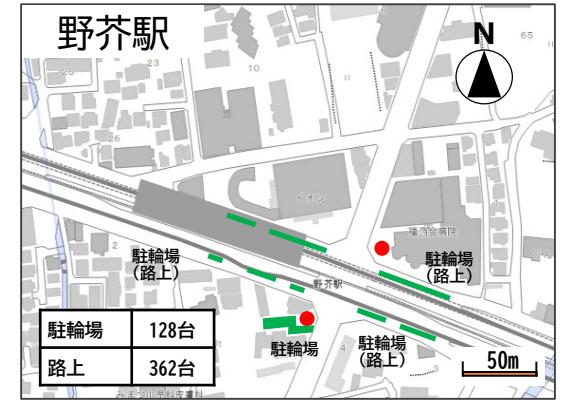
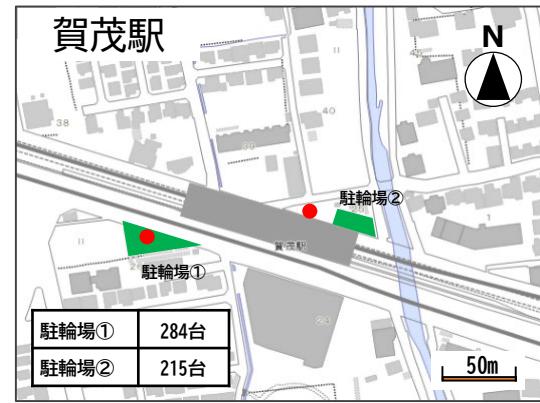
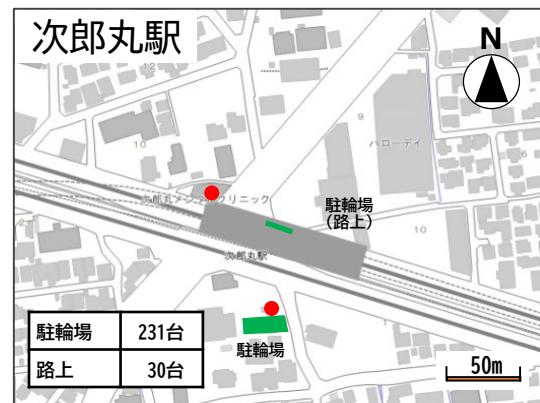
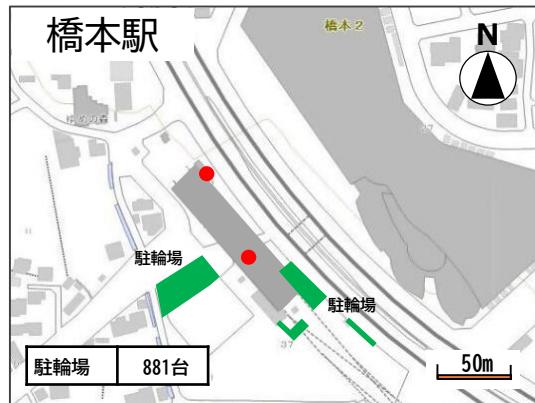
(年間の利用台数を収容台数及び日数で除して算出)

: 1日当りの利用台数を基に算出、利用の入れ替わりで100%を超えることがある。

※3 橋本駅: 無料駐輪場のため、売上金額がなく、年間における1日当りの平均利用率が算出できないため記載していない。

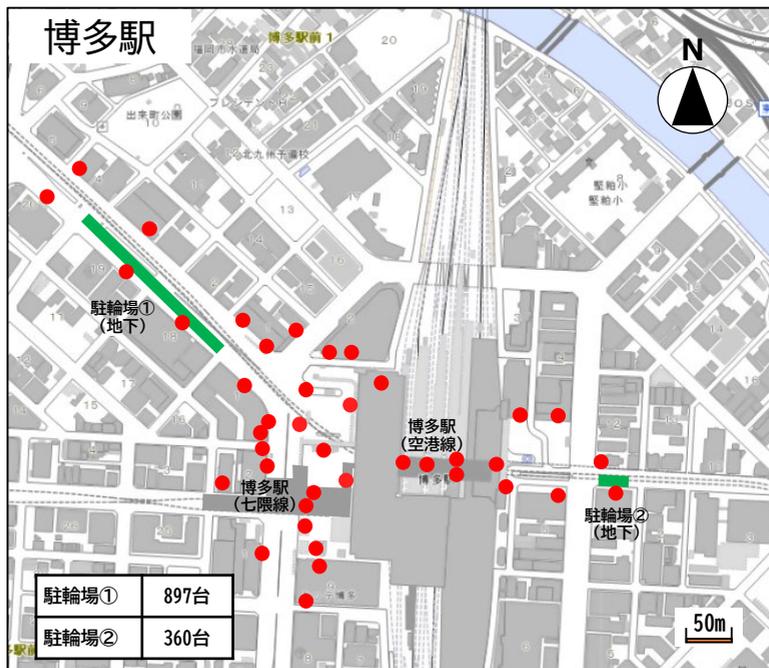
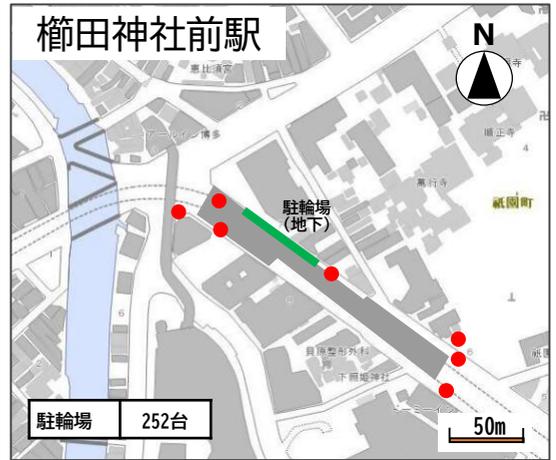
3号線沿線の駅周辺駐輪場 概略位置図（1）

【参考4-1】



凡 例	
●	出入口
■	対象駐輪場

※図中の駐輪場台数は令和5年度収容台数



※図中の駐輪場台数は令和5年度収容台数

凡 例	
●	出入口
	対象駐輪場