

## 高速鉄道3号線沿線のまちづくりに関する調査

### ○3号線沿線のまちづくりについて

- |                                  |        |
|----------------------------------|--------|
| 1. 3号線沿線まちづくり方針                  | …… 1頁  |
| 2. 取組状況                          | …… 2頁  |
| (1) 3号線沿線取組位置図                   |        |
| (2) 橋本地区の取組状況                    |        |
| (3) 3号線沿線の建築や人口等の動向              |        |
| ① 3号線沿線の建物の建築動向                  |        |
| ② 3号線沿線の人口動向                     |        |
| ③ 開発推進地区における従業者数の動向              |        |
| (4) 沿線まちづくりにかかる取組みについて           |        |
| 【参考1】 3号線沿線まちづくり状況一覧             | …… 9頁  |
| 【参考2】 3号線沿線の人口と駅別乗車人員の推移         | …… 10頁 |
| 【参考3】 3号線沿線の駅周辺駐輪場 年間における1日平均利用率 | …… 11頁 |
| 【参考4-1】 3号線沿線の駅周辺駐輪場 概略位置図(1)    | …… 12頁 |
| 【参考4-2】 3号線沿線の駅周辺駐輪場 概略位置図(2)    | …… 13頁 |

# 1. 3号線沿線まちづくり方針

## (1) まちづくりの取組方針

(当初：平成10年1月本特別委員会へ報告(橋本～天神南)：①～④)  
 (追加：平成26年1月本特別委員会へ報告(天神南～博多)：⑤)

- ①福岡外環状道路を主軸とした幹線道路網の整備と、地下鉄3号線(七隈線)と連携した総合交通体系の確立を図る。
- ②バス等公共交通機関との結節拠点として橋本、野芥、六本松、鉄道との結節拠点として薬院、天神南において、それぞれ交通結節機能強化を図るとともに、概ね全線の各駅において自転車との結節を推進するため、自転車駐車場の整備を行う。
- ③拠点駅である橋本、野芥、六本松は、交通結節機能の整備とあわせて土地の有効利用や施設の複合化などを検討する。  
 また、駅周辺で農地等の非宅地用地がある地区では、地域の合意を踏まえ、住民と行政の共働により面的まちづくりを誘導する。
- ④駅周辺において、地域が主体的にまちづくりを推進するために組織を作り、地区計画や、共同化など、計画的なまちづくりに取り組んでいく場合は、まちづくりに関する情報提供や協議会等の活動支援を行う。
- ⑤延伸区間については、中間駅(櫛田神社前)周辺の交通利便性の向上や、天神と博多駅間の楽しく快適なまち歩きができるまちづくりを行う。

## (2) まちづくりの区分

(当初：平成7年2月本特別委員会へ報告(橋本～天神南))  
 (変更：平成18年1月本特別委員会へ報告(橋本～天神南))  
 (追加：平成26年1月本特別委員会へ報告(天神南～博多))

地下鉄3号線(七隈線)沿線における良好な市街地の形成を図るため、各駅周辺を地域の整備課題や土地利用状況を踏まえ、開発推進地区、開発促進地区、開発誘導地区および延伸区間に区分し、地域の特性を活かしたまちづくりを推進する。

<b>開発推進地区</b>	地下鉄3号線(七隈線)の駅周辺の一体的な開発を推進し、都市機能更新、生活環境改善、交通結節機能の強化を重点的に進めるべき地区 <b>(拠点駅：橋本、野芥、六本松)</b> <b>(都心部：薬院、渡辺通、天神南)</b>
<b>開発促進地区</b>	地下鉄3号線(七隈線)の駅周辺の未利用地等について、土地利用転換を促進し良好なまちづくりを進めるとともに都市機能更新、生活環境等の改善を進めるべき地区 <b>(次郎丸、賀茂、梅林)</b>
<b>開発誘導地区</b>	地下鉄3号線(七隈線)の駅周辺の個別開発行為を誘導し、都市機能更新、生活環境等の改善を進めるべき地区 <b>(福大前、七隈、金山、茶山、別府、桜坂、薬院大通)</b>
<b>延伸区間</b> (天神南～博多)	1)地下鉄中間駅(櫛田神社前)を活かしたまちづくり 2)天神と博多駅をつなぎ、回遊性を高めるまちづくりを進めるべき地区

## 2. 取組状況

### (1) 3号線沿線取組位置図

