

令和 6 年 9 月 議会

議 案 説 明 資 料

ページ

○一般議案

- | | | |
|---|--|---|
| 1 | 議案第 164 号
福岡市博物館収蔵庫棟増築工事請負契約の締結について・・・・・・・・・・ | 1 |
|---|--|---|

経 済 観 光 文 化 局

福岡市博物館収蔵庫棟増築工事請負契約の締結について

1 契約概要

工事件名	福岡市博物館収蔵庫棟増築工事		
工事概要	○収蔵庫棟増築工事(既存本館と一棟増築)、 外構工事(一部)	摘要(別途工事)	
	・増築部 構造/鉄筋コンクリート造 階数/地上2階、高さ/18.6m 延床面積/5,121.24㎡ 建築面積/2,314.50㎡	・空調設備工事 ・衛生設備工事 ・消火設備工事 ・電気工事 ・自動制御工事 ・エレベーター設置工事	
	・既存本館 構造/鉄骨鉄筋コンクリート造 階数/地上4階、高さ/29.0m 延床面積/16,920.62㎡ 建築面積/10,088.56㎡		
工事場所	福岡市早良区百道浜三丁目1番1号		
工事期間	議決の翌日から 令和8年2月27日まで		
入札方法	総合評価落札方式による制限付一般競争入札		
開札年月日	令和6年6月19日		
仮契約年月日	令和6年6月27日		
落札者	照栄・東部建設工事共同企業体		
契約価額	1,896,400,000円 (うち消費税及び地方消費税相当額 172,400,000円)		
予定価格	1,899,575,700円 (うち消費税及び地方消費税相当額 172,688,700円)		
失格基準価格	1,709,618,130円 (うち消費税及び地方消費税相当額 155,419,830円)		

【参考】入札参加者一覧

区分	名称	備考
地場	照栄・東部建設工事共同企業体	
	溝江・香椎建設工事共同企業体	辞退

2 入札結果

(1)技術評価点の内訳

評価項目			配点
提案項目	技術提案	項目1 構造体コンクリートの品質確保について [工事特性] 本工事は、市民の財産である収蔵資料や地域の文化財を保管する博物館収蔵庫棟を新築する工事である	10
		項目2 現場周辺に対する振動・騒音・粉じん対策について [工事特性] 本工事は、図書館や住居が隣接した場所で博物館を運営しながらの施工となり、施工中においては振動・騒音・粉じんの発生を伴う工事である	10
		項目3 現場作業時における労働災害防止対策について [工事特性] 本工事は、外部足場での高所作業や重機作業を多く伴う工事である	10
	小計 a		30.0
企業評価項目	企業施工能力	工事成績の実績	4
		工事成績優良業者の表彰実績	1
		同種工事の施工実績	1
		品質管理への取り組み	1
	技術者の能力	資格の保有状況	1
		同種工事の施工経験	1
	社会貢献・地域貢献	社会貢献・政策貢献	2
		災害対策協力企業	2
		本店所在地	1
	社会・信頼性の企業性	競争入札参加停止措置状況	(-2)
小計 b			14
加算点 a+b			44.0
標準点 c			100
技術評価点A (a+b+c)			144.0

※配点欄の企業の信頼性・社会性(-2)は、企業評価項目の小計に含まない。

(2)入札価格

入札価格 B (単位:円) (消費税及び地方消費税相当額を除く価格)

(3)評価値

評価値 $A/B \times \alpha$ (α は数値調整のための係数)
(予定価格10億円以上の場合、 $\alpha = 1,000,000,000$)

落札者		
名称	照栄・東部建設工事共同企業体	
区分	提案数	点数
A(2.0)	1	8.0
B(1.5)	4	
C(1.0)	0	
D(0.5)	0	
E(加算点なし)	0	
A(2.0)	1	8.0
B(1.5)	4	
C(1.0)	0	
D(0.5)	0	
E(加算点なし)	0	
A(2.0)	1	8.0
B(1.5)	4	
C(1.0)	0	
D(0.5)	0	
E(加算点なし)	0	
24.0		
3.134		
0.500		
1.000		
1.000		
1.000		
加算点なし		
2.000		
1.500		
1.000		
減点なし		
11.134		
35.134		
100		
135.134		

1,724,000,000

78.3839

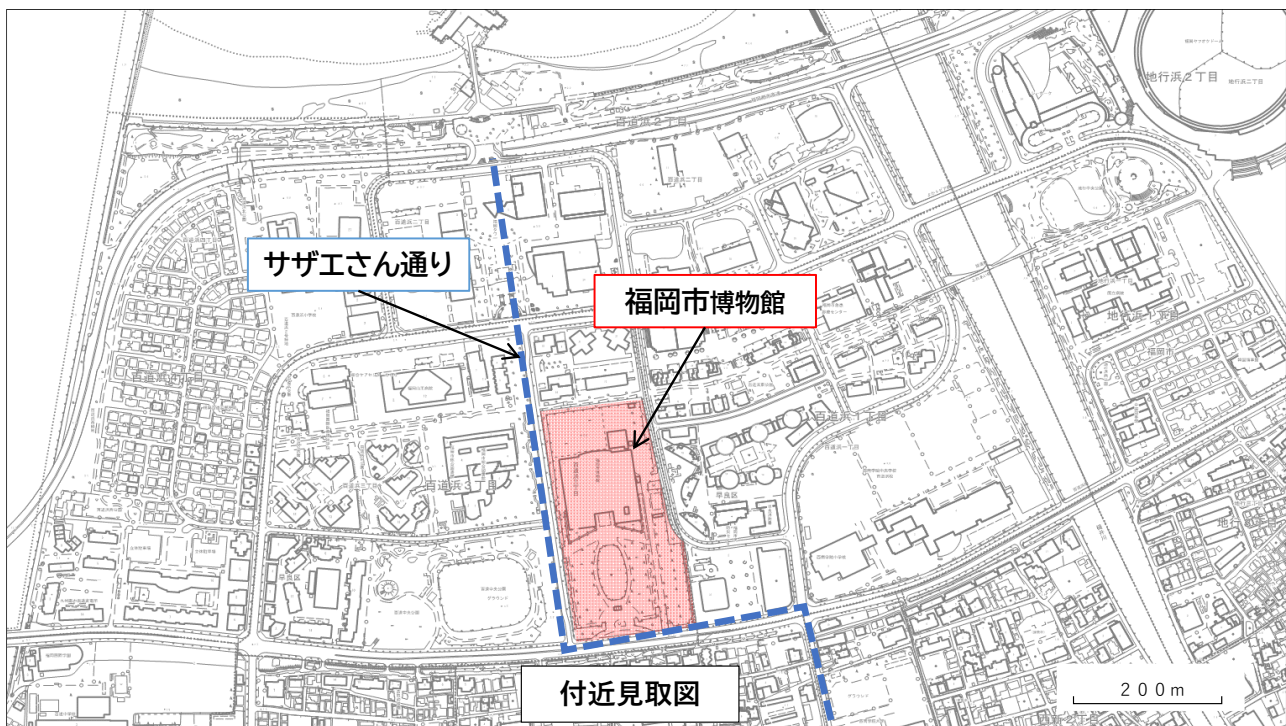
3 落札者の技術提案の概要

項目1	構造体コンクリートの品質確保について 本工事は、市民の財産である収蔵資料や地域の文化財を保管する博物館収蔵庫棟を新築する工事であることから、構造体コンクリートを密実で良質なものとするための品質確保が重要であり、これらを踏まえた効果的な提案がなされた。
項目2	現場周辺に対する振動・騒音・粉じん対策について 本工事は、博物館を運営しながらの工事であり、図書館や住居も隣接していることから、現場施工時において発生する振動・騒音・粉じんに対し、十分な対策を講じることが重要であり、これらを踏まえた効果的な提案がなされた。
項目3	現場作業時における労働災害防止対策について 本工事は、外部足場での高所作業や重機作業が多くあるため、労働者の墜落防止や資機材の落下防止、重機との接触事故防止など、労働災害防止対策が重要であり、これらを踏まえた効果的な提案がなされた。

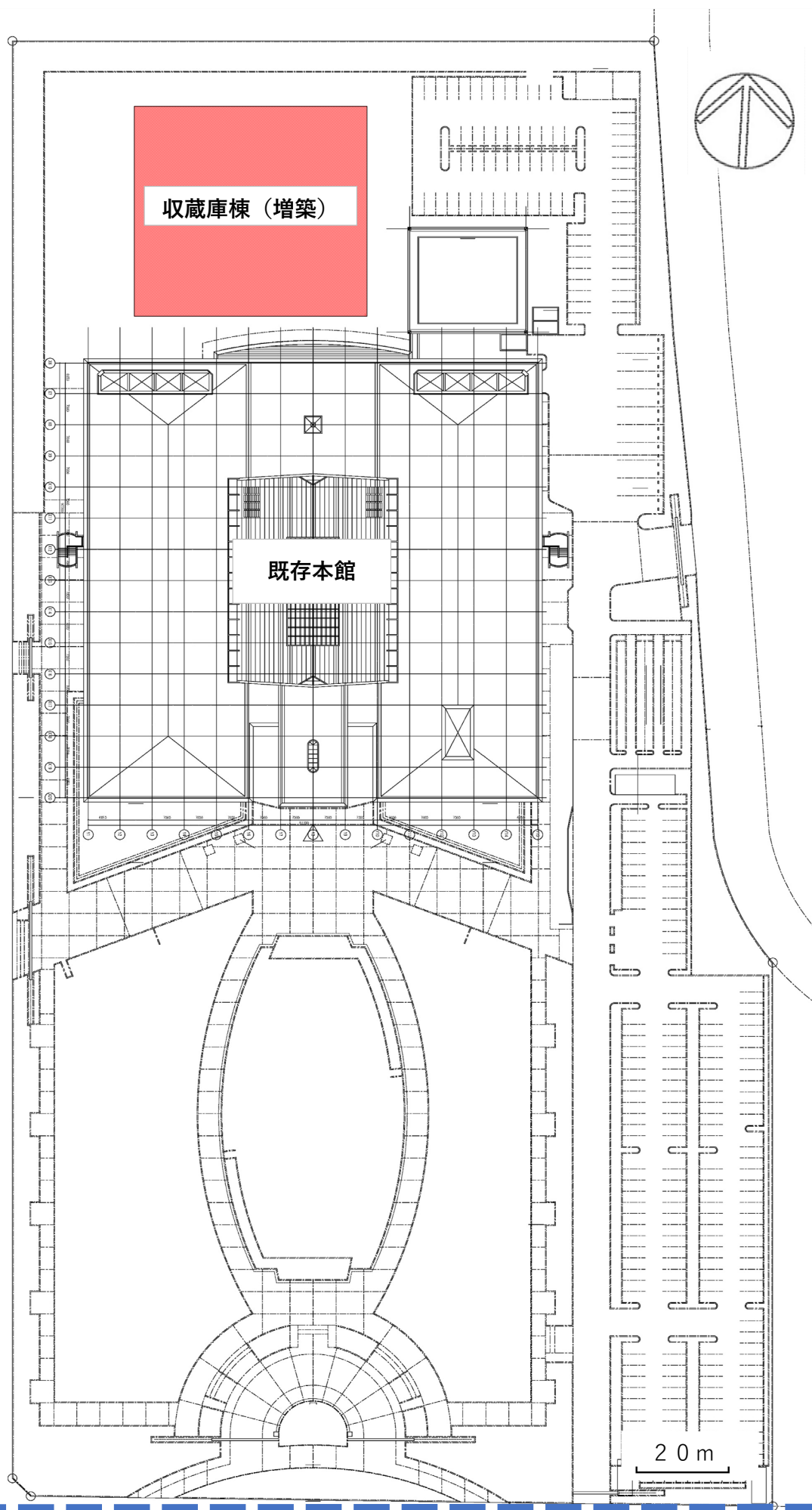
(参考)評価項目の内容

企業評価項目

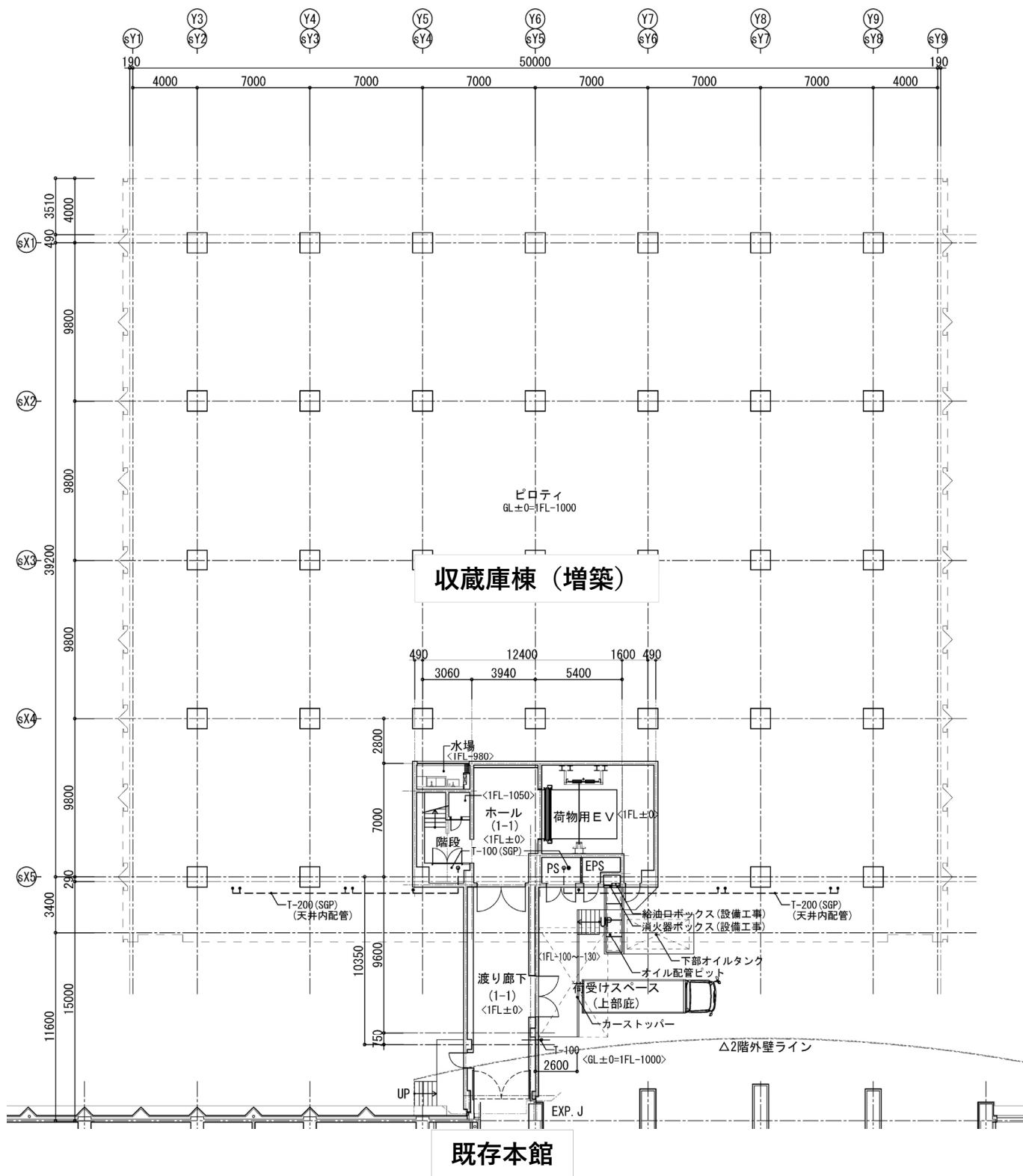
評価項目		評価内容
企業の施工能力	工事成績の実績	平成26年4月1日から令和6年4月17日までの間に、本市(水道局、交通局含む)又は福岡市施設整備公社(以下、「本市等」という)が評定通知した建築工事の任意3件の平均点によって評価する。 (JV案件:構成員毎に評価点を算出し、その平均点を採用)
	工事成績優良業者の表彰実績	令和4年4月18日から令和6年4月17日までの間に、本市等が建築工事において、工事成績優良業者として表彰を行う旨通知した工事の実績により評価する。ただし、表彰日の翌日から入札公告日前日までの間に競争入札参加停止の措置を受けた期間がある場合は、評価の対象としない。 (JV案件:各構成員毎に評価点を算出し、その平均点を採用)
	同種工事の施工実績	平成26年4月1日から令和6年4月17日までの間に竣工したRC造又はSRC造の新築、増築または改築工事の施工実績により評価する。 (JV案件:構成員毎に評価点を算出し、その平均点を採用)
	品質管理への取り組み	入札公告日時点で、ISO9001の取得があれば優位に評価する。 (JV案件:構成員毎に評価点を算出し、その平均点を採用)
技術者の能力	資格の保有状況	入札公告日時点で、入札者が提示する配置予定技術者の監理技術者資格者証の保有期間により評価する。
	同種工事の施工経験	入札者が提示する配置予定技術者に平成26年4月1日から令和6年4月17日までの間に竣工したRC造又はSRC造の新築、増築または改築工事の施工経験(監理技術者、主任技術者、現場代理人での従事に限る)があれば優位に評価する。
社会地域貢献・社会貢献能力	社会貢献・政策貢献	入札公告日時点で、福岡市から「障がい者雇用促進事業」、「環境配慮型事業所支援事業」、「次世代育成・男女共同参画支援事業」、「協力雇用主支援事業」、「消防団協力事業所支援事業」、「ふくおか「働き方改革」推進企業認定事業」、「Well-being及びSDGs推進事業」、「地域活動貢献企業認定事業」の該当要件で認定を受けている企業を評価する。 (JV案件:構成員毎に評価点を算出し、その平均点を採用)
	災害対策協力企業	令和6年4月1日時点における福岡市と防災活動に関する協定を締結した団体に所属し、当該業種の特性を活かした防災活動を行う企業を優位に評価する。 (JV案件:構成員毎に評価点を算出し、その平均点を採用)
	本店所在地	入札公告日時点で、本市に本店が所在し、本市競争入札有資格者名簿に地場企業として登録された期間(地場としての継続期間)が長い企業を優位に評価する。 (JV案件:構成員毎に評価点を算出し、その平均点を採用)
信企社頼業会性の性	競争入札参加停止措置状況	競争入札参加停止等の措置を受けた者で、入札公告日時点で、競争入札参加停止期間満了日の翌日を起算日とする競争入札参加停止期間と同期間に係る場合に、評価点を減点する。 (JV案件:構成員の中に対象者が含まれる場合は、一律2点(E評価)の減点とする)



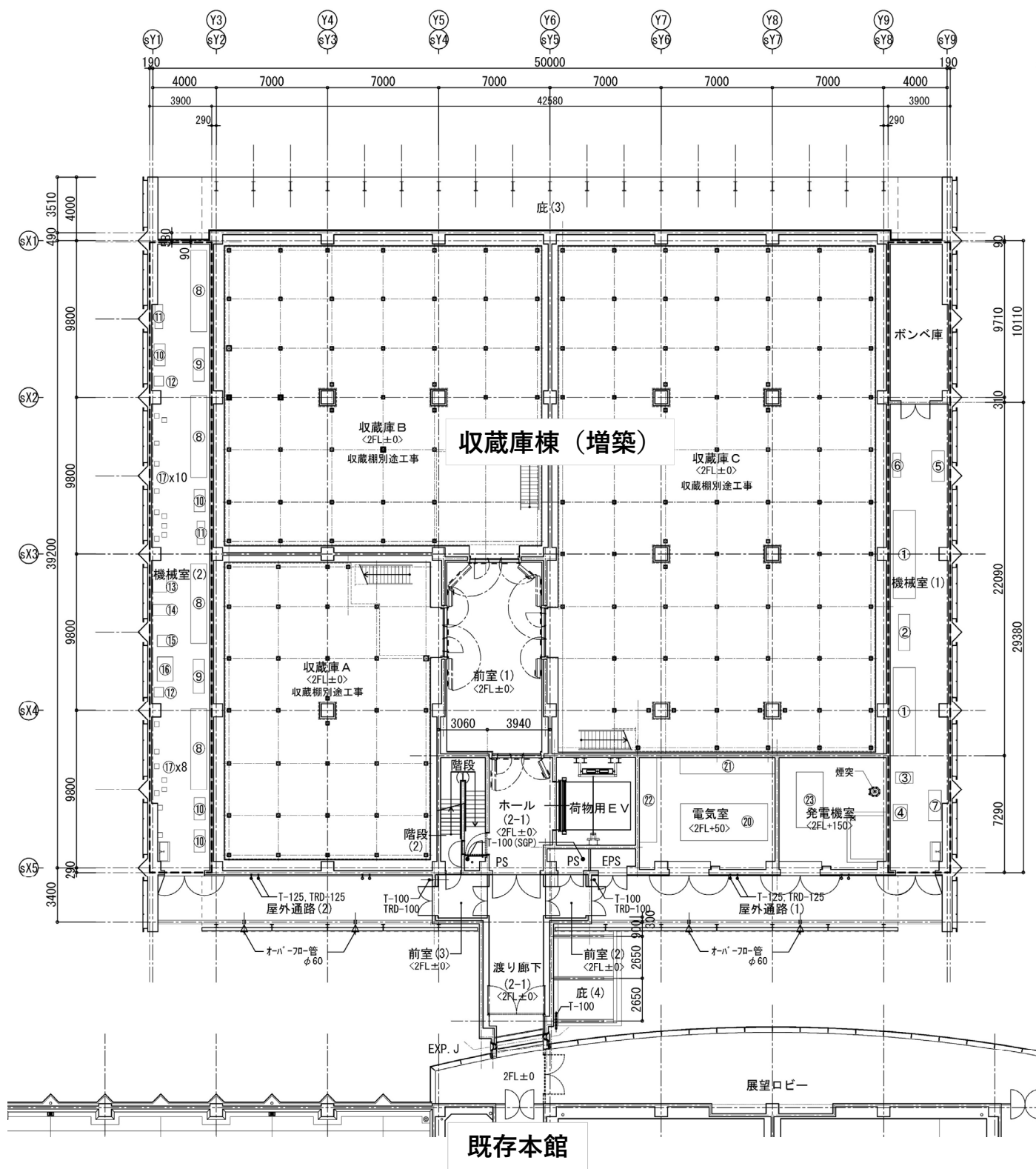
サザエさん通り



配置図



1 階 平面図



既存本館

2階 平面図



収蔵庫棟（増築）外観イメージ