

サンセルコビル管理株式会社について

令和6年9月

## 目 次

ページ

第1 会 社 の 概 要 .....	1
1 会 社 の 概 要 .....	1
2 株 式 に 関 す る 事 項 .....	1
3 役 員 名 簿 .....	1
第2 令 和 5 年 度 決 算 に 関 す る 書 類 .....	2
1 営 業 報 告 .....	2
2 貸 借 対 照 表 .....	3
3 損 益 計 算 書 .....	4
第3 福 岡 市 か ら の 補 助 金 に つ い て .....	5

# 第1 会社の概要 (令和6年7月1日現在)

## 1 会社の概要

### (1) 主要な事業内容

土地及び建物(付帯設備を含む)の管理、運営、賃貸業

### (2) 事業所の所在地

福岡市中央区渡辺通1丁目1番1号

### (3) 従業員の状況

従業員数	平均年齢	平均勤続年数
5名	61.4才	17.9年

## 2 株式に関する事項

### (1) 株式の状況

ア 発行可能株式総数	400,000 株
イ 発行済株式の総数	100,000 株
ウ 株主数	11 名

### (2) 大株主の状況

株主名	出資状況	
	持株数 (株)	出資比率 (%)
福岡市	30,000	30.0
(株)電気ビル	13,000	13.0
(株)福岡放送	13,000	13.0
(株)ニューオータニ九州	12,000	12.0
(株)エフ・イー・シー	12,000	12.0
(株)西日本シティ銀行	5,000	5.0
(株)福岡銀行	4,600	4.6

## 3 役員名簿

役職名	氏名	役員就任年月	備考
代表取締役社長	重富 保徳	令4.6	(常勤) 前 福岡市 道路下水道局用地部長
取締役	町田 一彦	平30.6	(非常勤) 福岡市住宅都市局 理事
取締役	豊馬 誠	令5.6	(非常勤) (株)電気ビル 代表取締役 社長執行役員
取締役	田中 正勝	令6.6	(非常勤) (株)福岡放送 取締役
取締役	橋口 良一	令5.6	(非常勤) (株)ニューオータニ九州 取締役
取締役	中村 成圭	令5.6	(非常勤) (株)エフ・イー・シー 代表取締役社長
取締役	成瀬 岳人	令6.6	(非常勤) (株)福岡銀行 取締役常務執行役員
監査役	下田 康介	令6.6	(非常勤) (株)西日本シティ銀行 地域振興本部 副本部長
監査役	後藤 隆則	平30.6	(非常勤) 西日本ユウコー商事(株) 人事・総務部長

## 第2 令和5年度決算に関する書類

### 1 営業報告

#### (1) 営業の経過及び成果

サンセルコ商業・業務棟管理組合法人の業務を支援しながら、管理業務を受託している。  
令和5年度においては、電力単価改定の影響による収入増と、再エネ賦課金減による費用減により収支改善となった一方で、法人税等が増加した結果、総収入539,250千円に対して総支出518,540千円、税引前当期純利益は20,710千円、当期純損失は4,049千円となった。

#### (2) 財産及び損益の状況の推移

区 分	令和2年度 第43期	令和3年度 第44期	令和4年度 第45期	令和5年度 第46期
売 上 高 (千円)	373,969	378,798	427,834	434,242
経 常 利 益 (千円)	18,705	18,211	20,698	21,829
当 期 純 利 益 (千円)	8,754	7,512	13,380	△ 4,049
1株当たり当期純利益 (円)	87.54	75.12	133.80	△ 40.49
総 資 産 (千円)	184,592	191,418	203,390	227,193

※ 各年度は4月1日から3月31日まで

2 貸借対照表(令和6年3月31日現在)

(単位:千円)

科 目	金 額	科 目	金 額
(資産の部)		(負債の部)	
流動資産	182,152	流動負債	37,811
現金預金	139,776	一年以内固定負債	0
未収入金	131,876	未払費用	711
前払費用	697	預り金	158
その他の流動資産	10,795	賞与引当金	1,654
貸倒引当金	△ 100,992	法人税等充当金	24,759
		未払消費税	3,777
		その他の流動負債	6,751
固定資産	45,040	固定負債	755
有形固定資産	44,783	長期借入金	0
建物	4,540	退職給付引当金	755
建物附属設備	2,944		
構築物	0	負債合計	38,565
備品	0	(純資産の部)	
土地	37,299	資本金	50,000
無形固定資産	257	利益剰余金	138,627
電話加入権	257	繰越利益剰余金	138,627
ソフトウェア	0		
		純資産合計	188,627
資産合計	227,193	負債及び純資産合計	227,193

※ 端数処理の関係上、合計等が不整合となっている。

3 損益計算書(令和5年4月1日から令和6年3月31日まで)

(単位:千円)

科 目	金 額	
売 上 高		
管 理 収 入	421,847	
賃 貸 収 入	12,173	
保 険 代 理 収 入	223	434,242
売 上 総 利 益		434,242
販売費及び一般管理費		415,690
営 業 利 益		18,552
営業外収益		
受 取 利 息	1	
雑 収 入	1,074	
貸 倒 引 当 金 戻 入 益	103,932	105,007
営業外費用		
支 払 利 息	0	
雑 損 失	738	
貸 倒 引 当 金 繰 入 損	100,992	101,730
経 常 利 益		21,829
特別損失		
貸 倒 損 失	1,119	1,119
税 引 前 当 期 純 利 益		20,710
法 人 税 等		24,759
当 期 純 利 益		△ 4,049

※ 端数処理の関係上、合計等が不整合となっている。

### 第3 福岡市からの補助金について

無し