

博多リバレイン管理株式会社について

令和6年9月

## 目 次

ページ

第1 会 社 の 概 要 .....	1
1 会 社 の 概 要 .....	1
2 株 式 に 関 す る 事 項 .....	1
3 役 員 名 簿 .....	1
第2 令 和 5 年 度 決 算 に 関 す る 書 類 .....	2
1 営 業 報 告 .....	2
2 貸 借 対 照 表 .....	3
3 損 益 計 算 書 .....	4
第3 福 岡 市 か ら の 補 助 金 に つ い て .....	5

## 第1 会社の概要（令和6年7月1日現在）

### 1 会社の概要

#### (1) 主要な事業内容

土地建物の管理運営に関する業務、駐車場運営管理業務等

#### (2) 事業所の所在地

福岡市博多区下川端町3番1号

#### (3) 従業員の状況

従業員数	平均年齢	平均勤続年数
11名	36.2才	12.53年

### 2 株式に関する事項

#### (1) 株式の状況

ア 発行可能株式総数	64,000 株
イ 発行済株式の総数	12,844 株
ウ 株主数	20 名

#### (2) 大株主の状況

株主名	出資状況	
	持株数 (株)	議決権比率 (%)
福岡市	2,000	15.57
九州電力(株)	2,000	15.57
福岡地所(株)	1,760	13.70
(株)ホテルオークラ福岡	1,280	9.97
(株)福岡銀行	642	5.00
(株)西日本シティ銀行	642	5.00
大成建設(株)	600	4.67
(株)大林組	600	4.67
鹿島建設(株)	400	3.11
(株)竹中工務店	400	3.11

### 3 役員名簿

役職名	氏名	役員就任年月	備考
代表取締役社長	和田 亮	令3.6	(常勤)
常務取締役	川野 洋一	令5.6	(常勤)
取締役	町田 一彦	平30.6	(非常勤) 福岡市住宅都市局 理事
取締役	野田 徹	令6.6	(非常勤) 九州電力(株) 都市開発事業本部 アセット開発事業部長
監査役	田中 耕造	令5.6	(非常勤) (株)福岡銀行 地域共創部 公務金融法人室長
監査役	太田 勝浩	令2.6	(非常勤) (株)西日本シティ銀行 地域振興本部 主任調査役

## 第2 令和5年度決算に関する書類

### 1 営業報告

#### (1) 営業の経過及びその成果

主要業務である下川端管理組合と下川端東管理組合の運営では、各施設や委託先と適宜協議のうえ、資材不足や調達遅延等が運営に影響を与えないよう、迅速に対応した。また、前期より運営している川端地下駐車場については、施設内のイベント等によるにぎわいが継続したことで、安定した運営ができた。

なお、配当については、19,266千円を令和5年6月22日に実施することができた。

以上の結果、売上高が1,015百万円、経常利益は134百万円、当期純利益は88百万円となった。

#### (2) 財産及び損益の状況の推移

区 分	第24期 令和2年度	第25期 令和3年度	第26期 令和4年度	第27期 令和5年度
売 上 高 (千円)	805,201	777,787	971,096	1,014,734
経 常 利 益 (千円)	47,306	46,896	144,882	134,164
当 期 純 利 益 (千円)	32,049	31,012	88,208	88,347
1株当たり当期純利益 (円)	2,495.27	2,414.47	6,867.64	6,878.44
総 資 産 (千円)	1,553,661	2,981,652	3,113,572	3,114,449

注、各年度は4月1日から3月31日まで

2 貸借対照表(令和6年3月31日現在)

(単位:千円)

科 目	金 額	科 目	金 額
(資 産 の 部)		(負 債 の 部)	
流 動 資 産	446,122	流 動 負 債	241,547
現金及び預金	384,772	買掛金	58,515
売掛金	42,586	未払金	8,445
未収入金	7,784	未払費用	4,091
預け金	2,875	未払消費税	33,452
前払費用	5,657	未払法人税等	19,428
その他流動資産	2,789	預り金	1,048
貸倒引当金	△ 342	前受収益	12,844
		賞与引当金	6,197
		一年以内返済長期借入金	97,526
固 定 資 産	2,668,327	固 定 負 債	1,310,836
有形固定資産	2,560,948	預り敷金	40,598
建築物	1,048,178	退職給付引当金	36,974
構築物	1,656	長期借入金	1,233,264
機械装置	39,338		
器具及び備品	17,754	負 債 合 計	1,552,383
土地	1,454,022	(純 資 産 の 部)	
無形固定資産	2,309	株 主 資 本	1,572,353
電話加入権	218	資 本 金	100,000
ソフトウェア	2,091	資 本 剰 余 金	542,200
投資その他の資産	105,070	その他資本剰余金	542,200
投資有価証券	65,045	利 益 剰 余 金	930,153
敷金	6,486	利 益 準 備 金	22,688
長期貸付金	11,888	繰越利益剰余金	907,465
繰延税金資産	21,651	評価・換算差額等	△ 10,286
		その他有価証券評価差額金	△ 10,286
		純 資 産 合 計	1,562,066
資 産 合 計	3,114,449	負 債 及 び 純 資 産 合 計	3,114,449

※ 端数処理の関係上、合計等が不整合となっている。

### 3 損益計算書(令和5年4月1日から令和6年3月31日まで)

(単位:千円)

科 目	金 額	
売 上 高		1,014,734
売 上 原 価		738,573
売 上 総 利 益		276,161
販 売 費 及 び 一 般 管 理 費		128,136
営 業 利 益		148,025
営業外収益		
受 取 利 息	598	
雑 収 入	1,207	1,804
営業外費用		
雑 損 失	239	
支 払 利 息	15,426	15,665
経 常 利 益		134,164
特別損失		
前 期 損 益 修 正 損	840	840
税 引 前 当 期 純 利 益		133,324
法 人 税 ・ 住 民 税 及 び 事 業 税	43,617	
法 人 税 等 調 整 額	1,360	44,977
当 期 純 利 益		88,347

※ 端数処理の関係上、合計等が不整合となっている。

### 第3 福岡市からの補助金について

無し