

公益財団法人 博多駅地区土地区画整理記念会館について

目 次

第1 (公財)博多駅地区土地区画整理記念会館の概要

1	設立目的、事業内容等	1
2	組織及び職員数	2
3	博多駅地区土地区画整理記念会館の概要	2

第2 令和6年度事業計画

1	事業計画	3
2	収支予算書	3

第3 令和5年度決算状況

1	事業報告	5
2	貸借対照表	6
3	正味財産増減計算書	8
4	財務諸表に対する注記	10
5	財産目録	13
6	収支計算書	14
7	契約金額が3億円以上の工事又は製造の請負の契約	15
8	契約金額が4,000万円以上の不動産等の買入れ等の契約	15

令和6年8月2日

住宅都市局

第1 (公財)博多駅地区土地区画整理記念会館の概要

1 設立目的、事業内容等

(1)名称、設立年月日、所在地

ア 名称 公益財団法人 博多駅地区土地区画整理記念会館

イ 設立年月日 昭和54年4月1日

(平成24年4月1日に公益財団法人へ移行)

ウ 所在地 福岡市博多区博多駅前4丁目23番9号

(2)設立目的

福岡都市計画博多駅地区土地区画整理事業(市施行・事業期間:昭和32年度～昭和53年度)の完成を記念し、地元財産の寄附を受け建設された博多駅地区土地区画整理記念会館において、福岡市民等に対して、図書の閲覧、貸出及び市民のサークル活動等の場の提供を行い、市民の教育・文化の振興を図り、住民福祉の向上に寄与することを目的とする。

(3)事業内容

ア 図書室、いこい室、展示コーナーの管理運営及び利用促進に関する事業

イ 他図書館との相互貸借の活用による市民への図書の提供

ウ 駐車場敷地の賃貸借

(4)基本財産

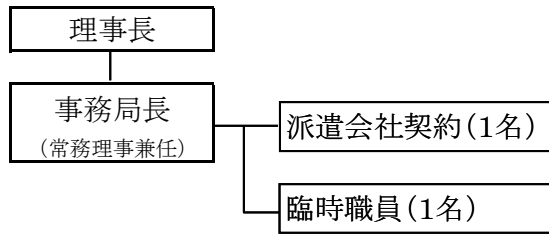
492,652,525 円

(5)役員及び評議員

(令和6年7月1日現在)

役職名	氏名	就任年月日	備考
理事長	町田 一彦	平成30年4月26日	福岡市住宅都市局理事
常務理事	鶴田 隆之	令和2年4月1日	(常勤)
理事	筒井 良子	令和2年5月30日	東住吉校区男女共同参画協議会会長
理事	古澤 里加	平成28年6月2日	東住吉校区青少年育成連合会会長
理事	福山 誠	平成24年4月1日	東住吉校区自治協議会顧問
監事	許斐 敬史	令和6年4月19日	福岡市住宅都市局総務部長
監事	山崎 元	平成26年6月12日	山崎税理士事務所
評議員	高木 三郎	令和5年4月25日	福岡市博多区長
評議員	野村 博信	平成28年6月2日	東住吉校区自治協議会会長
評議員	小嶋 英毅	平成24年4月1日	博多駅前3丁目3区自治会長
評議員	田元 逸子	令和6年5月31日	東住吉校区自治協議会副会長
評議員	小幡 聡子	平成24年4月1日	エクササイズグループniko fit 代表者

2 組織及び職員数(令和6年7月1日現在)



3 博多駅地区土地区画整理記念会館の概要

- (1) 開館年月日 昭和54年6月12日 (平成14年10月1日建替え)
- (2) 所在地 福岡市博多区博多駅前4丁目23番9号
- (3) 敷地面積 1,522.37 m²
- (4) 構造及び延床面積
鉄骨造2階建 430.15m²
- (5) 施設内容 図書室、いこい室、展示コーナー、駐車場

第2 令和6年度事業計画

1 事業計画

(1) 公益目的事業

図書室、いこい室及び展示コーナーを市民の利用に供する。図書室については、新刊書や特設コーナー等の充実を図るとともに、他の図書館等との相互貸借の活用を進め、利用者の要望への即応に努める。

また、より多くの市民の利用に供するため、既利用者の利用の定着化を図るとともに、未利用者に対して効果的な広報活動を実施する。

(2) 収益事業等

駐車場及び携帯電話基地局として土地の貸付を継続し、公益目的事業推進に資するため安定的な収入確保を図る。

また、いこい室の年間登録団体の利用がない時、一般利用者に会場の貸出を行う。

2 収支予算書(令和6年4月1日から令和7年3月31日まで)

(1) 収支予算書

(単位:千円)

科 目	当 年 度	前 年 度	増 減	備 考
I 一般正味財産増減の部				
1 経常増減の部				
(1) 経常収益				
① 基本財産運用益	1,294	1,294	0	基本財産の運用利息
② 特定資産運用益	0	2	△ 2	積立金の運用利息
③ 事業収益	25,913	15,950	9,963	土地貸付事業収益等
④ 雑収益	2	2	0	
経常収益計	27,209	17,248	9,961	
(2) 経常費用				
① 事業費	23,818	20,268	3,550	直接事業に係る経費
② 管理費	3,202	2,961	241	管理的経費
経常費用計	27,020	23,229	3,791	
当期経常増減額	189	△ 5,981	6,170	
2 経常外増減の部				
(1) 経常外収益				
経常外収益計	0	0	0	
(2) 経常外費用				
経常外費用計	0	0	0	
当期経常外増減額	0	0	0	
税引前当期一般正味財産増減額	189	△ 5,981	6,170	
法人税、住民税及び事業税	71	71	0	
当期一般正味財産増減額	118	△ 6,052	6,170	
一般正味財産期首残高	83,058	88,619	△ 5,561	
一般正味財産期末残高	83,176	82,567	609	
II 指定正味財産増減の部				
当期指定正味財産増減額	0	0	0	
指定正味財産期首残高	492,652	492,652	0	
指定正味財産期末残高	492,652	492,652	0	
III 正味財産期末残高	575,828	575,219	609	

(2) 収支予算書内訳表

(単位:千円)

科 目	公益目的事業 会 計	収益事業等 会 計	法人会計	内部取引消去	合 計
I 一般正味財産増減の部					
1 経常増減の部					
(1) 経常収益					
① 基本財産運用益	1,294	0	0	0	1,294
② 特定資産運用益	0	0	0	0	0
③ 事業収益	300	25,613	0	0	25,913
④ 雑収益	2	0	0	0	2
経常収益計	1,596	25,613	0	0	27,209
(2) 経常費用					
① 事業費用	18,127	5,691	0	0	23,818
② 管理費	0	0	3,202	0	3,202
経常費用計	18,127	5,691	3,202	0	27,020
当期経常増減額	△ 16,531	19,922	△ 3,202	0	189
2 経常外増減の部					
(1) 経常外収益					
経常外収益計	0	0	0	0	0
(2) 経常外費用					
経常外費用計	0	0	0	0	0
当期経常外増減額	0	0	0	0	0
他会計振替額	16,675	△ 19,845	3,170	0	0
税引前当期一般正味財産増減額	144	77	△ 32	0	189
法人税、住民税及び事業税	0	71	0	0	71
当期一般正味財産増減額	144	6	△ 32	0	118
一般正味財産期首残高	71,278	7,911	3,869	0	83,058
一般正味財産期末残高	71,422	7,917	3,837	0	83,176
II 指定正味財産増減の部					
当期指定正味財産増減額	0	0	0	0	0
指定正味財産期首残高	308,216	179,383	5,053	0	492,652
指定正味財産期末残高	308,216	179,383	5,053	0	492,652
III 正味財産期末残高	379,638	187,300	8,890	0	575,828

第3 令和5年度決算状況

1 事業報告(歳出決算額 22,817千円)

(1) 公益目的事業(歳出決算額 15,601千円)

① 図書室事業(歳出決算額 9,766千円)

所蔵図書を閲覧に供するとともに、貸出を行い、所蔵図書以外については、福岡市総合図書館等から借受を行った。

(休館日:月曜日及び祝日の翌日等)

開室日数	293 日	
(R4)	290 日	
蔵書冊数	26,466 冊	(児童書 5,707 冊, 一般書 20,759 冊)
(R4)	26,411 冊	(児童書 5,660 冊, 一般書 20,751 冊)
購入冊数	1,007 冊	(児童書 233冊, 一般書 774冊)
(R4)	1,036 冊	(児童書 248冊, 一般書 788冊)
利用者数	10,627 人	
(R4)	10,921 人	
貸出冊数	34,988 冊	
(R4)	36,053 冊	
借受冊数	648 冊	(福岡市総合図書館224冊他)
(R4)	715 冊	
他館書籍返却受付冊数	1,744 冊	
(R4)	2,031 冊	

② いこい室公益事業(歳出決算額 5,835千円)

市民のサークル活動及びグループ活動のため、年間登録利用団体に対し、いこい室の貸出を行った。

開室日数	293 日	(休館日:月曜日及び祝日の翌日等)
(R4)	290 日	
年間登録利用団体数	19 団体	(160人)
(R4)	18 団体	(152人)
利用者数	2,309 人	(380件)
(R4)	2,015 人	(353件)
使用料収入	324,600 円	
(R4)	287,800 円	

③ その他(展示コーナー)

展示コーナーを設け、福岡都市計画博多駅地区土地区画整理事業の事業年表、航空写真等のパネルを展示し、広く市民に事業の沿革を知らせた。

(2) 収益事業等(歳出決算額 4,356千円)

① 土地貸付事業(歳出決算額 3,726千円)

公益目的事業推進に資するため、土地の貸付けを継続し収入の確保を図った。

駐車場土地貸付収入	15,180 千円	(1,265千円/月)
(R4)	15,180 千円	(1,265千円/月)
携帯電話基地局土地貸付収入	500 千円	(年間契約)
(R4)	500 千円	

② いこい室その他事業(歳出決算額 630千円)

年間登録利用団体の利用のない際に、一般利用者に対し、いこい室の貸出を行った。

利用者数	47 人	(5件)
(R4)	79 人	(7件)
使用料収入	20,500 円	
(R4)	26,750 円	

(3) 法人会計(歳出決算額 2,859千円)

理事会、評議員会の庶務など、法人全般に関する管理業務を行った。

※歳出決算額は、3(2)正味財産増減計算書内訳表(9頁)の(2)経常費用の「経常費用計」の額に基づく。

2 貸借対照表(令和6年3月31日現在)

(1) 貸借対照表

(単位:円)

科 目	当 年 度	前 年 度	増 減
I 資産の部			
1 流動資産			
現金預金	17,186,952	16,729,291	457,661
未収金	66	0	66
流動資産合計	17,187,018	16,729,291	457,727
2 固定資産			
(1) 基本財産			
土地	252,652,525	252,652,525	0
投資有価証券	239,129,800	239,129,800	0
定期預金	870,200	870,200	0
基本財産合計	492,652,525	492,652,525	0
(2) 特定資産			
図書室整備資金積立金	12,000,000	12,000,000	0
記念会館建替資金積立金	16,700,000	16,700,000	0
特定資産合計	28,700,000	28,700,000	0
(3) その他固定資産			
建築物	44,265,018	47,437,297	△ 3,172,279
構築物	29,183	37,450	△ 8,267
器具備品	41,427	124,271	△ 82,844
その他固定資産合計	44,335,628	47,599,018	△ 3,263,390
固定資産合計	565,688,153	568,951,543	△ 3,263,390
資産合計	582,875,171	585,680,834	△ 2,805,663
II 負債の部			
1 流動負債			
未払金	1,620,693	1,823,235	△ 202,542
前受金	2,091,100	1,265,000	826,100
預り金	3,452,448	1,320,997	2,131,451
流動負債合計	7,164,241	4,409,232	2,755,009
負債合計	7,164,241	4,409,232	2,755,009
III 正味財産の部			
1 指定正味財産			
福岡市出資金	491,366,335	491,366,335	0
寄付金	1,286,190	1,286,190	0
指定正味財産合計	492,652,525	492,652,525	0
(うち基本財産への充当額)	(492,652,525)	(492,652,525)	(0)
2 一般正味財産			
(うち特定資産への充当額)	83,058,405	88,619,077	△ 5,560,672
(うち特定資産への充当額)	(28,700,000)	(28,700,000)	(0)
正味財産合計	575,710,930	581,271,602	△ 5,560,672
負債及び正味財産合計	582,875,171	585,680,834	△ 2,805,663

(2) 貸借対照表内訳表

(単位:円)

科 目	公益目的事業 会 計	収益事業等 会 計	法人会計	内部取引消去	合 計
I 資産の部					
1 流動資産					
現金預金	5,199,980	11,361,163	625,809	0	17,186,952
未収金	66	0	0	0	66
流動資産合計	5,200,046	11,361,163	625,809	0	17,187,018
2 固定資産					
(1) 基本財産					
土地	68,216,181	179,383,294	5,053,050	0	252,652,525
投資有価証券	239,129,800	0	0	0	239,129,800
定期預金	870,200	0	0	0	870,200
基本財産合計	308,216,181	179,383,294	5,053,050	0	492,652,525
(2) 特定資産					
図書室整備資金積立金	12,000,000	0	0	0	12,000,000
記念会館建替資金積立金	15,030,000	668,000	1,002,000	0	16,700,000
特定資産合計	27,030,000	668,000	1,002,000	0	28,700,000
(3) その他固定資産					
建物	39,838,470	1,770,616	2,655,932	0	44,265,018
構築物	26,238	1,173	1,772	0	29,183
什器備品	1	0	41,426	0	41,427
その他固定資産合計	39,864,709	1,771,789	2,699,130	0	44,335,628
固定資産合計	375,110,890	181,823,083	8,754,180	0	565,688,153
資産合計	380,310,936	193,184,246	9,379,989	0	582,875,171
II 負債の部					
1 流動負債					
未払金	749,647	428,282	442,764	0	1,620,693
前受金	0	2,091,100	0	0	2,091,100
預り金	66,774	3,370,405	15,269	0	3,452,448
流動負債合計	816,421	5,889,787	458,033	0	7,164,241
負債合計	816,421	5,889,787	458,033	0	7,164,241
III 正味財産の部					
1 指定正味財産					
福岡市出資金	307,868,911	178,470,097	5,027,327	0	491,366,335
寄付金	347,270	913,197	25,723	0	1,286,190
指定正味財産合計	308,216,181	179,383,294	5,053,050	0	492,652,525
(うち基本財産への充当額)	(308,216,181)	(179,383,294)	(5,053,050)	(0)	(492,652,525)
2 一般正味財産					
(うち特定資産への充当額)	(27,030,000)	(668,000)	(1,002,000)	(0)	(28,700,000)
正味財産合計	379,494,515	187,294,459	8,921,956	0	575,710,930
負債及び正味財産合計	380,310,936	193,184,246	9,379,989	0	582,875,171

3 正味財産増減計算書(令和5年4月1日から令和6年3月31日まで)

(1) 正味財産増減計算書

(単位:円)

科 目	当 年 度	前 年 度	増 減
I 一般正味財産増減の部			
1 経常増減の部			
(1) 経常収益			
① 基本財産運用益	1,294,008	1,294,008	0
② 特定資産運用益	3,077	3,740	△ 663
③ 事業収益	16,025,100	15,994,550	30,550
④ 雑収益	4,715	6,505	△ 1,790
経常収益計	17,326,900	17,298,803	28,097
(2) 経常費用			
① 事業費用	19,957,800	19,417,266	540,534
② 管理費用	2,858,772	2,767,674	91,098
経常費用計	22,816,572	22,184,940	631,632
当期経常増減額	△ 5,489,672	△ 4,886,137	△ 603,535
2 経常外増減の部			
(1) 経常外収益			
経常外収益計	0	0	0
(2) 経常外費用			
経常外費用計	0	0	0
当期経常外増減額	0	0	0
税引前当期一般正味財産増減額	△ 5,489,672	△ 4,886,137	△ 603,535
法人税、住民税及び事業税	71,000	71,000	0
当期一般正味財産増減額	△ 5,560,672	△ 4,957,137	△ 603,535
一般正味財産期首残高	88,619,077	93,576,214	△ 4,957,137
一般正味財産期末残高	83,058,405	88,619,077	△ 5,560,672
II 指定正味財産増減の部			
当期指定正味財産増減額	0	0	0
指定正味財産期首残高	492,652,525	492,652,525	0
指定正味財産期末残高	492,652,525	492,652,525	0
III 正味財産期末残高	575,710,930	581,271,602	△ 5,560,672

(2) 正味財産増減計算書内訳表

(単位:円)

科 目	公益目的事業会計		収益事業等会計		法人会計	内部取引消去	合 計
	図書室事業	いこい室公益事業	土地貸付事業	いこい室その他事業			
I 一般正味財産増減の部							
1 経常増減の部							
(1) 経常収益							
① 基本財産運用益	1,294,008	0	0	0	0	0	1,294,008
基本財産受取利息	1,294,008	0	0	0	0	0	1,294,008
② 特定資産運用益	1,576	1,204	0	119	178	0	3,077
特定資産受取利息	1,576	1,204	0	119	178	0	3,077
③ 事業収益	0	324,600	15,680,000	20,500	0	0	16,025,100
土地貸付事業収益	0	0	15,680,000	0	0	0	15,680,000
いこい室事業収益	0	324,600	0	20,500	0	0	345,100
④ 雑収益	2,245	2,245	225	0	0	0	4,715
受取利息	0	0	225	0	0	0	225
その他雑収入	2,245	2,245	0	0	0	0	4,490
経常収益計	1,297,829	328,049	15,680,225	20,619	178	0	17,326,900
(2) 経常費用							
① 事業費	9,765,876	5,835,562	3,726,013	630,349	0	0	19,957,800
図書購入費	1,399,065	0	0	0	0	0	1,399,065
図書関係印刷消耗品費	251,551	0	0	0	0	0	251,551
給料手当	979,796	1,306,516	326,594	163,279	0	0	2,776,185
福利厚生費	188,588	219,861	54,966	27,483	0	0	490,898
臨時雇賃金	2,434,289	0	0	0	0	0	2,434,289
旅費交通費	5,200	2,800	300	300	0	0	8,600
印刷消耗品費	61,815	33,266	3,557	3,557	0	0	102,195
光熱水料費	348,814	279,024	0	27,895	0	0	655,733
修繕費	11,000	8,800	0	880	0	0	20,680
通信運搬費	99,500	53,535	5,725	5,725	0	0	164,485
委託費	1,359,431	1,880,624	3,036	203,277	0	0	3,446,368
賃借料	188,032	101,205	10,834	10,834	0	0	310,905
保険料	93,691	74,952	0	7,495	0	0	176,138
消耗什器備品費	35,689	19,215	2,058	2,058	0	0	59,020
広告費	23,407	12,602	1,350	1,350	0	0	38,709
租税公課	695,729	570,946	3,317,593	48,994	0	0	4,633,262
減価償却費	1,590,279	1,272,216	0	127,222	0	0	2,989,717
② 管理費	0	0	0	0	2,858,772	0	2,858,772
役員報酬	0	0	0	0	142,200	0	142,200
給料手当	0	0	0	0	489,875	0	489,875
福利厚生費	0	0	0	0	82,448	0	82,448
旅費交通費	0	0	0	0	1,400	0	1,400
交際費	0	0	0	0	10,000	0	10,000
印刷消耗品費	0	0	0	0	16,631	0	16,631
光熱水料費	0	0	0	0	41,845	0	41,845
会議費	0	0	0	0	6,247	0	6,247
修繕費	0	0	0	0	1,320	0	1,320
通信運搬費	0	0	0	0	26,760	0	26,760
委託費	0	0	0	0	1,475,230	0	1,475,230
賃借料	0	0	0	0	63,795	0	63,795
保険料	0	0	0	0	11,242	0	11,242
消耗什器備品費	0	0	0	0	9,607	0	9,607
支払負担金	0	0	0	0	65,000	0	65,000
広告費	0	0	0	0	6,301	0	6,301
租税公課	0	0	0	0	91,038	0	91,038
雑費	0	0	0	0	44,160	0	44,160
減価償却費	0	0	0	0	273,673	0	273,673
経常費用計	9,765,876	5,835,562	3,726,013	630,349	2,858,772	0	22,816,572
当期経常増減額	△ 8,468,047	△ 5,507,513	11,954,212	△ 609,730	△ 2,858,594	0	△ 5,489,672
2 経常外増減の部							
(1) 経常外収益							
経常外収益計	0	0	0	0	0	0	0
(2) 経常外費用							
経常外費用計	0	0	0	0	0	0	0
当期経常外増減額	0	0	0	0	0	0	0
他会計振替額	6,877,768	4,235,297	△ 14,180,494	482,508	2,584,921	0	0
税引前当期一般正味財産増減額	△ 1,590,279	△ 1,272,216	△ 2,226,282	△ 127,222	△ 273,673	0	△ 5,489,672
法人税、住民税及び事業税	0	0	71,000	0	0	0	71,000
当期一般正味財産増減額	△ 1,590,279	△ 1,272,216	△ 2,297,282	△ 127,222	△ 273,673	0	△ 5,560,672
一般正味財産期首残高	46,283,238	27,857,591	6,757,464	3,578,205	4,142,579	0	88,619,077
一般正味財産期末残高	44,692,959	26,585,375	4,460,182	3,450,983	3,868,906	0	83,058,405
II 指定正味財産増減の部							
当期指定正味財産増減額	0	0	0	0	0	0	0
指定正味財産期首残高	277,897,878	30,318,303	176,856,769	2,526,525	5,053,050	0	492,652,525
指定正味財産期末残高	277,897,878	30,318,303	176,856,769	2,526,525	5,053,050	0	492,652,525
III 正味財産期末残高	322,590,837	56,903,678	181,316,951	5,977,508	8,921,956	0	575,710,930

4 財務諸表に対する注記

(1) 重要な会計方針

ア 有価証券の評価基準及び評価方法

満期保有目的の債券は、取得価額をもって貸借対照表価額としている。

イ 固定資産の減価償却の方法

固定資産の減価償却の方法は、定額法によっている。

ウ 消費税等の会計処理

消費税等の会計処理は、税込方式によっている。

(2) 基本財産及び特定資産の増減額及びその残高の内訳は、次のとおりである。

(単位:円)

科 目	前期末残高	当期増加額	当期減少額	当期末残高
基本財産				
土 地	252,652,525	0	0	252,652,525
投資有価証券	239,129,800	0	0	239,129,800
定期預金	870,200	0	0	870,200
小 計	492,652,525	0	0	492,652,525
特定資産				
図書室整備資金積立金	12,000,000	0	0	12,000,000
記念会館建替資金積立金	16,700,000	0	0	16,700,000
小 計	28,700,000	0	0	28,700,000
合 計	521,352,525	0	0	521,352,525

(3) 基本財産及び特定資産の財源等の内訳は、次のとおりである。

(単位:円)

科 目	当期末残高	(うち指定正味 財産からの 充当額)	(うち一般正味 財産からの 充当額)	(うち負債に 対応する額)
基本財産				
土 地	252,652,525	(252,652,525)	(0)	-
投資有価証券	239,129,800	(239,129,800)	(0)	-
定期預金	870,200	(870,200)	(0)	-
小 計	492,652,525	(492,652,525)	(0)	-
特定資産				
図書室整備資金積立金	12,000,000	(0)	(12,000,000)	-
記念会館建替資金積立金	16,700,000	(0)	(16,700,000)	-
小 計	28,700,000	(0)	(28,700,000)	-
合 計	521,352,525	(492,652,525)	(28,700,000)	-

(4) 固定資産の取得価額、減価償却累計額及び当期末残高は、次のとおりである。

(単位:円)

科 目	取得価額	減価償却累計額	当期末残高
建 物	96,520,002	52,254,984	44,265,018
構 築 物	3,893,400	3,864,217	29,183
什 器 備 品	4,154,224	4,112,797	41,427
合 計	104,567,626	60,231,998	44,335,628

(5) 金融商品の状況に関する事項は、次のとおりである。

ア 金融商品に対する取組方針

当法人は、公益目的事業の財源の相当部分を運用益により賄うため、債券により資産運用する。

なお、デリバティブ取引は行わない方針である。

イ 金融商品の内容及びそのリスク

投資有価証券は、債券であり、発行体の信用リスクにさらされている。

ウ 金融商品のリスクに係る管理体制

(ア) 資金運用規程に基づく取引

金融商品の取引は、当法人の資金運用規程に基づき行う。

(イ) 信用リスクの管理

債券については、発行体の状況を定期的に把握し、理事会に報告する。

エ 満期保有目的の債券の内訳並びに帳簿価額、時価及び評価損益は、次のとおりである。

(単位:円)

科 目	帳簿価額	時価	評価損益	満期期日 (利率)
基本財産				
福岡市公募公債 (SMBC日興証券):20年	100,000,000	86,560,000	△ 13,440,000	2040年10月19日 (0.45%)
利付国庫債券 (みずほ証券):20年	79,576,800	76,560,000	△ 3,016,800	2036年12月20日 (0.60%)
利付国庫債券 (三菱UFJモルガンスタンレー証券):20年	59,553,000	57,420,600	△ 2,132,400	2036年12月20日 (0.60%)
合 計	239,129,800	220,540,600	△ 18,589,200	

(6) 賃貸等不動産に関する事項は、次のとおりである。

ア 賃貸等不動産の状況に関する事項

当法人では、福岡市内において、収益事業に使用するため駐車場を有している。

イ 賃貸等不動産の時価に関する事項

(単位:円)

貸借対照表計上額	当期末の時価
176,856,769	504,383,901

(注)当期末の時価は、固定資産税評価額に基づいて当法人で算定した金額である。

5 財 産 目 録(令和6年3月31日現在)

(単位:円)

貸借対照表科目		場所・物量等	使用目的等	金額	
(流動資産)	現金預金	普通預金	運転資金		
		西日本シティ銀行 渡辺通支店		5,687,391	
		西日本シティ銀行 本店営業部		561	
		福岡銀行 博多駅前支店		151,776	
	福岡中央銀行 博多駅前支店	1,612			
	定期預金	福岡銀行 博多駅前支店	運転資金	1,265,000	
	福岡中央銀行 博多駅前支店			10,000,000	
通常預金	ゆうちょ銀行	運転資金	80,612		
未収金	定期預金利息	福岡銀行 博多駅前支店	運転資金	66	
流動資産合計				17,187,018	
(固定資産) 基本財産	土地	宅地 4筆(1,522.37㎡)	記念会館の敷地として使用するとともに、一部を駐車場用地等として民間事業者に賃貸し、その収入を事業費として使用している。	252,652,525	
		投資有価証券	福岡市公募公債 (SMBC日興証券)	運用益を事業費として使用している。	100,000,000
			利付国庫債券 (みずほ証券)		79,576,800
			利付国庫債券 (三菱UFJモルガン・スタンレー証券)		59,553,000
	定期預金	西日本シティ銀行 渡辺通支店	運用益を事業費として使用している。	870,200	
	特定資産	図書室整備資金積立金	福岡銀行 博多駅前支店	図書室整備資金のための積立金	6,633,000
		記念会館建替資金積立金	ゆうちょ銀行		5,367,000
			西日本シティ銀行 渡辺通支店	記念会館建替資金のための積立金	16,700,000
	その他固定資産	建物 構築物 什器備品	鉄骨造2階建(延430.15㎡)	主として図書室事業といこい室事業に使用している。	44,265,018
					29,183
書架等				41,427	
固定資産合計				565,688,153	
資産合計				582,875,171	
(流動負債)	未払金 前受金 預り金	清掃委託料等	運営費用等の未払金	1,620,693	
		駐車場貸付	駐車場貸付の前受金	2,091,100	
		預り敷金等	駐車場用地敷金等	3,452,448	
流動負債合計				7,164,241	
負債合計				7,164,241	
正味財産				575,710,930	

6 収支計算書(令和5年4月1日から令和6年3月31日まで)

(1) 収支計算書

(単位:円)

科 目	予 算 額	決 算 額	差 異	備 考
I 一般正味財産増減の部				
1 経常増減の部				
(1) 経常収益				
① 基本財産運用益	1,294,000	1,294,008	△ 8	
② 特定資産運用益	2,000	3,077	△ 1,077	
③ 事業収益	15,950,000	16,025,100	△ 75,100	
④ 雑収益	2,000	4,715	△ 2,715	
経常収益計	17,248,000	17,326,900	△ 78,900	
(2) 経常費用				
① 事業費	20,268,000	19,957,800	310,200	
② 管理費	2,961,000	2,858,772	102,228	
経常費用計	23,229,000	22,816,572	412,428	
当期経常増減額	△ 5,981,000	△ 5,489,672	△ 491,328	
2 経常外増減の部				
(1) 経常外収益				
経常外収益計	0	0	0	
(2) 経常外費用				
経常外費用計	0	0	0	
当期経常外増減額	0	0	0	
税引前当期一般正味財産増減額	△ 5,981,000	△ 5,489,672	△ 491,328	
法人税、住民税及び事業税	71,000	71,000	0	
当期一般正味財産増減額	△ 6,052,000	△ 5,560,672	△ 491,328	
一般正味財産期首残高	88,619,000	88,619,077	△ 77	
一般正味財産期末残高	82,567,000	83,058,405	△ 491,405	
II 指定正味財産増減の部				
当期指定正味財産増減額	0	0	0	
指定正味財産期首残高	492,652,000	492,652,525	△ 525	
指定正味財産期末残高	492,652,000	492,652,525	△ 525	
III 正味財産期末残高	575,219,000	575,710,930	△ 491,930	

(2) 収支計算書内訳表

(単位:円)

科 目	公益目的事業 会 計	収益事業等 会 計	法人会計	内部取引消去	合 計
I 一般正味財産増減の部					
1 経常増減の部					
(1) 経常収益					
① 基本財産運用益	1,294,008	0	0	0	1,294,008
② 特定資産運用益	2,780	119	178	0	3,077
③ 事業収益	324,600	15,700,500	0	0	16,025,100
④ 雑収益	4,490	225	0	0	4,715
経常収益計	1,625,878	15,700,844	178	0	17,326,900
(2) 経常費用					
① 事業費	15,601,438	4,356,362	0	0	19,957,800
② 管理費	0	0	2,858,772	0	2,858,772
経常費用計	15,601,438	4,356,362	2,858,772	0	22,816,572
当期経常増減額	△ 13,975,560	11,344,482	△ 2,858,594	0	△ 5,489,672
2 経常外増減の部					
(1) 経常外収益					
経常外収益計	0	0	0	0	0
(2) 経常外費用					
経常外費用計	0	0	0	0	0
当期経常外増減額	0	0	0	0	0
他会計振替額	11,113,065	△ 13,697,986	2,584,921	0	0
税引前当期一般正味財産増減額	△ 2,862,495	△ 2,353,504	△ 273,673	0	△ 5,489,672
法人税、住民税及び事業税	0	71,000	0	0	71,000
当期一般正味財産増減額	△ 2,862,495	△ 2,424,504	△ 273,673	0	△ 5,560,672
一般正味財産期首残高	74,140,829	10,335,669	4,142,579	0	88,619,077
一般正味財産期末残高	71,278,334	7,911,165	3,868,906	0	83,058,405
II 指定正味財産増減の部					
当期指定正味財産増減額	0	0	0	0	0
指定正味財産期首残高	308,216,181	179,383,294	5,053,050	0	492,652,525
指定正味財産期末残高	308,216,181	179,383,294	5,053,050	0	492,652,525
III 正味財産期末残高	379,494,515	187,294,459	8,921,956	0	575,710,930

7 契約金額が3億円以上の工事又は製造の請負の契約

該当なし

8 契約金額が4,000万円以上の不動産等の買入れ等の契約

該当なし