

議案説明資料

令和 6 年第 3 回市議会（定例会）

議案第126号 小学校増築校舎の取得について

… P 1

議案第127号 小学校増築校舎の取得について

… P 5

令和 6 年 6 月
教 育 委 員 会

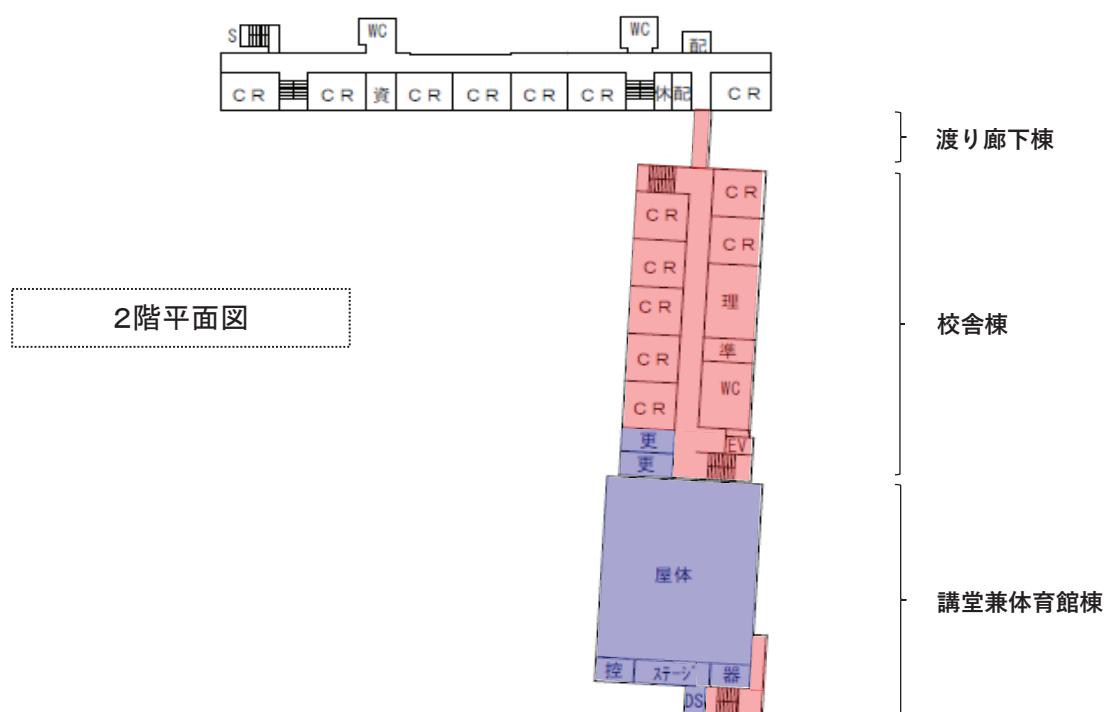
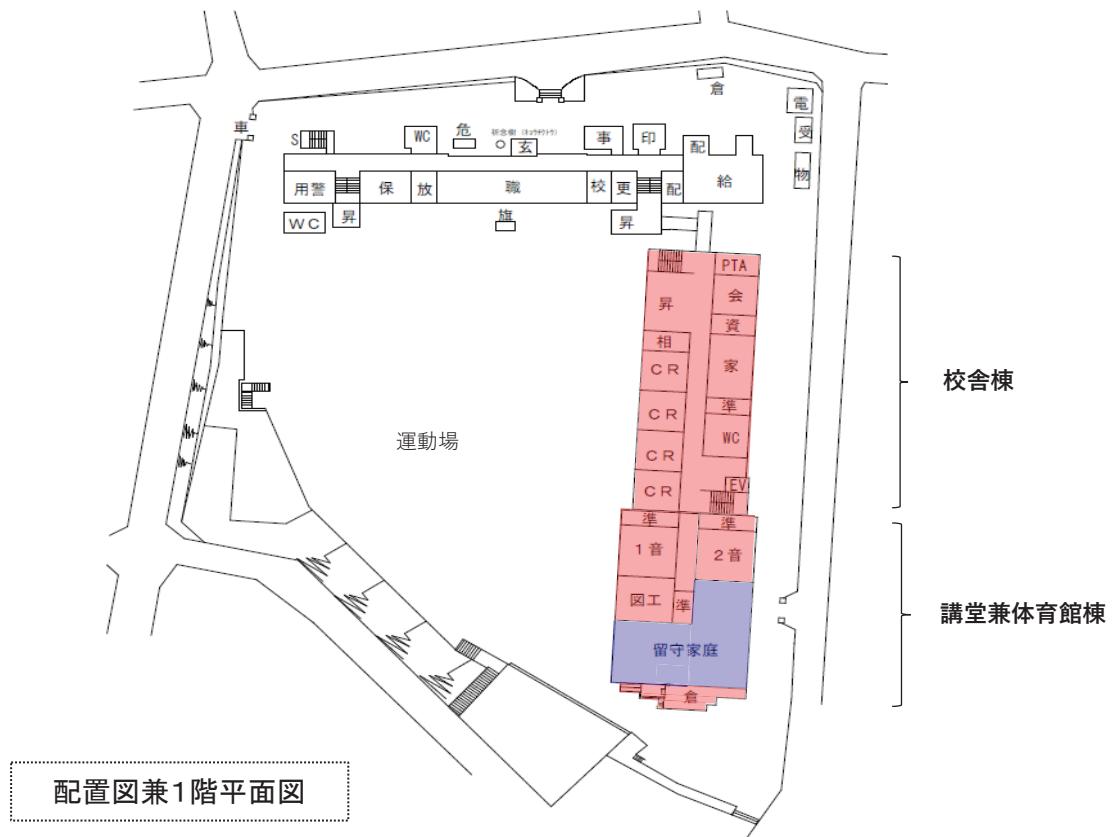
議案第126号 小学校増築校舎の取得について

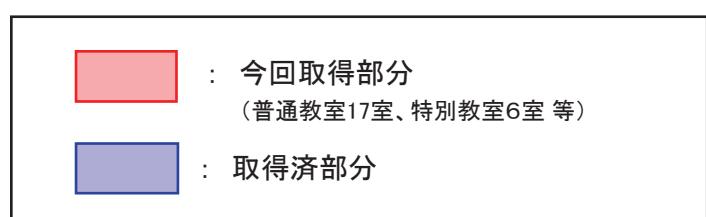
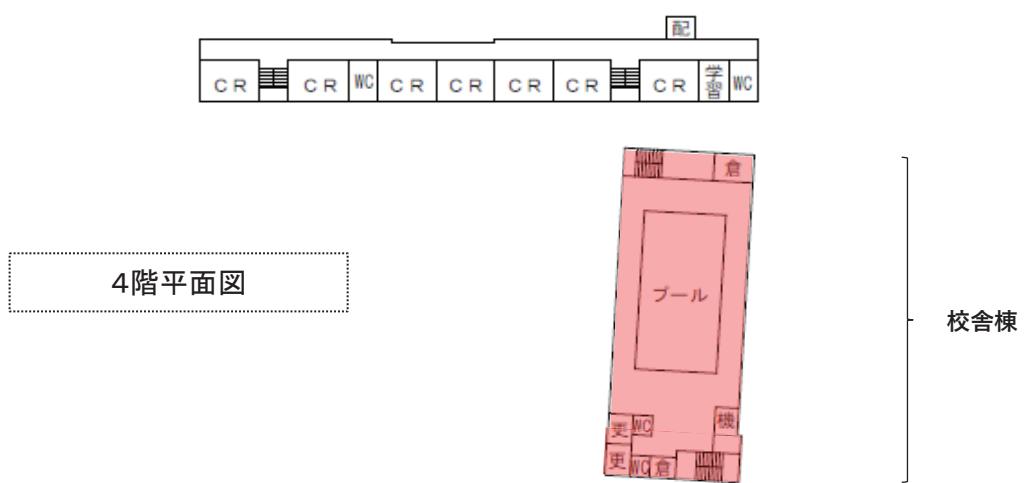
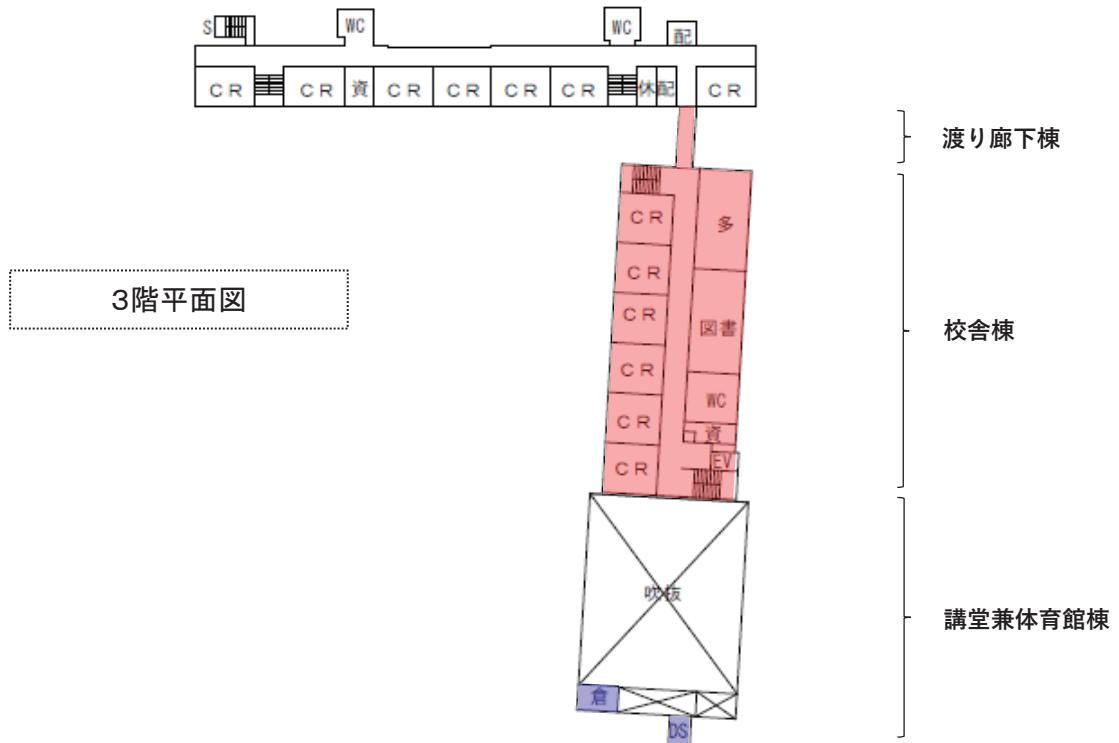
本件は、(公財)福岡市施設整備公社にて建設した平尾小学校の校舎等を取得するものであり、その予定価格が6,000万円以上であるので、議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例第3条の規定により議会の議決を求めるものである。

学校名	平尾小学校			
建設年度	平成28年度～平成30年度			
供用開始年度	平成29年度・平成30年度			
所在地 (校地面積)	福岡市中央区平尾三丁目29番1号 (13,526m ²)			
取 得 建 物	校舎棟 鉄筋コンクリート造 4階建	渡り廊下棟 軽量鉄骨造 3階建	講堂兼体育館棟 鉄筋コンクリート造 3階建	合計
取 得 面 積	3,494.16m ²	106.86m ²	1,807.15m ²	5,408.17m ²
今回取得面積	3,430.16m²	106.86m²	508.15m²	4,045.17m²
取 得 濟 面 積	64.00m ²	0.00m ²	1,299.00m ²	1,363.00m ²
買入価額	1,330,254,612円 (内訳:建物購入費1,312,392,503円 利子 17,862,109円)			
取得の相手方	福岡市中央区長浜三丁目11番3号 公益財団法人 福岡市施設整備公社			

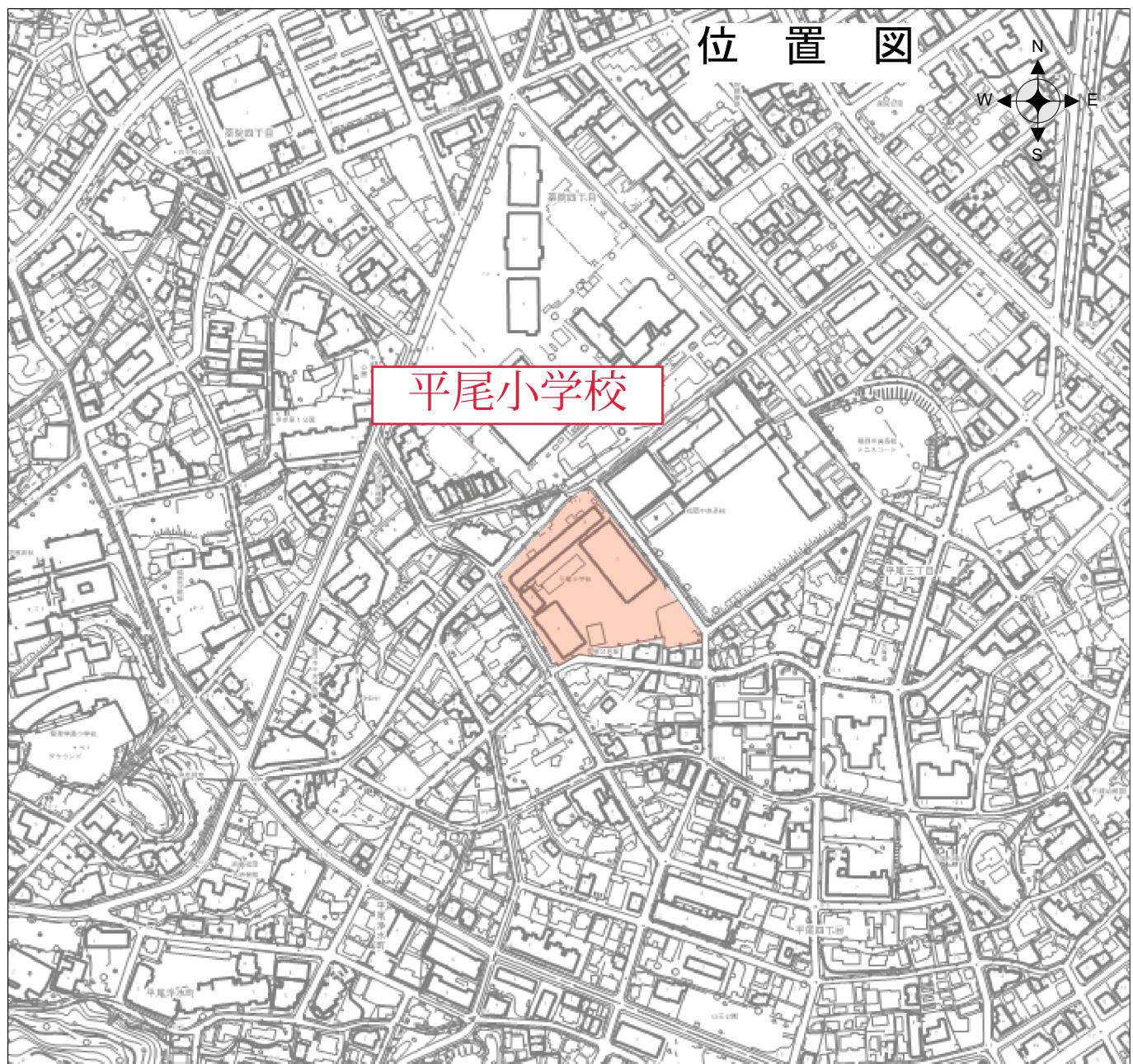
注) 最終的な支払額は、上記買入価額に契約締結日の翌日から支払完了日までの間において、
公益財団法人福岡市施設整備公社が支払う利子相当額を加算した額となる。

平尾小学校





位 置 図



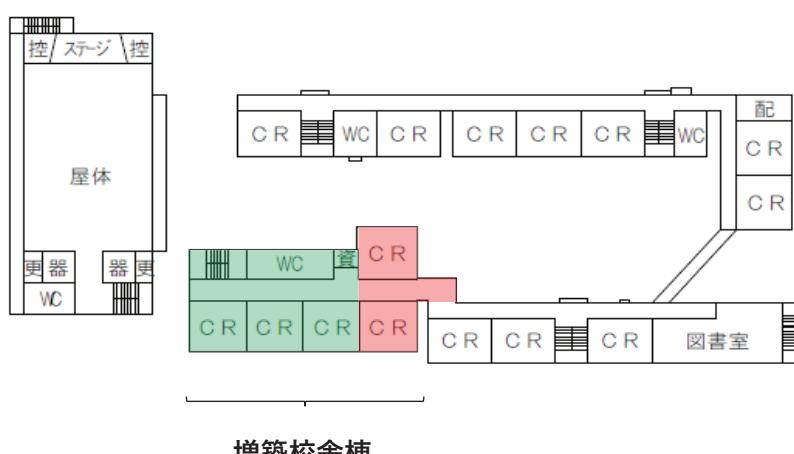
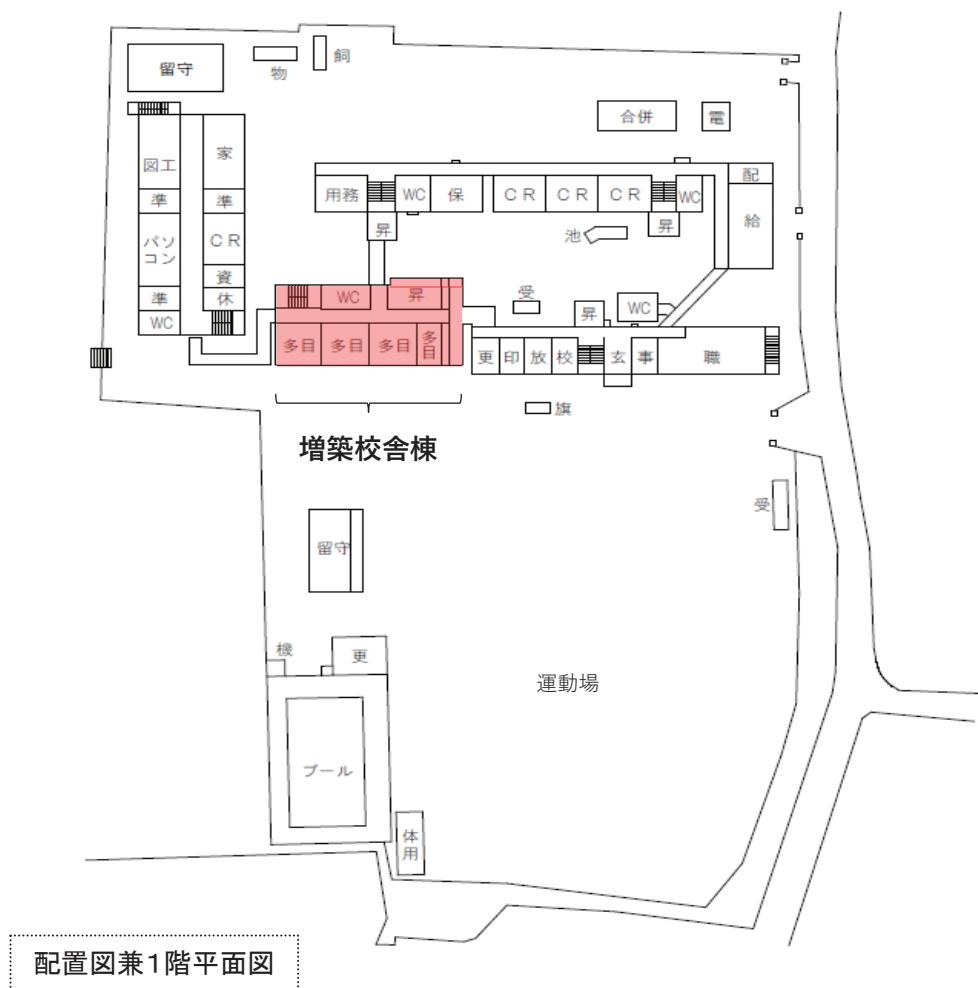
議案第127号 小学校増築校舎の取得について

本件は、（公財）福岡市施設整備公社にて建設した今宿小学校の校舎等を取得するものであり、その予定価格が6,000万円以上であるので、議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例第3条の規定により議会の議決を求めるものである。

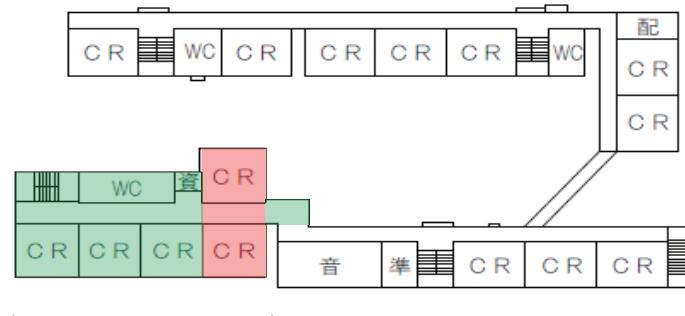
学校名	今宿小学校
建設年度	平成31年度・令和2年度
供用開始年度	令和2年度
所在地 (校地面積)	福岡市西区今宿東一丁目27番1号 (17,584m ²)
取 得 建 物	増築校舎棟
	鉄骨造3階建
取 得 面 積	1,561.01m ²
今回取得面積	810.30m²
未取得面積	750.71m ²
買入価額	287,743,002円 (内訳:建物購入費284,929,134円 利子 2,813,868円)
取得の相手方	福岡市中央区長浜三丁目11番3号 公益財団法人 福岡市施設整備公社

注) 最終的な支払額は、上記買入価額に契約締結日の翌日から支払完了日までの間において、
公益財団法人福岡市施設整備公社が支払う利子相当額を加算した額となる。

今宿小学校

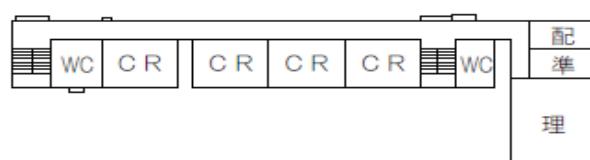


2階平面図



増築校舎棟

3階平面図



4階平面図

■ : 今回取得部分
(普通教室4室、多目的室4室 等)

■ : 未取得部分

位 置 図

