

第一種市街地再開発事業 第一種市街地再開発事業の決定 計画図



凡例	
	施行区域
	建築敷地
	道路(天神15号線)
	道路(天神22号線)
	道路(天神23号線)
	道路(天神23号線)
	特殊街路(8・7・1-23天神地下道16号線)

境界線説明表	
区分	説明
①-②	道路中心線
②-③	見通し界(天神22号線道路中心線の延長)
③-④	道路中心線
④-⑤	道路中心と直交する線
⑤-⑥	道路端
⑥-⑦	道路中心と直交する線
⑦-⑧	道路中心線
⑧-⑨	敷地界
⑨-⑩	敷地界
⑩-①	道路中心と直交する線

S=1:2500

0 10m 50m 100m 200m



(3) 福岡広域都市計画第一種市街地再開発事業の決定（福岡市決定）

福岡広域都市計画天神二丁目南ブロック駅前東街区第一種市街地再開発事業を次のように決定する。

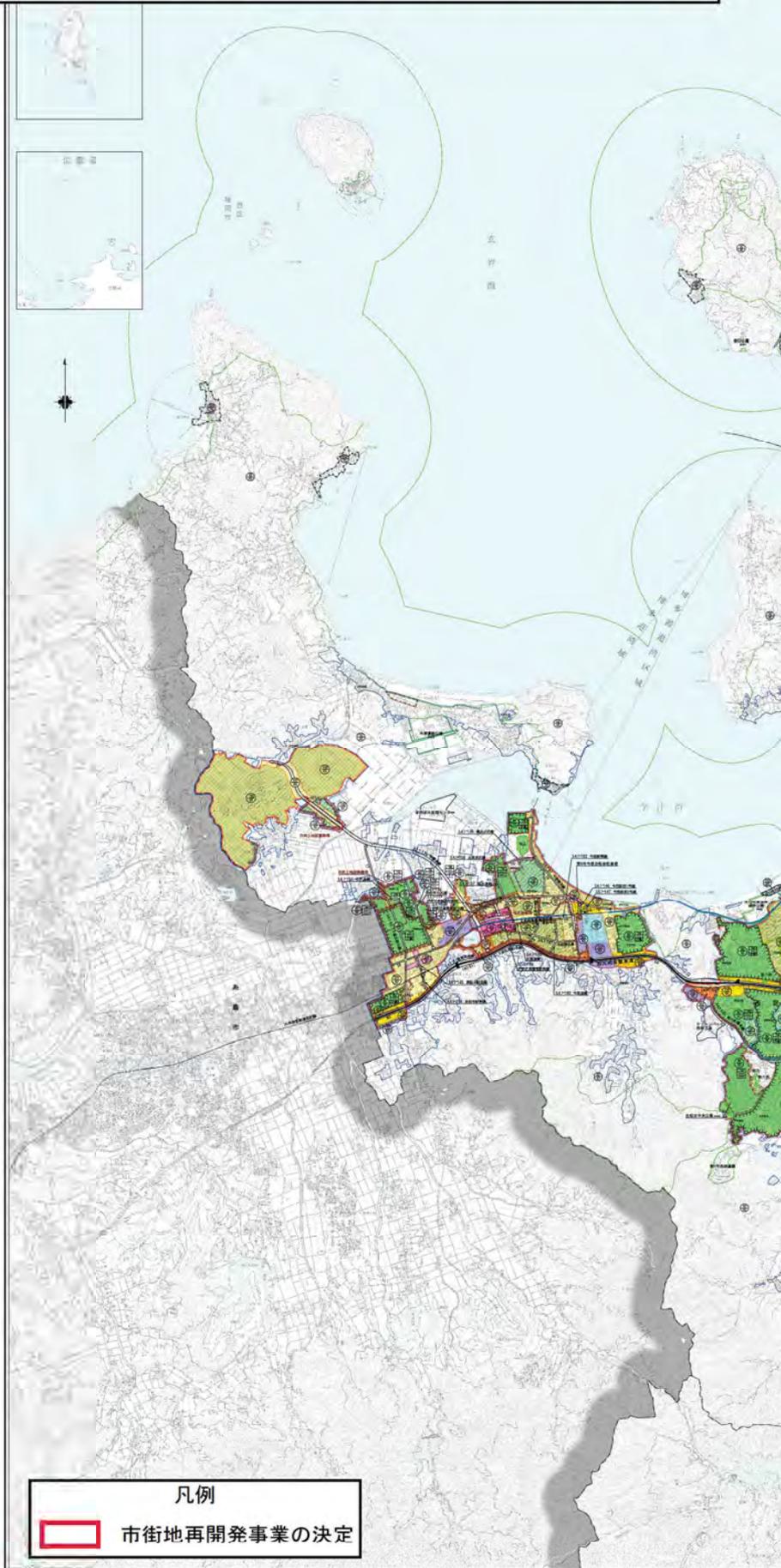
名称		天神二丁目南ブロック駅前東街区第一種市街地再開発事業					
面積		約 1.5 ha					
公共施設の 配置及び 規模	道路	種別	名称	幅員	延長	備考	
		幹線街路	3・1・1-1 渡辺通線	約 50m (約 28m)	約 130m	整備済 幅員の()は区域内分	
			3・3・1-38 千代大手門線	約 25m (約 12.5m)		約 90m	整備済 幅員の()は区域内分
		区画道路	天神 15 号線	約 12m (約 6m)	約 120m	整備済 幅員の()は区域内分	
			天神 20 号線	約 10m (約 10m)		約 10m	整備済 幅員の()は区域内分
			天神 21 号線	約 11.5m (約 5.75m)		約 40m	整備済 幅員の()は区域内分
	特殊街路	8・7・1-23 天神地下道 16 号線	別に都市計画において 定めるとおり		新設		
	公園 及び 緑地	種別	名称	規模	備考		
		都市緑地	—	約 1,100 m ²	新設		
	建築物の 整備に 関する計画	街区 番号	建築物		敷地面積に対する		主要用途
建築面積			延べ面積	建築面積 の割合	延べ面積 の割合		
1	約 7,400 m ²	約 138,000 m ² (容積対象面積 約 123,000 m ²)	約 9/10	約 155/10	店舗、事務所、 文化・情報発信・ホテル等施設、 駐車場 等	—	
建築敷地の 整備に 関する計画	街区 番号	建築敷地面積		整備計画			
		1	約 7,900 m ²	—			
参考		地区計画区域内にあり。					

「施行区域、公共施設の配置及び街区の配置は計画図表示の通り。」

理由：公共施設の整備と併せて、土地の合理的利用及び都市機能の更新を図るため、市街地の計画的な再開発を行うもの。

福岡広域都市計画市街地再開発事業の決定（福岡市決定）

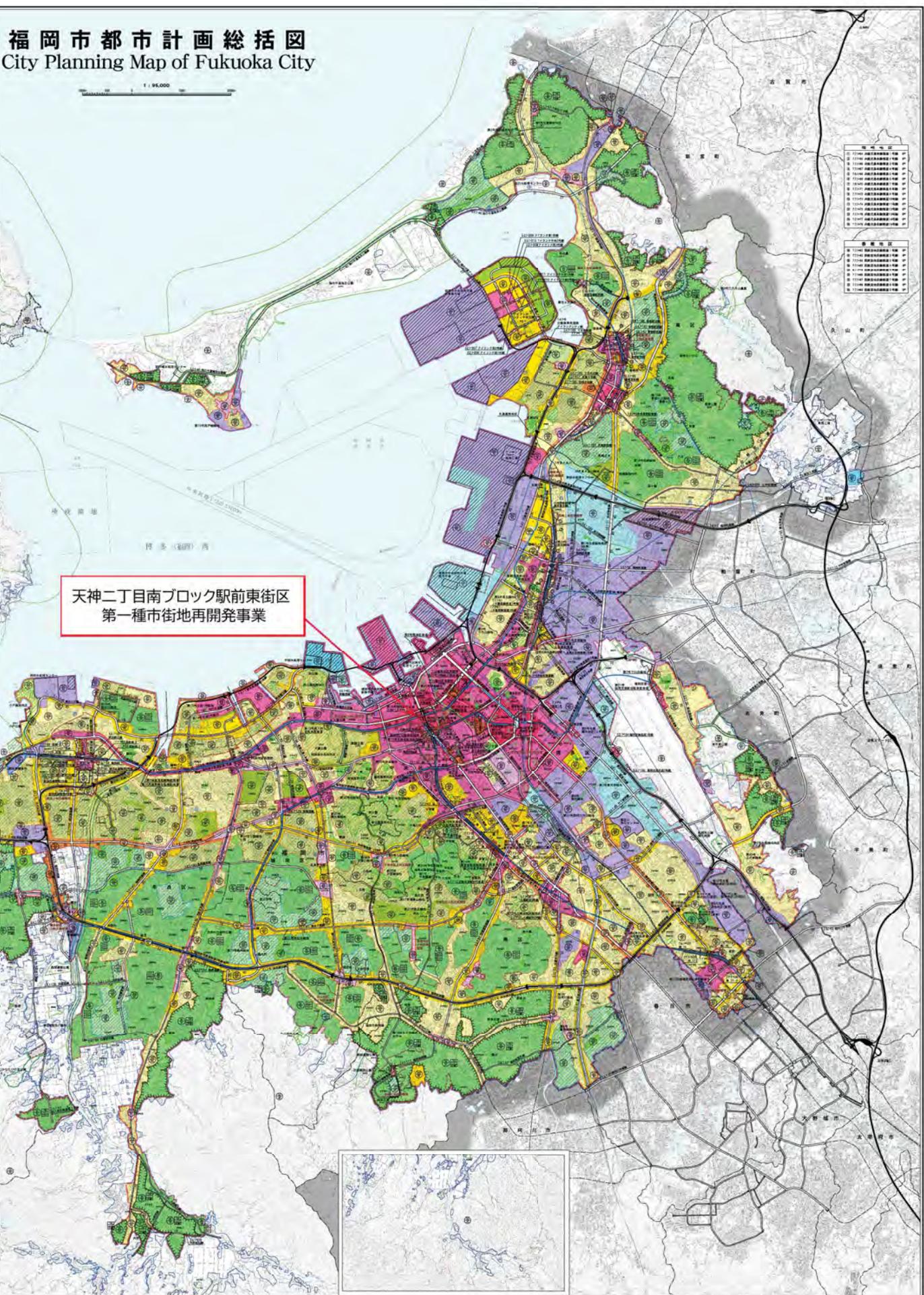
凡例	
	市街化区域および市街化調整区域界
	第一種低層住居専用地域(高さの最高限度10M)
	第二種低層住居専用地域(高さの最高限度10M)
	第一種中高層住居専用地域
	第二種中高層住居専用地域
	第一種住居地域
	第二種住居地域
	準住居地域
	近隣商業地域
	商業地域
	準工業地域
	工業地域
	工業専用地域
	上段容積率・下段建ぺい率
	外壁の後退距離の最低限度 最低敷地規模 戸建住環境形成地区(特別用途地区)
	特別用途地区
	第一種 15 M 高度地区
	第二種 15 M 高度地区
	第一種 20 M 高度地区
	第二種 20 M 高度地区
	高度利用地区
	防火地域
	準防火地域
	風致地区
	特別緑地保全地区
	生産緑地地区
	臨港地区
	流通業務地区
	駐車場整備地区
	都市計画道路
	都市高速鉄道
	公園・緑地・広場・墓園
	公共下水道排水区域
	ポンプ場
	その他の都市施設
	市街地開発事業
	地区計画区域等
	自動車専用道路
	鉄道
	自然公園区域
	市郡界
	区町村界
	上段容積率・下段建ぺい率(市街化調整区域内) <small>注) 福岡市では、市街化調整区域の容積率、建ぺい率等について、建築物の用途などに応じた緩和規定があります。</small>
	指定区域区分界



凡例
 市街地再開発事業の決定

福岡市都市計画総括図 City Planning Map of Fukuoka City

1 : 1/95,000



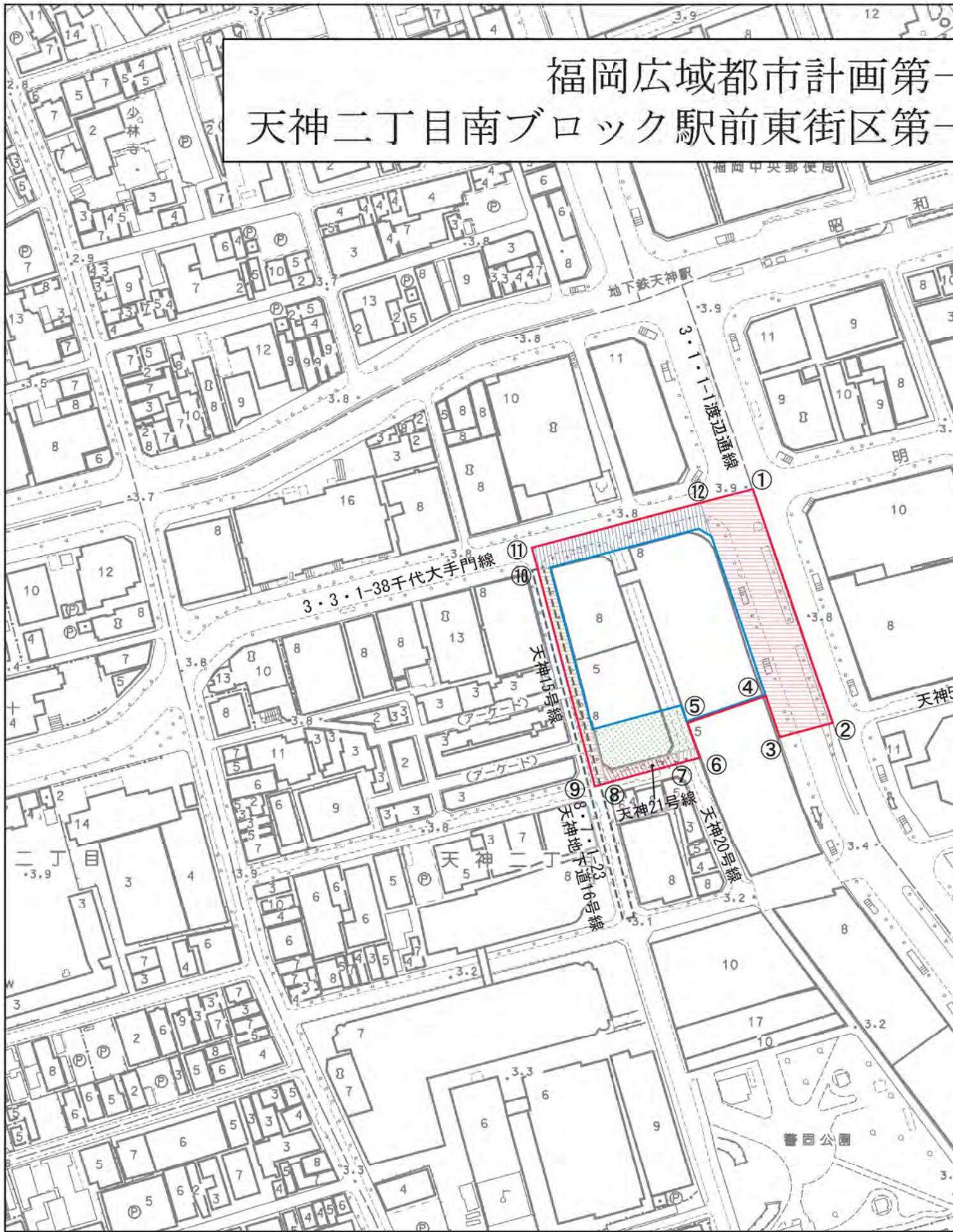
天神二丁目南ブロック駅前東街区
第一種市街地再開発事業

用途地区	
1	第一種市街地地区
2	第二種市街地地区
3	第三種市街地地区
4	第四種市街地地区
5	第五種市街地地区
6	第六種市街地地区
7	第七種市街地地区
8	第八種市街地地区
9	第九種市街地地区
10	第十種市街地地区
11	第十一種市街地地区
12	第十二種市街地地区
13	第十三種市街地地区
14	第十四種市街地地区
15	第十五種市街地地区
16	第十六種市街地地区
17	第十七種市街地地区
18	第十八種市街地地区
19	第十九種市街地地区
20	第二十種市街地地区
21	第二十一種市街地地区
22	第二十二種市街地地区
23	第二十三種市街地地区
24	第二十四種市街地地区
25	第二十五種市街地地区
26	第二十六種市街地地区
27	第二十七種市街地地区
28	第二十八種市街地地区
29	第二十九種市街地地区
30	第三十種市街地地区
31	第三十一種市街地地区
32	第三十二種市街地地区
33	第三十三種市街地地区
34	第三十四種市街地地区
35	第三十五種市街地地区
36	第三十六種市街地地区
37	第三十七種市街地地区
38	第三十八種市街地地区
39	第三十九種市街地地区
40	第四十種市街地地区
41	第四十一種市街地地区
42	第四十二種市街地地区
43	第四十三種市街地地区
44	第四十四種市街地地区
45	第四十五種市街地地区
46	第四十六種市街地地区
47	第四十七種市街地地区
48	第四十八種市街地地区
49	第四十九種市街地地区
50	第五十種市街地地区

用途地区	
51	第一種緑地地区
52	第二種緑地地区
53	第三種緑地地区
54	第四種緑地地区
55	第五種緑地地区
56	第六種緑地地区
57	第七種緑地地区
58	第八種緑地地区
59	第九種緑地地区
60	第十種緑地地区
61	第十一種緑地地区
62	第十二種緑地地区
63	第十三種緑地地区
64	第十四種緑地地区
65	第十五種緑地地区
66	第十六種緑地地区
67	第十七種緑地地区
68	第十八種緑地地区
69	第十九種緑地地区
70	第二十種緑地地区
71	第二十一種緑地地区
72	第二十二種緑地地区
73	第二十三種緑地地区
74	第二十四種緑地地区
75	第二十五種緑地地区
76	第二十六種緑地地区
77	第二十七種緑地地区
78	第二十八種緑地地区
79	第二十九種緑地地区
80	第三十種緑地地区
81	第三十一種緑地地区
82	第三十二種緑地地区
83	第三十三種緑地地区
84	第三十四種緑地地区
85	第三十五種緑地地区
86	第三十六種緑地地区
87	第三十七種緑地地区
88	第三十八種緑地地区
89	第三十九種緑地地区
90	第四十種緑地地区
91	第四十一種緑地地区
92	第四十二種緑地地区
93	第四十三種緑地地区
94	第四十四種緑地地区
95	第四十五種緑地地区
96	第四十六種緑地地区
97	第四十七種緑地地区
98	第四十八種緑地地区
99	第四十九種緑地地区
100	第五十種緑地地区

※本総括図は、令和6年4月現在の都市計画の概略を示したものです。
最新かつ変更時の際には、別途各区域等の計画図について必ず確認してください。

福岡広域都市計画第一 天神二丁目南ブロック駅前東街区第一



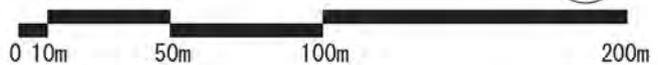
一種市街地再開発事業 一種市街地再開発事業の決定 計画図



凡例	
	施行区域
	建築敷地
	道路(3・1・1-1渡辺通線)
	道路(3・3・1-38千代大手門線)
	道路(天神15号線)
	道路(天神20号線)
	道路(天神21号線)
	特殊街路(8・7・1-23天神地下道16号線)
	都市緑地

境界線説明表	
区分	説明
①-②	町丁目境界線
②-③	見通し界(天神5号線道路中心線の延長)
③-④	道路端
④-⑤	敷地界
⑤-⑥	道路端
⑥-⑦	見通し界(天神21号線道路中心線の延長)
⑦-⑧	道路中心線
⑧-⑨	見通し界(天神21号線道路中心線の延長)
⑨-⑩	道路中心線
⑩-⑪	見通し界(天神15号線道路中心線の延長)
⑪-⑫	道路中心線
⑫-①	見通し界(3・3・1-38千代大手門線道路中心線の延長)

S=1:2500



(4) 福岡広域都市計画道路の変更（福岡市決定）

都市計画道路中 8・7・1－23 天神地下道 16 号線を次のように追加する。

種別	名称		位置			区域	構造				備考
	番号	路線名	起点	終点	主な経過地	延長	構造形式	車線の数	幅員	地表式の区間における鉄道等との交差の構造	
特殊街路	8・7・1-23	天神地下道 16 号線	福岡市中央区 天神二丁目	福岡市中央区 天神二丁目	福岡市中央区 天神二丁目	約 190m	地下式	—	6 m	—	歩行者専用道路

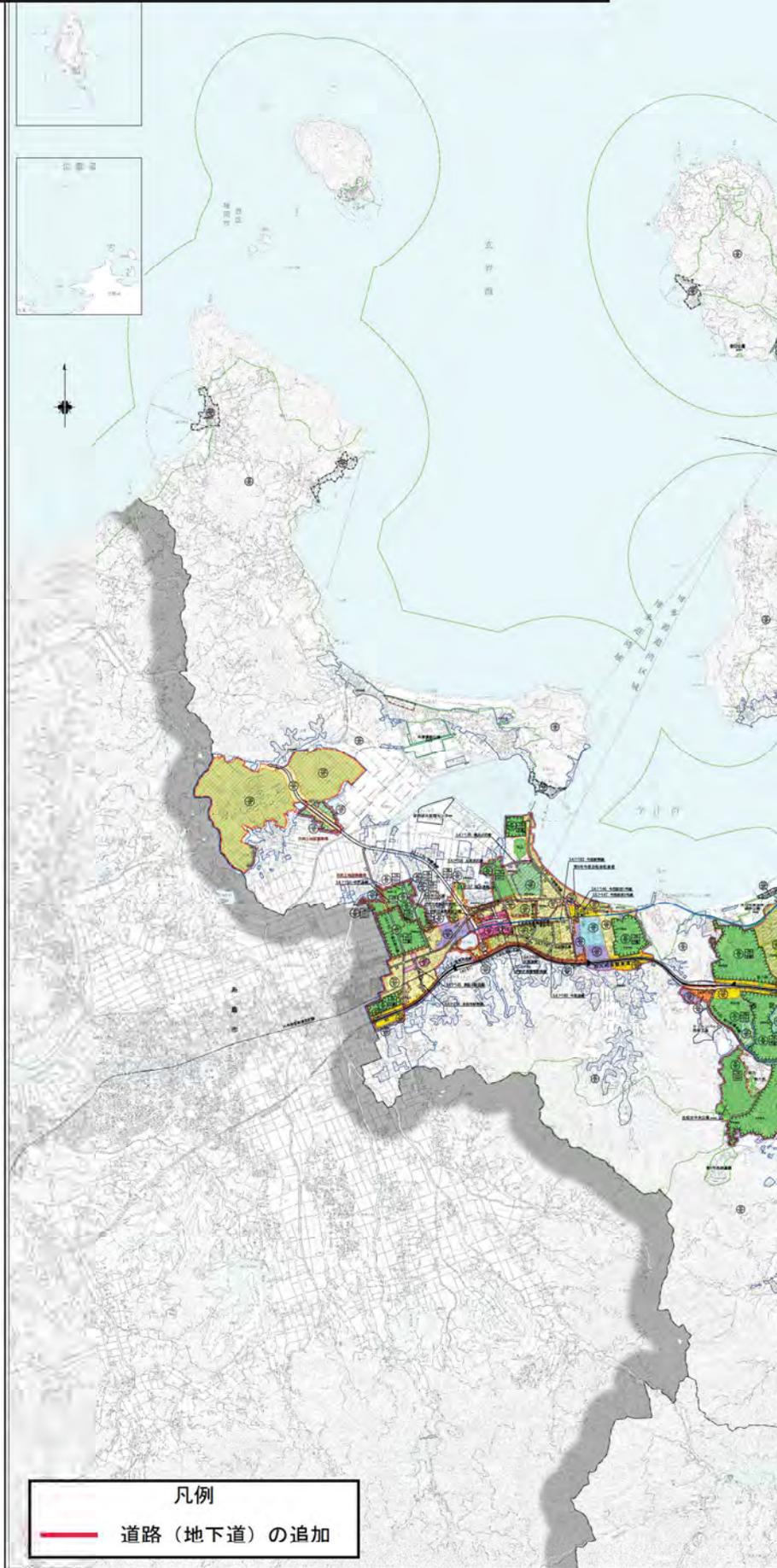
「区域及び構造は計画図表示のとおり」

理由

より良好な地上及び地下における歩行者動線確保等を図るため、本案のとおり変更するもの。

福岡広域都市計画道路の変更（福岡市決定）

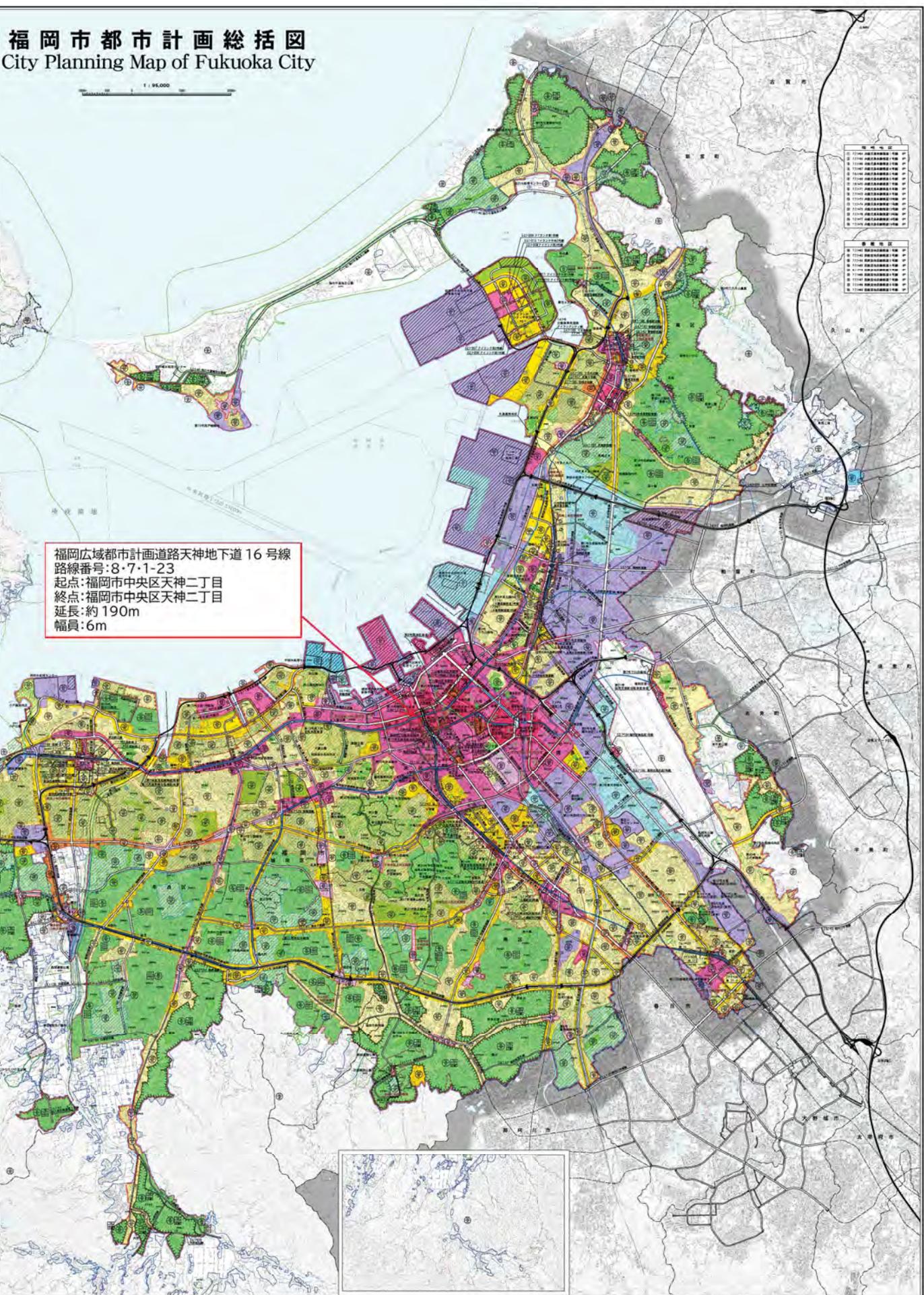
凡例	
	市街化区域および市街化調整区域界
	第一種低層住居専用地域(高さの最高限度10M)
	第二種低層住居専用地域(高さの最高限度10M)
	第一種中高層住居専用地域
	第二種中高層住居専用地域
	第一種住居地域
	第二種住居地域
	準住居地域
	近隣商業地域
	商業地域
	準工業地域
	工業地域
	工業専用地域
	上段容積率・下段建ぺい率
	外壁の後退距離の最低限度 最低敷地規模 戸建住環境形成地区(特別用途地区)
	特別用途地区
	第一種 15 M 高度地区
	第二種 15 M 高度地区
	第一種 20 M 高度地区
	第二種 20 M 高度地区
	高度利用地区
	防火地域
	準防火地域
	風致地区
	特別緑地保全地区
	生産緑地地区
	臨港地区
	流通業務地区
	駐車場整備地区
	都市計画道路
	都市高速鉄道
	公園・緑地・広場・墓園
	公共下水道排水区域
	ポンプ場
	その他の都市施設
	市街地開発事業
	地区計画区域等
	自動車専用道路
	鉄道
	自然公園区域
	市郡界
	区町村界
	上段容積率・下段建ぺい率(市街化調整区域内)
	指定区域区分界



凡例
道路(地下道)の追加

福岡市都市計画総括図 City Planning Map of Fukuoka City

1 : 95,000



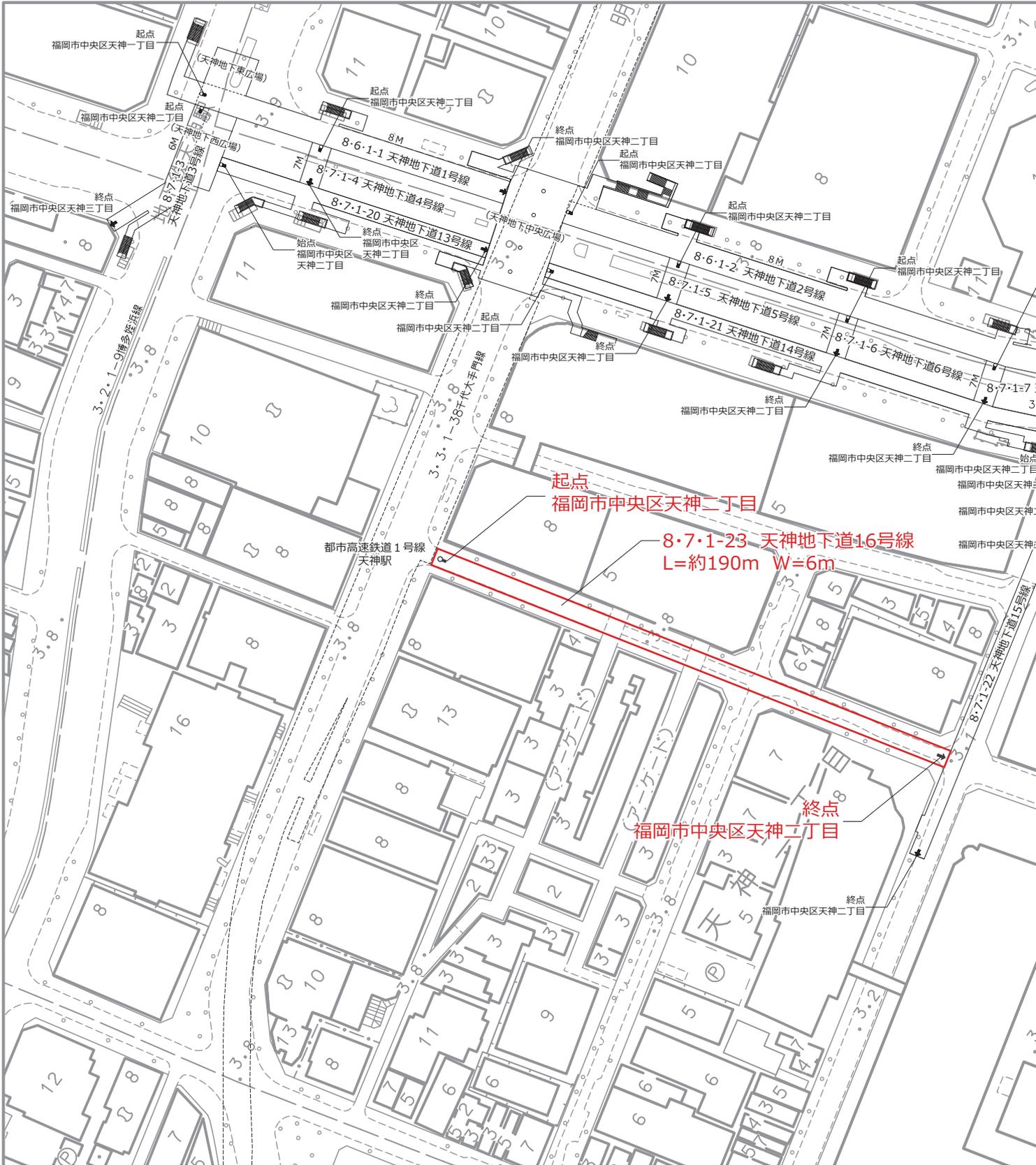
福岡広域都市計画道路天神地下道16号線
 路線番号:8・7・1-23
 起点:福岡市中央区天神二丁目
 終点:福岡市中央区天神二丁目
 延長:約190m
 幅員:6m

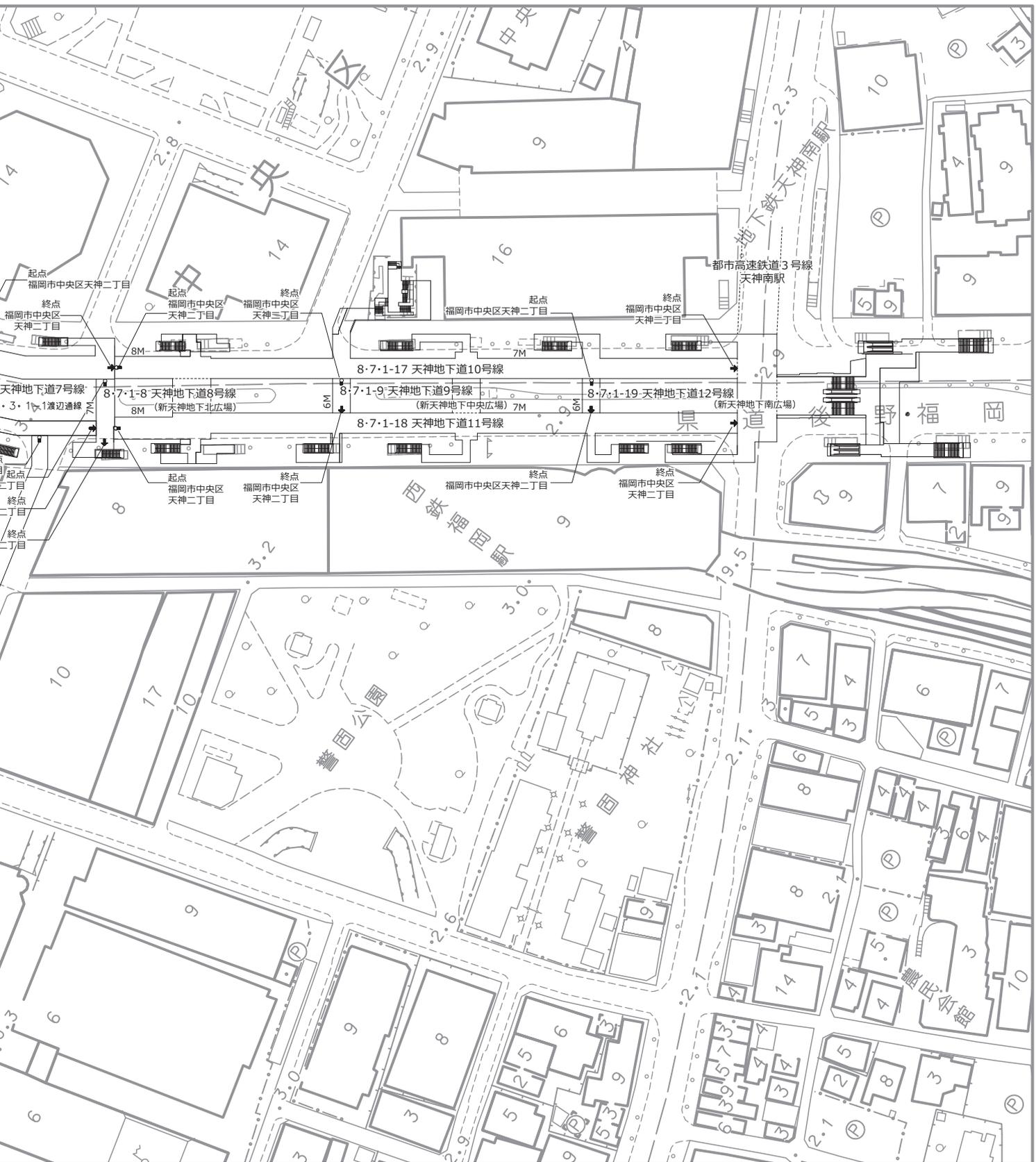
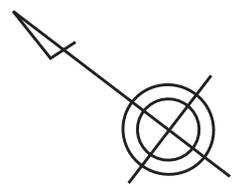
用途地区	色
第一種住居地区	緑
第二種住居地区	黄緑
第三種住居地区	黄
第一種商業地区	紫
第二種商業地区	紫
第一種工業地区	青
第二種工業地区	青
第一種緑地地区	緑
第二種緑地地区	緑
第一種公園地区	緑
第二種公園地区	緑
第一種遊園地区	緑
第二種遊園地区	緑
第一種運動場地区	緑
第二種運動場地区	緑
第一種体育館地区	緑
第二種体育館地区	緑
第一種競技場地区	緑
第二種競技場地区	緑
第一種文化施設地区	緑
第二種文化施設地区	緑
第一種市民センター地区	緑
第二種市民センター地区	緑
第一種市民ホール地区	緑
第二種市民ホール地区	緑
第一種市民会館地区	緑
第二種市民会館地区	緑
第一種市民センター地区	緑
第二種市民センター地区	緑
第一種市民ホール地区	緑
第二種市民ホール地区	緑
第一種市民会館地区	緑
第二種市民会館地区	緑

用途地区	色
第一種住居地区	緑
第二種住居地区	黄緑
第三種住居地区	黄
第一種商業地区	紫
第二種商業地区	紫
第一種工業地区	青
第二種工業地区	青
第一種緑地地区	緑
第二種緑地地区	緑
第一種公園地区	緑
第二種公園地区	緑
第一種遊園地区	緑
第二種遊園地区	緑
第一種運動場地区	緑
第二種運動場地区	緑
第一種体育館地区	緑
第二種体育館地区	緑
第一種競技場地区	緑
第二種競技場地区	緑
第一種文化施設地区	緑
第二種文化施設地区	緑
第一種市民センター地区	緑
第二種市民センター地区	緑
第一種市民ホール地区	緑
第二種市民ホール地区	緑
第一種市民会館地区	緑
第二種市民会館地区	緑

※本総括図は、令和6年4月現在の都市計画の概略を示したものです。
 諸般の調査等の際には、関連の都市計画図について必ず確認してください。

福岡広域都市計画道路 計画図 S=1:1,800
 (8・7・1-23 天神地下道16号線)





(5) 福岡広域都市計画都市高速鉄道の変更（福岡市決定）

福岡広域都市計画都市高速鉄道中、福岡都市高速鉄道1号線を次のように変更する。

1. 線路部分

名称	位置			区域	構造		備考
	起点	終点	主な経過地		延長	構造形式	
福岡都市高速鉄道1号線	福岡市西区 姪の浜五丁目	福岡市博多区 空港前三丁目	福岡市早良区 西新三丁目	約 13,440m			線路線数 2
			福岡市中央区 天神二丁目				
			福岡市博多区 御供所町				
			福岡市博多区 博多駅中央街				
			福岡市博多区 東比恵二丁目				
内 訳	福岡市西区 姪の浜五丁目	福岡市西区 姪の浜一丁目	福岡市西区 姪の浜四丁目	約 530m	嵩上式		
			福岡市早良区 西新三丁目	約 12,550m	地下式		
	福岡市中央区 天神二丁目						
	福岡市博多区 御供所町						
	福岡市博多区 博多駅中央街						
	福岡市博多区 東比恵二丁目						
				約 360m	地表式		