

令和5年12月議会
経済振興委員会報告資料

- | | | | |
|---|----------------|-------|----|
| 1 | 土地の処分について | | 1頁 |
| 2 | 旧食肉市場跡地の活用について | | 2頁 |

農林水産局

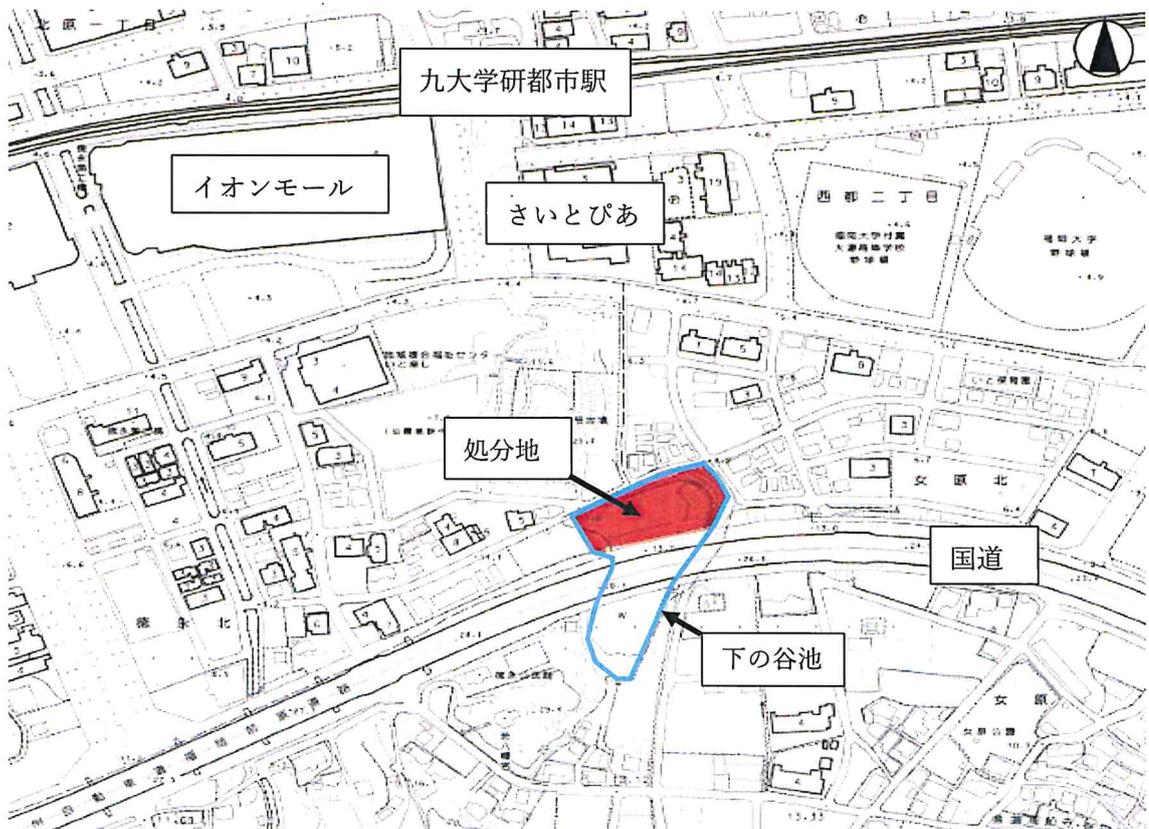
1 土地の処分について

1. 趣旨

農林水産局所管の下の谷池の一部（普通財産）について、処分したので報告するもの。

2. 処分地の概要

- | | |
|------------|--|
| (1) 所在地 | 福岡市西区大字徳永280番3外2筆 |
| (2) 地目 | ため池外 |
| (3) 面積 | 3,637.29 m ² |
| (4) 処分価格 | 491,040,000 円 |
| (5) 処分の相手方 | 福岡市情報公開条例に定める非公開情報と認められるおそれのある情報については、掲載しておりません。 |
| (6) 契約締結日 | 令和5年9月27日 |
| (7) 見取図 | |



2 旧食肉市場跡地の活用について

民間事業者に貸付中の旧食肉市場跡地が令和7年5月に賃貸借期間の満了を迎えるにあたり、今後の活用方針について報告するもの。

1 旧食肉市場跡地の概要

(1) これまでの経緯

- 平成12年度：食肉市場が箱崎から現在の東浜へ移転したことに伴う跡地化
- 平成14年度：一括売却で公募した結果、応募なし
- 平成15年度：一括売却又は一括貸付で公募した結果、貸付で応募1件あり
- 平成17年度：応募事業者と20年間の事業用定期借地契約を締結

(2) 跡地の現況

当該地図、写真は著作権法上の規定により、掲載しておりません。

所在地	東区箱崎七丁目4130番2
面積	8,032.84 m ²
賃貸借料	18,604,057 円/年
契約相手方	(株)ベッセル
賃貸借期間	事業用定期借地契約 平成17年5月～令和7年5月(20年間)
用途	宿泊特化型ホテル(126室)、駐車場(140台)、外食施設(2店舗)

2 活用方針について

当該跡地の活用については、令和7年5月の契約満了後、直ちに売却等を行うのではなく、九大跡地の動向によるニーズや地価の変動状況を、当面の間、注視していくことが、市として有効な財産活用に繋がると判断されるため、現契約を10年間延長（事業用定期借地権の法定上限による）するもの(令和17年5月まで)。

余 白