

福祉都市委員会資料

○ 請 願 審 査

3年請願第15号

須崎公園2期工事において住民説明会を開催し、
土と緑を生かした公園づくりを実施することについて

P1～P5

令和 4年 5月 16日

住宅都市局

1 請願事項

3年 請願第15号

須崎公園2期工事において住民説明会を開催し、土と緑を生かした公園づくりを実施することについて

1. 須崎公園も今後2期工事が予定されているため、これについては住民説明会を開催し、多くの市民の声を聞き、今世界が向かっているSDGsの目標を目指して土と緑を生かした公園づくりを実施するように進めること。

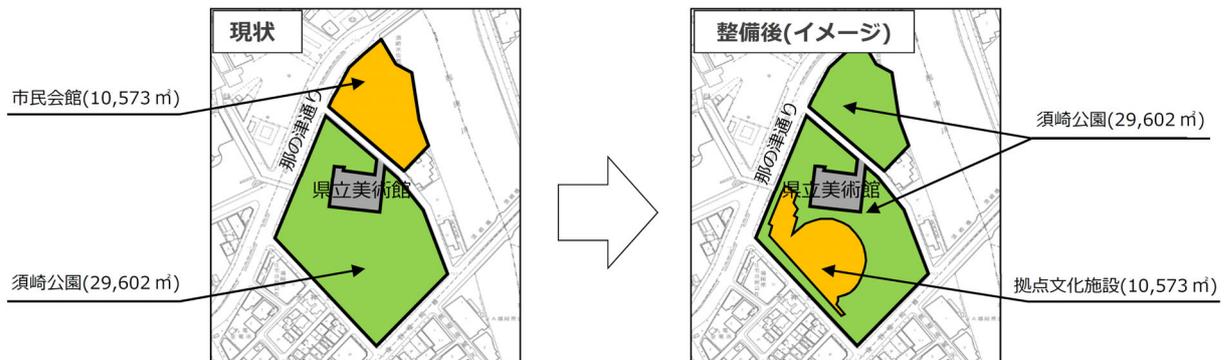
2 福岡市拠点文化施設整備及び須崎公園再整備事業の概要

(1) 事業概要

①事業内容

須崎公園は、昭和26年に開園し、昭和38年開館の市民会館と共に、多くの市民に親しまれてきたが、須崎公園、市民会館ともに供用開始より50年以上が経過し、施設の老朽化などが進んでいることから、当該エリアを、天神エリアとウォーターフロントエリアを結ぶ新たな回遊拠点として、須崎公園と拠点文化施設を一体的に整備・活用することで、両施設の魅力が互いに重なり合った、緑あふれる文化芸術空間の創出に取り組むもの。

現在の須崎公園内に新たに拠点文化施設を整備したうえで、拠点文化施設と須崎公園の一部供用を行った後、現市民会館を解体し、跡地を須崎公園として拡張整備する。



②事業契約相手方及び指定管理者に指定する者

株式会社福岡カルチャーベース 代表取締役 高橋 邦夫

※ 福岡市拠点文化施設整備及び須崎公園再整備事業実施のための特別目的会社(SPC)

③契約価格

22,876,209,168 円 (消費税及び地方消費税相当額を含む)

④事業期間

令和2年6月23日～令和21年3月31日まで

⑤業務内容

設計業務、建設業務、工事監理業務、開業準備業務、維持管理業務、運営業務

⑥拠点文化施設の整備方針

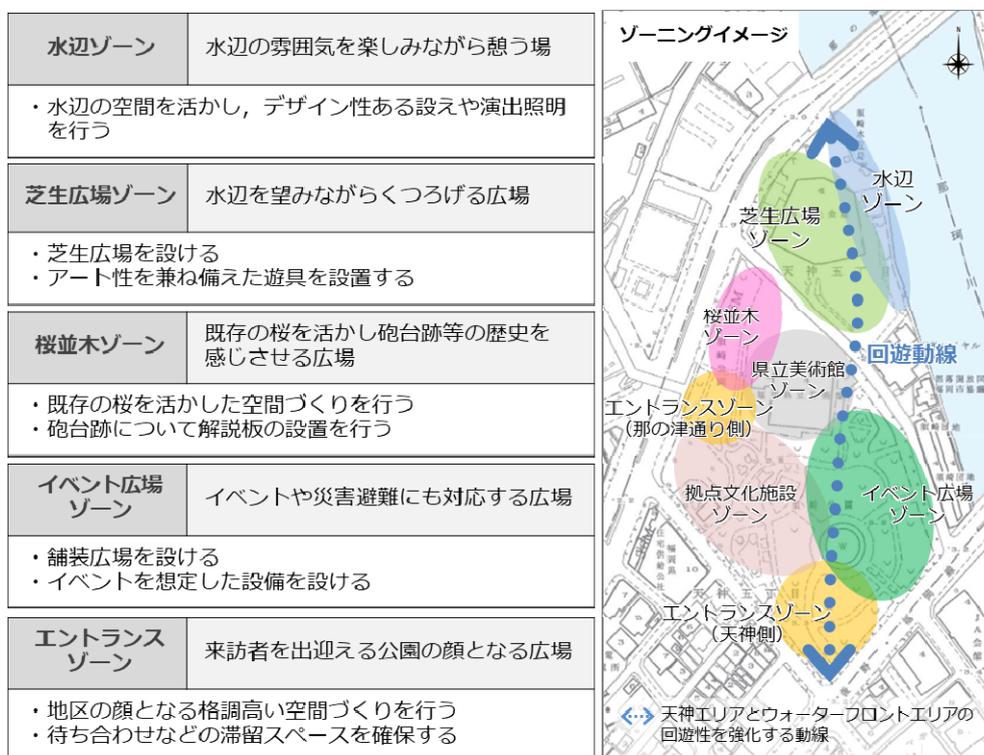
「拠点文化施設としてふさわしいデザイン」、「公園と調和したデザイン」
「機能的な施設づくり」、「わかりやすい動線計画」、「ユニバーサルデザインへの配慮」、「環境への配慮」

〔 大ホール (約 2,000 席)、中ホール (約 800 席)、小ホール (約 150 席)、
リハーサル室・練習室、エントランスホール 〕

(2) 須崎公園再整備の概要

①再整備方針等（平成 29 年 12 月議会報告）

- より魅力的な公園へ
 - ・多面的に利用できるオープンスペースの充実
 - ・都市の魅力向上に寄与する緑豊かな美しい公園景観の形成
 - ・拠点文化施設及び県立美術館との連携強化や水辺空間の活用
- より快適に過ごせる公園へ
 - ・災害時の避難場所の確保
 - ・誰もが利用しやすいユニバーサルデザイン
 - ・見通しの確保や夜間も利用しやすい環境の創出
- より地域や民間と連携する公園へ
 - ・地域と共働した公園づくり
 - ・民間活力を導入しやすい事業スキームの活用
 - ・拠点文化施設と連携した公園の維持管理運営



②公園樹木について

- 都心部の貴重な緑地空間である須崎公園の再整備では、既存の樹木のうち 101 本の樹木を現在の場所でそのまま残すこととし、その他の樹木についても、基本的に移植により残すこととし、専門家の意見も踏まえ、217 本を移植することとしている。なお、病害虫の被害などによりやむを得ず残すことができない樹木については、公園のベンチなどに形を変えて、残していくこととしている。
- 令和 3 年 10 月から既存樹木の移植等を実施し、161 本を雁の巣レクリエーションセンターに移植、19 本を須崎公園内に移植している。なお、やむを得ず残すことができない 71 本の樹木については、公園のベンチ等とするため保管（原木乾燥）するなど再利用に向けて取り組んでいる。
- 今後、残りの樹木について、工事の進捗状況を踏まえ移植等を行っていく。

…参考資料 p.1

(3) 福岡市拠点文化施設整備及び須崎公園再整備事業に関するこれまでの経緯と今後のスケジュール

平成 24 年 3 月	拠点文化施設基本構想 策定
平成 25 年 3 月	議会報告 【拠点文化施設基本計画（案）の中間報告】
平成 27 年 3 月	議会報告 【福岡市拠点文化施設基本計画（案）の検討状況について】
平成 28 年 2 月	議会報告 【福岡市拠点文化施設基本計画（案）について】
平成 28 年 3 月	地域住民への福岡市拠点文化施設基本計画（案）説明会 福岡市拠点文化施設基本計画（案）の市民意見募集
平成 28 年 6 月	議会報告 【福岡市拠点文化施設基本計画について】 福岡市拠点文化施設基本計画 策定
平成 28 年 9 月	議会報告 【須崎公園の再整備について】
平成 29 年 12 月	議会報告 【福岡市拠点文化施設の整備について】 【須崎公園の再整備について】 【須崎公園の変更予定について（都市計画公園の変更）】
平成 30 年 2 月	都市計画審議会報告 【都市計画公園の変更（須崎公園）】
平成 30 年 12 月	議会報告 【福岡市拠点文化施設整備及び須崎公園再整備事業 実施方針の策定等について】 【須崎公園再整備事業に係る実施方針の策定等について】
平成 31 年 3 月	議決 【一般会計予算案（債務負担行為）】 議会報告 【特定事業の選定について】
平成 31 年 4 月	入札公告
令和 2 年 1 月	落札者の決定

令和 2年 3月	議決 【一般会計予算案（債務負担行為）】
	議会報告 【事業者選定結果等について】 【都市計画公園の変更（須崎公園）】
令和 2年 6月	議決 【福岡市拠点文化施設整備及び須崎公園再整備事業に係る契約の締結について】 【福岡市拠点文化施設条例案】 【福岡市拠点文化施設等に係る指定管理者の指定について】 【都市公園区域の一部廃止について（須崎公園）】 …参考資料 p.11 【福岡市公園条例の一部を改正する条例案】 都市計画審議会 承認 【都市計画公園の変更（須崎公園）】 …参考資料 p.17
令和 3年 6月	地域住民への工事に関する説明会
令和 3年 8月	工事着工
令和 6年 3月(予定)	拠点文化施設および須崎公園（一部）供用開始
令和 8年 3月(予定)	須崎公園全面供用開始

3 請願に対する基本方針

- (1) 須崎公園も今後2期工事が予定されているため、これについては住民説明会を開催し、多くの市民の声を聞き、今世界が向かっているSDGsの目標を目指して土と緑を生かした公園づくりを実施するように進めること。

本事業については、須崎公園（昭和26年開園）、市民会館（昭和38年開館）がともに供用開始より50年以上が経過し、施設の老朽化などが進んでいることから、一体的に整備を進めることとし、平成24年に「拠点文化施設基本構想」を策定し、適宜、議会に報告しながら、平成28年に広く市民の皆様を対象とした市民意見募集などを実施し、「福岡市拠点文化施設基本計画」を策定した。本事業については、拠点文化施設と須崎公園の一体的整備を行い、市民会館跡地を須崎公園として整備し、維持管理・運営していくことを業務内容とし、平成31年4月に入札公告を行い、令和2年1月に落札者が決定した。

令和2年3月に、現在の施設配置を前提に公園区域の変更（案）の縦覧を行い、6月の都市計画審議会を経て、公園区域が変更され、同月に議会の議決を経て、現在の須崎公園エリアと市民会館エリアを2段階で供用開始する事業契約を落札者と締結し、令和3年6月21日、24日、26日に地域住民を対象とした工事説明会を実施した後、令和3年8月に工事着工した。

須崎公園においては、既存の樹木の保存や移植に加え、新たな樹木も植えることで、合計700本を超える樹木が溢れる、これまで以上にみどり豊かな都市空間の創出に取り組んでいる。

…参考資料 p.31

