

# 令和4年度 当初予算案等説明資料

- |   |                                     |                 |
|---|-------------------------------------|-----------------|
| 1 | 住宅都市局所管予算案                          |                 |
|   | (1) 総括                              | 1 頁             |
|   | (2) 歳出予算案目別明細書                      | 3 頁             |
|   | (3) 重要施策                            | 5 頁             |
|   | (4) 一般会計予算案                         | (議案第 26 号) 17 頁 |
|   | (5) 香椎駅周辺土地地区画整理事業特別会計予算案           | (議案第 35 号) 73 頁 |
|   | (6) 貝塚駅周辺土地地区画整理事業特別会計予算案           | (議案第 36 号) 79 頁 |
|   | (7) 補助及び交付金、負担金一覧                   | 83 頁            |
| 2 | 福岡市貝塚駅周辺土地地区画整理事業等基金条例案             | (議案第 53 号) 85 頁 |
| 3 | 福岡市立霊園条例の一部を改正する条例案                 | (議案第 57 号) 87 頁 |
| 4 | 福岡市公園条例の一部を改正する条例案                  | (議案第 62 号) 90 頁 |
| 5 | 福岡市雁の巣レクリエーションセンター条例の<br>一部を改正する条例案 | (議案第 63 号) 95 頁 |
| 6 | 組織編成案                               | 97 頁            |
|   | (その他)                               |                 |
|   | 市営住宅入居者募集計画について (予定)                |                 |

## 住宅都市局

# 1 住宅都市局所管予算案

## (1) 総括

(単位：千円)

区 分		令和4年度予算額 (A)						
		歳入	歳出	財源内訳			当該事業財源	一般財源
				特定財源				
				国県支出金	地方債	その他		
一般会計		28,348,593	33,701,009	5,462,600	9,122,000	13,763,993	—	5,352,416
特別会計	香椎駅周辺 土地区画 整理事業	934,526	934,526	—	—	8,376	—	926,150
	貝塚駅周辺 土地区画 整理事業	490,327	490,327	100,000	184,000	420	—	205,907
	▲公共用地 先行取得 事業	—	—	—	—	—	—	—
	計	1,424,853	1,424,853	100,000	184,000	8,796	—	1,132,057
局 計		29,773,446	35,125,862	5,562,600	9,306,000	13,772,789	—	6,484,473

(単位：千円)

区 分	令和3年度		予 算 額 (B)					
	歳 入	歳 出	財 源 内 訳			当該事業 財 源	一般財源	
			特 定 財 源					
			国県支出金	地 方 債	そ の 他			
一 般 会 計	23,004,200	28,156,713	4,466,418	6,978,000	11,559,782	—	5,152,513	
特別会計	香椎駅周辺 土地区画 整理事業	1,297,959	1,297,959	—	—	1,252,652	—	45,307
	貝塚駅周辺 土地区画 整理事業	252,716	252,716	36,215	—	—	—	216,501
	公共用地 先行取得 事業	138,437	138,437	—	—	138,437	—	—
	計	1,689,112	1,689,112	36,215	—	1,391,089	—	261,808
局 計	24,693,312	29,845,825	4,502,633	6,978,000	12,950,871	—	5,414,321	

(差引増減)

(単位：千円)

区 分	差 引 増 減 (△)		(令和4年度予算額：A - 令和3年度予算額：B)					
	歳 入	歳 出	財 源 内 訳			当該事業 財 源	一般財源	
			特 定 財 源					
			国県支出金	地 方 債	そ の 他			
一 般 会 計	5,344,393	5,544,296	996,182	2,144,000	2,204,211	—	199,903	
特別会計	香椎駅周辺 土地区画 整理事業	△ 363,433	△ 363,433	—	—	△ 1,244,276	—	880,843
	貝塚駅周辺 土地区画 整理事業	237,611	237,611	63,785	184,000	420	—	△ 10,594
	公共用地 先行取得 事業	△ 138,437	△ 138,437	—	—	△ 138,437	—	—
	計	△ 264,259	△ 264,259	63,785	184,000	△ 1,382,293	—	870,249
局 計	5,080,134	5,280,037	1,059,967	2,328,000	821,918	—	1,070,152	

## (2) 歳出予算案目別明細書

会計	款	項	目	4年度 予算額 (A)	3年度 予算額 (B)	
一 般 会 計	(8) 土 木 費	4. 住 宅 費	1. 住 宅 管 理 費	千円 6,194,610	千円 5,641,818	
			2. 住 宅 整 備 費	9,517,945	7,513,106	
			3. 住 環 境 整 備 費	817,569	936,574	
			4. 住 宅 金 融 資 金	2,467	2,467	
			5. 市 営 住 宅 基 金 費	196,455	36,800	
	5. 建 築 行 政 費	1. 建 築 指 導 費	827,513	785,600		
	(9) 都 市 計 画 費	1. 都 市 計 画 管 理 費	1. 都 市 計 画 総 務 費	4,380,807	3,288,997	
			2. 大 学 移 転 対 策 費	28,614	32,728	
		2. 都 市 開 発 費	特 別 会 計 へ の 繰 出 金	1,132,057	261,808	
		4. 公 園 費	1. 公 園 管 理 費	4,060,509	3,902,309	
			2. 公 園 整 備 費	5,189,119	2,961,317	
			3. 動 植 物 園 費	1,349,344	2,789,189	
	(13) 災 害 復 旧 費	4. 市 営 住 宅 災 害 復 旧 費	1. 市 営 住 宅 災 害 復 旧 費	4,000	4,000	
	(14) 公 債 費	1. 公 債 費	1. 元 金	—	—	
			2. 利 子	—	—	
	小 計				33,701,009	28,156,713
	香 椎 駅 周 辺 土 地 区 画 整 理 事 業 特 別 会 計				934,526	1,297,959
	貝 塚 駅 周 辺 土 地 区 画 整 理 事 業 特 別 会 計				490,327	252,716
	▲ 公 共 用 地 先 行 取 得 事 業 特 別 会 計				—	138,437
	住 宅 都 市 局				35,125,862	29,845,825

比 較 増 減 (△) (A-B)	対前年度 比 率 (A/B)	4年度予算の財源内訳				
		特 定 財 源			当該事業 財 源	一 般 財 源
		国県支出金	地 方 債	そ の 他		
千円	%	千円	千円	千円	千円	千円
552,792	109.8	59,573	—	8,954,252	—	△ 2,819,215
2,004,839	126.7	4,096,868	4,564,000	131,247	—	725,830
△ 119,005	87.3	362,422	—	1,991	—	453,156
—	100.0	—	—	2,467	—	—
159,655	533.8	—	—	196,455	—	—
41,913	105.3	93,202	—	125,556	—	608,755
1,091,810	133.2	436,039	817,000	2,737,462	—	390,306
△ 4,114	87.4	—	—	420	—	28,194
870,249	432.4	—	—	—	—	1,132,057
158,200	104.1	—	—	1,139,690	—	2,920,819
2,227,802	175.2	413,372	3,550,000	161,885	—	1,063,862
△ 1,439,845	48.4	1,124	191,000	305,788	—	851,432
—	100.0	—	—	—	—	4,000
—	—	—	—	6,013	—	△ 6,013
—	—	—	—	767	—	△ 767
5,544,296	119.7	5,462,600	9,122,000	13,763,993	—	5,352,416
△ 363,433	72.0	—	—	8,376	—	926,150
237,611	194.0	100,000	184,000	420	—	205,907
△ 138,437	皆減	—	—	—	—	—
5,280,037	117.7	5,562,600	9,306,000	13,772,789	—	6,484,473

### (3) 重要施策

合計 26,529,755 千円 (22,610,820 千円)

( ) 内は、前年度予算額

#### ① 都市の魅力を高める計画的なまちづくり

「福岡市都市計画マスタープラン」等の上位計画を基本として、計画的で良好な市街地の形成・保全を図るため、都市基盤の整備や土地利用の動向等を踏まえ、適切な土地利用誘導に向けた調査・検討を行う。

また、地域特性を活かした魅力ある都市景観の形成を図るため、市民や民間事業者との共働によるまちなみづくりを推進するとともに、歴史資源等を活かしたまちづくりに取り組む。

あわせて、屋外広告物について、より良い景観づくりや安全・安心のまちづくりを進めるため、許可制度等の円滑かつ適切な運用を図るとともに、無許可広告物や路上違反広告物の是正指導など削減に向けた取組みを推進する。

117,497 千円  
(70,090 千円)

事業名	予算額	事業概要	令和4年度の取組み
良好な市街地の形成・保全の誘導	千円 54,399	良好な市街地の形成・保全に向けて、土地利用などの都市計画に関する調査・検討を行う。	○都市計画法に基づく都市計画基礎調査 ○用途地域等指定に係る土地利用状況等の調査 等
景観の誘導	15,579	景観法に基づく建築物等の届出の機会を捉えた景観誘導、市民の景観意識の高揚を図り、市民や民間事業者との共働によるまちなみづくりを推進する。	○景観形成地区内及び大規模な建築物等届出の審査及び助言・指導 ○都市景観賞の PR 等
地域特性を活かした都市景観の創出	15,778	福岡市景観計画の歴史・伝統ゾーン等における歴史資源を活かしたまちなみ形成を推進する。	○管崎宮地区のまちなみルールづくりの推進 等 ○歴史資源と調和した民間建築物等の修景促進 ○景観づくり地域団体活動助成
屋外広告物適正化の推進	31,741	許可制度等の円滑かつ適切な運用を図るとともに、無許可広告物や路上違反広告物の削減に向けた取組みを推進する。	○屋外広告物許可等に係る審査及び許可業務 ○無許可広告物の是正指導及び路上違反広告物の是正指導や除却 等
合計	117,497		

## ② 都市の骨格を形成する総合交通体系の構築

公共交通を主軸として、多様な交通手段が相互に連携した総合交通体系づくりを推進するため、交通課題の整理や都市交通のあり方等の調査・検討を行うとともに、公共交通の利便性向上や利用促進等のため、市民・企業、交通事業者等と連携した交通マネジメントや地域の実情に応じた交通対策を推進する。

さらに、誰もが安全で安心して移動できる交通環境づくりを進めるため、バス路線の休廃止に伴い公共交通空白地となる地域の代替交通を確保するとともに、オンデマンド交通の社会実験を実施するなど、持続可能な仕組みづくりに取り組む。また、ノンステップバスやユニバーサルデザインタクシーの導入を促進する。

168,546 千円  
(123,576 千円)

事業名	予算額	事業概要	令和4年度の取組み
総合都市交通体系調査	千円 8,000	総合交通体系の構築に向けて、交通実態や社会情勢の変化等を踏まえ、今後の交通体系のあり方等について検討を行う。	○交通課題の整理や都市交通のあり方等の検討
交通対策の推進	11,280	市民・企業、交通事業者等と連携した交通マネジメントの推進とともに、地域の実情に応じた交通対策の調査・検討を行う。	○パークアンドライドの推進など公共交通の利便性向上や利用促進 ○東部地域における鉄道利便性向上策等の調査・検討 ○南部地域等における踏切部等の交通対策の調査・検討 ○西部地域における交通実態調査等
生活交通の支援	113,158	バス路線の休廃止に伴い公共交通空白地となる地域において代替交通の確保を行うとともに、公共交通が不便な地域において地域が主体となった生活交通確保の取組みへの支援を行う。 持続可能な生活交通の仕組みづくりに向け、オンデマンド交通の社会実験を実施する。	○公共交通空白地における代替交通確保支援（運行経費補助） 今宿姪浜線、板屋脇山線、志賀島島内線、脇山支線、金武橋本線 ○地域主体による生活交通確保支援 ○オンデマンド交通社会実験
公共交通バリアフリー化の促進	36,108	「福岡市バリアフリー基本計画」を踏まえ、ノンステップバスやユニバーサルデザインタクシーの導入を促進する。	○ノンステップバス導入補助 ・補助予定台数 26 台 ○ユニバーサルデザインタクシー導入補助 ・補助予定台数 100 台
合計	168,546		

# ① ③ 都心部の機能強化と魅力づくり

都心部の核となる天神・渡辺通、博多駅周辺、ウォーターフロントにおいて、特定都市再生緊急整備地域や国家戦略特区等の国の支援制度や民間活力を活用しながら、感染症や環境負荷の低減にも対応した都市開発の誘導・支援を進めるとともに、来街者が安心して楽しく回遊できる快適で質の高い歩行者空間の創出など、地区間相互の連携を高め、国際競争力のある都心づくりに取り組む。

このうち、天神地区においては、アジアの拠点都市としての役割、機能を高め、新たな空間と雇用を創出する『天神ビッグバン』を推進し、博多駅周辺地区においては、多くの人が訪れる九州の陸の玄関口である博多駅の活力と賑わいを周辺につなげていく『博多コネクティッド』を推進する。

ウォーターフロント地区においては、MICE 機能の集積や都心部の貴重な海辺空間等の地区の特性を活かし、ふ頭基部において、市民や来街者が楽しめる魅力あるまちづくりの検討に取り組む。

また、春吉橋架替を契機とした迂回路橋上の整備と合わせ、都心部の水辺における公園の利活用の検討等の快適で高質な都心回遊空間の創出や、交通マネジメント施策等の都心部交通対策を推進する。

170,162 千円  
(47,493 千円)

事業名	予算額	事業概要	令和4年度の取組み
都心部のまちづくりの推進	千円 15,196	民間建築物の更新時期を捉えた容積率緩和制度の活用促進やまちづくり協議会等への支援を行い、天神ビッグバンや博多コネクティッドをはじめとする、民間によるまちづくりを誘導する。	○天神ビッグバン・博多コネクティッドの推進 ○開発計画等の総合的な調整 ・都市再生整備計画事業評価の調査 等
快適で高質な都心回遊空間の創出	124,354	歩行者空間の高質化や機能強化、水辺・歴史等の既存資源を活かした都心回遊空間の充実・強化を図る。	○西中洲地区における石畳整備と調和した沿道景観の誘導 ○春吉橋迂回路橋活用事業
ウォーターフロント再整備の推進	20,750	感染症対応シティや環境負荷の低減など新たな視点を加えるとともに、民間事業者の意見やアイデア等も参考にしながら魅力あるまちづくりに取り組む。	○ふ頭基部のまちづくりの検討 ○交通対策の検討 ○広報・情報発信
都心部交通対策の推進	9,862	都心部における交通マネジメント施策などを推進する。	○都心部における交通事業者等と連携した交通マネジメント施策の推進 等 ・フリンジパーキングの確保に向けた取組みの推進 等
合計	170,162		

## ④ 都市の成長を支える新たな拠点の形成

九州大学移転跡地の箱崎地区において、モビリティ等の最先端の技術革新による先進的なまちづくり（Fukuoka Smart East）に取り組むとともに、土地利用事業者公募に伴う調整や土地区画整理事業、都市計画道路の整備等を行う。

また、活力創造拠点の形成を図るため、九州大学学術研究都市構想の推進に向けて、九州大学伊都キャンパス周辺のまちづくりに取り組むとともに、アイランドシティにおいて、快適な居住環境の創出を図る。

あわせて、橋本駅前地区において組合施行の土地区画整理事業への支援を行い、地域拠点にふさわしいまちづくりを推進する。

2,492,787 千円  
(2,236,184 千円)

事業名	予算額	事業概要	令和4年度の取組み
九州大学移転跡地のまちづくり	千円 1,065,831	九州大学移転跡地の箱崎地区において、良好な市街地の形成と新たな都市機能の導入に向け、九州大学等と連携しながら、早期の土地利用を図る。	○先進的なまちづくり(Fukuoka Smart East)の取組み ○グランドデザインに基づく土地利用事業者公募に伴う調整 ○都市基盤の整備 ・区画整理に関する設計・工事 ・都市計画道路の整備 等
九州大学学術研究都市づくり	2,454	伊都キャンパスを核とした九州大学学術研究都市構想の推進に向け、周辺のまちづくりに取り組む。	○九州大学学術研究都市づくりに関する協議・調整 ○伊都キャンパス周辺のまちづくり支援
香椎・臨海東地区住宅市街地総合整備事業	572,209	アイランドシティにおいて、快適な居住環境の創出を図るため、住宅市街地総合整備事業により、民間共同住宅整備を支援する。	○民間事業者が実施する共同住宅の共同施設整備への補助
香椎駅周辺土地区画整理事業	9,363	東部広域拠点の形成に向け、土地区画整理事業を実施する。 (令和2年度完成)	○清算業務 ○商業支援
橋本駅前地区における拠点形成関連基盤整備	842,930	地域拠点の形成に向け、基盤整備を行う土地区画整理組合への支援等を行う。	○土地区画整理組合へ都市計画道路整備費相当を補助 ○橋本駅前広場の用地取得 (有償所管換)
合計	2,492,787		

## ② ⑤ 魅力と活力のある地域づくり

地域の特性や課題に応じたまちづくりを計画的・総合的に推進するため、まちづくりに関する調査・検討及び事業の調整等を行うとともに、地域まちづくり協議会の活動等に対し、活動費の助成やコンサルタント等の派遣を行うなど、地域の主体的なまちづくり活動の支援を行う。

あわせて、人口減少や少子高齢化が進む市街化調整区域の活性化に寄与するため、定住化促進に係る地域の取組みに対する支援を行う。

また、まちづくりの観点から総合的な検討を要する箕子小学校跡地や冷泉小学校跡地、こども病院跡地等について、土地を所管する部局と連携し、地域をはじめ、福岡市の魅力向上につながる跡地活用の早期実現に向けて取り組む。

38,252 千円  
(38,741 千円)

事業名	予算額	事業概要	令和4年度の取組み
地域主体のまちづくりの推進	千円 17,926	<p>地域の特性や課題に応じたまちづくりを計画的・総合的に推進するため、地域の主体的なまちづくり活動の支援を行う。</p> <p>また、市街化調整区域の活性化に寄与するため、定住化促進に係る地域の取組みに対する支援を行う。</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○まちづくりの周知・啓発、情報発信</li> <li>○まちづくりアドバイザー派遣</li> <li>○まちづくり協議会への支援(活動費助成、コンサルタント派遣) <ul style="list-style-type: none"> <li>・草ヶ江校区、箱崎校区、雑餉隈地区 等</li> </ul> </li> <li>○区画整理事業に係る支援 <ul style="list-style-type: none"> <li>・北原・田尻地区、橋本駅前地区 等</li> </ul> </li> <li>○市街化調整区域における定住化促進に係る地域の取組みへの支援 <ul style="list-style-type: none"> <li>・区域指定型制度の活用に向けた支援</li> <li>・活用できる物件の発掘及び情報発信</li> <li>・空き家活用に対する補助の実施 等</li> </ul> </li> </ul>
跡地のまちづくり	20,326	<p>簗子小学校跡地等について、土地を所管する部局と連携し、地域をはじめ、福岡市の魅力向上につながる跡地活用の早期実現に向けて取り組む。</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○青果市場跡地活用の推進 <ul style="list-style-type: none"> <li>・跡地活用に係る事業者や地域との協議・調整 等</li> </ul> </li> <li>○簗子小学校跡地活用の推進 <ul style="list-style-type: none"> <li>・跡地活用に向けた事業者や地域との協議・調整 等</li> </ul> </li> <li>○冷泉小学校跡地の活用に関する検討 <ul style="list-style-type: none"> <li>・跡地活用に向けた関係部署との協議・調整及び活用方針の検討 等</li> </ul> </li> <li>○こども病院跡地の活用に関する検討 <ul style="list-style-type: none"> <li>・事業者公募の実施、契約締結に向けた事業者との協議・調整 等</li> </ul> </li> <li>○ゆめアール大橋跡地の活用に関する検討 <ul style="list-style-type: none"> <li>・公募による事業者の決定、土地の引渡し 等</li> </ul> </li> </ul>
合計	38,252		

### ③ ⑥ 緑豊かなまちづくり

美しく安全で快適な都市環境の形成を図るため、公園や街路樹等の整備及び管理に取り組むとともに、緑地の保全及び公共空間や民有地の緑化を推進する。

また、市民や企業、行政が力を合わせ、花や緑を育てる一人一花運動など、市民・企業との共働による、彩りや潤いにあふれるまちづくりを推進する。

さらに、市民に身近な公園の整備や老朽化した公園施設の更新等を進めるとともに、地域が主体的に取り組む利用ルールづくりや運営・管理を促進し、コミュニティの活性化につなげる。

あわせて、セントラルパーク構想の推進、インクルーシブな遊び場づくり、市民に親しまれる魅力的な動植物園への再生等に取り組む。

8,706,734 千円

(7,957,711 千円)

事業名	予算額	事業概要	令和4年度の取組み
都市公園整備の推進	千円 2,874,294	「福岡市新・緑の基本計画」に基づき、心を癒し生活に潤いのあるまちづくりを進めるため、都市公園の整備・再整備や施設の更新等を推進する。	○身近な公園の整備 ・ 桧原桜公園 等 ○公園の再整備 ・ 下臼井公園、東平尾公園 等 ○特色ある公園づくり事業 ・ インクルーシブな遊具広場の検討
緑地の保全	44,508	市街地に残された良好な樹林地を「特別緑地保全地区」に指定するとともに、地域のシンボルとなっているような大樹を保存樹として指定し、自然と調和した良好な都市環境の形成を図る。	○特別緑地保全地区の用地買入れ ○特別緑地保全地区、緑地保全林地区に対する補助 ・ 土地所有者に対する固定資産税や都市計画税相当額の補助 ○保存樹の指定・補助 ・ 樹木医による診断、治療及び剪定費用の一部補助
緑化の啓発、推進	134,607	市民・企業との共働による、花と緑にあふれるまちづくりを推進するため、緑化意識の高揚を図る様々な啓発事業を実施するとともに、市民の自主的な緑化活動を促進するための支援を行う。 また、公共空間や民有地の緑化を推進することで、快適な生活環境の確保と良好な都市景観の形成を図る。	○一人一花運動の推進 ・ 「花で共創のまちづくり」の定着に向けた持続可能な仕組みづくり ・ 市民や企業の活動支援 ○都市緑化推進行事の実施 ○街路樹の整備 等
みどり活用の推進	17,258	「市民との共働」「収支の改善」「資産の有効活用」の視点から、公園、街路樹、特別緑地保全地区等のみどり資産の有効活用を推進する。	○アイランドシティ中央公園駐車場拡張整備 ○コミュニティパーク事業 等

事業名	予算額	事業概要	令和4年度の取組み
公園等の適正管理	千円 3,581,422	都市公園、街路樹等の適正管理に努めるとともに、公園愛護会活動の活性化など、公園管理への市民参加を促進する。	○区管理公園の維持管理 ○直轄公園等の維持管理 ○街路樹等の維持管理 等  ※公園管理箇所数 1,685 箇所 (令和4年4月1日見込)
セントラルパーク構想の推進	1,718,281	都心に近い貴重な緑地空間として広く市民に親しまれている大濠公園・舞鶴公園の一体的な活用を図り、市民の憩いと集客の拠点づくりを進める。	○イベントの充実 ・福岡城さくらまつり等のイベントの実施 ○高等裁判所跡地整備
動植物園の整備	336,364	『21世紀・人と動植物の共存をめざして～いきものたちのよろこぶ公園～』を基本理念に、豊かな樹林地を生かした都市型動植物園へと再生を図る。	○動植物園再生事業 ○花・みどりの拠点機能の強化
合計	8,706,734		

## ④ ⑦ 誰もが住みやすい居住環境づくり

安全・安心に生活できる居住環境づくりに向け、「市営住宅ストック総合活用計画」に基づき、老朽化が進行し、居住水準が低い市営住宅の建替えや改善等を行うとともに、大規模団地の建替えに当たっては、用地を有効活用し、高齢者施設や子育て支援施設等の誘導を行っていく。

また、高齢者や障がい者、子育て世帯など住宅困窮者や世代間バランスの確保によるコミュニティの維持・活性化等に配慮した入居者募集を行うとともに、計画的な維持補修等により、市営住宅の適正な管理に努める。

さらに、住宅確保要配慮者の居住の安定確保に向け、「住宅確保要配慮者賃貸住宅供給促進計画」に基づき、住宅セーフティネット機能の強化を図るため、セーフティネット住宅への改修費補助、入居者負担低減等の経済的支援を行う。

高齢者の居住安定確保のため、高齢者向け優良賃貸住宅の家賃助成、高齢者世帯への住替え費用の助成、サービス付き高齢者向け住宅の登録・供給を促進するとともに、「居住支援協議会」において、民間賃貸住宅への円滑な入居に向け、居住支援に取り組む。

子育てしやすい居住環境づくりのため、住替え費用を助成し、子育て世帯の支援を行う。

良質な住宅・住環境の形成のため、「マンション管理適正化推進計画」に基づき分譲マンションの管理適正化の推進に向けた管理組合への支援等を行うとともに、「空家等対策計画」に基づき空き家の利活用の促進等に取り組む。

また、多様化している市民の住宅ニーズに的確に応えるため、民間住宅の購入・改修、維持管理など住まいに関する様々な情報提供や相談対応を行うとともに、住生活の向上や環境への負荷低減を図るため、長期優良住宅認定制度を推進する。

14,366,173 千円

(11,854,929 千円)

事業名	予算額	事業概要	令和4年度の取組み
市営住宅の整備	千円 9,137,698	市営住宅の効率的かつ的確な機能更新と維持保全を目的とした「市営住宅ストック総合活用計画」に基づき機能更新を行う。	○公営住宅整備事業 ・建設着手戸数 132 戸 板付、弥永 ○改良住宅等整備事業 ○市営住宅ストック総合改善事業 ○太陽光パネルの試行設置等脱炭素の取組みの検討
市営住宅の維持補修	3,751,216	市営住宅の適正な定期点検や維持補修を実施し、安全で安心な住環境を維持する。	○市営住宅の修繕 ○市営住宅定期点検
市営住宅の適正管理	1,317,243	市営住宅の募集や管理、安定的な家賃収入の確保等適正な管理を行う。 市営住宅用地の残地を整備するなど、資産の有効活用を図る。	○市営住宅の入居者募集 ・定期募集 抽選方式 年4回、 ポイント方式 年2回 ・随時募集 等 ○子育て世帯の入居促進 ・募集戸数の確保 等 ○財産の有効活用 ・用地測量 等 ※管理戸数 31,237 戸 (令和4年4月1日見込)

事業名	予算額	事業概要	令和4年度の取組み
住宅セーフティネット機能強化	千円 50,720	セーフティネット住宅への改修費補助や住宅確保要配慮者の入居者負担低減及び居住環境向上に資する経済的支援を実施する。	○セーフティネット専用住宅への補助 ・改修費補助：20戸 ・家賃低廉化補助：30戸 ・家賃債務保証料等補助：30戸 ○住宅確保要配慮者への住替え助成 ・対象世帯数：30世帯
高齢者の居住支援	38,442	高齢者の居住の安定を確保するため、高齢者向け優良賃貸住宅の入居者に対する家賃助成、サービス付き高齢者向け住宅の登録・供給の促進、高齢者世帯への住替え費用の助成を行うとともに、高齢者が民間賃貸住宅へ円滑に入居できるよう、「居住支援協議会」において、居住支援策を検討、実施する。	○高齢者向け優良賃貸住宅への家賃助成 ・家賃助成戸数 70戸 ○サービス付き高齢者向け住宅供給の促進 ・登録の推進、国建設補助事業の広報・周知 ・供給目標 120戸 ○福岡市居住支援協議会による「住まいサポートふくおか」の実施 ○高齢者世帯住替え助成事業（三世代同居・近居世帯は、助成上限額を引上げ）
子育て世帯の居住支援	45,000	子育て世帯への支援として、子育てしやすい居住環境づくりのため、住替えに係る費用の助成を行う。	○子育て世帯住替え助成事業（三世代同居・近居世帯、多子世帯は、助成上限額を引上げ）
良質な住宅ストックの将来への継承	18,122	良質な住宅・住環境の形成のため、分譲マンションの管理適正化の推進に向けた施策及び管理組合への支援等を行う。	○マンション管理計画認定制度の運用開始 ○マンション管理組合支援事業の実施
住情報の提供	7,318	多様化している市民の住宅ニーズに的確に応えるため、住まいに関する様々な情報提供や相談を行い、市民自らが進める住まいづくりなどを支援する。	○住宅に関する一般・特別相談 ○住情報提供冊子等の作成 ○マンション管理に関するセミナー等の開催
長期優良住宅の認定	414	住生活の向上や環境への負荷低減のため、「長期優良住宅の普及の促進に関する法律」に基づき、長期優良住宅の普及を促進する。	○長期優良住宅建築等計画の認定 ・認定戸数見込み 約900戸
合計	14,366,173		

## ④ ⑧ 建築物等の安全・安心の確保

市民生活の基盤である住宅等の建築物の安全を確保するため、建築基準法及び関連法令の遵守を徹底するとともに、市民の生命、身体または財産を保護するため、建築物の土砂災害対策への助成等を行うとともに、「福岡市空家等の適切な管理に関する条例」等に基づき放置空家対策に取り組む。

さらに、「福岡市耐震改修促進計画」に基づく、市民への普及啓発、住宅等の耐震診断・耐震改修補助制度の活用等により、民間建築物等の耐震化を促進し、災害に強いまちづくりに取り組む。

また、良好な環境保全を図るためのアスベスト対策や、防災上・住環境上の問題を改善するための狭あい道路拡幅整備に対する助成を行う。

あわせて、建築紛争の予防・調整に努めるとともに、良好な居住環境を形成するため、建築協定等の周知・啓発に取り組み、市民と共働によるまちなみのルールづくりを推進する。 469,604千円

(282,096千円)

事業名	予算額	事業概要	令和4年度の取組み
建築確認等に係る業務	千円 74,637	「建築基準法」に基づく建築確認、中間・完了検査等の徹底や違反建築物の防止・是正に取り組むことにより、「建築基準法」の実効性を確保する。 また、誰もが安全で安心して利用できる人にやさしい建築物や、省エネをはじめとする環境に配慮した建築物の普及促進のための審査等の実施や、土砂災害対策への助成を行う。	○「建築基準法」に基づく確認・検査・許可・認定等 ○建築物の工事監理及び中間・完了検査の徹底 ○違反建築物の防止・是正 ○「福岡市福祉のまちづくり条例」に基づく協議・検査及び「バリアフリー法」に基づく認定 ○「建設リサイクル法」に基づく届出の受付等 ○「建築物省エネ法」に基づく省エネ計画の審査、建築物環境配慮制度の推進、低炭素建築物新築等計画の認定 ○建築物の土砂災害対策への助成 ○特定建築物等定期報告オンライン化の推進
放置空家対策の推進	36,386	「福岡市空家等の適切な管理に関する条例」及び「空家等対策の推進に関する特別措置法」に基づき、放置空家対策を推進する。	○放置空家に対する指導・助言等 ○空家の措置等に係る審議会の運営
民間建築物耐震化の促進	82,314	建築物の耐震診断、耐震改修を促進するため、「福岡市耐震改修促進計画」に基づき、耐震化の重要性について市民への普及・啓発に努めるとともに、 ※要緊急安全確認大規模建築物や住宅等への耐震改修助成等を実施する。 ※…病院、ホテル、店舗等の不特定多数のものが利用する建築物や幼稚園、老人ホーム等の避難弱者が利用する建築物のうち大規模なもの	○普及・啓発 ・出前講座、耐震改修セミナー ○耐震改修補助制度等の活用 ・耐震診断： 共同住宅、病院 ・耐震改修： 戸建住宅、共同住宅、ブロック塀除却等

事業名	予算額	事業概要	令和4年度の取組み
地下街防災の推進	千円 198,100	安心な避難空間を確保し、災害に強い都市の形成を図るため、地下街管理者が行う防災対策に対する助成を行う。	○天神地下街の耐震補強に係る工事等に対する助成
開発許可等に係る業務	4,090	都市計画法に基づく開発許可に係る審査・検査等を行うことで、無秩序な市街化を防止し、安全性の確保された健全な市街地の実現に取り組む。	○開発許可申請の審査・検査 ○開発許可不要等の審査
民間建築物の吹付けアスベスト対策	4,600	アスベスト飛散による健康被害の予防と良好な生活環境保全を図るため、民間建築物の吹付けアスベストの除去等に対して、市が助成する。	○吹付けアスベスト除去対策費用の助成 ・分析調査 ・除去等工事
狭あい道路拡幅整備の推進	67,200	防災上、住環境上の問題を改善し、幅員4メートルの道路空間を適正に確保していくため、幅員4メートル未満の狭あいな道路に接する土地所有者からの拡幅整備についての申し出に対して、市が助成・支援する。	○寄付用地の所有権移転登記に必要な測量委託 ○寄付用地の道路整備工事 ○支障となる塀等の移設費の助成
建築紛争の予防・調整とまちなみのルールづくりの支援	2,277	「福岡市建築紛争の予防と調整に関する条例」に基づき、建築紛争の予防・調整に努めるとともに、良好な居住環境を形成するため、建築協定等の周知・啓発に取り組み、市民と共働によるまちなみのルールづくりを推進する。	○建築紛争の予防と調整 ・標識設置の受付、事前説明報告書の確認、指導等 ・建築紛争が生じた場合の建築主と近隣住民との調整 ○まちなみのルールづくりの支援・誘導 ・建築協定等の広報・啓発、出前講座の実施等 ・建築協定の認可、建築協定地区の運営支援
合計	469,604		

(4) 一般会計予算案 (議案第26号)

(歳入)

予算案 説明書 ページ	款	項	目	4年度 予算額 (A)
(その一)	17.	分 担 金 及 び 負 担 金		37,852
45 ・ 46		1. 負 担 金	7. 都 市 計 画 費 金	37,852
53 ・ 54	18.	使 用 料 及 び 手 数 料		9,439,119
			7. 土 木 使 用 料	7,908,527
54 ・ 55		1. 使 用 料	8. 都 市 計 画 使 用 料	1,275,973

(単位：千円)

3年度 予算額 (B)	比較 増減(△) (A-B)	対前年度 比率 (A/B)	説明
13,796	24,056	% 274.4	
13,796	24,056	274.4	1. 都市計画総務費負担金 7,902 2. 公園整備費負担金 6,950 3. 緑化推進費負担金 23,000
9,410,288	28,831	100.3	
7,909,006	△479	100.0	1. 市営住宅使用料 7,841,590 2. 住宅用地等使用料 66,937
1,245,206	30,767	102.5	1. 公園使用料 377,942 2. 霊園使用料 197,299 3. 舞鶴公園使用料 42,966 4. 東平尾公園使用料 94,131 5. 今津運動公園使用料 59,288 6. 雁の巣レクリエーションセンター使用料 75,626 7. 西部運動公園使用料 36,684 8. 桧原運動公園使用料 20,699 9. 動植物園使用料 240,782 10. 都市計画施設使用料 43 11. アイランドシティ中央公園使用料 40,912 12. 小戸公園等使用料 19,605 13. 青葉公園使用料 11,878 14. 松風園使用料 2,533 15. 西南杜の湖畔公園使用料 26,985 16. 友泉亭公園使用料 8,963 17. 楽水園使用料 5,784 18. 月隈北緑地使用料 11,655 19. かなたけの里公園使用料 2,198

予算案 説明書 ページ	款	項	目	4 年 度 予 算 額 (A)
60 ・ 61		2. 手 数 料	7. 土 木 手 数 料	10,467
61	8. 都 市 計 画 手 数 料		67,304	
62		3. 収 入 証 紙 収 入	1. 収 入 証 紙 収 入	176,848
	19. 国 庫 支 出 金			5,426,978
74 5 76		2. 国 庫 補 助 金	7. 土 国 庫 木 補 助 費 金	4,595,681
76 ・ 77			8. 都 市 計 画 補 助 費 金	831,297

(単位：千円)

3年度 予算額 (B)	比較 増減(△) (A-B)	対前年度 比率 (A/B)	説明
9,500	967	110.2	1. 住宅用家屋証明手数料 10,371 2. 市営住宅入居証明手数料 95 3. 住宅新築資金等残高証明手数料 1
67,104	200	100.3	1. 霊園管理料 67,011 2. 霊園手数料 226 3. 公園施設設置許可申請手数料 67
179,472	△2,624	98.5	収入証紙収入 ・建築審査手数料等 93,122 ・屋外広告物許可申請手数料等 82,277 ・その他 1,449
4,424,267	1,002,711	122.7	
3,633,425	962,256	126.5	1. 公営住宅等家賃対策補助金 51,538 2. 住宅市街地総合整備事業補助金 285,903 3. 市営住宅建設費補助金 4,104,903 4. 高齢者向け優良賃貸住宅供給事業費補助金 10,240 5. 住環境整備費補助金 66,279 6. 建築指導費補助金 76,818
790,842	40,455	105.1	1. 都市景観形成推進費補助金 1,200 2. 都市計画調査費補助金 250,525 3. 土地区画整理事業費補助金 166,200 4. 公園整備費補助金 354,541 5. 緑地保全費補助金 10,000 6. 緑化推進費補助金 48,831

予算案 説明書 ページ	款	項	目	4 年 度 予 算 額 (A)
83	20. 県	支 出 金		35,622
90		1. 県 負 担 金	3. 都 市 計 画 費 金 都 県 市 負 担 費 金	8,532
91		2. 県 補 助 金	7. 土 木 補 助 費 金 土 県 補 助 費 金	16,154
93		3. 委 託 金	6. 土 委 木 託 費 金 土 委 木 託 費 金	230
			7. 都 市 計 画 費 金 都 委 市 計 託 画 費 金	5,452
				5,254
94	21. 財	産 収 入		2,293,989
95		1. 財 産 運 用 収 入	1. 財 産 貸 付 収 入	524
98			2. 利 子 及 び 配 当 金	41,716

(単位：千円)

3年度 予算額 (B)	比較 増減(△) (A-B)	対前年度 比率 (A/B)	説 明
42,151	△6,529	% 84.5	
7,599	933	112.3	国土調査費負担金
28,494	△12,340	56.7	1. 木造戸建て住宅耐震改修促進事業補助金 14,660 2. がけ地近接等危険住宅移転事業費補助金 244 3. ブロック塀等撤去促進事業補助金 1,250
4,754	698	114.7	生活交通確保対策補助金
230	—	100.0	建築動態統計調査事務費委託金
1,074	4,180	489.2	1. 傷病野生鳥獣医療業務委託金 1,124 2. 都市計画費委託金 4,130
143,977	2,150,012	著増	
448	76	117.0	土地貸付収入
14,934	26,782	279.3	1. 市営住宅修繕基金利子収入 11,443 2. 市営住宅敷金基金利子収入 16,117 3. 市営住宅基金利子収入 12,382 4. 都市景観形成基金利子収入 221 5. みどりの基金利子収入 55 6. 博多リバレイン管理株式会社出資金配当金 1,498

予算案 説明書 ページ	款	項	目	4 年 度 予 算 額 (A)
98			1. 不動産売却収入	2,243,633
		2. 財産売却収入		
98 ・ 99			2. 物品売却収入	8,116
101 ・ 102	22. 寄	附	金	687,009
		1. 寄	附 金	
			7. 都 市 計 画 費 金	687,009
106 ・ 107	23. 繰	入	金	325,978
		16. 市営住宅修繕基金 繰 入 金	1. 市営住宅修繕基金 繰 入 金	99,261
		17. 市営住宅敷金基金 繰 入 金	1. 市営住宅敷金基金 繰 入 金	88,754
		18. 市 営 住 宅 基 金 繰 入 金	1. 市 営 住 宅 基 金 繰 入 金	129,906
		19. 都 市 景 観 形 成 基 金 繰 入 金	1. 都 市 景 観 形 成 基 金 繰 入 金	3,057
		20. み ど り の 基 金 繰 入 金	1. み ど り の 基 金 繰 入 金	5,000
109	25. 諸	収	入	980,046
		1. 延滞金及び加算金	1. 延滞金及び加算金	508

(単位：千円)

3年度 予算額 (B)	比較 増減(△) (A-B)	対前年度 比率 (A/B)	説 明
120,000	2,123,633	%  著増	1. 土地建物売払収入 2,093,910 【土地の処分】 ・所在地 福岡市南区大橋一丁目32番 ・地目 宅地 ・面積 2,500.01㎡ ・予算額 約20億円 2. 市営住宅譲渡金 149,723
8,595	△479	94.4	物品売払収入
42,992	644,017	著増	
42,992	644,017	著増	1. 都市景観事業寄附金 3,057 2. 九大跡地まちづくり寄附金 650,000 3. 公園整備事業費寄附金 6,000 4. 動植物園費寄附金 27,952
1,019,634	△693,656	32.0	
524,356	△425,095	18.9	市営住宅修繕基金受入金
94,707	△5,953	93.7	市営住宅敷金基金受入金
398,236	△268,330	32.6	市営住宅基金受入金
2,335	722	130.9	都市景観形成基金受入金
—	5,000	皆増	みどりの基金受入金
929,095	50,951	105.5	
1,025	△517	49.6	税外収入延滞金

予算案 説明書 ページ	款	項	目	4 年 度 予 算 額 (A)
109		2. 納 付 金	1. 納 付 金	17,006
110 ・ 111		3. 保 険 料 収 入	1. 保 険 料 収 入	26,910
112		5. 貸 付 金 元 利 収 入	4. 土 木 費 入 貸 付 金 元 利 収 入	6,780
113		6. 預 託 金 元 利 収 入	4. 土 木 費 入 預 託 金 元 利 収 入	2,467
113		8. 弁 償 金	1. 弁 償 金	117,625
114		10. 敷 金 収 入	1. 住 宅 敷 金 収 入	82,277
116			1. 違 約 金 及 び 延 納 利 息	470
119			8. 土 木 費 雑 入	657,367
119			9. 都 市 計 画 費 雑 入	58
120			13. そ の 他 の 雑 入	68,578
122	26. 市		債	9,122,000
			7. 土 木 債	4,564,000
123		1. 市	債	
			8. 都 市 計 画 債	4,558,000
歳 入 合 計				28,348,593

(単位：千円)

3年度 予算額 (B)	比較 増減(△) (A-B)	対前年度 比率 (A/B)	説 明
16,778	228	101.4	健康保険料
26,408	502	101.9	1. 雇用保険料収入 1,014 2. 厚生年金保険料収入 25,896
10,165	△3,385	66.7	住宅新築資金等貸付金
2,467	—	100.0	宅地防災金融資金
115,393	2,232	101.9	弁償金
72,917	9,360	112.8	市営住宅敷金収入
—	470	皆増	違約金及び延納利息
609,743	47,624	107.8	1. 災害共済金 1 2. 駐車場施設納付金 657,366
58	—	100.0	清算徴収金
74,141	△5,563	92.5	その他の雑入
6,978,000	2,144,000	130.7	
3,143,000	1,421,000	145.2	市営住宅建設債
3,835,000	723,000	118.9	1. 土地区画整理事業債 149,000 2. 街路橋りょう整備債 668,000 3. 公園緑地整備事業債 3,741,000
23,004,200	5,344,393	123.2	

(歳 出)

予算案 説明書 ページ	(款)・項	目	4 年 度 予 算 額 (A)	3 年 度 予 算 額 (B)	比 較 増 減 (△) (A-B)
(その一)	(8) 土 木 費		17,556,559	14,916,365	2,640,194
372	4. 住 宅 費	1. 住 宅 管 理 費	6,194,610	5,641,818	552,792
377					

(単位：千円)  
( )内は前年度予算額

対前年度 比 率 (A/B)	説 明
%	
117.7	<p>1. 一般職職員給与費等 493,752 ( 493,404 )</p> <p>一般職職員・81人(うち会計年度任用職員・13人)</p> <p>[ 関連歳入 ]</p> <p>(25) 諸収入 5,102</p> <p>健康保険料 1,974</p> <p>雇用保険料収入 123</p> <p>厚生年金保険料収入 3,005 ]</p> <p>2. 維持補修費 3,751,216 ( 3,327,670 )</p> <p>(1)市営住宅修繕費 3,723,819</p> <p>(2)市営住宅定期点検業務 27,397</p> <p>3. 共同施設等整備費 96,929 ( 30,821 )</p> <p>[ 関連歳入 ]</p> <p>(19) 国庫支出金 8,035</p> <p>市営住宅建設費補助金</p> <p>(21) 財産収入 16,117</p> <p>市営住宅敷金基金利子収入 ]</p>
109.8	

予算案 説明書 ページ	(款)・項	目	4 年 度 予 算 額 (A)	3 年 度 予 算 額 (B)	比 較 増 減 (△) (A-B)
372 ↳ 377					

(単位：千円)  
( )内は前年度予算額

対前年度 比 率 (A/B)	説 明		
%			
	4. 借上公営住宅供給経費	41,730	( 41,885 )
	[ 関連歳入		
	(18) 使用料及び手数料	15,370	
	市営住宅使用料		
	(19) 国庫支出金	10,012	
	公営住宅等家賃対策補助金		
	5. 市営住宅修繕基金積立金	549,437	( 540,242 )
	[ 関連歳入		
	(18) 使用料及び手数料	537,994	
	市営住宅使用料		
	(21) 財産収入	11,443	
	市営住宅修繕基金利子収入		
	6. 市営住宅敷金基金積立金	82,277	( 72,917 )
	[ 関連歳入		
	(25) 諸収入	82,277	
	市営住宅敷金収入		

予算案 説明書 ページ	(款)・項	目	4 年 度 予 算 額 (A)	3 年 度 予 算 額 (B)	比 較 増 減 (△) (A-B)
372 ↳ 377					

(単位：千円)

( )内は前年度予算額

対前年度 比 率 (A/B)	説 明																																							
%	7. その他の経費	1,179,269 ( 1,134,879 )																																						
	市営住宅管理戸数 (令和4年4月1日見込)	31,237戸																																						
	[ 関連歳入 <table border="0" style="margin-left: 20px;"> <tr> <td>(18) 使用料及び手数料</td> <td style="text-align: right;">7,320,909</td> </tr> <tr> <td>市営住宅使用料</td> <td style="text-align: right;">7,288,226</td> </tr> <tr> <td>住宅用地等使用料</td> <td style="text-align: right;">32,587</td> </tr> <tr> <td>市営住宅入居証明手数料</td> <td style="text-align: right;">95</td> </tr> <tr> <td>住宅新築資金等残高証明手数料</td> <td style="text-align: right;">1</td> </tr> <tr> <td>(19) 国庫支出金</td> <td style="text-align: right;">41,526</td> </tr> <tr> <td>公営住宅等家賃対策補助金</td> <td></td> </tr> <tr> <td>(21) 財産収入</td> <td style="text-align: right;">359</td> </tr> <tr> <td>土地貸付収入</td> <td></td> </tr> <tr> <td>(23) 繰入金</td> <td style="text-align: right;">188,015</td> </tr> <tr> <td>市営住宅修繕基金受入金</td> <td style="text-align: right;">99,261</td> </tr> <tr> <td>市営住宅敷金基金受入金</td> <td style="text-align: right;">88,754</td> </tr> <tr> <td>(25) 諸収入</td> <td style="text-align: right;">776,666</td> </tr> <tr> <td>税外収入延滞金</td> <td style="text-align: right;">466</td> </tr> <tr> <td>弁償金</td> <td style="text-align: right;">117,625</td> </tr> <tr> <td>違約金及び延納利息</td> <td style="text-align: right;">470</td> </tr> <tr> <td>災害共済金</td> <td style="text-align: right;">1</td> </tr> <tr> <td>駐車場施設納付金</td> <td style="text-align: right;">657,366</td> </tr> <tr> <td>その他の雑入</td> <td style="text-align: right;">738</td> </tr> </table> ]	(18) 使用料及び手数料	7,320,909	市営住宅使用料	7,288,226	住宅用地等使用料	32,587	市営住宅入居証明手数料	95	住宅新築資金等残高証明手数料	1	(19) 国庫支出金	41,526	公営住宅等家賃対策補助金		(21) 財産収入	359	土地貸付収入		(23) 繰入金	188,015	市営住宅修繕基金受入金	99,261	市営住宅敷金基金受入金	88,754	(25) 諸収入	776,666	税外収入延滞金	466	弁償金	117,625	違約金及び延納利息	470	災害共済金	1	駐車場施設納付金	657,366	その他の雑入	738	
(18) 使用料及び手数料	7,320,909																																							
市営住宅使用料	7,288,226																																							
住宅用地等使用料	32,587																																							
市営住宅入居証明手数料	95																																							
住宅新築資金等残高証明手数料	1																																							
(19) 国庫支出金	41,526																																							
公営住宅等家賃対策補助金																																								
(21) 財産収入	359																																							
土地貸付収入																																								
(23) 繰入金	188,015																																							
市営住宅修繕基金受入金	99,261																																							
市営住宅敷金基金受入金	88,754																																							
(25) 諸収入	776,666																																							
税外収入延滞金	466																																							
弁償金	117,625																																							
違約金及び延納利息	470																																							
災害共済金	1																																							
駐車場施設納付金	657,366																																							
その他の雑入	738																																							

予算案 説明書 ページ	(款)・項	目	4 年 度 予 算 額 (A)	3 年 度 予 算 額 (B)	比 較 増 減 (△) (A-B)
376 ↳ 379		2. 住 宅 整 備 費	9,517,945	7,513,106	2,004,839

(単位：千円)

( )内は前年度予算額

対前年度 比 率 (A/B)	説 明																																												
%	<p>1. 一般職職員給与費等 380,247 ( 356,766 )</p> <p>一般職職員・86人(うち会計年度任用職員・41人)</p> <p>[ 関連歳入 ]</p> <table data-bbox="319 537 1212 896"> <tr> <td>(19) 国庫支出金</td> <td>10,863</td> </tr> <tr> <td>市営住宅建設費補助金</td> <td></td> </tr> <tr> <td>(23) 繰入金</td> <td>13,277</td> </tr> <tr> <td>市営住宅基金受入金</td> <td></td> </tr> <tr> <td>(25) 諸収入</td> <td>1,341</td> </tr> <tr> <td>健康保険料</td> <td>517</td> </tr> <tr> <td>雇用保険料収入</td> <td>39</td> </tr> <tr> <td>厚生年金保険料収入</td> <td>785</td> </tr> </table> <p>2. 市営住宅整備費 6,515,028 ( 2,801,552 )</p> <p>ア 公営住宅整備事業 5,283,046 ( 2,551,615 )</p> <table data-bbox="399 1120 1005 1254"> <thead> <tr> <th colspan="2">新規予定箇所</th> <th>階数・棟数</th> <th>建築戸数</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>博多区</td> <td>板付</td> <td>8階・1棟</td> <td>62戸</td> </tr> <tr> <td>南区</td> <td>弥永</td> <td>7階・1棟</td> <td>70戸</td> </tr> <tr> <td colspan="3">計</td> <td>132戸</td> </tr> </tbody> </table> <p>・継続事業 5団地、626戸</p> <p>イ 改良住宅等整備事業 1,231,982 ( 249,937 )</p> <p>・継続事業 1団地、168戸</p> <p>[ 関連歳入 ]</p> <table data-bbox="319 1590 1212 1881"> <tr> <td>(19) 国庫支出金</td> <td>2,912,702</td> </tr> <tr> <td>市営住宅建設費補助金</td> <td></td> </tr> <tr> <td>(23) 繰入金</td> <td>81,593</td> </tr> <tr> <td>市営住宅基金受入金</td> <td></td> </tr> <tr> <td>(26) 市債</td> <td>3,222,000</td> </tr> <tr> <td>市営住宅建設債</td> <td></td> </tr> </table>	(19) 国庫支出金	10,863	市営住宅建設費補助金		(23) 繰入金	13,277	市営住宅基金受入金		(25) 諸収入	1,341	健康保険料	517	雇用保険料収入	39	厚生年金保険料収入	785	新規予定箇所		階数・棟数	建築戸数	博多区	板付	8階・1棟	62戸	南区	弥永	7階・1棟	70戸	計			132戸	(19) 国庫支出金	2,912,702	市営住宅建設費補助金		(23) 繰入金	81,593	市営住宅基金受入金		(26) 市債	3,222,000	市営住宅建設債	
(19) 国庫支出金	10,863																																												
市営住宅建設費補助金																																													
(23) 繰入金	13,277																																												
市営住宅基金受入金																																													
(25) 諸収入	1,341																																												
健康保険料	517																																												
雇用保険料収入	39																																												
厚生年金保険料収入	785																																												
新規予定箇所		階数・棟数	建築戸数																																										
博多区	板付	8階・1棟	62戸																																										
南区	弥永	7階・1棟	70戸																																										
計			132戸																																										
(19) 国庫支出金	2,912,702																																												
市営住宅建設費補助金																																													
(23) 繰入金	81,593																																												
市営住宅基金受入金																																													
(26) 市債	3,222,000																																												
市営住宅建設債																																													
126.7																																													

予算案 説明書 ページ	(款)・項	目	4 年 度 予 算 額 (A)	3 年 度 予 算 額 (B)	比 較 増 減 (△) (A-B)
376 ↳ 379					

(単位：千円)

( )内は前年度予算額

対前年度 比 率 (A/B)	説 明														
%	<p>3. 市営住宅ストック総合改善経費 2,622,670 ( 4,354,788 )</p> <p>○躯体等長寿命化事業 外壁改修：新規事業 25 棟 屋上防水：新規事業 30 棟</p> <p>○エレベーター設置：実施設計 1 基</p> <p>○市営住宅ユニバーサルデザイン推進事業（段差解消等）等</p> <table border="0" data-bbox="316 896 1225 1176"><tr><td data-bbox="316 896 443 931">[ 関連歳入</td><td data-bbox="1098 896 1225 931">]</td></tr><tr><td data-bbox="316 931 544 967">(19) 国庫支出金</td><td data-bbox="1098 931 1225 967">1,173,303</td></tr><tr><td data-bbox="316 967 679 1003">市営住宅建設費補助金</td><td></td></tr><tr><td data-bbox="316 1003 491 1039">(23) 繰入金</td><td data-bbox="1098 1003 1225 1039">35,036</td></tr><tr><td data-bbox="316 1039 655 1075">市営住宅基金受入金</td><td></td></tr><tr><td data-bbox="316 1075 464 1111">(26) 市債</td><td data-bbox="1098 1075 1225 1111">1,342,000</td></tr><tr><td data-bbox="316 1111 600 1146">市営住宅建設債</td><td></td></tr></table>	[ 関連歳入	]	(19) 国庫支出金	1,173,303	市営住宅建設費補助金		(23) 繰入金	35,036	市営住宅基金受入金		(26) 市債	1,342,000	市営住宅建設債	
[ 関連歳入	]														
(19) 国庫支出金	1,173,303														
市営住宅建設費補助金															
(23) 繰入金	35,036														
市営住宅基金受入金															
(26) 市債	1,342,000														
市営住宅建設債															

予算案 説明書 ページ	(款)・項	目	4 年 度 予 算 額 (A)	3 年 度 予 算 額 (B)	比 較 増 減 (△) (A-B)
378 ↳ 383		3. 住環境整備費	817,569	936,574	△119,005

(単位：千円)  
( )内は前年度予算額

対前年度 比 率 (A/B)	説 明
%	<p>1. 一般職職員給与費等 81,867 ( 75,474 )</p> <p>一般職職員・11人 (うち会計年度任用職員・1人)</p> <p>[ 関連歳入 ]</p> <p>(19) 国庫支出金 1,639</p> <p>住環境整備費補助金</p> <p>(25) 諸収入 422</p> <p>健康保険料 164</p> <p>雇用保険料収入 8</p> <p>厚生年金保険料収入 250 ]</p> <p>2. 住宅市街地総合整備費 572,209 ( 690,183 )</p> <p>住宅市街地総合整備事業 (香椎・臨海東)</p> <p>共同施設整備費等補助 1,073戸</p> <p>[ 関連歳入 ]</p> <p>(19) 国庫支出金 285,903</p> <p>住宅市街地総合整備事業補助金 ]</p>
87.3	

予算案 説明書 ページ	(款)・項	目	4 年 度 予 算 額 (A)	3 年 度 予 算 額 (B)	比 較 増 減 (△) (A-B)
378 ↳ 383					

(単位：千円)  
( )内は前年度予算額

対前年度 比 率 (A/B)	説 明		
%			
	3. 居住支援経費	134,162	( 142,137 )
	ア 居住支援経費	83,442	( 93,397 )
	(1) 高齢者向け優良賃貸住宅供給事業 (家賃助成)	21,049	
	家賃助成 対象：4団地70戸		
	(2) 高齢者入居支援事業	16,562	
	「住まいサポートふくおか」運営費補助・高齢者世帯住替え助成事業		
	(3) サービス付き高齢者向け住宅供給促進事業	831	
	(4) 子育て世帯住替え助成事業	45,000	
	イ 住宅確保要配慮者賃貸住宅入居支援経費	50,720	( 48,740 )
	関連歳入		
	(18) 使用料及び手数料	1,449	
	収入証紙収入		
	(19) 国庫支出金	62,445	
	高齢者向け優良賃貸住宅供給事業費補助金	10,240	
	住環境整備費補助金	52,205	
	4. 住情報提供事業等経費	12,440	( 6,214 )
	関連歳入		
	(19) 国庫支出金	6,585	
	住環境整備費補助金		
	(25) 諸収入	120	
	その他の雑入		
	5. その他の経費	16,891	( 22,566 )
	関連歳入		
	(19) 国庫支出金	5,850	
	住環境整備費補助金		

予算案 説明書 ページ	(款)・項	目	4 年 度 予 算 額 (A)	3 年 度 予 算 額 (B)	比 較 増 減 (△) (A-B)
		4. 住宅金融資金	2,467	2,467	-
382 ・					
383		5. 市 営 住 宅 基 金 費	196,455	36,800	159,655

(単位：千円)

( )内は前年度予算額

対前年度 比 率 (A/B)	説 明	
%	宅地防災工事に対する融資金	
100.0	[ 関連歳入 (25) 諸収入 宅地防災金融資金 ]	2,467
533.8	市営住宅基金積立金 ア 市営住宅譲渡金等積立金 イ 市営住宅基金利子収入積立金 [ 関連歳入 (18) 使用料及び手数料 住宅用地等使用料 (21) 財産収入 市営住宅基金利子収入 市営住宅譲渡金 ]	
	184,073	( 32,841 )
	12,382	( 3,959 )
	34,350	
	162,105	
	12,382	
	149,723	

予算案 説明書 ページ	(款)・項	目	4 年 度 予 算 額 (A)	3 年 度 予 算 額 (B)	比 較 増 減 (△) (A-B)
382 ↳ 387	5. 建築行政費	1. 建築指導費	827,513	785,600	41,913

(単位：千円)

( )内は前年度予算額

対前年度 比 率 (A/B)	説 明
%	<p>1. 一般職職員給与費等 555,132 ( 536,031 )</p> <p>一般職職員・83人 (うち会計年度任用職員・22人)</p> <p>[ 関連歳入 ]</p> <p>(19) 国庫支出金 1,639</p> <p>建築指導費補助金</p> <p>(25) 諸収入 9,633</p> <p>健康保険料 3,745</p> <p>雇用保険料収入 187</p> <p>厚生年金保険料収入 5,701</p> <p>2. 建築審査等経費 79,700 ( 69,781 )</p> <p>[ 関連歳入 ]</p> <p>(18) 使用料及び手数料 78,395</p> <p>住宅用家屋証明手数料 10,371</p> <p>収入証紙収入 68,024</p> <p>(19) 国庫支出金 3,930</p> <p>建築指導費補助金</p> <p>(20) 県支出金 474</p> <p>がけ地近接等危険住宅移転事業費補助金 244</p> <p>建築動態統計調査事務費委託金 230</p> <p>(21) 財産収入 790</p> <p>物品売払収入</p> <p>3. 狭あい道路拡幅整備経費 67,200 ( 66,011 )</p> <p>[ 関連歳入 ]</p> <p>(19) 国庫支出金 29,782</p> <p>建築指導費補助金</p>
105.3	

予算案 説明書 ページ	(款)・項	目	4 年 度 予 算 額 (A)	3 年 度 予 算 額 (B)	比 較 増 減 (△) (A-B)
382 ↳ 387					

(単位：千円)  
( )内は前年度予算額

対前年度 比 率 (A/B)	説 明																																																																				
%	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%; vertical-align: top;">4. 開発審査等経費</td> <td style="width: 60%;"></td> <td style="width: 10%; text-align: right; vertical-align: bottom;">4,090</td> <td style="width: 15%; text-align: right; vertical-align: bottom;">( 41,878 )</td> </tr> <tr> <td style="vertical-align: top;">[ 関連歳入</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">(18) 使用料及び手数料 収入証紙収入</td> <td style="text-align: right; vertical-align: bottom;">13,816</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">(19) 国庫支出金 建築指導費補助金</td> <td style="text-align: right; vertical-align: bottom;">1,296</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td style="vertical-align: top;">5. 建築調整等経費</td> <td></td> <td style="text-align: right; vertical-align: bottom;">2,277</td> <td style="text-align: right; vertical-align: bottom;">( 2,051 )</td> </tr> <tr> <td style="vertical-align: top;">[ 関連歳入</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">(19) 国庫支出金 建築指導費補助金</td> <td style="text-align: right; vertical-align: bottom;">60</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td style="vertical-align: top;">6. 民間建築物耐震化促進経費</td> <td></td> <td style="text-align: right; vertical-align: bottom;">82,314</td> <td style="text-align: right; vertical-align: bottom;">( 66,389 )</td> </tr> <tr> <td style="vertical-align: top;">[ 関連歳入</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">(19) 国庫支出金 建築指導費補助金</td> <td style="text-align: right; vertical-align: bottom;">40,111</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">(20) 県支出金 木造戸建て住宅耐震改修促進事業補助金 ブロック塀等撤去促進事業補助金</td> <td style="text-align: right; vertical-align: bottom;">15,910 14,660 1,250</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td style="vertical-align: top;">7. 長期優良住宅認定等経費</td> <td></td> <td style="text-align: right; vertical-align: bottom;">414</td> <td style="text-align: right; vertical-align: bottom;">( 1,243 )</td> </tr> <tr> <td style="vertical-align: top;">[ 関連歳入</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">(18) 使用料及び手数料 収入証紙収入</td> <td style="text-align: right; vertical-align: bottom;">11,282</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td style="vertical-align: top;">8. 放置空家対策等経費</td> <td></td> <td style="text-align: right; vertical-align: bottom;">36,386</td> <td style="text-align: right; vertical-align: bottom;">( 2,216 )</td> </tr> <tr> <td style="vertical-align: top;">[ 関連歳入</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">(25) 諸収入 その他の雑入</td> <td style="text-align: right; vertical-align: bottom;">11,640</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	4. 開発審査等経費		4,090	( 41,878 )	[ 関連歳入				(18) 使用料及び手数料 収入証紙収入	13,816			(19) 国庫支出金 建築指導費補助金	1,296			5. 建築調整等経費		2,277	( 2,051 )	[ 関連歳入				(19) 国庫支出金 建築指導費補助金	60			6. 民間建築物耐震化促進経費		82,314	( 66,389 )	[ 関連歳入				(19) 国庫支出金 建築指導費補助金	40,111			(20) 県支出金 木造戸建て住宅耐震改修促進事業補助金 ブロック塀等撤去促進事業補助金	15,910 14,660 1,250			7. 長期優良住宅認定等経費		414	( 1,243 )	[ 関連歳入				(18) 使用料及び手数料 収入証紙収入	11,282			8. 放置空家対策等経費		36,386	( 2,216 )	[ 関連歳入				(25) 諸収入 その他の雑入	11,640		
4. 開発審査等経費		4,090	( 41,878 )																																																																		
[ 関連歳入																																																																					
(18) 使用料及び手数料 収入証紙収入	13,816																																																																				
(19) 国庫支出金 建築指導費補助金	1,296																																																																				
5. 建築調整等経費		2,277	( 2,051 )																																																																		
[ 関連歳入																																																																					
(19) 国庫支出金 建築指導費補助金	60																																																																				
6. 民間建築物耐震化促進経費		82,314	( 66,389 )																																																																		
[ 関連歳入																																																																					
(19) 国庫支出金 建築指導費補助金	40,111																																																																				
(20) 県支出金 木造戸建て住宅耐震改修促進事業補助金 ブロック塀等撤去促進事業補助金	15,910 14,660 1,250																																																																				
7. 長期優良住宅認定等経費		414	( 1,243 )																																																																		
[ 関連歳入																																																																					
(18) 使用料及び手数料 収入証紙収入	11,282																																																																				
8. 放置空家対策等経費		36,386	( 2,216 )																																																																		
[ 関連歳入																																																																					
(25) 諸収入 その他の雑入	11,640																																																																				

予算案 説明書 ページ	(款)・項	目	4 年 度 予 算 額 (A)	3 年 度 予 算 額 (B)	比 較 増 減 (△) (A - B)
	(9) 都 市 計 画 費		16,140,450	13,236,348	2,904,102
388 ) 393	1. 都 市 計 画 費 管 理	1. 都 市 計 画 費 総 務	4,380,807	3,288,997	1,091,810

(単位：千円)

( )内は前年度予算額

対前年度 比 率 (A/B)	説 明																																												
%																																													
121.9	<table border="0"> <tr> <td data-bbox="311 589 603 618">1. 一般職職員給与費等</td> <td data-bbox="1142 589 1449 618">1,214,967 ( 1,232,543 )</td> </tr> <tr> <td colspan="2" data-bbox="331 667 1018 696">一般職職員・145人(うち会計年度任用職員・19人)</td> </tr> <tr> <td data-bbox="311 745 443 775">[ 関連歳入</td> <td data-bbox="1214 745 1222 775">]</td> </tr> <tr> <td data-bbox="336 786 491 815">(25) 諸収入</td> <td data-bbox="1142 786 1209 815">9,377</td> </tr> <tr> <td data-bbox="408 826 544 855">健康保険料</td> <td data-bbox="1102 826 1169 855">3,645</td> </tr> <tr> <td data-bbox="408 866 600 896">雇用保険料収入</td> <td data-bbox="1126 866 1161 896">179</td> </tr> <tr> <td data-bbox="408 907 651 936">厚生年金保険料収入</td> <td data-bbox="1102 907 1169 936">5,553</td> </tr> <tr> <td data-bbox="311 1021 655 1050">2. 都市景観形成推進等経費</td> <td data-bbox="1174 1021 1465 1050">63,098 ( 58,991 )</td> </tr> <tr> <td data-bbox="320 1099 619 1128">ア 都市景観形成推進費</td> <td data-bbox="1142 1099 1437 1128">31,357 ( 25,782 )</td> </tr> <tr> <td data-bbox="320 1178 564 1207">イ 屋外広告物経費</td> <td data-bbox="1142 1178 1437 1207">31,741 ( 33,209 )</td> </tr> <tr> <td data-bbox="201 1312 268 1341">133.2</td> <td data-bbox="311 1256 1222 1682"> <table border="0"> <tr> <td data-bbox="331 1256 443 1285">[ 関連歳入</td> <td data-bbox="1214 1256 1222 1285">]</td> </tr> <tr> <td data-bbox="336 1296 624 1326">(18) 使用料及び手数料</td> <td data-bbox="1126 1296 1209 1326">82,277</td> </tr> <tr> <td data-bbox="408 1337 571 1366">収入証紙収入</td> <td></td> </tr> <tr> <td data-bbox="336 1377 544 1406">(19) 国庫支出金</td> <td data-bbox="1142 1377 1209 1406">1,200</td> </tr> <tr> <td data-bbox="408 1417 730 1447">都市景観形成推進費補助金</td> <td></td> </tr> <tr> <td data-bbox="336 1458 517 1487">(21) 財産収入</td> <td data-bbox="1161 1458 1209 1487">221</td> </tr> <tr> <td data-bbox="408 1498 730 1527">都市景観形成基金利子収入</td> <td></td> </tr> <tr> <td data-bbox="336 1538 491 1568">(22) 寄附金</td> <td data-bbox="1142 1538 1209 1568">3,057</td> </tr> <tr> <td data-bbox="408 1579 651 1608">都市景観事業寄附金</td> <td></td> </tr> <tr> <td data-bbox="336 1619 491 1648">(23) 繰入金</td> <td data-bbox="1142 1619 1209 1648">3,057</td> </tr> <tr> <td data-bbox="408 1659 703 1688">都市景観形成基金受入金</td> <td></td> </tr> </table> </td> </tr> </table>	1. 一般職職員給与費等	1,214,967 ( 1,232,543 )	一般職職員・145人(うち会計年度任用職員・19人)		[ 関連歳入	]	(25) 諸収入	9,377	健康保険料	3,645	雇用保険料収入	179	厚生年金保険料収入	5,553	2. 都市景観形成推進等経費	63,098 ( 58,991 )	ア 都市景観形成推進費	31,357 ( 25,782 )	イ 屋外広告物経費	31,741 ( 33,209 )	133.2	<table border="0"> <tr> <td data-bbox="331 1256 443 1285">[ 関連歳入</td> <td data-bbox="1214 1256 1222 1285">]</td> </tr> <tr> <td data-bbox="336 1296 624 1326">(18) 使用料及び手数料</td> <td data-bbox="1126 1296 1209 1326">82,277</td> </tr> <tr> <td data-bbox="408 1337 571 1366">収入証紙収入</td> <td></td> </tr> <tr> <td data-bbox="336 1377 544 1406">(19) 国庫支出金</td> <td data-bbox="1142 1377 1209 1406">1,200</td> </tr> <tr> <td data-bbox="408 1417 730 1447">都市景観形成推進費補助金</td> <td></td> </tr> <tr> <td data-bbox="336 1458 517 1487">(21) 財産収入</td> <td data-bbox="1161 1458 1209 1487">221</td> </tr> <tr> <td data-bbox="408 1498 730 1527">都市景観形成基金利子収入</td> <td></td> </tr> <tr> <td data-bbox="336 1538 491 1568">(22) 寄附金</td> <td data-bbox="1142 1538 1209 1568">3,057</td> </tr> <tr> <td data-bbox="408 1579 651 1608">都市景観事業寄附金</td> <td></td> </tr> <tr> <td data-bbox="336 1619 491 1648">(23) 繰入金</td> <td data-bbox="1142 1619 1209 1648">3,057</td> </tr> <tr> <td data-bbox="408 1659 703 1688">都市景観形成基金受入金</td> <td></td> </tr> </table>	[ 関連歳入	]	(18) 使用料及び手数料	82,277	収入証紙収入		(19) 国庫支出金	1,200	都市景観形成推進費補助金		(21) 財産収入	221	都市景観形成基金利子収入		(22) 寄附金	3,057	都市景観事業寄附金		(23) 繰入金	3,057	都市景観形成基金受入金	
1. 一般職職員給与費等	1,214,967 ( 1,232,543 )																																												
一般職職員・145人(うち会計年度任用職員・19人)																																													
[ 関連歳入	]																																												
(25) 諸収入	9,377																																												
健康保険料	3,645																																												
雇用保険料収入	179																																												
厚生年金保険料収入	5,553																																												
2. 都市景観形成推進等経費	63,098 ( 58,991 )																																												
ア 都市景観形成推進費	31,357 ( 25,782 )																																												
イ 屋外広告物経費	31,741 ( 33,209 )																																												
133.2	<table border="0"> <tr> <td data-bbox="331 1256 443 1285">[ 関連歳入</td> <td data-bbox="1214 1256 1222 1285">]</td> </tr> <tr> <td data-bbox="336 1296 624 1326">(18) 使用料及び手数料</td> <td data-bbox="1126 1296 1209 1326">82,277</td> </tr> <tr> <td data-bbox="408 1337 571 1366">収入証紙収入</td> <td></td> </tr> <tr> <td data-bbox="336 1377 544 1406">(19) 国庫支出金</td> <td data-bbox="1142 1377 1209 1406">1,200</td> </tr> <tr> <td data-bbox="408 1417 730 1447">都市景観形成推進費補助金</td> <td></td> </tr> <tr> <td data-bbox="336 1458 517 1487">(21) 財産収入</td> <td data-bbox="1161 1458 1209 1487">221</td> </tr> <tr> <td data-bbox="408 1498 730 1527">都市景観形成基金利子収入</td> <td></td> </tr> <tr> <td data-bbox="336 1538 491 1568">(22) 寄附金</td> <td data-bbox="1142 1538 1209 1568">3,057</td> </tr> <tr> <td data-bbox="408 1579 651 1608">都市景観事業寄附金</td> <td></td> </tr> <tr> <td data-bbox="336 1619 491 1648">(23) 繰入金</td> <td data-bbox="1142 1619 1209 1648">3,057</td> </tr> <tr> <td data-bbox="408 1659 703 1688">都市景観形成基金受入金</td> <td></td> </tr> </table>	[ 関連歳入	]	(18) 使用料及び手数料	82,277	収入証紙収入		(19) 国庫支出金	1,200	都市景観形成推進費補助金		(21) 財産収入	221	都市景観形成基金利子収入		(22) 寄附金	3,057	都市景観事業寄附金		(23) 繰入金	3,057	都市景観形成基金受入金																							
[ 関連歳入	]																																												
(18) 使用料及び手数料	82,277																																												
収入証紙収入																																													
(19) 国庫支出金	1,200																																												
都市景観形成推進費補助金																																													
(21) 財産収入	221																																												
都市景観形成基金利子収入																																													
(22) 寄附金	3,057																																												
都市景観事業寄附金																																													
(23) 繰入金	3,057																																												
都市景観形成基金受入金																																													

予算案 説明書 ページ	(款)・項	目	4 年 度 予 算 額 (A)	3 年 度 予 算 額 (B)	比 較 増 減 (△) (A-B)
388 ↳ 393					

(単位：千円)

( )内は前年度予算額

対前年度 比 率 (A/B)	説 明																																												
%	<table border="0" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%;">3. 都市計画調査等経費</td> <td style="width: 60%;"></td> <td style="width: 10%; text-align: right;">83,033</td> <td style="width: 15%; text-align: right;">( 39,824 )</td> </tr> <tr> <td>    ア 土地利用計画等経費</td> <td></td> <td style="text-align: right;">55,272</td> <td style="text-align: right;">( 11,972 )</td> </tr> <tr> <td>    イ 都市計画情報提供等経費</td> <td></td> <td style="text-align: right;">21,727</td> <td style="text-align: right;">( 21,695 )</td> </tr> <tr> <td>    ウ 都市計画審議会等経費</td> <td></td> <td style="text-align: right;">6,034</td> <td style="text-align: right;">( 6,157 )</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="border-left: 1px solid black; border-right: 1px solid black; padding-left: 10px;">           関連歳入            (19) 国庫支出金                  都市計画調査費補助金            (20) 県支出金                  都市計画費委託金            (21) 財産収入                  物品売払収入            (25) 諸収入                  その他の雑入         </td> <td style="border-left: 1px solid black; border-right: 1px solid black; text-align: right; vertical-align: middle;">           13,229            4,130            4,600            121         </td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>4. 交通計画等経費</td> <td style="text-align: right;">178,046</td> <td style="text-align: right;">( 135,526 )</td> </tr> <tr> <td></td> <td>    ア 総合都市交通体系調査費</td> <td style="text-align: right;">11,788</td> <td style="text-align: right;">( 6,303 )</td> </tr> <tr> <td></td> <td>    イ 鉄軌道関連調査検討経費</td> <td style="text-align: right;">6,000</td> <td style="text-align: right;">( 6,000 )</td> </tr> <tr> <td></td> <td>    ウ 都市計画道路調査等経費</td> <td style="text-align: right;">10,992</td> <td style="text-align: right;">( 13,392 )</td> </tr> <tr> <td></td> <td>    エ 公共交通対策経費</td> <td style="text-align: right;">149,266</td> <td style="text-align: right;">( 109,831 )</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="border-left: 1px solid black; border-right: 1px solid black; padding-left: 10px;">           関連歳入            (20) 県支出金                  生活交通確保対策補助金         </td> <td style="border-left: 1px solid black; border-right: 1px solid black; text-align: right; vertical-align: middle;">           5,452         </td> <td></td> </tr> </table>	3. 都市計画調査等経費		83,033	( 39,824 )	ア 土地利用計画等経費		55,272	( 11,972 )	イ 都市計画情報提供等経費		21,727	( 21,695 )	ウ 都市計画審議会等経費		6,034	( 6,157 )		関連歳入 (19) 国庫支出金 都市計画調査費補助金 (20) 県支出金 都市計画費委託金 (21) 財産収入 物品売払収入 (25) 諸収入 その他の雑入	13,229 4,130 4,600 121			4. 交通計画等経費	178,046	( 135,526 )		ア 総合都市交通体系調査費	11,788	( 6,303 )		イ 鉄軌道関連調査検討経費	6,000	( 6,000 )		ウ 都市計画道路調査等経費	10,992	( 13,392 )		エ 公共交通対策経費	149,266	( 109,831 )		関連歳入 (20) 県支出金 生活交通確保対策補助金	5,452	
3. 都市計画調査等経費		83,033	( 39,824 )																																										
ア 土地利用計画等経費		55,272	( 11,972 )																																										
イ 都市計画情報提供等経費		21,727	( 21,695 )																																										
ウ 都市計画審議会等経費		6,034	( 6,157 )																																										
	関連歳入 (19) 国庫支出金 都市計画調査費補助金 (20) 県支出金 都市計画費委託金 (21) 財産収入 物品売払収入 (25) 諸収入 その他の雑入	13,229 4,130 4,600 121																																											
	4. 交通計画等経費	178,046	( 135,526 )																																										
	ア 総合都市交通体系調査費	11,788	( 6,303 )																																										
	イ 鉄軌道関連調査検討経費	6,000	( 6,000 )																																										
	ウ 都市計画道路調査等経費	10,992	( 13,392 )																																										
	エ 公共交通対策経費	149,266	( 109,831 )																																										
	関連歳入 (20) 県支出金 生活交通確保対策補助金	5,452																																											

予算案 説明書 ページ	(款)・項	目	4 年 度 予 算 額 (A)	3 年 度 予 算 額 (B)	比 較 増 減 (△) (A-B)
388 }					
393					

(単位：千円)

( )内は前年度予算額

対前年度 比 率 (A/B)	説 明	
%		
	5. 地域のまちづくり推進経費	38,111 ( 38,170 )
	(1) 地域主体のまちづくり推進	17,785
	(2) 青果市場跡地活用の推進	404
	(3) 箕子小学校跡地活用の推進	676
	(4) 冷泉小学校跡地活用の検討	7,244
	(5) こども病院跡地活用の検討	7,902
	(6) ゆめアール大橋跡地活用の検討	4,100
	[ 関連歳入	
	(17) 分担金及び負担金	7,902
	都市計画総務費負担金	
	(19) 国庫支出金	2,500
	都市計画調査費補助金	
	(21) 財産収入	1,975,000
	土地建物売払収入	
	6. 都心部のまちづくり推進経費	224,104 ( 73,951 )
	ア 都心部のまちづくり	16,142 ( 68,669 )
	イ 都心部交通対策の推進	9,862 ( 5,282 )
	ウ 地下街防災の推進	198,100 ( - )
	[ 関連歳入	
	(19) 国庫支出金	2,400
	都市計画調査費補助金	
	7. ウォーターフロント再整備の推進経費	20,750 ( 8,000 )
	8. 九州大学移転跡地のまちづくり推進経費	1,349,296 ( 791,200 )
	[ 関連歳入	
	(19) 国庫支出金	47,790
	都市計画調査費補助金	
	(22) 寄附金	650,000
	九大跡地まちづくり寄附金	
	(26) 市債	416,000
	街路橋りょう整備債	



(単位：千円)

( )内は前年度予算額

対前年度 比 率 (A/B)	説 明
%	<p>9. 区画整理・再開発関連経費 1,184,408 ( 885,097 )</p> <p>〔関連歳入〕</p> <p>(18) 使用料及び手数料 43 都市計画施設使用料</p> <p>(19) 国庫支出金 350,806 都市計画調査費補助金 184,606 土地区画整理事業費補助金 166,200</p> <p>(21) 財産収入 1,498 博多リバレイン管理株式会社出資金配当金</p> <p>(25) 諸収入 58 清算徴収金</p> <p>(26) 市債 401,000 土地区画整理事業債 149,000 街路橋りょう整備債 252,000</p> <p>10. その他の経費 24,994 ( 25,695 )</p> <p>〔関連歳入〕</p> <p>(20) 県支出金 8,532 国土調査費負担金</p> <p>(25) 諸収入 251 その他の雑入</p>
87.4	<p>1. 一般職職員給与費等 26,160 ( 26,755 )</p> <p>一般職職員・4人(うち会計年度任用職員・1人)</p> <p>〔関連歳入〕</p> <p>(25) 諸収入 420 健康保険料 163 雇用保険料収入 8 厚生年金保険料収入 249</p> <p>2. 九州大学移転関連経費 2,454 ( 5,973 )</p> <p>ア 移転調整経費 1,259 ( 4,751 )</p> <p>イ 学研都市推進経費 1,195 ( 1,222 )</p>

予算案 説明書 ページ	(款)・項	目	4年度 予算額 (A)	3年度 予算額 (B)	比較 増減(△) (A-B)
394 ・ 395	2. 都市開発費	1. 香椎駅周辺 土地区画 整理事業費	926,150	45,307	880,843
		2. 貝塚駅周辺 土地区画 整理事業費	205,907	216,501	△10,594
398 ↳ 403	4. 公園費	1. 公園管理費	4,060,509	3,902,309	158,200

対前年度 比 率 (A/B)	説 明																																																																								
%																																																																									
著 増	香椎駅周辺土地区画整理事業特別会計への繰出金																																																																								
95.1	貝塚駅周辺土地区画整理事業特別会計への繰出金																																																																								
104.1	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%;">1. 一般職職員給与費等</td> <td style="width: 60%;"></td> <td style="width: 10%; text-align: right;">479,087</td> <td style="width: 10%; text-align: right;">( 459,761 )</td> </tr> <tr> <td colspan="4">一般職職員・75人(うち会計年度任用職員・23人)</td> </tr> <tr> <td colspan="4">[ 関連歳入 ]</td> </tr> <tr> <td>(25) 諸収入</td> <td></td> <td style="text-align: right;">9,681</td> <td></td> </tr> <tr> <td>健康保険料</td> <td></td> <td style="text-align: right;">3,736</td> <td></td> </tr> <tr> <td>雇用保険料収入</td> <td></td> <td style="text-align: right;">256</td> <td></td> </tr> <tr> <td>厚生年金保険料収入</td> <td></td> <td style="text-align: right;">5,689</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="4">] ]</td> </tr> <tr> <td>2. 区管理公園維持管理経費</td> <td></td> <td style="text-align: right;">1,283,485</td> <td style="text-align: right;">( 1,228,533 )</td> </tr> <tr> <td colspan="4">[ 関連歳入 ]</td> </tr> <tr> <td>(18) 使用料及び手数料</td> <td></td> <td style="text-align: right;">251,255</td> <td></td> </tr> <tr> <td>公園使用料</td> <td></td> <td style="text-align: right;">251,231</td> <td></td> </tr> <tr> <td>公園施設設置許可申請手数料</td> <td></td> <td style="text-align: right;">24</td> <td></td> </tr> <tr> <td>(21) 財産収入</td> <td></td> <td style="text-align: right;">165</td> <td></td> </tr> <tr> <td>土地貸付収入</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>(25) 諸収入</td> <td></td> <td style="text-align: right;">3,511</td> <td></td> </tr> <tr> <td>その他の雑入</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="4">] ]</td> </tr> </table>	1. 一般職職員給与費等		479,087	( 459,761 )	一般職職員・75人(うち会計年度任用職員・23人)				[ 関連歳入 ]				(25) 諸収入		9,681		健康保険料		3,736		雇用保険料収入		256		厚生年金保険料収入		5,689		] ]				2. 区管理公園維持管理経費		1,283,485	( 1,228,533 )	[ 関連歳入 ]				(18) 使用料及び手数料		251,255		公園使用料		251,231		公園施設設置許可申請手数料		24		(21) 財産収入		165		土地貸付収入				(25) 諸収入		3,511		その他の雑入				] ]			
1. 一般職職員給与費等		479,087	( 459,761 )																																																																						
一般職職員・75人(うち会計年度任用職員・23人)																																																																									
[ 関連歳入 ]																																																																									
(25) 諸収入		9,681																																																																							
健康保険料		3,736																																																																							
雇用保険料収入		256																																																																							
厚生年金保険料収入		5,689																																																																							
] ]																																																																									
2. 区管理公園維持管理経費		1,283,485	( 1,228,533 )																																																																						
[ 関連歳入 ]																																																																									
(18) 使用料及び手数料		251,255																																																																							
公園使用料		251,231																																																																							
公園施設設置許可申請手数料		24																																																																							
(21) 財産収入		165																																																																							
土地貸付収入																																																																									
(25) 諸収入		3,511																																																																							
その他の雑入																																																																									
] ]																																																																									

予算案 説明書 ページ	(款)・項	目	4 年 度 予 算 額 (A)	3 年 度 予 算 額 (B)	比 較 増 減 (△) (A-B)
398 ↳ 403					

(単位：千円)

( )内は前年度予算額

対前年度 比 率 (A/B)	説 明	
%		
	3. 直轄公園等維持管理経費	1,603,215 ( 1,574,079 )
	ア 指定管理者管理	1,419,660 ( 1,387,637 )
	イ 霊園管理	155,312 ( 158,205 )
	ウ 緑地保全地区管理	28,243 ( 28,237 )
	〔 関連歳入	
	(18) 使用料及び手数料	827,628
	公園使用料	103,142
	霊園使用料	197,299
	舞鶴公園使用料	42,966
	東平尾公園使用料	94,131
	今津運動公園使用料	59,288
	雁の巣レクリエーションセンター使用料	75,626
	西部運動公園使用料	36,684
	桧原運動公園使用料	20,699
	アイランドシティ中央公園使用料	40,912
	小戸公園等使用料	19,605
	青葉公園使用料	11,878
	松風園使用料	2,533
	西南杜の湖畔公園使用料	26,985
	友泉亭公園使用料	8,963
	楽水園使用料	5,784
	月隈北緑地使用料	11,655
	かなたけの里公園使用料	2,198
	霊園管理料	67,011
	霊園手数料	226
	公園施設設置許可申請手数料	43
	(21) 財産収入	435
	物品売払収入	
	(25) 諸収入	47,015
	税外収入延滞金	42
	その他の雑入	46,973
	4. 街路樹等維持管理経費	442,572 ( 385,919 )
	5. その他の経費	252,150 ( 254,017 )

予算案 説明書 ページ	(款)・項	目	4 年 度 予 算 額 (A)	3 年 度 予 算 額 (B)	比 較 増 減 (△) (A-B)
402 ↳ 407		2. 公園整備費	5,189,119	2,961,317	2,227,802

(単位：千円)

( )内は前年度予算額

対前年度 比 率 (A/B)	説 明																											
%	<p>1. 都市公園経費 <span style="float: right;">4,716,208 ( 2,410,364 )</span></p> <p style="margin-left: 40px;">都市公園供用開始見込表</p> <table border="1" style="margin-left: 80px; margin-bottom: 20px;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">区 分</th> <th style="text-align: center;">公園箇所数</th> <th style="text-align: center;">公園面積</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">令和3年度末見込</td> <td style="text-align: center;">1,695箇所</td> <td style="text-align: center;">1,434.7ha</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">令和4年度中増加見込</td> <td style="text-align: center;">4箇所</td> <td style="text-align: center;">0.5ha</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">令和4年度末見込</td> <td style="text-align: center;">1,699箇所</td> <td style="text-align: center;">1,435.2ha</td> </tr> </tbody> </table> <p>ア センtralパーク構想推進事業 <span style="float: right;">1,718,281 ( 1,032,073 )</span></p> <p>イ 身近な公園整備事業 <span style="float: right;">106,800 ( 25,000 )</span></p> <p>ウ 特色ある公園づくり事業 <span style="float: right;">146,908 ( 38,649 )</span></p> <p>エ 公園再整備事業 <span style="float: right;">1,675,688 ( 586,307 )</span></p> <p>オ その他公園事業 <span style="float: right;">924,531 ( 496,898 )</span></p> <p>カ 海の中道海浜公園事業 <span style="float: right;">144,000 ( 93,000 )</span></p> <p>175.2</p> <table style="margin-left: 40px; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="border-left: 1px solid black; border-right: 1px solid black; padding: 0 5px;">関連歳入</td> <td style="padding: 0 5px;"></td> <td style="padding: 0 5px;"></td> </tr> <tr> <td style="border-left: 1px solid black; border-right: 1px solid black; padding: 0 5px;">(17) 分担金及び負担金</td> <td style="padding: 0 5px;">公園整備費負担金</td> <td style="text-align: right; padding: 0 5px;">6,950</td> </tr> <tr> <td style="border-left: 1px solid black; border-right: 1px solid black; padding: 0 5px;">(19) 国庫支出金</td> <td style="padding: 0 5px;">公園整備費補助金</td> <td style="text-align: right; padding: 0 5px;">354,541</td> </tr> <tr> <td style="border-left: 1px solid black; border-right: 1px solid black; padding: 0 5px;">(21) 財産収入</td> <td style="padding: 0 5px;">土地建物売払収入</td> <td style="text-align: right; padding: 0 5px;">118,910</td> </tr> <tr> <td style="border-left: 1px solid black; border-right: 1px solid black; padding: 0 5px;">(26) 市債</td> <td style="padding: 0 5px;">公園緑地整備事業債</td> <td style="text-align: right; padding: 0 5px;">3,516,000</td> </tr> </table>	区 分	公園箇所数	公園面積	令和3年度末見込	1,695箇所	1,434.7ha	令和4年度中増加見込	4箇所	0.5ha	令和4年度末見込	1,699箇所	1,435.2ha	関連歳入			(17) 分担金及び負担金	公園整備費負担金	6,950	(19) 国庫支出金	公園整備費補助金	354,541	(21) 財産収入	土地建物売払収入	118,910	(26) 市債	公園緑地整備事業債	3,516,000
区 分	公園箇所数	公園面積																										
令和3年度末見込	1,695箇所	1,434.7ha																										
令和4年度中増加見込	4箇所	0.5ha																										
令和4年度末見込	1,699箇所	1,435.2ha																										
関連歳入																												
(17) 分担金及び負担金	公園整備費負担金	6,950																										
(19) 国庫支出金	公園整備費補助金	354,541																										
(21) 財産収入	土地建物売払収入	118,910																										
(26) 市債	公園緑地整備事業債	3,516,000																										

予算案 説明書 ページ	(款)・項	目	4 年 度 予 算 額 (A)	3 年 度 予 算 額 (B)	比 較 増 減 (△) (A-B)
402 ↳ 407					

(単位：千円)  
( )内は前年度予算額

対前年度 比 率 (A/B)	説 明		
%			
	2. 緑地保全経費	44,508	( 155,390 )
	ア 緑地保全事業	32,600	( 148,690 )
	イ 保存樹事業	11,908	( 6,700 )
	[ 関連歳入		
	(19) 国庫支出金	10,000	
	緑地保全費補助金		
	(26) 市債	18,000	
	公園緑地整備事業債		
	3. 緑化推進経費	134,607	( 160,163 )
	ア 緑化推進事業	74,910	( 21,670 )
	イ 緑化啓発事業	59,697	( 138,493 )
	(1) 緑化啓発事業	2,600	
	(2) 一人一花運動事業	57,097	
	[ 関連歳入		
	(17) 分担金及び負担金	23,000	
	緑化推進費負担金		
	(19) 国庫支出金	48,831	
	緑化推進費補助金		
	(21) 財産収入	55	
	みどりの基金利子収入		
	(23) 繰入金	5,000	
	みどりの基金受入金		
	(26) 市債	9,000	
	公園緑地整備事業債		

予算案 説明書 ページ	(款)・項	目	4 年 度 予 算 額 (A)	3 年 度 予 算 額 (B)	比 較 増 減 (△) (A-B)
402 ↳ 407					

(単位：千円)

( )内は前年度予算額

対前年度 比 率 (A/B)	説 明																									
%	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%; vertical-align: top;">4. みどり活用推進経費</td> <td style="width: 65%;"></td> <td style="width: 15%; text-align: right; vertical-align: top;">17,258</td> <td style="width: 5%; text-align: center;">(</td> <td style="width: 10%; text-align: right; vertical-align: top;">2,258 )</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="border-left: 1px solid black; border-right: 1px solid black; padding-left: 5px;">           関連歳入            (22) 寄附金                  公園整備事業費寄附金            (26) 市債                  公園緑地整備事業債         </td> <td style="text-align: right; vertical-align: middle;">6,000</td> <td></td> <td style="text-align: right; vertical-align: middle;">7,000</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td style="text-align: right; vertical-align: top;">276,538</td> <td style="text-align: center;">(</td> <td style="text-align: right; vertical-align: top;">233,142 )</td> </tr> <tr> <td></td> <td colspan="4" style="padding-left: 20px;">一般職職員・37人 (うち会計年度任用職員・5人)</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="border-left: 1px solid black; border-right: 1px solid black; padding-left: 5px;">           関連歳入            (25) 諸収入                  健康保険料                  雇用保険料収入                  厚生年金保険料収入         </td> <td style="text-align: right; vertical-align: middle;">1,970</td> <td></td> <td style="text-align: right; vertical-align: middle;">761 49 1,160</td> </tr> </table>	4. みどり活用推進経費		17,258	(	2,258 )		関連歳入 (22) 寄附金 公園整備事業費寄附金 (26) 市債 公園緑地整備事業債	6,000		7,000			276,538	(	233,142 )		一般職職員・37人 (うち会計年度任用職員・5人)					関連歳入 (25) 諸収入 健康保険料 雇用保険料収入 厚生年金保険料収入	1,970		761 49 1,160
4. みどり活用推進経費		17,258	(	2,258 )																						
	関連歳入 (22) 寄附金 公園整備事業費寄附金 (26) 市債 公園緑地整備事業債	6,000		7,000																						
		276,538	(	233,142 )																						
	一般職職員・37人 (うち会計年度任用職員・5人)																									
	関連歳入 (25) 諸収入 健康保険料 雇用保険料収入 厚生年金保険料収入	1,970		761 49 1,160																						

予算案 説明書 ページ	(款)・項	目	4 年 度 予 算 額 (A)	3 年 度 予 算 額 (B)	比 較 増 減 (△) (A-B)
406 ↳ 409		3. 動植物園費	1,349,344	2,789,189	△1,439,845

(単位：千円)

( )内は前年度予算額

対前年度 比 率 (A/B)	説 明
%	<p>1. 一般職職員給与費等 451,445 ( 441,884 )</p> <p>一般職職員・64人(うち会計年度任用職員・14人)</p> <p>[ 関連歳入 ]</p> <p>(25) 諸収入 5,970</p> <p>健康保険料 2,301</p> <p>雇用保険料収入 165</p> <p>厚生年金保険料収入 3,504</p> <p>2. 運営費 561,535 ( 560,317 )</p> <p>ア 動物園 413,881 ( 403,475 )</p> <p>・動物飼料 63,591</p> <p>・光熱水費 107,549</p> <p>・施設管理等経費 242,741</p> <p>イ 植物園 147,654 ( 156,842 )</p> <p>・光熱水費 19,100</p> <p>・施設管理等経費 128,554</p> <p>[ 関連歳入 ]</p> <p>(18) 使用料及び手数料 262,645</p> <p>公園使用料 21,863</p> <p>動植物園使用料 240,782</p> <p>(20) 県支出金 1,124</p> <p>傷病野生鳥獣医療業務委託金</p> <p>(21) 財産収入 2,291</p> <p>物品売払収入</p> <p>(22) 寄附金 27,952</p> <p>動植物園費寄附金</p> <p>(25) 諸収入 5,224</p> <p>その他の雑入</p>
48.4	

予算案 説明書 ページ	(款)・項	目	4 年 度 予 算 額 (A)	3 年 度 予 算 額 (B)	比 較 増 減 (△) (A-B)
406 ↳ 409					
474	(13) 災 害 復 旧 費		4,000	4,000	—
475	4. 市 営 住 宅 災 害 復 旧 費	1. 市 営 住 宅 災 害 復 旧 費	4,000	4,000	—

(単位：千円)  
( )内は前年度予算額

対前年度 比 率 (A/B)	説 明																														
%	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%;">3. 維持改修等経費</td> <td style="width: 60%;"></td> <td style="width: 25%; text-align: right;">288,746 ( 42,031 )</td> </tr> <tr> <td>    ア 動物園</td> <td></td> <td style="text-align: right;">88,486 ( 12,278 )</td> </tr> <tr> <td>    イ 植物園</td> <td></td> <td style="text-align: right;">200,260 ( 29,753 )</td> </tr> <tr> <td>    [ 関連歳入</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>      (26) 市債</td> <td></td> <td style="text-align: right;">191,000 ]</td> </tr> <tr> <td>        公園緑地整備事業債</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>4. 動植物園再生経費</td> <td></td> <td style="text-align: right;">47,618 ( 1,744,957 )</td> </tr> <tr> <td>    [ 関連歳入</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>      (18) 使用料及び手数料</td> <td></td> <td style="text-align: right;">1,706 ]</td> </tr> <tr> <td>        公園使用料</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	3. 維持改修等経費		288,746 ( 42,031 )	ア 動物園		88,486 ( 12,278 )	イ 植物園		200,260 ( 29,753 )	[ 関連歳入			(26) 市債		191,000 ]	公園緑地整備事業債			4. 動植物園再生経費		47,618 ( 1,744,957 )	[ 関連歳入			(18) 使用料及び手数料		1,706 ]	公園使用料		
3. 維持改修等経費		288,746 ( 42,031 )																													
ア 動物園		88,486 ( 12,278 )																													
イ 植物園		200,260 ( 29,753 )																													
[ 関連歳入																															
(26) 市債		191,000 ]																													
公園緑地整備事業債																															
4. 動植物園再生経費		47,618 ( 1,744,957 )																													
[ 関連歳入																															
(18) 使用料及び手数料		1,706 ]																													
公園使用料																															
100.0																															
100.0	市営住宅災害復旧費																														

予算案 説明書 ページ	(款)・項	目	4年度 予算額 (A)	3年度 予算額 (B)	比較 増減(△) (A-B)
476 ・ 477	(14) 公債費		— ※財政局所管	— ※財政局所管	— ※財政局所管
	1. 公債費	1. 元金	— ※財政局所管	— ※財政局所管	— ※財政局所管
		2. 利子	— ※財政局所管	— ※財政局所管	— ※財政局所管
歳出合計			33,701,009	28,156,713	5,544,296

(単位：千円)  
 ( )内は前年度予算額

対前年度 比 率 (A/B)	説 明	
%		
	長期債元金償還金  [ 関連歳入 (25) 諸収入 住宅新築資金等貸付金 ]	6,013
	長期債等利子  [ 関連歳入 (25) 諸収入 住宅新築資金等貸付金 ]	767
119.7		

(債務負担行為)

予算案 説明書 ページ	事 項	期 間	限 度 額
(その二)	市 営 住 宅 整 備 事 業 ( 令 和 4 年 度 分 )	令 和 5 年 度 及 び 令 和 6 年 度	千円 5年度以降 3,295,000
366 )	市 営 住 宅 ス ト ッ ク 総 合 改 善 事 業 ( 令 和 4 年 度 分 )	令 和 5 年 度	594,000
369	九 州 大 学 箱 崎 キ ャ ン パ ス 跡 地 関 連 都 市 計 画 道 路 整 備 事 業	令 和 2 0 年 度 及 び 令 和 2 1 年 度	20年度以降 82,345

財 源 内 訳			一般財源又は当該事業財源
特 定 財 源	財 源		
国 県 支 出 金	地 方 債	そ の 他	
千円	千円	千円	千円
1,414,000	1,504,000	—	377,000
282,000	310,000	—	2,000
—	—	—	82,345

(5) 香椎駅周辺土地区画整理事業特別会計予算案（議案第35号）

(歳入)

予算案 説明書 ページ	款	項	目	4年度 予算額 (A)	
(その二)	1.	清算徴収金		8,349	
		1. 清算徴収金	1. 清算徴収金	8,349	
	2.	繰入金		926,150	
		1. 一般会計繰入金	1. 一般会計繰入金	926,150	
	127	3.	諸収入	27	
	)		1. 延滞金及び金	1. 延滞金及び金	1
		129	2. 保険料収入	1. 保険料収入	25
			3. 雑収入	1. 雑収入	1
			▲ 納付金	▲ 納付金	—
		▲ 財産収入		—	
			▲ 財産運用収入	▲ 財産貸付収入	—
			▲ 財産売払収入	▲ 不動産売払収入	—
	歳入合計				934,526

(単位：千円)

3年度 予算額 (B)	比較 増減(△) (A-B)	対前年度 比率 (A/B)	説 明
189,466	△181,117	% 4.4	
189,466	△181,117	4.4	清算徴収金
45,307	880,843	著増	
45,307	880,843	著増	一般会計繰入金
307	△280	8.8	
1	—	100.0	税外収入延滞金
196	△171	12.8	雇用保険料収入
1	—	100.0	その他の雑入
109	△109	皆減	
1,062,879	△1,062,879	皆減	
1	△1	皆減	
1,062,878	△1,062,878	皆減	
1,297,959	△363,433	72.0	

(歳出)

予算案 説明書 ページ	(款)・項	目	4年度 予算額 (A)	3年度 予算額 (B)	比較 増減(△) (A-B)
(その二)	(1) 事業費		48,716	152,124	△103,408
130					
↳	1. 事業費	1. 事業費	48,716	152,124	△103,408
133					

(単位：千円)

( ) 内は前年度予算額

対前年度 比 率 (A/B)	説 明														
%															
32.0	<table><tr><td data-bbox="316 555 478 589">1. 単独事業</td><td data-bbox="1193 555 1473 589">17,363 ( 73,551 )</td></tr><tr><td data-bbox="347 633 510 667">(1) 単独事業</td><td data-bbox="1129 633 1201 667">12,241</td></tr><tr><td data-bbox="347 712 722 745">(2) 中心市街地活性化対策経費</td><td data-bbox="1137 712 1201 745">5,122</td></tr><tr><td data-bbox="347 790 579 902">[ 関連歳入 (3) 諸収入       その他の雑入</td><td data-bbox="1185 790 1225 902">] 1</td></tr><tr><td data-bbox="316 992 611 1025">2. 事業費対象外給与費</td><td data-bbox="1193 992 1473 1025">31,353 ( 78,573 )</td></tr><tr><td data-bbox="347 1070 563 1104">一般職職員・4人</td><td data-bbox="1193 1070 1201 1104"></td></tr><tr><td data-bbox="347 1149 611 1261">[ 関連歳入 (3) 諸収入       雇用保険料収入</td><td data-bbox="1169 1149 1209 1261">] 25</td></tr></table>	1. 単独事業	17,363 ( 73,551 )	(1) 単独事業	12,241	(2) 中心市街地活性化対策経費	5,122	[ 関連歳入 (3) 諸収入 その他の雑入	] 1	2. 事業費対象外給与費	31,353 ( 78,573 )	一般職職員・4人		[ 関連歳入 (3) 諸収入 雇用保険料収入	] 25
1. 単独事業	17,363 ( 73,551 )														
(1) 単独事業	12,241														
(2) 中心市街地活性化対策経費	5,122														
[ 関連歳入 (3) 諸収入 その他の雑入	] 1														
2. 事業費対象外給与費	31,353 ( 78,573 )														
一般職職員・4人															
[ 関連歳入 (3) 諸収入 雇用保険料収入	] 25														

予算案 説明書 ページ	(款)・項	目	4 年 度 予 算 額 (A)	3 年 度 予 算 額 (B)	比 較 増 減 (△) (A-B)
132	(2) 清算交付金		65	245,186	△245,121
	1. 清算交付金	1. 清算交付金	65	245,186	△245,121
133	(3) 公債費		885,695	900,599	△14,904
	1. 公債費	1. 元 金	825,980	834,474	△8,494
		2. 利 子	56,679	64,355	△7,676
		3. 公債諸費	3,036	1,770	1,266
	(4) 予備費		50	50	—
1. 予備費	1. 予備費	50	50	—	
歳 出 合 計			934,526	1,297,959	△363,433

(単位：千円)  
 ( ) 内は前年度予算額

対前年度 比 率 (A/B)	説 明
%	
0.0	清算交付金 [ 関連歳入 (1) 清算徴収金 8,349 清算徴収金 (3) 諸収入 1 税外収入延滞金 ]
98.3	
99.0	長期債元金償還金
88.1	長期債利子
171.5	市債の借入れ及び償還に要する手数料
100.0	
100.0	
72.0	

(6) 貝塚駅周辺土地区画整理事業特別会計予算案（議案第36号）

(歳入)

予算案 説明書 ページ	款	項	目	4年度 予算額 (A)
(その二)  135 ) 137	1.	国庫支出金		100,000
		1. 国庫補助金	1. 土地区画整理費 国庫補助金	100,000
	2.	繰入金		205,907
		1. 一般会計繰入金	1. 一般会計繰入金	205,907
	3.	諸収入		420
		1. 納付金	1. 納付金	163
		2. 保険料収入	1. 保険料収入	257
	4.	市債		184,000
		1. 市債	1. 都市計画債	184,000
	歳入合計			

(単位：千円)

3年度 予算額 (B)	比較 増減(△) (A-B)	対前年度 比率 (A/B)	説明
36,215	63,785	% 276.1	
36,215	63,785	276.1	区画整理事業費補助金
216,501	△10,594	95.1	
216,501	△10,594	95.1	一般会計繰入金
—	420	皆増	
—	163	皆増	健康保険料
—	257	皆増	1. 雇用保険料収入 8 2. 厚生年金保険料収入 249
—	184,000	皆増	
—	184,000	皆増	土地区画整理事業債
252,716	237,611	194.0	

## (歳 出)

予算案 説明書 ページ	(款)・項	目	4 年 度 予 算 額 (A)	3 年 度 予 算 額 (B)	比 較 増 減 (△) (A-B)
(その二)	(1) 事 業 費		490,277	252,666	237,611
138					
5	1. 事 業 費	1. 事 業 費	490,277	252,666	237,611
141					
140	(2) 予 備 費		50	50	—
141	1. 予 備 費	1. 予 備 費	50	50	—
歳 出 合 計			490,327	252,716	237,611

(単位：千円)  
( )内は前年度予算額

対前年度 比 率 (A/B)	説 明
%	
194.0	<p>1. 一般職職員給与費等 123,742 ( 95,632 )</p> <p>一般職職員・15人(うち会計年度任用職員・1人)</p> <p>〔関連歳入〕</p> <p>(3) 諸収入 420</p> <p>健康保険料 163</p> <p>雇用保険料収入 8</p> <p>厚生年金保険料収入 249</p> <p>2. 公共事業 286,450 ( 108,647 )</p> <p>〔関連歳入〕</p> <p>(1) 国庫支出金 100,000</p> <p>区画整理事業費補助金</p> <p>(4) 市債 149,000</p> <p>土地区画整理事業債</p> <p>3. 単独事業 80,085 ( 48,387 )</p> <p>〔関連歳入〕</p> <p>(4) 市債 35,000</p> <p>土地区画整理事業債</p>
100.0	
100.0	
194.0	

## (7) 補助及び交付金、負担金一覧

### ○補助及び交付金

(単位:千円)

会計	名称	交付先	4年度	3年度	比較増減(△)	備考
一般	都市景観形成建築物等保全整備補助金	都市景観形成建築物等の修理、建築物等の修景を行う者	3,000	3,000	—	
	都市景観補助金	景観づくり地域団体	500	500	—	
	公共交通バリアフリー化促進事業補助金(バス)	交通事業者	15,600	15,600	—	
	公共交通バリアフリー化促進事業補助金(ユニバーサルデザインタクシー)	交通事業者	20,000	20,000	—	
	地域主体の生活交通確保支援補助金	協議会、交通事業者	3,500	3,500	—	
	生活交通確保バス運行補助金	交通事業者	62,900	63,900	△ 1,000	
	土地区画整理事業推進補助金	都市再生機構	334,539	338,990	△ 4,451	
	土地区画整理事業推進補助金	土地区画整理組合	372,800	509,600	△ 136,800	
	共同事業促進補助金	商店街	600	600	—	
	住宅市街地総合整備事業補助金	共同住宅の建設等を行う者	571,806	689,780	△ 117,974	
	福岡市地域まちづくり推進要綱に基づく活動費助成	地域まちづくり協議会等	1,200	1,200	—	
	空き家活用補助金	空き家所有者等	3,000	—	3,000	令和4年度 新設
	緑地保全事業補助金	緑地保全、保全林地地区土地所有者	2,400	2,100	300	
	緑地保全事業補助金	保存樹所有者	10,208	5,000	5,208	
	福岡市高齢者向け優良賃貸住宅供給事業費補助金	高齢者向け優良賃貸住宅の認定事業者	21,049	21,381	△ 332	
	住まいサポートふくおか運営費補助金	福岡市居住支援協議会	12,601	12,409	192	
	福岡市高齢者世帯住替え助成金	65歳以上のひとり暮らし世帯等	2,500	2,500	—	
	福岡市子育て世帯住替え助成金	子育て世帯	45,000	45,000	—	
	セーフティネット住宅入居支援補助金	大家等登録事業者、家賃債務保証登録業者、保険会社、居住支援法人、住宅確保要配慮者	50,620	48,640	1,980	
	マンション再生検討経費補助金	マンション管理組合	1,500	—	1,500	令和4年度 新設
	マンション管理計画認定申請検討経費補助金	マンション管理組合	440	—	440	令和4年度 新設
	福岡市地下街防災推進事業費補助金	地下街の防災対策を行う事業者	198,100	34,233	163,867	
	雑用水道奨励補助金	建築物に個別循環型雑用水道を設置した者	—	1,840	△ 1,840	
	土砂災害等危険住宅移転事業補助金	移転対象住宅の所有者	975	975	—	
	住宅・建築物土砂災害対策改修事業補助金	改修対象住宅の所有者	759	759	—	
	民間建築物耐震化促進事業費補助金	耐震診断もしくは耐震改修等を行う者	81,183	65,260	15,923	
民間建築物吹付けアスベスト除去等対策事業補助金	分析調査、除去等工事を実施した者	4,600	4,600	—		
狭あい道路拡幅整備補助金	道路拡幅に協力した者	22,417	14,211	8,206		
香椎	清算交付金	土地区画整理法第94条に基づき清算金を受ける者	65	245,186	△ 245,121	
	香椎地区商店街運営基盤づくり等支援事業補助金	地区内商店街等	2,000	2,000	—	
合計			1,845,862	2,152,764	△ 306,902	

## ○負担金(※諸会議費負担金, 共益費負担金, 工事費負担金, 電波利用負担金等を除く)

(単位:千円)

会計	名称	交付先	4年度	3年度	比較増減(△)	備考
一般	都市計画関係協議会等負担金	国際都市計画交流組織(INEX)推進協議会等	595	595	—	
	都市交通関係協議会等負担金	協議会	790	840	△ 50	
	転入者モビリティマネジメント事業負担金	交通事業者	500	500	—	
	オンデマンド交通社会実験負担金	交通事業者	39,000	—	39,000	令和4年度 新設
	土地区画整理協会等負担金	公益社団法人 街づくり区画整理協会等	511	511	—	
	市街地再開発協会等負担金	公益社団法人 全国市街地再開発協会等	150	150	—	
	先進的まちづくり等負担金	Fukuoka Smart East推進コンソーシアム等	44,256	38,053	6,203	
	都市計画道路整備事業負担金	独立行政法人 都市再生機構九州支社	454,130	572,663	△ 118,533	
	海の中道海浜公園負担金	福岡県知事	144,000	93,000	51,000	
	大都市公園共同調査費負担金	大都市公園機能実態共同調査実行委員会	2,000	2,000	—	
	都市開発資金協議会負担金	国土交通省	15	15	—	
	緑化対策事業負担金	福博花しるべ実行委員会、 福岡城さくらまつり実行委員会、 福岡市都市緑化推進実行委員会	62,662	54,562	8,100	
	都市計画公園整備事業負担金	独立行政法人 都市再生機構九州支社	1,674,223	985,616	688,607	
	共働事業提案制度負担金	まちなか里山事業実行委員会	—	2,702	△ 2,702	令和3年度 事業終了
	居住支援体制検討負担金	福岡市社会福祉協議会	—	7,000	△ 7,000	令和3年度 事業終了
	住宅相談情報センター負担金	住宅情報プラザ福岡	600	600	—	
	住宅月間負担金	住宅情報プラザ福岡	450	450	—	
	地方公共団体職員共済負担金	福岡市住宅供給公社	5,241	1,307	3,934	
	全国建築審査会等負担金	全国建築審査会協議会、 被災宅地危険度判定連絡協議会	95	95	—	
	市街地建築行政推進協議会負担金	日本建築行政会議	500	500	—	
応急危険度判定講習会負担金	福岡県知事	173	173	—		
建築耐震改修セミナー負担金	福岡県知事	258	258	—		
貝塚	環境影響評価負担金	独立行政法人 都市再生機構九州支社	3,487	2,420	1,067	
合計			2,433,636	1,764,010	669,626	

## 2 福岡市貝塚駅周辺土地区画整理事業等基金条例案（議案第 53 号）

### 1 制定理由

福岡広域都市計画事業貝塚駅周辺土地区画整理事業の円滑な執行を図るとともに、事業の施行地区及びその周辺の地域のまちづくりを推進するための基金を設置するもの。

### 2 概要

貝塚駅周辺土地区画整理事業に係る保留地の処分による収入やまちづくりの推進に資する寄附金について、基金への積立てや運用、処分に関する事項を定めるもの。

### 3 施行期日

令和 4 年 4 月 1 日

## 福岡市貝塚駅周辺土地区画整理事業等基金条例

### (設置)

第1条 福岡広域都市計画事業貝塚駅周辺土地区画整理事業（以下「事業」という。）の円滑な執行を図るとともに、事業の施行地区及びその周辺の地域のまちづくりを推進するため、福岡市貝塚駅周辺土地区画整理事業等基金（以下「基金」という。）を設置する。

### (積立て)

第2条 基金には、事業に係る保留地の処分による収入の範囲内で福岡市貝塚駅周辺土地区画整理事業特別会計（以下「事業特別会計」という。）の歳出予算をもって定める額及び基金の設置目的のための寄附金を積み立てるものとする。

### (管理)

第3条 基金に属する現金は、地方自治法（昭和22年法律第67号）第241条第7項の規定により保管するほか、必要に応じ、最も確実かつ有利な有価証券に代えることができる。

### (運用益金の処理)

第4条 基金の運用から生じる収益は、一般会計又は事業特別会計の歳入歳出予算に計上して、基金に積み立てるものとする。

### (繰替運用)

第5条 市長は、財政上必要があると認めるときは、確実な繰戻しの方法、期間及び利率を定めて基金に属する現金を歳計現金に繰り替えて運用することができる。

### (処分)

第6条 市長は、基金の設置目的を達成するため必要があると認めるときは、これを処分することができる。

### (委任)

第7条 この条例に定めるもののほか、基金の管理に関し必要な事項は、市長が定める。

### 附 則

この条例は、令和4年4月1日から施行する。

③

### 3 福岡市立霊園条例の一部を改正する条例案（議案第57号）

#### 1 理由

本件は、霊園の一時使用の使用料の額を適正なものに改める必要があるため、福岡市立霊園条例の一部を改正するもの。

#### 2 内容

一時使用料の改定（第19条第3項関係）

#### 3 施行期日

令和4年4月1日

福岡市立霊園条例（昭和 30 年福岡市条例第 25 号）新旧対照表

※下線部が改正部分

現 行	改正後（案）
<p>（土地の一時使用）</p> <p>第 19 条 利用者が，その利用に伴う工事その他の必要により，霊園を一時使用しようとするときは，市長の許可を受けなければならない。</p> <p>2 前項の使用期間は，市長が特に必要と認めた場合のほかは，1月を超えることができない。</p> <p>3 第 1 項の一時使用については，1 平方メートル（1 平方メートル未満は，1 平方メートルとみなす。）につき 1 月（1 月未満は 1 月とみなす。）<u>620</u>円以内で市長が定める使用料を徴収する。</p>	<p>（土地の一時使用）</p> <p>第 19 条 利用者が，その利用に伴う工事その他の必要により，霊園を一時使用しようとするときは，市長の許可を受けなければならない。</p> <p>2 前項の使用期間は，市長が特に必要と認めた場合のほかは，1月を超えることができない。</p> <p>3 第 1 項の一時使用については，1 平方メートル（1 平方メートル未満は，1 平方メートルとみなす。）につき 1 月（1 月未満は 1 月とみなす。）<u>810</u>円以内で市長が定める使用料を徴収する。</p>



## 4 福岡市公園条例の一部を改正する条例案（議案第62号）

### 1 理由

公園における民間活力の導入による利便性及び魅力の向上を図るため、公園管理者以外の者が公園施設である建築物を設置する場合の建築面積の基準の特例を定めるもの。また、公園の占用料の額を適正なものに改める必要があるもの。

### 2 概要

#### （1）公園施設の建築面積の基準の追加（第3条の6）

公園における民間活力の導入による利便性及び魅力の向上を図るため、都市公園法第5条の2で規定された公募対象公園施設及び都市再生特別措置法第46条第14項で規定された滞在快適性等向上公園施設について、特例建ぺい率の項を新設するもの。

#### （2）公園占用料の改定（別表第4）

福岡市公園条例における公園占用料の改定は、福岡市道路占用料徴収条例における道路占用料の改定に準じて行っている。今回、市の道路占用料が令和4年4月1日に改定されるのに伴い、公園占用料について改定を行うもの。

### 3 施行期日

令和4年4月1日

福岡市公園条例（昭和33年福岡市条例第18号）新旧対照表

※下線部が改正部分

現 行	改正後（案）
<p>（公園施設の建築面積の基準の特例）</p> <p>第3条の6 （略）</p> <p>2 （略）</p> <p>3 令第6条第1項第3号に掲げる場合に関する法第4条第1項ただし書の条例で定める範囲は、同号に規定する建築物に限り、当該建築物を設ける公園の敷地面積の100分の10を限度として前条又は前2項の規定により認められる建築面積を超えることができることとする。</p> <p>4 令第6条第1項第4号に掲げる場合に関する法第4条第1項ただし書の条例で定める範囲は、同号に規定する建築物に限り、当該建築物を設ける公園の敷地面積の100分の2を限度として前条又は前3項の規定により認められる建築面積を超えることができることとする。</p>	<p>（公園施設の建築面積の基準の特例）</p> <p>第3条の6 （略）</p> <p><u>2 令第6条第6項に掲げる場合に関する法第5条の9第1項の規定により読み替えて適用する法第4条第1項ただし書の条例で定める範囲は、当該公募対象公園施設である建築物に限り、当該建築物を設置する都市公園の敷地面積の100分の10を限度として前条の規定により認められる建築面積を超えることができることとする。</u></p> <p><u>3 令第6条第7項に掲げる場合に関する都市再生特別措置法（平成14年法律第22号）第62条の7第1項の規定により読み替えて適用する法第4条第1項ただし書の条例で定める範囲は、当該滞在快適性等向上公園施設である建築物に限り、当該建築物を設置する都市公園の敷地面積の100分の10を限度として前条の規定により認められる建築面積を超えることができることとする。</u></p> <p>4 （略）</p> <p>5 令第6条第1項第3号に掲げる場合に関する法第4条第1項ただし書の条例で定める範囲は、同号に規定する建築物に限り、当該建築物を設ける公園の敷地面積の100分の10を限度として前条又は前4項の規定により認められる建築面積を超えることができることとする。</p> <p>6 令第6条第1項第4号に掲げる場合に関する法第4条第1項ただし書の条例で定める範囲は、同号に規定する建築物に限り、当該建築物を設ける公園の敷地面積の100分の2を限度として前条又は前各項の規定により認められる建築面積を超えることができることとする。</p>

※下線部が改正部分

現 行				改正後 (案)				
別表第4 公園占用料				別表第4 公園占用料				
種 目	単 位	期 間	占用料	種 目	単 位	期 間	占用料	
電柱, 支柱, 支線, 電線, 標識その他これらに類するもの	1本	1年	<u>3,200</u> 円	電柱, 支柱, 支線, 電線, 標識その他これらに類するもの	1本	1年	<u>3,600</u> 円	
変圧器, 鉄塔その他これらに類するもの	1平方メートル	1年	<u>3,800</u> 円	変圧器, 鉄塔その他これらに類するもの	1平方メートル	1年	<u>4,200</u> 円	
水道管, 下水道管, ガス管その他これらに類するもの	1メートル	1年	<u>650</u> 円	水道管, 下水道管, ガス管その他これらに類するもの	1メートル	1年	<u>720</u> 円	
郵便差出箱, 信書差出箱及び公衆電話所	1平方メートル	1年	<u>3,800</u> 円	郵便差出箱, 信書差出箱及び公衆電話所	1平方メートル	1年	<u>4,200</u> 円	
地下占用物件	公共駐車場その他これに類するもの	1平方メートル	1年	階数が1のもの	1平方メートル	1年	Aに0.007を乗じて得た額	
	階数が2のもの			Aに0.012を乗じて得た額				
	階数が3のもの			Aに0.015を乗じて得た額				
	その他のもの	1平方メートル	1年	<u>3,020</u> 円	その他のもの	1平方メートル	1年	<u>3,350</u> 円
天体, 気象又は土地観測施設	1平方メートル	1年	<u>3,800</u> 円	天体, 気象又は土地観測施設	1平方メートル	1年	<u>4,200</u> 円	
工事用板囲, 詰所, 足場, 建物その他の工事用施設	1平方メートル	1月	<u>620</u> 円	工事用板囲, 詰所, 足場, 建物その他の工事用施設	1平方メートル	1月	<u>810</u> 円	
土石, 竹木, 瓦その他の工事用材料置場	1平方メートル	1月	<u>620</u> 円	土石, 竹木, 瓦その他の工事用材料置場	1平方メートル	1月	<u>810</u> 円	
競技会, 集會, 展示會, 博覽會その他これらに類する催しのため設けられる仮設工作物	看板, 幕その他これらに類するもの	表示面積1平方メートル	1日	<u>3,250</u> 円	看板, 幕その他これらに類するもの	表示面積1平方メートル	1日	<u>4,290</u> 円
	広告塔, アーチその他これらに類するもの	1点	1日	<u>16,290</u> 円	広告塔, アーチその他これらに類するもの	1点	1日	<u>21,500</u> 円
	その他のもの	1平方メートル	1月	<u>420</u> 円	その他のもの	1平方メートル	1月	<u>550</u> 円
清流公園に設けられる屋台	1平方メートル	1月	<u>1,350</u> 円	清流公園に設けられる屋台	1平方メートル	1月	<u>2,450</u> 円	
その他の占用	1平方メートル	1月	<u>440</u> 円	その他の占用	1平方メートル	1月	<u>500</u> 円	
備考 Aは, 近傍類似の土地の1平方メートルの価格を表すものとする。				備考 Aは, 近傍類似の土地の1平方メートルの価格を表すものとする。				

## 「福岡市公園条例」の一部改正について（第3条の6関係）

### 公園施設の建築面積の基準の追加

公園における民間活力の導入による利便性及び魅力の向上を図るため、都市公園法第5条の2で規定された公募対象公園施設及び都市再生特別措置法第46条第14項で規定された滞在快適性等向上公園施設について、特例建ぺい率（+10%）の項を新設するもの（現行項は項ずれ）。

#### （1）第2項の追加

##### ○公募対象公園施設の建ぺい率の規定

###### 【法令の改正内容】

平成29年の都市公園法の改正により、飲食店等の公園利用者の利便の向上に資する公募対象公園施設の設置と、当該施設から生じる収益を活用してその周辺の園路等の一般の公園利用者が利用できる特定公園施設の整備・改修等を一体的に行う者を公募により選定する「公募設置管理制度」（Park-PFI制度）が創設された。

###### 【条例の改正内容】

条例第3条の6の条文に新たに公募設置管理制度に基づき、公募対象公園施設を設ける場合の建ぺい率を100分の10を限度として通常の規定により認められる面積を超えることができる旨を規定。（国の参酌基準のとおり）

#### （2）第3項の追加

##### ○滞在快適性等向上公園施設の建ぺい率の規定

###### 【法令の改正内容】

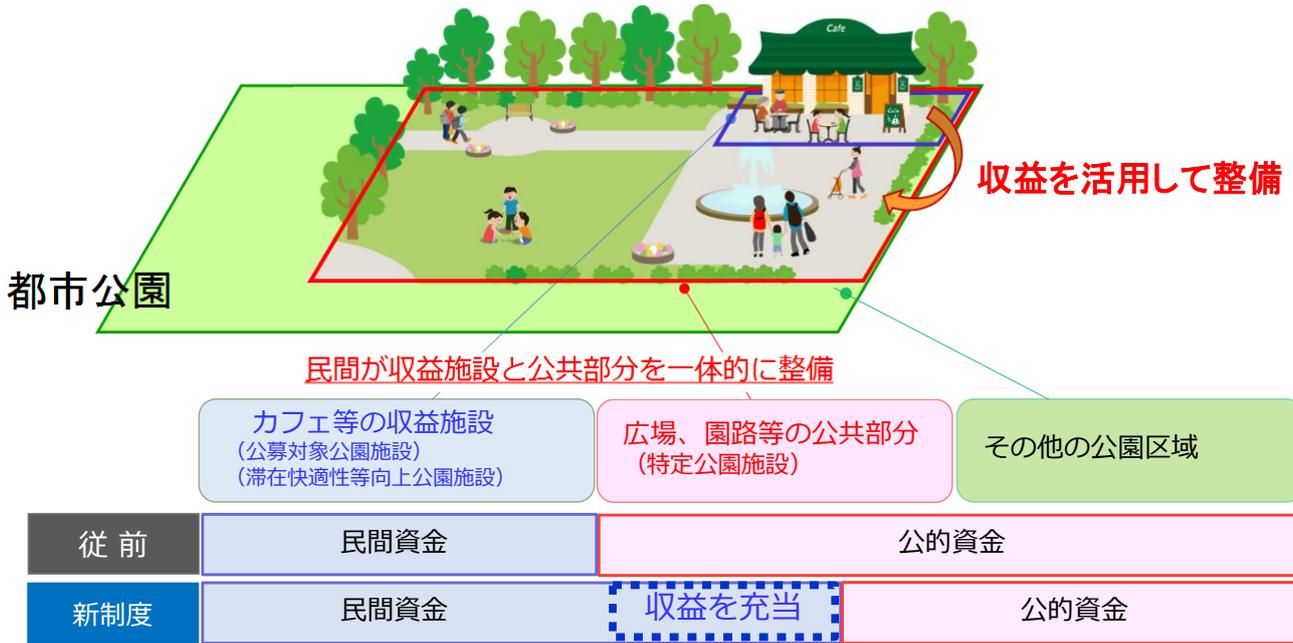
令和2年の都市再生特別措置法の改正により、都市公園も含めた一体的なエリアにおいて「居心地が良く歩きたくなる」まちなかを形成するため、官（市町村まちづくり部局・公園管理者）と民の連携により、民間のノウハウを活用した都市公園における交流・滞在空間の創出を促進する「公園施設設置管理協定制」（都市公園リノベーション協定制）が創設された。

公園施設設置管理協定制における公園施設は滞在快適性等向上公園施設という。

###### 【条例の改正内容】

条例第3条の6の条文に新たに滞在快適性等向上公園施設である建築物を設ける場合の建ぺい率を100分10を上限として通常の規定により認められる面積を超えることができる旨を規定。（国の参酌基準のとおり）

■ 公募設置管理制度・公園施設設置管理協定制度のイメージ



※民間事業者等の設置する収益施設については別途公園使用料を徴収する。

【参考】

※令＝都市公園法施行令

条例	公園施設	公園施設の建築面積の割合
第3条の5	建築物である公園施設	2%
第3条の6【特例】	第1項 休養施設、運動施設、教養施設、備蓄倉庫、 その他の災害応急対策に必要な施設（令第6条第2項）	+10%
	第2項【新設】 都市公園法第5条の2第1項で定める公募対象公園施設（令6条第6項） 《公募設置管理制度（Park-PFI制度）》	+10%
	第3項【新設】 都市再生特別措置法第46条第14項で定める公園施設設置管理協定に基づく 滞在快適性等向上公園施設（令6条第7項） 《滞在快適性等向上公園施設設置管理協定制（都市公園リノベーション協定制）》	+10%
	第4項 休養施設又は教養施設のうち、国宝や重要文化財等（令第6条第3項）	+20%
	第5項 屋根付広場、壁を有しない雨天用運動場等（令第6条第4項）	+10%
	第6項 仮設公園施設（令第6条第5項）	+2%

※第1項、第2項、第3項の施設が設置される場合、これらの建築物全体の建ぺい率は合計で100分の10となる。

③

5 福岡市雁の巣レクリエーションセンター条例の一部を改正する条例案  
(議案第63号)

1 理由

本件は、雁の巣レクリエーションセンターの占用料の額を適正なものに改める必要があるため、福岡市雁の巣レクリエーションセンター条例の一部を改正するもの。

2 内容

占用料の改定(別表第4)

3 施行期日

令和4年4月1日

福岡市雁の巣レクリエーションセンター条例（昭和46年福岡市条例第36号）新旧対照表

※下線部が改正部分

現 行				改正後（案）					
別表第4 占 用 料				別表第4 占 用 料					
区 分	単 位	期 間	占 用 料	区 分	単 位	期 間	占 用 料		
電柱, 支柱, 支線, 電線, 標識その他これらに類するもの	1本	1年	<u>3,200</u> 円	電柱, 支柱, 支線, 電線, 標識その他これらに類するもの	1本	1年	<u>3,600</u> 円		
変圧器, 鉄塔その他これらに類するもの	1平方メートル	1年	<u>3,800</u> 円	変圧器, 鉄塔その他これらに類するもの	1平方メートル	1年	<u>4,200</u> 円		
水道管, 下水道管, ガス管その他これらに類するもの	1メートル	1年	<u>650</u> 円	水道管, 下水道管, ガス管その他これらに類するもの	1メートル	1年	<u>720</u> 円		
郵便差出箱, 信書差出箱及び公衆電話所	1平方メートル	1年	<u>3,800</u> 円	郵便差出箱, 信書差出箱及び公衆電話所	1平方メートル	1年	<u>4,200</u> 円		
地下占用物件	1平方メートル	1年	<u>3,020</u> 円	地下占用物件	1平方メートル	1年	<u>3,350</u> 円		
天体, 気象又は土地観測施設	1平方メートル	1年	<u>3,800</u> 円	天体, 気象又は土地観測施設	1平方メートル	1年	<u>4,200</u> 円		
工事中板囲, 詰所, 足場, 建物その他の工事中施設	1平方メートル	1月	<u>620</u> 円	工事中板囲, 詰所, 足場, 建物その他の工事中施設	1平方メートル	1月	<u>810</u> 円		
土石, 竹木, 瓦その他の工事中材料置場	1平方メートル	1月	<u>620</u> 円	土石, 竹木, 瓦その他の工事中材料置場	1平方メートル	1月	<u>810</u> 円		
競技会, 集会, 展示会, 博覧会その他これらに類するもの に類するもの のために設けられる仮設工作物	看板, 幕その他これらに類するもの	表示面積 1平方メートル	1日	<u>3,250</u> 円	競技会, 集会, 展示会, 博覧会その他これらに類するもの に類するもの のために設けられる仮設工作物	看板, 幕その他これらに類するもの	表示面積 1平方メートル	1日	<u>4,290</u> 円
	広告塔, アーチその他これらに類するもの	1点	1日	<u>16,290</u> 円		広告塔, アーチその他これらに類するもの	1点	1日	<u>21,500</u> 円
	その他のもの	1平方メートル	1月	<u>420</u> 円		その他のもの	1平方メートル	1月	<u>550</u> 円
その他の占用	1平方メートル	1月	<u>420</u> 円	その他の占用	1平方メートル	1月	<u>500</u> 円		

## 6 令和4年度 住宅都市局 組織編成案

  : 新設   
   : 移管   
   : 変更   
 × : 廃止

現 行 (令和3年度)	編 成 案 (令和4年度)
<p>住宅都市局 <u>384</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>理 事</li> <li>理 事</li> <li>総務部 15                             <ul style="list-style-type: none"> <li>総務課 10</li> <li>企画課 4</li> </ul> </li> <li>都市計画部 27                             <ul style="list-style-type: none"> <li>都市計画課 12</li> <li>交通計画課 14</li> </ul> </li> <li>住宅部 72                             <ul style="list-style-type: none"> <li>住宅計画課 11</li> <li>建替・改善課 17</li> <li>住宅建設課 22</li> <li>住宅管理課 <u>21</u></li> <li>課長(管理・調整)</li> </ul> </li> <li>建築指導部 60                             <ul style="list-style-type: none"> <li>建築指導課 16</li> <li>監察指導課 8</li> <li>建築物安全推進課 7</li> <li>建築審査課 16</li> <li>開発・建築調整課 12</li> </ul> </li> <li>地域まちづくり推進部 <u>36</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>地域計画課 13</li> <li>都市景観室 <u>11</u></li> <li>まちづくり推進室 <u>4</u></li> <li>跡地計画課 <u>7</u></li> </ul> </li> <li>都心創生部 29                             <ul style="list-style-type: none"> <li>都心創生課 12</li> <li>ウォーターフロント再整備推進課 4</li> <li>ウォーターフロント再整備計画課 4</li> <li>課長(ウォーターフロント再整備推進) <small>経)観光コンベンション部課長※MICE施設整備が兼務</small></li> <li>課長(ウォーターフロント再整備推進) <small>港)港湾計画部再整備計画課長が兼務</small></li> <li>都心交通課 <u>8</u></li> </ul> </li> <li>九大まちづくり推進部 32                             <ul style="list-style-type: none"> <li>計画調整課 9</li> <li>課長(イノベーション推進・Smart EAST) <u>9</u> <small>総)企画調整部企画課長を兼務</small></li> <li>九大跡地整備課 13</li> </ul> </li> <li>香椎振興整備部 9                             <ul style="list-style-type: none"> <li>管理課 5 <small>(香椎振興整備部長事務取扱)</small></li> <li>商業対策課 3</li> </ul> </li> <li>花とみどりのまち推進部 <u>101</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>みどり運営課 15</li> <li>みどり政策課 9</li> <li>一人一花推進課 6</li> <li>みどり活用課 7</li> <li>みどり整備課 15</li> <li>動物園 42</li> <li>植物園 6</li> </ul> </li> </ul>	<p>住宅都市局 <u>382</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>理 事</li> <li>理 事</li> <li>総務部 15                             <ul style="list-style-type: none"> <li>総務課 10</li> <li>企画課 4</li> </ul> </li> <li>都市計画部 27                             <ul style="list-style-type: none"> <li>都市計画課 12</li> <li>交通計画課 14</li> </ul> </li> <li>住宅部 71                             <ul style="list-style-type: none"> <li>住宅計画課 11</li> <li>建替・改善課 17</li> <li>住宅建設課 22</li> <li>住宅管理課 <u>9</u></li> <li>住宅運営課 11</li> </ul> </li> <li>建築指導部 60                             <ul style="list-style-type: none"> <li>建築指導課 16</li> <li>監察指導課 8</li> <li>建築物安全推進課 7</li> <li>建築審査課 16</li> <li>開発・建築調整課 12</li> </ul> </li> <li>地域まちづくり推進部 <u>39</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>地域計画課 13</li> <li>都市景観室 <u>10</u></li> <li>まちづくり推進室 <u>5</u></li> <li>跡地計画課 <u>6</u></li> <li>香椎振興課 <u>4</u></li> </ul> </li> <li>都心創生部 28                             <ul style="list-style-type: none"> <li>都心創生課 12</li> <li>ウォーターフロントまちづくり推進課 4</li> <li>ウォーターフロントまちづくり計画課 4</li> <li>課長(ウォーターフロントまちづくり推進) <small>経)観光コンベンション部課長※MICE施設整備が兼務</small></li> <li>課長(ウォーターフロントまちづくり推進) <small>港)港湾計画部再整備計画課長が兼務</small></li> <li>都心交通課 <u>7</u></li> </ul> </li> <li>九大まちづくり推進部 <u>36</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>計画調整課 9</li> <li>課長(イノベーション推進・Smart EAST) <u>10</u> <small>総)企画調整部企画課長を兼務</small></li> <li>Smart EAST基盤計画課 <u>7</u></li> <li>Smart EAST基盤整備課 9</li> </ul> </li> <li>×香椎振興整備部 ×管理課 <small>(香椎振興整備部長事務取扱)</small></li> <li>公園部 47                             <ul style="list-style-type: none"> <li>運営課 15</li> <li>政策課 9</li> <li>活用課 7</li> <li>整備課 15</li> </ul> </li> <li>一人一花推進部 <u>56</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>一人一花推進課 6</li> <li>動物園 42</li> <li>植物園 <u>7</u></li> </ul> </li> </ul>

## 令和4年度 市営住宅入居者募集計画について(予定)

### 1. 定期募集

	方式	市政だより	案内書配布/ 申込み受付期間	選考方法など	抽選会場
5月募集	抽選方式	5月1日号	5月6日(金)から 5月13日(金)まで	抽選会:6月2日(木)	中央市民センター
6月募集	ポイント方式	6月1日号	6月1日(水)から 6月10日(金)まで	住環境・住宅困窮度を数値化して、合計ポイントの高い世帯を選考し、抽選によらず入居を決定する。	
8月募集	抽選方式	8月1日号	8月3日(水)から 8月12日(金)まで	抽選会:9月1日(木)	早良市民センター
11月募集	抽選方式	11月1日号	11月2日(水)から 11月11日(金)まで	抽選会:12月1日(木)	早良市民センター
12月募集	ポイント方式	12月1日号	11月30日(水)から 12月9日(金)まで	住環境・住宅困窮度を数値化して、合計ポイントの高い世帯を選考し、抽選によらず入居を決定する。	
2月募集	抽選方式	2月1日号	2月1日(水)から 2月10日(金)まで	抽選会:3月2日(木)	中央市民センター

### 2. 随時募集

ひとり親世帯や高齢者世帯等の要件に2つ以上該当する世帯を、抽選によらず特に緊急に住宅を必要とする者として優先的に選考して入居を決定する。

随時(平日の9時から17時まで)、市住宅供給公社募集課窓口にて申込みを受け付ける。

#### <参考>

#### ※募集案内書の配布

申込み受付期間中、情報プラザ(市役所1階)、各区役所、西部・入部出張所、なみきスクエア、市住宅供給公社にて募集案内書を配布する。

#### ※インターネット申請

定期募集(抽選方式)については、郵送・窓口の受付に加えて、インターネットによる受付を実施する。(ポイント方式、随時募集を除く。)