

# 福祉都市委員会 参考資料

## ○ 請 願 審 査

2年請願第20号 九州大学箱崎キャンパス跡地の利活用について

- |                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| 1. 九州大学箱崎キャンパス跡地グランドデザイン 概要 ..... | 1 |
| 2. 市議会福祉都市委員会 報告 .....            | 4 |
| 都市基盤整備の検討状況, 事業者公募に向けた検討状況        |   |

令和3年2月4日

住 宅 都 市 局

## 【趣旨】

跡地利用計画（H27.3）等を踏まえ、地域の代表等からなる跡地利用協議会や関係者のご意見を伺いながら、まちづくりの具体化に向けた取組みの指針として、福岡市・九州大学において平成30年7月に策定。

- 良好な市街地形成と新たな都市機能を導入するため、まちづくりに共通する整備ルールや将来の絵姿等を示すもの。
- 跡地等及び周辺地域における調和と一体的なまちづくり、将来に渡って持続的に発展していくための指針となるもの。

## 【まちづくりの全体像】



## グランドデザイン

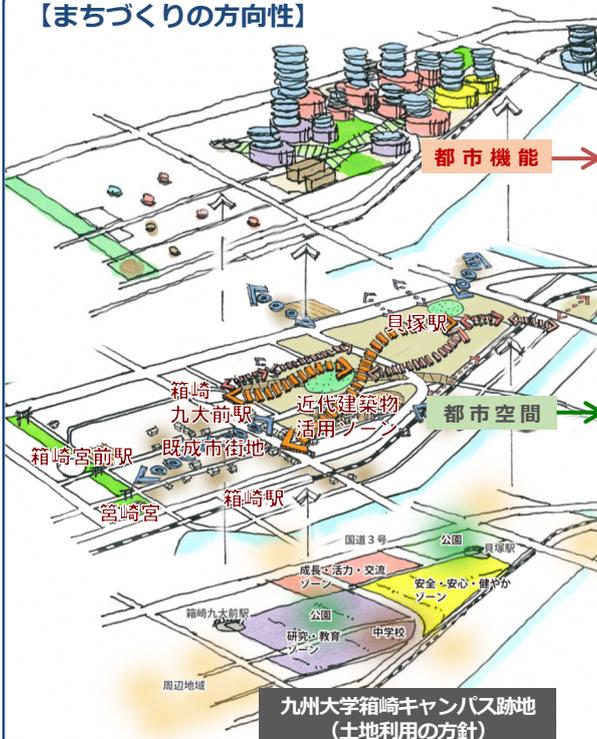
### 【まちづくりの基本的な考え方】

- 九州大学が百年存在した地としてのブランドと、広大な敷地や交通といった強みを活かし、働く人や学ぶ人、住む人、訪れる人などこれまで以上に幅広い人々が集まり、イノベーションを生み出す**新たな拠点を創出**する。
- 千年以上に渡る箱崎の歴史や文化も踏まえながら、新たな拠点の創出に向け、**イノベーションを生み出す**チャレンジできるまちと、幅広い人々を惹きつける**高質で快適なライフスタイルや都市空間**づくりに取り組み、未来に誇れるまちを創造していく。

高質で快適な  
ライフスタイルや  
都市空間

好循環  
イノベーション  
を生み出す  
〔チャレンジ  
できるまち〕

### 【まちづくりの方向性】



**都市機能**

- 「**土地利用の方針**」を踏まえながら、**新たな拠点を創出**するため、平面・立体・複合的につながらる**多様な都市機能の誘導**を図る。

#### 都市空間

- ここ箱崎だからこそできるまちづくり**に向け、**まち全体の一体感を創出**する空間整備や景観の誘導を図る。
- 安全・安心・快適で健やかな暮らしを創出するため、憩いや安心を感じることができる**オープンスペース**や歩行者の骨格動線となる「**歩の軸**」など、**ゆとりある空間整備の誘導**を図る。
- 周辺地域との一体的な発展を目指し、箱崎千年の歴史に育まれた文化や関係性を大切にし、**周辺地域との調和・連携・交流**を図る。
- 九州大学の地に存在する**歴史的資源と緑**を活かし、**その面影や記憶を継承**する。

FUKUOKA Smart EAST

#### 環境共生

- 循環型社会の形成やエネルギーの有効活用、環境技術の活用など、**環境と共生した持続可能なまちの形成**を目指す。

#### マネジメント

- 百年後の未来に誇れるまちづくりに向け、持続・発展していくための、**マネジメントの仕組みづくり**を目指す。

# FUKUOKA Smart EAST

## ■分野別サービス例

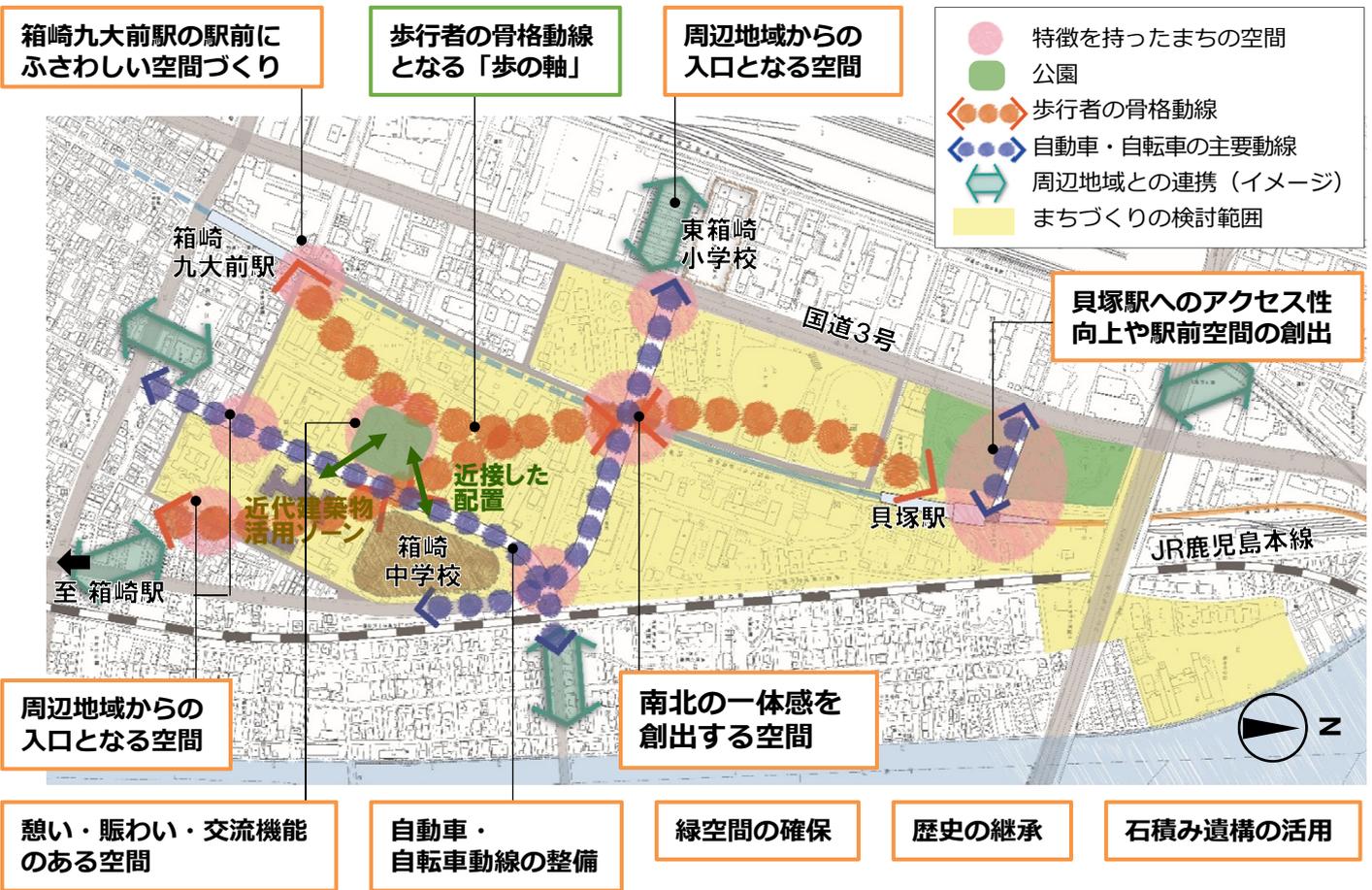
- |   |   |
|---|---|
| ① 移動 (モビリティ)   | ⑦ 物流 (ロジスティクス)   |
| ② 健康 (ウェルネス)   | ⑧ 教育 (エデュケーション)  |
| ③ 共有 (シェアリング)  | ⑨ 労働 (ワーキング)     |
| ④ 生活 (リビング)    | ⑩ エネルギー          |
| ⑤ 買物 (ショッピング)  | ⑪ 安全 (セキュリティ)    |
| ⑥ 製造 (メーカーズ)   |   |

## ■分野別サービスのイメージ例

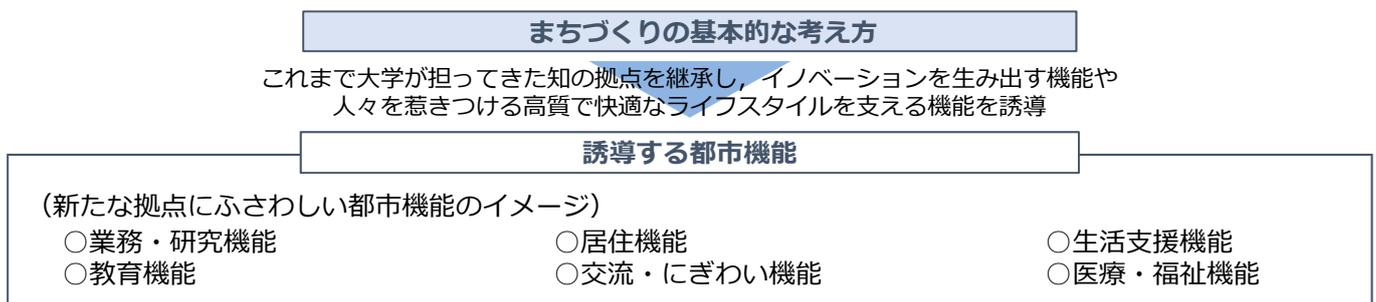


今後、箱崎へ導入可能なサービスを検討

## 【都市空間整備の考え方】



## 【都市機能配置の方向性】





# 令和2年10月 福祉都市委員会報告資料

- |                            |      |
|----------------------------|------|
| 1. 天神一丁目地区地区計画の原案について      | …1頁  |
| 2. 九州大学箱崎キャンパス跡地のまちづくりについて | …9頁  |
| 3. 合葬式墓所の募集概要等について         | …15頁 |
| 4. 庁用自動車による事故報告について        | …17頁 |

令和2年10月2日

住 宅 都 市 局