

(3) 福岡広域都市計画高度地区の変更（福岡市決定）

都市計画高度地区を次のように変更する。

種 類	面 積	備 考
第一種15メートル高度地区	約 945ha	
第二種15メートル高度地区	約 1,889ha	
第一種20メートル高度地区	約 15ha	
第二種20メートル高度地区	約 5,008ha	
合 計	約 7,857ha	

「種類、位置及び区域は計画図表示のとおり」

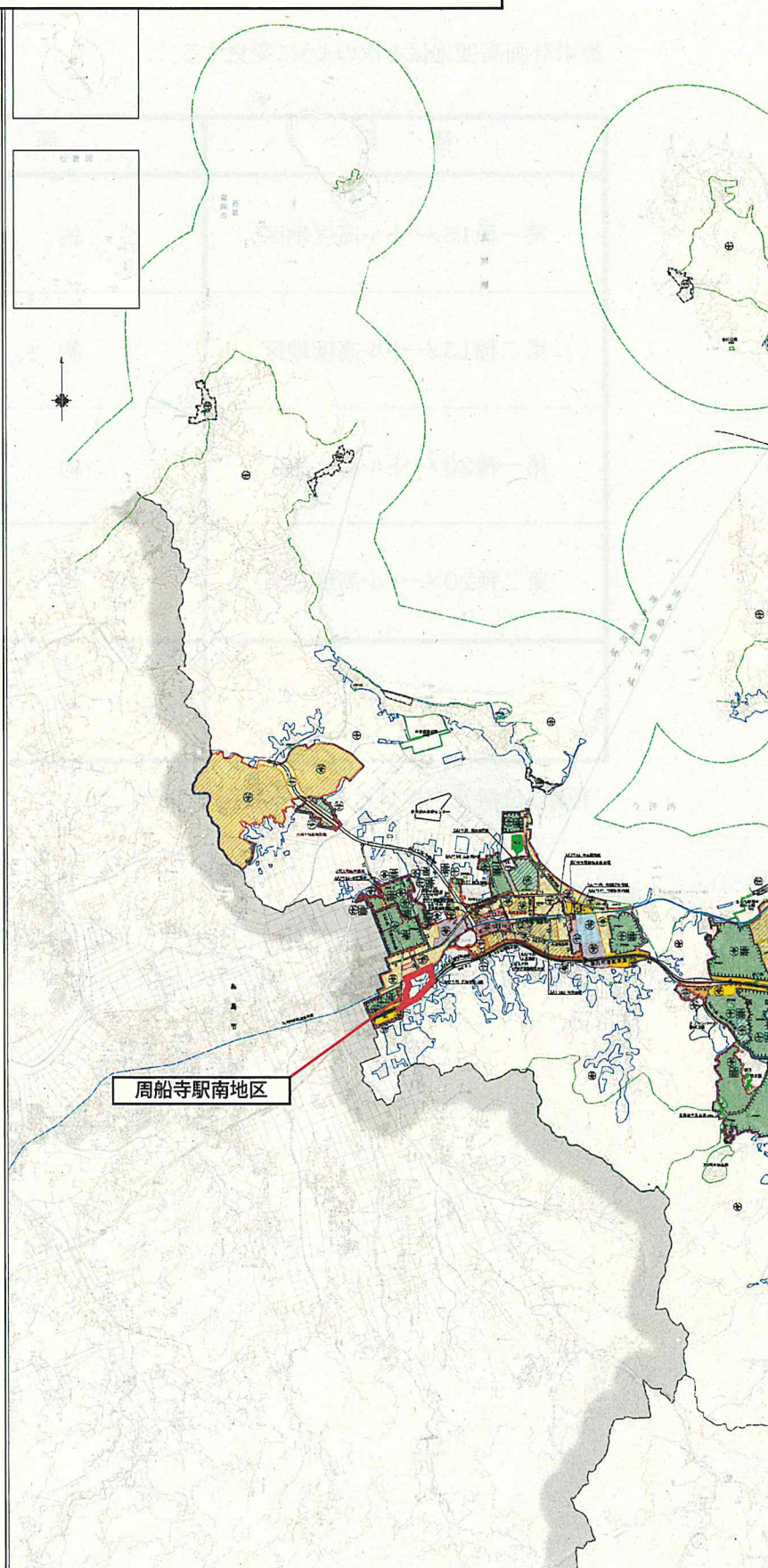
理 由

区域区分及び用途地域の変更に合わせて、地域特性に応じた建築物の高さをきめ細やかに誘導し、良好な市街地環境の保全や秩序ある良好な街並み形成を図るため、高度地区を変更するものである。

福岡広域都市計画高度地区の変更（市決定）

凡 例	
市街化区域および市街化調整区域界	
第一種低層住居専用地域(高さの最高限度10M)	
第二種低層住居専用地域(高さの最高限度10M)	
第一種中高層住居専用地域	
第二種中高層住居専用地域	
第一種住居地域	
第二種住居地域	
準住居地域	
近隣商業地域	
商業地域	
準工業地域	
工業地域	
工業専用地域	
上段容積率・下段建ぺい率	
外壁の後退距離の最低限度	
最低敷地規模	
戸建住環境形成地区（特別用途地区）	
特別用途地区	
第一種 15 M 高度地区	
第二種 15 M 高度地区	
第一種 20 M 高度地区	
第二種 20 M 高度地区	
高度利用地区	
防火地域	
準防火地域	
風致地区	
特別緑地保全地区	
生産緑地地区	
臨港地区	
流通業務地区	
駐車場整備地区	
都市計画道路	
都市高速鉄道	
公園・緑地・広場・墓園	
公共下水道排水区域	
ポンプ場	
その他の都市施設	
市街地開発事業	
地区計画区域等	
自動車専用道路	
鉄道	
自然公園区域	
市 郡 界	
区 町 村 界	

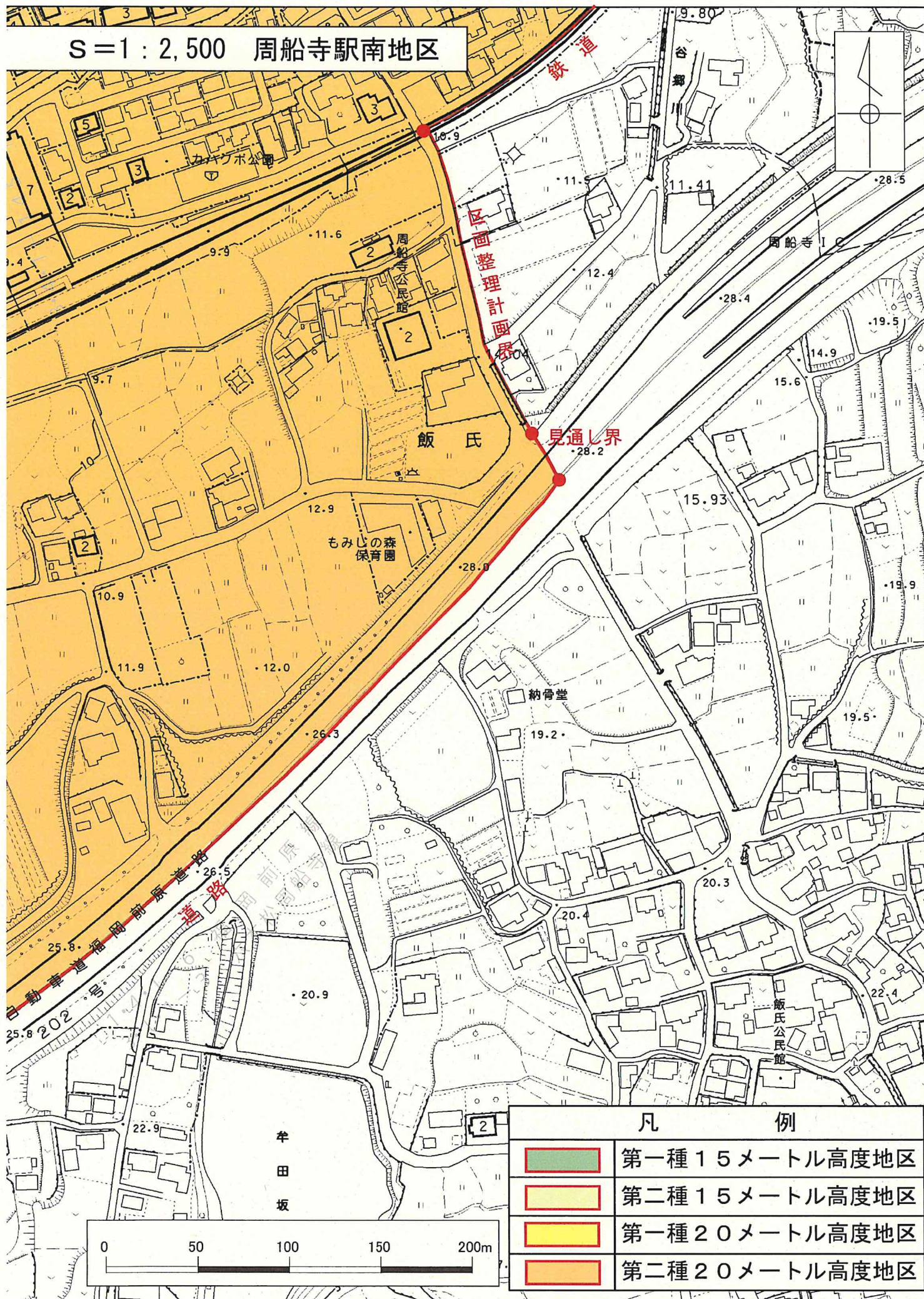
上段容積率・下段建ぺい率(市街化調整区域内)	
注) 福岡市では、市街化調整区域の容積率、建ぺい率等について、建築物の用途などに応じた緩和規定があります。	
指定区域区分界	



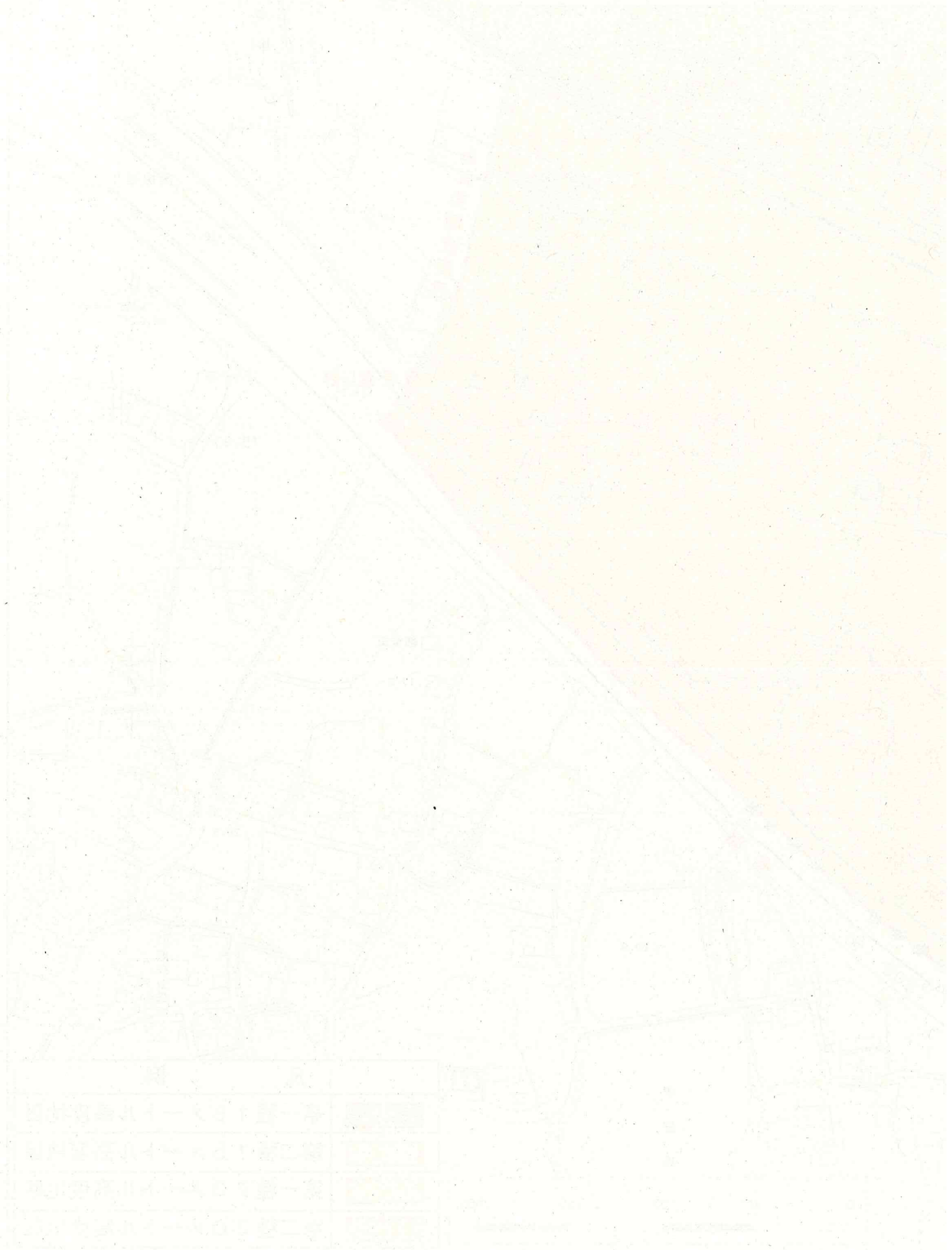
1 : 85,000



S=1:2,500 周船寺駅南地区



凡 例	
	第一種15メートル高度地区
	第二種15メートル高度地区
	第一種20メートル高度地区
	第二種20メートル高度地区



(4) 福岡広域都市計画地区計画の決定（市決定）

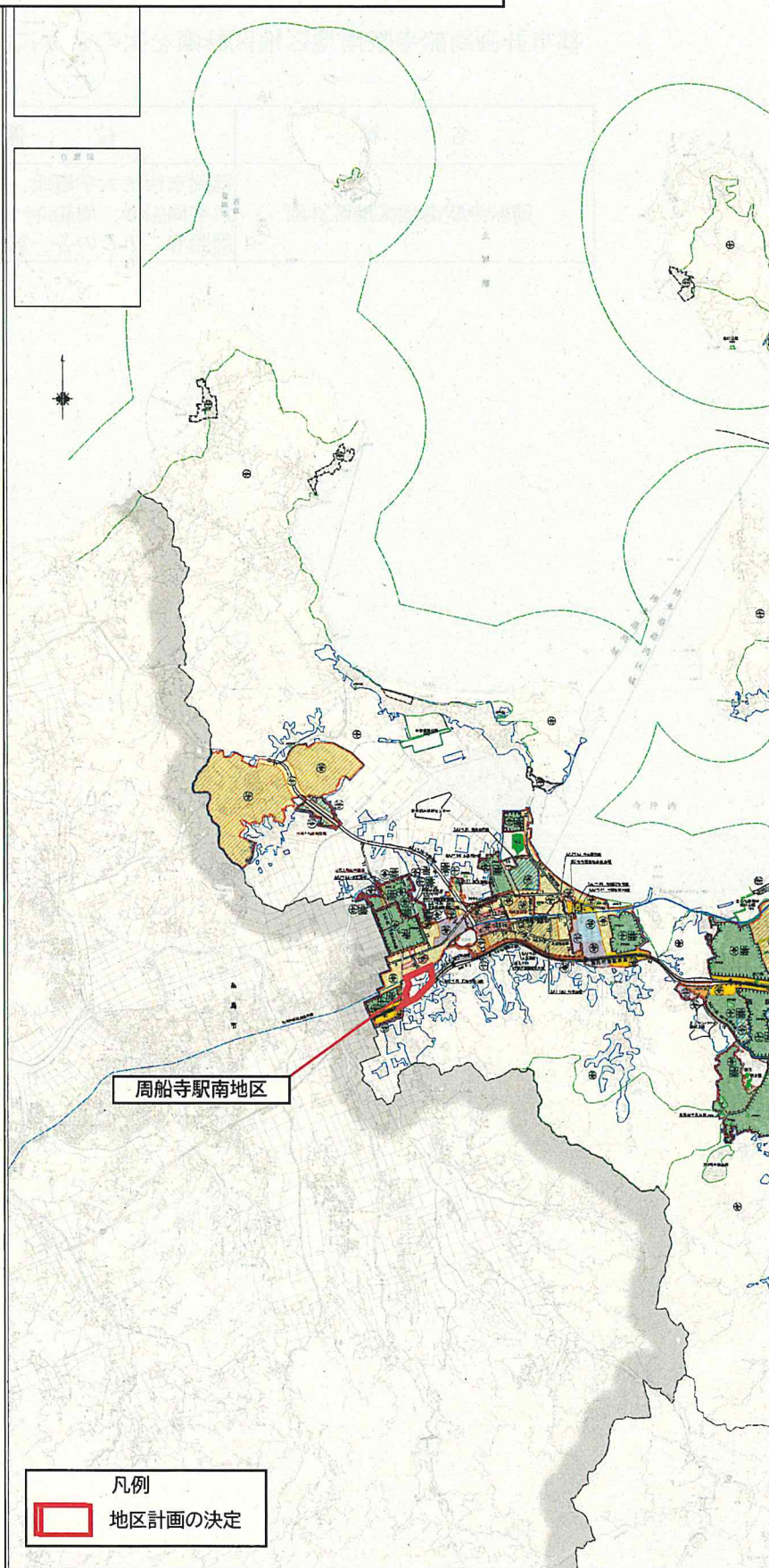
都市計画周船寺駅南地区地区計画を次のように決定する。

名 称	位 置	面 積	備考
周船寺駅南地区地区計画	福岡市西区大字飯氏、 大字周船寺、周船寺一丁目及び 周船寺二丁目の各一部	約 16.1ha	

福岡広域都市計画地区計画の決定（市決定）

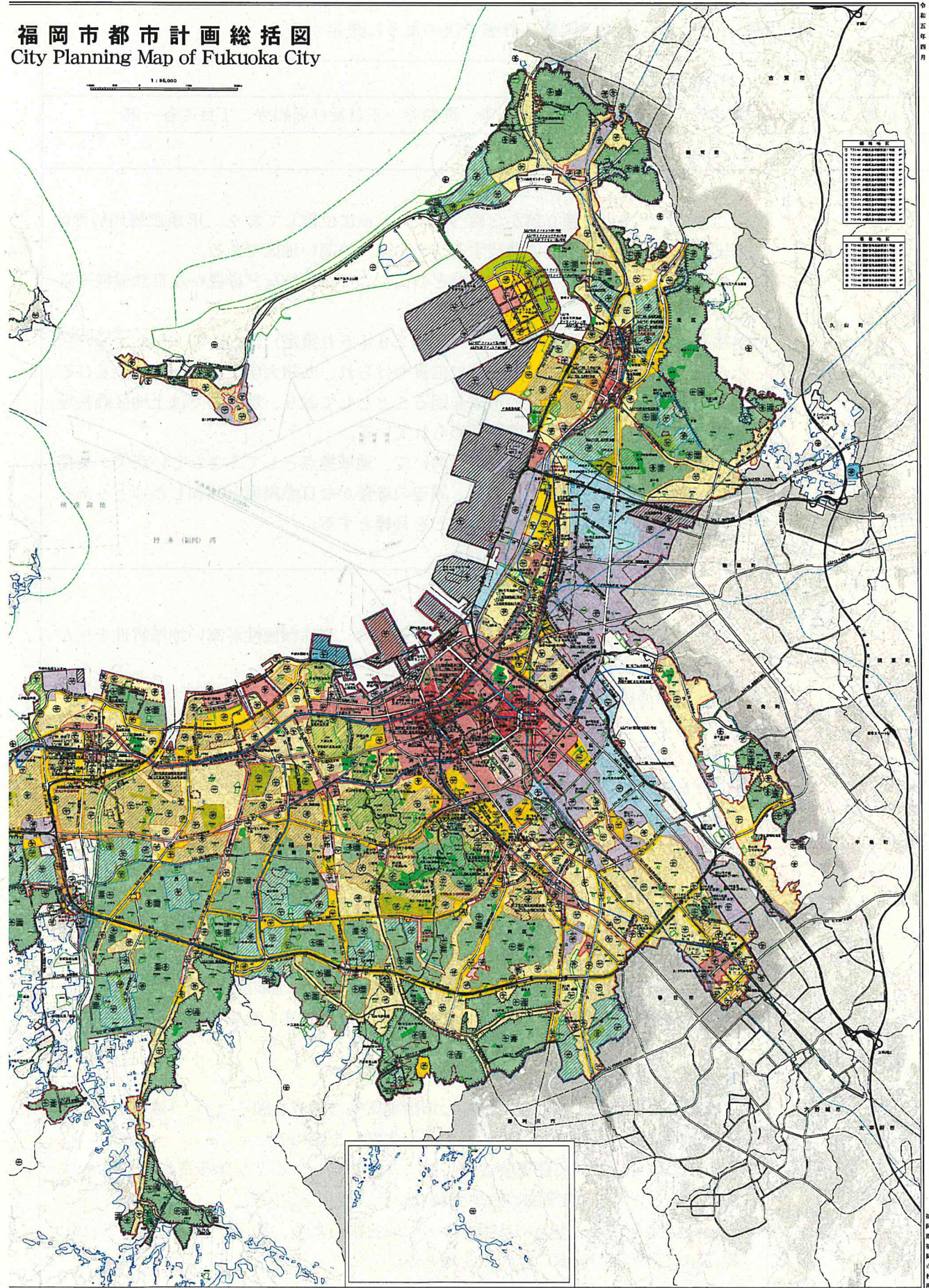
凡 例	
	市街化区域および市街化調整区域界
	第一種低層住居専用地域(高さの最高限度10M)
	第二種低層住居専用地域(高さの最高限度10M)
	第一種中高層住居専用地域
	第二種中高層住居専用地域
	第一種住居地域
	第二種住居地域
	準住居地域
	近隣商業地域
	商業地域
	準工業地域
	工業地域
	工業専用地域
	上段容積率・下段建ぺい率
	外壁の後退距離の最低限度
	最低敷地規模
	戸建住環境形成地区(特別用途地区)
	特別用途地区
	第一種 15 M 高度地区
	第二種 15 M 高度地区
	第一種 20 M 高度地区
	第二種 20 M 高度地区
	高度利用地区
	防火地域
	準防火地域
	風致地区
	特別緑地保全地区
	生産緑地地区
	臨港地区
	流通業務地区
	駐車場整備地区
	都市計画道路
	都市高速鉄道
	公園・緑地・広場・墓園
	公共下水道排水区域
	ポ ン プ 場
	その他の都市施設
	市街地開発事業
	地区計画区域等
	自動車専用道路
	鉄 道
	自然公園区域
	市 郡 界
	区 町 村 界

	上段容積率・下段建ぺい率(市街化調整区域内)
	注) 福岡市では、市街化調整区域の容積率、建ぺい率等について、建築物の用途などに応じた緩和規定があります。
	指 定 区 域 区 分 界



福岡市都市計画総括図 City Planning Map of Fukuoka City

1 : 86,000



種別	色	番号
第一種住居地域	緑	1
第二種住居地域	黄緑	2
第三種住居地域	黄	3
第四種住居地域	オレンジ	4
第五種住居地域	赤	5
第六種住居地域	紫	6
第七種住居地域	青紫	7
第八種住居地域	青	8
第九種住居地域	水色	9
第十種住居地域	白	10
第一種商業地域	黄	11
第二種商業地域	オレンジ	12
第三種商業地域	赤	13
第四種商業地域	紫	14
第五種商業地域	青紫	15
第六種商業地域	青	16
第七種商業地域	水色	17
第八種商業地域	白	18
第一種工業地域	黄	19
第二種工業地域	オレンジ	20
第三種工業地域	赤	21
第四種工業地域	紫	22
第五種工業地域	青紫	23
第六種工業地域	青	24
第七種工業地域	水色	25
第八種工業地域	白	26
第一種緑地	緑	27
第二種緑地	黄緑	28
第三種緑地	黄	29
第四種緑地	オレンジ	30
第五種緑地	赤	31
第六種緑地	紫	32
第七種緑地	青紫	33
第八種緑地	青	34
第九種緑地	水色	35
第十種緑地	白	36

※本図は、令和5年現在の都市計画の図面を基に作成したものです。
図面や関係者の間には、所定区域都市計画図について必ず確認してください。