

令和5年9月議会

福祉都市委員協議会報告資料

1 福岡市都市計画審議会付議案

… 1 頁

- 福岡広域都市計画区域区分の変更(市決定)
- 福岡広域都市計画用途地域の変更(市決定)
- 福岡広域都市計画高度地区の変更(市決定)
- 福岡広域都市計画地区計画の決定(市決定)
- 福岡広域都市計画道路の変更(市決定)
- 福岡広域都市計画下水道の変更(市決定)

令和5年9月8日

住 宅 都 市 局

福岡市都市計画審議会付議案

目 次

	(頁)
1 付 議 案 件	・ ・ ・ ・ 3
(1) 福岡広域都市計画区域区分の変更(市決定)	
(2) 福岡広域都市計画用途地域の変更(市決定)	
(3) 福岡広域都市計画高度地区の変更(市決定)	
(4) 福岡広域都市計画地区計画の決定(市決定)	
(5) 福岡広域都市計画道路の変更(市決定)	
(6) 福岡広域都市計画下水道の変更(市決定)	
2 参 考 資 料	・ ・ ・ ・ 43
3 福岡市都市計画審議会の開催予定	
<令和5年度第2回(第181回)福岡市都市計画審議会>	
開催予定：令和5年11月	

臺灣省立美術館館務報告

第一、總論

一、業務概況

本館自成立以來，承蒙各界愛護，業務日見發達。茲將本年度業務概況，分述如下：

(一) 展覽：本年度共舉辦展覽 12 次，參觀人數達 15 萬餘人。其中規模較大者，有「中國書畫展」、「西洋名畫展」等。

(二) 典藏：本年度共接收捐贈作品 150 餘件，其中書畫 80 餘件，雕塑 30 餘件，攝影 40 餘件。

(三) 教育：本年度共舉辦講座 10 次，參觀人數達 2 萬餘人。其中規模較大者，有「中國書畫講座」、「西洋名畫講座」等。

(四) 研究：本年度共完成研究報告 5 份，其中「中國書畫研究」、「西洋名畫研究」等。

二、經費概況

本年度共計經費 100 萬元，其中：政府撥款 60 萬元，社會捐贈 40 萬元。經費使用如下：

(一) 展覽：30 萬元

(二) 典藏：20 萬元

(三) 教育：10 萬元

(四) 研究：5 萬元

(五) 其他：35 萬元

1 付議案件〔都市計画の決定及び変更案件〕

(1) 福岡広域都市計画区域区分の変更（福岡市決定）

都市計画区域区分を次のように変更する。

1 市街化区域及び市街化調整区域の区分

「計画図表示のとおり」

2 人口フレーム

年 次		平成 27 年	令和 7 年
区 分	都市計画区域内人口	2,393 千人	2,540 千人
	市街地内人口	2,272 千人	2,419 千人
	配分する人口	—	2,311 千人
	保留する人口	—	108 千人
	（特定保留）	—	0 千人
	（一般保留）	—	108 千人

(注) 人口フレームは、福岡県が福岡広域都市計画区域で設定しており、一般保留している人口フレームの一部を今回解除するもの。

理 由

本都市計画区域は、「都市計画区域の整備、開発及び保全の方針」における「区域区分の決定の有無及び区域区分を定める際の方針」として「区域区分」を定めることとしている。

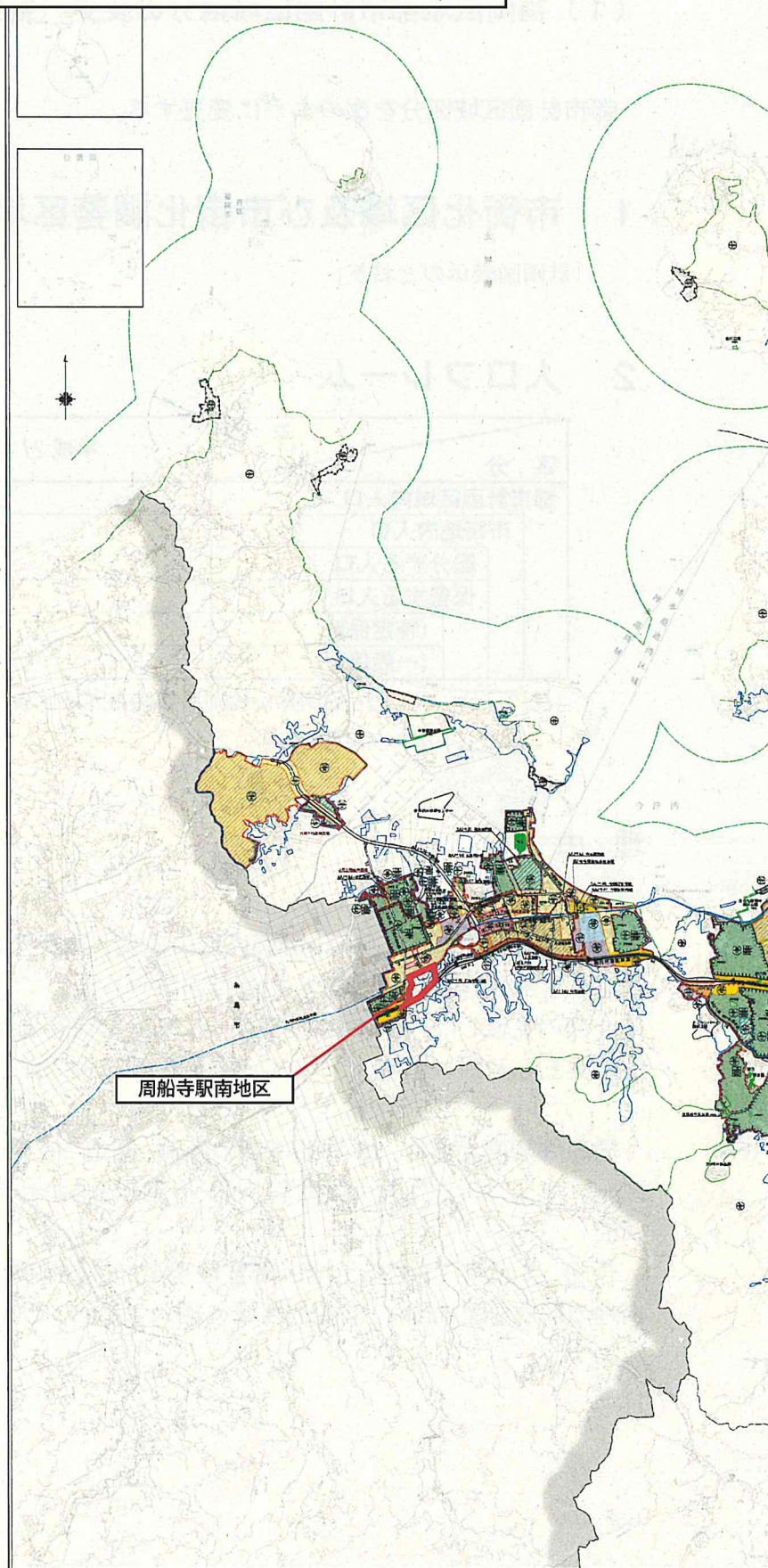
今回の見直しは、第8回定期見直しにおいて保留された人口フレーム内で、計画的な市街化が確実に見込まれる地区について市街化区域に編入するものである。

周船寺駅南地区は、JR 周船寺駅の南側、国道 202 号バイパスの北側に隣接し、都市計画マスタープランにおいて、九大学研都市駅・今宿駅とあわせた3駅周辺が地域拠点に位置付けられている。

今回、当区域における土地区画整理事業の実施が確実にとなったことから、拠点にふさわしい市街地の形成を図るため、市街化区域へ編入するものである。

福岡広域都市計画区域区分の変更（市決定）

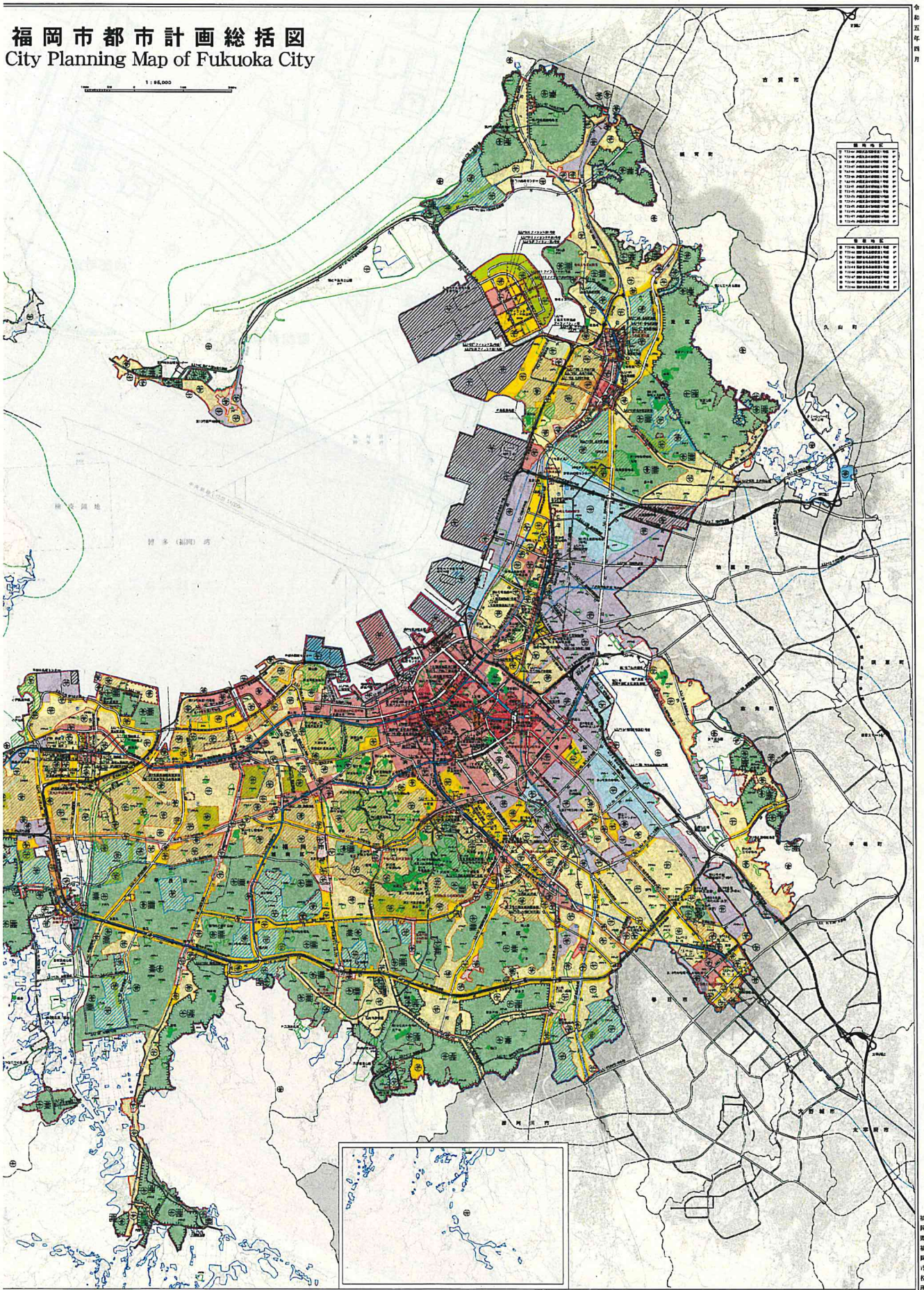
凡 例	
	市街化区域および市街化調整区域界
	第一種低層住居専用地域(高さの最高限度10M)
	第二種低層住居専用地域(高さの最高限度10M)
	第一種中高層住居専用地域
	第二種中高層住居専用地域
	第一種住居地域
	第二種住居地域
	準住居地域
	近隣商業地域
	商業地域
	準工業地域
	工業地域
	工業専用地域
上	上段容積率・下段建ぺい率
1M	外壁の後退距離の最低限度
戸建	最低敷地規模
戸建	戸建住環境形成地区(特別用途地区)
	特別用途地区
	第一種 15 M 高度地区
	第二種 15 M 高度地区
	第一種 20 M 高度地区
	第二種 20 M 高度地区
	高度利用地区
	防火地域
	準防火地域
	風致地区
	特別緑地保全地区
	生産緑地地区
	臨港地区
	流通業務地区
	駐車場整備地区
	都市計画道路
	都市高速鉄道
	公園・緑地・広場・墓園
	公共下水道排水区域
	ポンプ場
	その他の都市施設
	市街地開発事業
	地区計画区域等
	自動車専用道路
	鉄道
	自然公園区域
	市界
	区界
	町界
	村界



福岡市都市計画総括図

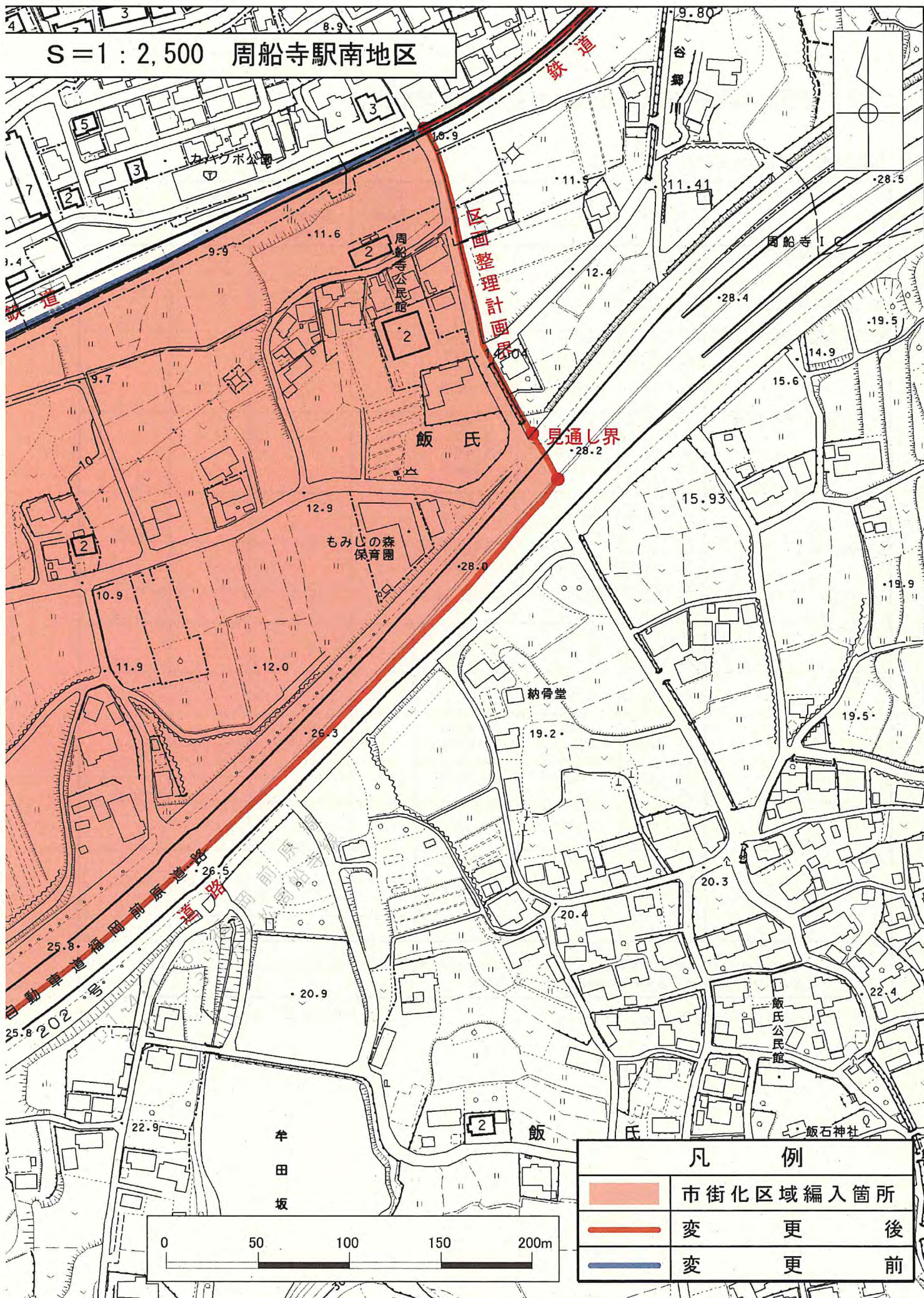
City Planning Map of Fukuoka City

1 : 85,000



※本図は、令和4年4月現在の都市計画の図面を基に作成したものです。
 図面や図例の誤りには、用途地域等都市計画図について必ず確認してください。

S=1:2,500 周船寺駅南地区



凡 例	
	市街化区域編入箇所
	変 更 後
	変 更 前