

公益財団法人 博多駅地区土地区画整理記念会館について

目 次

第1 (公財)博多駅地区土地区画整理記念会館の概要

1	設立目的、事業内容等	1
2	組 織 及 び 職 員 数	2
3	博多駅地区土地区画整理記念会館の概要	2

第2 令和8年度事業計画

1	事 業 計 画	3
2	収 支 予 算 書	3

第3 令和7年度決算状況

1	事 業 報 告	5
2	貸 借 対 照 表	6
3	正 味 財 産 増 減 計 算 書	8
4	財務諸表に対する注記	10
5	財 産 目 録	13
6	収 支 計 算 書	14
7	契約金額が3億円以上の工事又は製造の請負の契約	15
8	契約金額が4,000万円以上の不動産等の買入れ等の契約	15

令和8年7月16日

住 宅 都 市 み ど り 局

第1 (公財)博多駅地区土地区画整理記念会館の概要

1 設立目的、事業内容等

(1) 名称、設立年月日、所在地

名 称 公益財団法人 博多駅地区土地区画整理記念会館

設立年月日 昭和54年4月1日

(平成24年4月1日に公益財団法人へ移行)

所 在 地 福岡市博多区博多駅前4丁目23番9号

(2) 設立目的

福岡都市計画博多駅地区土地区画整理事業(市施行・事業期間:昭和32年度～昭和53年度)の完成を記念し、地元財産の寄附を受け建設された博多駅地区土地区画整理記念会館において、福岡市民等に対して、図書の閲覧、貸出及び市民のサークル活動等の場の提供を行い、市民の教育・文化の振興を図り、住民福祉の向上に寄与することを目的とする。

(3) 事業内容

図書室、いこい室、展示コーナーの管理運営及び利用促進に関する事業
他図書館との相互貸借の活用による市民への図書の提供
駐車場敷地の賃貸借

(4) 基本財産

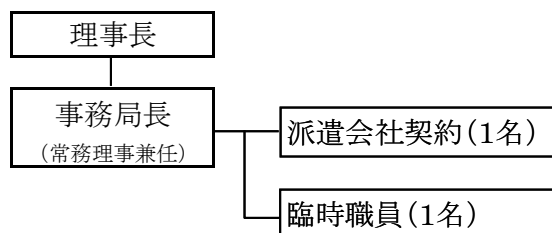
492,652,525 円

(5) 役員及び評議員

(令和8年7月1日現在)

役職名	氏 名	就任年月日	備 考
理事長	富田 久仁彦	令和7年4月1日	福岡市住宅都市みどり局理事
常務理事	城後 勝浩	令和7年4月1日	(常勤)
理事	福山 誠	令和6年5月31日	東住吉校区自治協議会顧問
理事	古澤 里加	令和6年5月31日	東住吉校区少年補導員会校区長
理事	鹿子島 京子	令和8年4月1日	東住吉校区男女共同参画協議会長
監事	岩崎 忠孝	令和6年12月5日	石橋一男税理士事務所 九州北部税理士会総務部副部長
監事	大道寺 崇	令和7年4月1日	福岡市住宅都市みどり局総務部長
評議員	中村 卓也	令和7年4月1日	福岡市博多区長
評議員	小嶋 英毅	令和6年5月31日	博多駅前三丁目3区自治会長
評議員	野村 博信	令和6年5月31日	博多駅南二丁目2区自治会副会長
評議員	小林 正一	令和8年4月1日	東住吉校区自治協議会会長
評議員	小幡 聡子	令和6年5月31日	エクササイズグループniko fit 代表者

2 組織及び職員数(令和8年7月1日現在)



3 博多駅地区土地区画整理記念会館の概要

- (1) 開館年月日 昭和54年6月12日 (平成14年10月1日建替え)
- (2) 所在地 福岡市博多区博多駅前4丁目23番9号
- (3) 敷地面積 1,522.37 m²
- (4) 構造及び延床面積
鉄骨造2階建 430.15m²
- (5) 施設内容 図書室、いこい室、展示コーナー、駐車場

第2 令和8年度事業計画

1 事業計画

(1) 公益目的事業

図書室、博多駅地区土地地区画整理事業に関する展示コーナー及びいこい室を市民の利用に供する。

図書室については、新刊書や特設コーナー等の充実を図るとともに、他の図書館等との相互貸借の活用を進め、利用者の要望への即応に努める。いこい室については、市民の文化・スポーツ活動等の機会拡大のため、年間登録利用団体の維持・増加に努める。

また、より多くの市民の利用に供するため、既利用者の利用の定着化を図るとともに、未利用者に対して効果的な広報活動を実施する。

(2) 収益事業等

駐車場及び携帯電話基地局として土地の貸付を継続し、公益目的事業推進に資するため安定的な収入確保を図る。

また、いこい室の年間登録団体の利用がない時、一般利用者に会場の貸出を行う。

2 収支予算書(令和8年4月1日から令和9年3月31日まで)

(1) 収支予算書

(単位:千円)

科 目	当 年 度	前 年 度	増 減	備 考
I 一般正味財産増減の部				
1 経常増減の部				
(1) 経常収益				
① 基本財産運用益	1,294	1,294	0	基本財産の運用利息
② 特定資産運用益	47	5	42	積立金の運用利息
③ 事業収益	25,923	25,913	10	土地貸付事業収益等
④ 雑収益	17	17	0	
経常収益計	27,281	27,229	52	
(2) 経常費用				
① 事業費	24,736	23,905	831	直接事業に係る経費
② 管理費	3,218	3,073	145	管理的経費
経常費用計	27,954	26,978	976	
当期経常増減額	△ 673	251	△ 924	
2 経常外増減の部				
(1) 経常外収益				
経常外収益計	0	0	0	
(2) 経常外費用				
経常外費用計	0	0	0	
当期経常外増減額	0	0	0	
税引前当期一般正味財産増減額	△ 673	251	△ 924	
法人税、住民税及び事業税	71	71	0	
当期一般正味財産増減額	△ 744	180	△ 924	
一般正味財産期首残高	82,381	83,433	△ 1,052	
一般正味財産期末残高	81,637	83,613	△ 1,976	
II 指定正味財産増減の部				
当期指定正味財産増減額	0	0	0	
指定正味財産期首残高	492,652	492,652	0	
指定正味財産期末残高	492,652	492,652	0	
III 正味財産期末残高	574,289	576,265	△ 1,976	

(2) 収支予算書内訳表

(単位:千円)

科 目	公益目的事業 会 計	収益事業等 会 計	法人会計	内部取引消去	合 計
I 一般正味財産増減の部					
1 経常増減の部					
(1) 経常収益					
① 基本財産運用益	1,294	0	0	0	1,294
② 特定資産運用益	43	2	2	0	47
③ 事業収益	300	25,623	0	0	25,923
④ 雑収益	2	15	0	0	17
経常収益計	1,639	25,640	2	0	27,281
(2) 経常費用					
① 事業費	18,245	6,491	0	0	24,736
② 管理費	0	0	3,218	0	3,218
経常費用計	18,245	6,491	3,218	0	27,954
当期経常増減額	△ 16,606	19,149	△ 3,216	0	△ 673
2 経常外増減の部					
(1) 経常外収益					
経常外収益計	0	0	0	0	0
(2) 経常外費用					
経常外費用計	0	0	0	0	0
当期経常外増減額	0	0	0	0	0
他会計振替額	16,768	△ 19,994	3,226	0	0
税引前当期一般正味財産増減額	162	△ 845	10	0	△ 673
法人税、住民税及び事業税	0	71	0	0	71
当期一般正味財産増減額	162	△ 916	10	0	△ 744
一般正味財産期首残高	71,584	6,949	3,848	0	82,381
一般正味財産期末残高	71,746	6,033	3,858	0	81,637
II 指定正味財産増減の部					
当期指定正味財産増減額	0	0	0	0	0
指定正味財産期首残高	308,216	179,383	5,053	0	492,652
指定正味財産期末残高	308,216	179,383	5,053	0	492,652
III 正味財産期末残高	379,962	185,416	8,911	0	574,289

第3 令和7年度決算状況

1 事業報告(歳出決算額 28,260千円)

(1) 公益目的事業(歳出決算額 19,019千円)

① 図書室事業(歳出決算額 12,091千円)

所蔵図書を閲覧に供するとともに、貸出を行い、所蔵図書以外については、福岡市総合図書館等から借受を行った。

開室日数	292 日	(休館日:月曜日及び祝日の翌日等)
(R6)	279 日)	
蔵書冊数	26,955 冊	(児童書 5,903 冊、一般書 21,052 冊)
(R6)	26,487 冊)	(児童書 5,735 冊、一般書 20,752 冊)
購入冊数	1,165 冊	(児童書 241 冊、一般書 924 冊)
(R6)	1,179 冊)	(児童書 258 冊、一般書 921 冊)
利用者数	11,507 人	
(R6)	10,163 人)	
貸出冊数	37,249 冊	
(R6)	33,049 冊)	
借受冊数	712 冊	(福岡市総合図書館 232 冊他)
(R6)	680 冊)	
他館書籍返却受付冊数	1,721 冊	
(R6)	1,521 冊)	

② いこい室公益事業(歳出決算額 6,928千円)

市民のサークル活動及びグループ活動のため、年間登録利用団体に対し、いこい室の貸出しを行った。

開室日数	292 日	(休館日:月曜日及び祝日の翌日等)
(R6)	289 日)	
年間登録利用団体数	17 団体	(127人)
(R6)	19 団体)	(166人)
利用者数	2,050 人	(347件)
(R6)	2,017 人)	(356件)
使用料収入	299,200 円	
(R6)	312,400 円)	

③ その他(展示コーナー)

展示コーナーを設け、福岡都市計画博多駅地区土地区画整理事業の事業年表、航空写真等のパネルを展示し、広く市民に事業の沿革を知らせた。

(2) 収益事業等(歳出決算額 6,087千円)

① 土地貸付事業(歳出決算額 5,338千円)

公益目的事業推進に資するため、土地の貸付けを継続し収入の確保を図った。

駐車場土地貸付収入	25,093 千円	(2,091千円/月)
(R6)	25,093 千円)	(2,091千円/月)
携帯電話基地局土地貸付収入	500 千円	(年間契約)
(R6)	500 千円)	

② いこい室その他事業(歳出決算額 749千円)

年間登録利用団体の利用のない際に、一般利用者に対し、いこい室の貸出を行った。

利用者数	156 人	(14件)
(R6)	5 人)	(2件)
使用料収入	50,500 円	
(R6)	10,000 円)	

(3) 法人会計(歳出決算額 3,154千円)

理事会、評議員会の庶務など、法人全般に関する管理業務を行った。

※歳出決算額は、3(2)正味財産増減計算書内訳表(9頁)の(2)経常費用の「経常費用計」の額に基づく。

2 貸 借 対 照 表(令和8年3月31日現在)

(1) 貸借対照表

(単位:円)

科 目	当 年 度	前 年 度	増 減
I 資 産 の 部			
1 流 動 資 産			
現金預金	15,939,611	17,211,335	△ 1,271,724
流動資産合計	15,939,611	17,211,335	△ 1,271,724
2 固 定 資 産			
(1) 基 本 財 産			
土地	252,652,525	252,652,525	0
投資有価証券	239,129,800	239,129,800	0
定期預金	870,200	870,200	0
基本財産合計	492,652,525	492,652,525	0
(2) 特 定 資 産			
図書室整備資金積立金	12,000,000	12,000,000	0
記念会館建替資金積立金	23,380,000	20,040,000	3,340,000
特定資産合計	35,380,000	32,040,000	3,340,000
(3) その他固定資産			
建物	37,941,462	41,092,741	△ 3,151,279
構築物	12,655	20,919	△ 8,264
什器備品	1	1	0
その他固定資産合計	37,954,118	41,113,661	△ 3,159,543
固定資産合計	565,986,643	565,806,186	180,457
資産合計	581,926,254	583,017,521	△ 1,091,267
II 負 債 の 部			
1 流 動 負 債			
未払金	2,639,849	2,686,896	△ 47,047
前受金	2,091,100	2,091,100	0
預り金	2,162,183	2,153,939	8,244
流動負債合計	6,893,132	6,931,935	△ 38,803
負債合計	6,893,132	6,931,935	△ 38,803
III 正味財産の部			
1 指 定 正 味 財 産			
福岡市出資金	491,366,335	491,366,335	0
寄付金	1,286,190	1,286,190	0
指定正味財産合計	492,652,525	492,652,525	0
(うち基本財産への充当額)	(492,652,525)	(492,652,525)	(0)
2 一 般 正 味 財 産			
(うち特定資産への充当額)	82,380,597 (35,380,000)	83,433,061 (32,040,000)	△ 1,052,464 (3,340,000)
正味財産合計	575,033,122	576,085,586	△ 1,052,464
負債及び正味財産合計	581,926,254	583,017,521	△ 1,091,267

(2) 貸借対照表内訳表

(単位:円)

科 目	公益目的事業 会 計	収 益 事 業 等 会 計	法人会計	内部取引消去	合 計
I 資 産 の 部					
1 流 動 資 産					
現金預金	5,718,768	9,489,562	731,281	0	15,939,611
流動資産合計	5,718,768	9,489,562	731,281	0	15,939,611
2 固 定 資 産					
(1) 基 本 財 産					
土地	68,216,181	179,383,294	5,053,050	0	252,652,525
投資有価証券	239,129,800	0	0	0	239,129,800
定期預金	870,200	0	0	0	870,200
基本財産合計	308,216,181	179,383,294	5,053,050	0	492,652,525
(2) 特 定 資 産					
図書室整備資金積立金	12,000,000	0	0	0	12,000,000
記念会館建替資金積立金	21,042,000	935,200	1,402,800	0	23,380,000
特定資産合計	33,042,000	935,200	1,402,800	0	35,380,000
(3) その他固定資産					
建物	34,147,261	1,517,675	2,276,526	0	37,941,462
構築物	11,362	513	780	0	12,655
什器備品	1	0	0	0	1
その他固定資産合計	34,158,624	1,518,188	2,277,306	0	37,954,118
固定資産合計	375,416,805	181,836,682	8,733,156	0	565,986,643
資産合計	381,135,573	191,326,244	9,464,437	0	581,926,254
II 負 債 の 部					
1 流 動 負 債					
未払金	1,285,889	801,731	552,229	0	2,639,849
前受金	0	2,091,100	0	0	2,091,100
預り金	49,254	2,101,653	11,276	0	2,162,183
流動負債合計	1,335,143	4,994,484	563,505	0	6,893,132
負債合計	1,335,143	4,994,484	563,505	0	6,893,132
III 正味財産の部					
1 指定正味財産					
福岡市出資金	307,868,911	178,470,097	5,027,327	0	491,366,335
寄付金	347,270	913,197	25,723	0	1,286,190
指定正味財産合計	308,216,181	179,383,294	5,053,050	0	492,652,525
(うち基本財産への充当額)	(308,216,181)	(179,383,294)	(5,053,050)	(0)	(492,652,525)
2 一般正味財産					
(うち特定資産への充当額)	71,584,249	6,948,466	3,847,882	0	82,380,597
	(33,042,000)	(935,200)	(1,402,800)	(0)	(35,380,000)
正味財産合計	379,800,430	186,331,760	8,900,932	0	575,033,122
負債及び正味財産合計	381,135,573	191,326,244	9,464,437	0	581,926,254

3 正味財産増減計算書(令和7年4月1日から令和8年3月31日まで)

(1) 正味財産増減計算書

(単位:円)

科 目	当 年 度	前 年 度	増 減
I 一般正味財産増減の部			
1 経常増減の部			
(1) 経常収益			
① 基本財産運用益	1,294,030	1,294,008	22
② 特定資産運用益	21,007	4,019	16,988
③ 事業収益	25,942,900	25,915,600	27,300
④ 雑収益	20,937	4,032	16,905
経常収益計	27,278,874	27,217,659	61,215
(2) 経常費用			
① 事業費用	25,105,751	23,709,587	1,396,164
② 管理費用	3,154,587	3,062,416	92,171
経常費用計	28,260,338	26,772,003	1,488,335
当期経常増減額	△ 981,464	445,656	△ 1,427,120
2 経常外増減の部			
(1) 経常外収益			
経常外収益計	0	0	0
(2) 経常外費用			
経常外費用計	0	0	0
当期経常外増減額	0	0	0
税引前当期一般正味財産増減額	△ 981,464	445,656	△ 1,427,120
法人税、住民税及び事業税	71,000	71,000	0
当期一般正味財産増減額	△ 1,052,464	374,656	△ 1,427,120
一般正味財産期首残高	83,433,061	83,058,405	374,656
一般正味財産期末残高	82,380,597	83,433,061	△ 1,052,464
II 指定正味財産増減の部			
当期指定正味財産増減額	0	0	0
指定正味財産期首残高	492,652,525	492,652,525	0
指定正味財産期末残高	492,652,525	492,652,525	0
III 正味財産期末残高	575,033,122	576,085,586	△ 1,052,464

(2) 正味財産増減計算書内訳表

(単位:円)

科 目	公益目的事業会計		収益事業等会計		法人会計	内部取引消去	合 計
	図書室事業	いこい室公益事業	土地貸付事業	いこい室その他事業			
I 一般正味財産増減の部							
1 経常増減の部							
(1) 経常収益							
① 基本財産運用益	1,294,030	0	0	0	0	0	1,294,030
基本財産受取利息	1,294,030	0	0	0	0	0	1,294,030
② 特定資産運用益	10,710	8,240	0	823	1,234	0	21,007
特定資産受取利息	10,710	8,240	0	823	1,234	0	21,007
③ 事業収益	0	299,200	25,593,200	50,500	0	0	25,942,900
土地貸付事業収益	0	0	25,593,200	0	0	0	25,593,200
いこい室事業収益	0	299,200	0	50,500	0	0	349,700
④ 雑収益	2,971	2,845	15,121	0	0	0	20,937
受取利息	126	0	15,121	0	0	0	15,247
その他雑収入	2,845	2,845	0	0	0	0	5,690
経常収益計	1,307,711	310,285	25,608,321	51,323	1,234	0	27,278,874
(2) 経常費用							
① 事業費	12,091,008	6,928,081	5,337,559	749,103	0	0	25,105,751
図書購入費	1,699,808	0	0	0	0	0	1,699,808
図書関係印刷消耗品費	232,859	0	0	0	0	0	232,859
給料手当	1,182,455	1,576,707	394,139	197,064	0	0	3,350,365
福利厚生費	232,830	261,660	65,418	32,703	0	0	592,611
臨時雇賃金	3,223,768	0	0	0	0	0	3,223,768
旅費交通費	0	0	0	0	0	0	0
印刷消耗品費	63,524	34,182	3,655	3,655	0	0	105,016
光熱水料費	386,618	309,266	0	30,919	0	0	726,803
修繕費	334,731	267,784	0	26,778	0	0	629,293
通信運搬費	112,594	60,590	6,485	6,485	0	0	186,154
委託費	1,481,460	2,066,631	0	223,167	0	0	3,771,258
賃借料	268,901	116,314	12,455	12,455	0	0	410,125
保険料	91,361	73,088	0	7,308	0	0	171,757
消耗什器備品費	264,576	142,462	15,263	15,263	0	0	437,564
広告費	36,224	19,504	2,089	2,089	0	0	59,906
租税公課	899,521	736,078	4,838,055	64,836	0	0	6,538,490
減価償却費	1,579,778	1,263,815	0	126,381	0	0	2,969,974
② 管理費	0	0	0	0	3,154,587	0	3,154,587
役員報酬	0	0	0	0	102,700	0	102,700
給料手当	0	0	0	0	591,215	0	591,215
福利厚生費	0	0	0	0	98,119	0	98,119
旅費交通費	0	0	0	0	0	0	0
交際費	0	0	0	0	10,000	0	10,000
印刷消耗品費	0	0	0	0	17,087	0	17,087
光熱水料費	0	0	0	0	46,381	0	46,381
会議費	0	0	0	0	14,710	0	14,710
修繕費	0	0	0	0	40,167	0	40,167
通信運搬費	0	0	0	0	30,286	0	30,286
委託費	0	0	0	0	1,635,682	0	1,635,682
賃借料	0	0	0	0	71,345	0	71,345
保険料	0	0	0	0	10,963	0	10,963
消耗什器備品費	0	0	0	0	71,231	0	71,231
支払負担金	0	0	0	0	57,000	0	57,000
広告費	0	0	0	0	9,752	0	9,752
租税公課	0	0	0	0	117,810	0	117,810
雑費	0	0	0	0	40,570	0	40,570
減価償却費	0	0	0	0	189,569	0	189,569
経常費用計	12,091,008	6,928,081	5,337,559	749,103	3,154,587	0	28,260,338
当期経常増減額	△ 10,783,297	△ 6,617,796	20,270,762	△ 697,780	△ 3,153,353	0	△ 981,464
2 経常外増減の部							
(1) 経常外収益							
経常外収益計	0	0	0	0	0	0	0
(2) 経常外費用							
経常外費用計	0	0	0	0	0	0	0
当期経常外増減額	0	0	0	0	0	0	0
他会計振替額	10,873,519	6,689,981	△ 21,432,683	704,999	3,164,184	0	0
税引前当期一般正味財産増減額	90,222	72,185	△ 1,161,921	7,219	10,831	0	△ 981,464
法人税、住民税及び事業税	0	0	71,000	0	0	0	71,000
当期一般正味財産増減額	90,222	72,185	△ 1,232,921	7,219	10,831	0	△ 1,052,464
一般正味財産期首残高	44,772,681	26,649,161	4,716,805	3,457,363	3,837,051	0	83,433,061
一般正味財産期末残高	44,862,903	26,721,346	3,483,884	3,464,582	3,847,882	0	82,380,597
II 指定正味財産増減の部							
当期指定正味財産増減額	0	0	0	0	0	0	0
指定正味財産期首残高	277,897,878	30,318,303	176,856,769	2,526,525	5,053,050	0	492,652,525
指定正味財産期末残高	277,897,878	30,318,303	176,856,769	2,526,525	5,053,050	0	492,652,525
III 正味財産期末残高	322,760,781	57,039,649	180,340,653	5,991,107	8,900,932	0	575,033,122

4 財務諸表に対する注記

(1) 重要な会計方針

ア 有価証券の評価基準及び評価方法

満期保有目的の債券は、取得価額をもって貸借対照表価額としている。

イ 固定資産の減価償却の方法

固定資産の減価償却の方法は、定額法によっている。

ウ 消費税等の会計処理

消費税等の会計処理は、税込方式によっている。

(2) 基本財産及び特定資産の増減額及びその残高の内訳は、次のとおりである。

(単位:円)

科 目	前期末残高	当期増加額	当期減少額	当期末残高
基 本 財 産				
土 地	252,652,525	0	0	252,652,525
投資有価証券	239,129,800	0	0	239,129,800
定 期 預 金	870,200	0	0	870,200
小 計	492,652,525	0	0	492,652,525
特 定 資 産				
図書室整備資金積立金	12,000,000	0	0	12,000,000
記念会館建替資金積立金	20,040,000	3,340,000	0	23,380,000
小 計	32,040,000	3,340,000	0	35,380,000
合 計	524,692,525	3,340,000	0	528,032,525

(3) 基本財産及び特定資産の財源等の内訳は、次のとおりである。

(単位:円)

科 目	当期末残高	(うち指定正味 財産からの 充当額)	(うち一般正味 財産からの 充当額)	(うち負債に 対応する額)
基 本 財 産				
土 地	252,652,525	(252,652,525)	(0)	－
投資有価証券	239,129,800	(239,129,800)	(0)	－
定 期 預 金	870,200	(870,200)	(0)	－
小 計	492,652,525	(492,652,525)	(0)	－
特 定 資 産				
図書室整備資金積立金	12,000,000	(0)	(12,000,000)	－
記念会館建替資金積立金	23,380,000	(0)	(23,380,000)	－
小 計	35,380,000	(0)	(35,380,000)	－
合 計	528,032,525	(492,652,525)	(35,380,000)	－

(4) 固定資産の取得価額、減価償却累計額及び当期末残高は、次のとおりである。

(単位:円)

科 目	取得価額	減価償却累計額	当期末残高
建 物	96,520,002	58,578,540	37,941,462
構 築 物	3,893,400	3,880,745	12,655
什器備品	4,154,224	4,154,223	1
合 計	104,567,626	66,613,508	37,954,118

(5) 金融商品の状況に関する事項は、次のとおりである。

ア 金融商品に対する取組方針

当法人は、公益目的事業の財源の相当部分を運用益により賄うため、債券により資産運用する。

なお、デリバティブ取引は行わない方針である。

イ 金融商品の内容及びそのリスク

投資有価証券は、債券であり、発行体の信用リスクにさらされている。

ウ 金融商品のリスクに係る管理体制

(ア) 資金運用規程に基づく取引

金融商品の取引は、当法人の資金運用規程に基づき行う。

(イ) 信用リスクの管理

債券については、発行体の状況を定期的に把握し、理事会に報告する。

エ 満期保有目的の債券の内訳並びに帳簿価額、時価及び評価損益は、次のとおりである。

(単位:円)

科 目	帳簿価額	時価	評価損益	満期期日 (利率)
基本財産				
福岡市公募公債 (SMBC日興証券): 20年	100,000,000	69,590,000	△ 30,410,000	2040年10月19日 (0.45%)
利付国庫債券: (みずほ証券): 20年	79,576,800	66,032,000	△ 13,544,800	2036年12月20日 (0.60%)
利付国庫債券: (三菱UFJモルガン・スタンレー証券): 20年	59,553,000	49,524,000	△ 10,029,000	2036年12月20日 (0.60%)
合 計	239,129,800	185,146,000	△ 53,983,800	

(6) 賃貸等不動産に関する事項は、次のとおりである。

ア 賃貸等不動産の状況に関する事項

当法人では、福岡市内において、収益事業に使用するため駐車場を有している。

イ 賃貸等不動産の時価に関する事項

(単位:円)

貸借対照表計上額	当期末の時価
176,856,769	504,383,901

(注) 当期末の時価は、固定資産税評価額に基づいて当法人で算定した金額である。

5 財 産 目 録(令和8年3月31日現在)

(単位:円)

貸借対照表科目		場所・物量等	使用目的等	金額
(流動資産)	現金預金	普通預金	運転資金	
		西日本シティ銀行 渡辺通支店		3,603,371
		西日本シティ銀行 本店営業部		501
		福岡銀行 博多駅前支店		150,669
		福岡中央銀行 博多駅東支店		13,220
		定期預金	運転資金	
		西日本シティ銀行 渡辺通支店		2,091,100
		福岡中央銀行 博多駅東支店		10,000,000
		通常貯金	運転資金	
		ゆうちょ銀行		80,750
流動資産合計				15,939,611
(固定資産) 基本財産	土地	宅地 4筆(1,522.37㎡)	記念会館の敷地として使用するとともに、一部を駐車場用地等として民間事業者 に賃貸し、その収入を事業費として使用している。	252,652,525
	投資有価証券	福岡市公募公債	運用益を事業費として使用している。	100,000,000
		(SMBC日興証券)	同上	
		利付国庫債券	同上	
			(みずほ証券)	79,576,800
			利付国庫債券	同上
			(三菱UFJモルガン・スタンレー証券)	59,553,000
	定期預金	西日本シティ銀行 渡辺通支店	運用益を事業費として使用している。	870,200
	特定資産	図書室整備 資金積立金	定期預金	図書室整備資金のための積立金
福岡銀行 博多駅前支店				
定額貯金				
		ゆうちょ銀行		5,367,000
	記念会館建 替資金積立	定期預金	記念会館建替資金のための積立金	23,380,000
西日本シティ銀行 渡辺通支店				
その他固定資産	建物 構築物 什器備品	鉄骨造2階建(延430.15㎡) 書架等	主として図書室事業といこ い室事業に使用している。	37,941,462 12,655 1
固定資産合計				565,986,643
資産合計				581,926,254
(流動負債)	未払金 前受金 預り金	清掃委託料等	運営費用等の未払金	2,639,849
		駐車場貸付	駐車場貸付の前受金	2,091,100
		預り敷金等	駐車場用地敷金等	2,162,183
流動負債合計				6,893,132
負債合計				6,893,132
正味財産				575,033,122

6 収支計算書(令和7年4月1日から令和8年3月31日まで)

(1) 収支計算書

(単位:円)

科 目	予 算 額	決 算 額	差 異	備 考
I 一般正味財産増減の部				
1 経常増減の部				
(1) 経常収益				
① 基本財産運用益	1,294,000	1,294,030	△ 30	
② 特定資産運用益	5,000	21,007	△ 16,007	
③ 事業収益	25,913,000	25,942,900	△ 29,900	
④ 雑収益	17,000	20,937	△ 3,937	
経常収益計	27,229,000	27,278,874	△ 49,874	
(2) 経常費用				
① 事業費	23,905,000	25,105,751	△ 1,200,751	
② 管理費	3,073,000	3,154,587	△ 81,587	
経常費用計	26,978,000	28,260,338	△ 1,282,338	
当期経常増減額	251,000	△ 981,464	1,232,464	
2 経常外増減の部				
(1) 経常外収益				
経常外収益計	0	0	0	
(2) 経常外費用				
経常外費用計	0	0	0	
当期経常外増減額	0	0	0	
税引前当期一般正味財産増減額	251,000	△ 981,464	1,232,464	
法人税、住民税及び事業税	71,000	71,000	0	
当期一般正味財産増減額	180,000	△ 1,052,464	1,232,464	
一般正味財産期首残高	83,433,000	83,433,061	△ 61	
一般正味財産期末残高	83,613,000	82,380,597	1,232,403	
II 指定正味財産増減の部				
当期指定正味財産増減額	0	0	0	
指定正味財産期首残高	492,652,000	492,652,525	△ 525	
指定正味財産期末残高	492,652,000	492,652,525	△ 525	
III 正味財産期末残高	576,265,000	575,033,122	1,231,878	

(2) 収支計算書内訳表

(単位:円)

科 目	公益目的事業 会 計	収 益 事 業 等 会 計	法人会計	内部取引消去	合 計
I 一般正味財産増減の部					
1 経常増減の部					
(1) 経 常 収 益					
① 基 本 財 産 運 用 益	1,294,030	0	0	0	1,294,030
② 特 定 資 産 運 用 益	18,950	823	1,234	0	21,007
③ 事 業 収 益	299,200	25,643,700	0	0	25,942,900
④ 雑 収 益	5,816	15,121	0	0	20,937
経 常 収 益 計	1,617,996	25,659,644	1,234	0	27,278,874
(2) 経 常 費 用					
① 事 業 費	19,019,089	6,086,662	0	0	25,105,751
② 管 理 費	0	0	3,154,587	0	3,154,587
経 常 費 用 計	19,019,089	6,086,662	3,154,587	0	28,260,338
当 期 経 常 増 減 額	△ 17,401,093	19,572,982	△ 3,153,353	0	△ 981,464
2 経常外増減の部					
(1) 経常外収益					
経 常 外 収 益 計	0	0	0	0	0
(2) 経常外費用					
経 常 外 費 用 計	0	0	0	0	0
当 期 経 常 外 増 減 額	0	0	0	0	0
他 会 計 振 替 額	17,563,500	△ 20,727,684	3,164,184	0	0
税引前当期一般正味財産増減額	162,407	△ 1,154,702	10,831	0	△ 981,464
法人税、住民税及び事業税	0	71,000	0	0	71,000
当期一般正味財産増減額	162,407	△ 1,225,702	10,831	0	△ 1,052,464
一般正味財産期首残高	71,421,842	8,174,168	3,837,051	0	83,433,061
一般正味財産期末残高	71,584,249	6,948,466	3,847,882	0	82,380,597
II 指定正味財産増減の部					
当期指定正味財産増減額	0	0	0	0	0
指定正味財産期首残高	308,216,181	179,383,294	5,053,050	0	492,652,525
指定正味財産期末残高	308,216,181	179,383,294	5,053,050	0	492,652,525
III 正味財産期末残高	379,800,430	186,331,760	8,900,932	0	575,033,122

7 契約金額が3億円以上の工事又は製造の請負の契約

該当なし

8 契約金額が4,000万円以上の不動産等の買入れ等の契約

該当なし

