

経済振興委員会報告資料

福岡市博物館南側広場レストラン施設新築  
その他工事請負契約の締結について

令和7年9月  
経済観光文化局



## 福岡市博物館南側広場レストラン施設新築その他工事請負契約の締結について

### 1 契約概要

工事件名	福岡市博物館南側広場レストラン施設新築その他工事		
工事概要	○レストラン施設の新築工事 構造/鉄骨造、平屋建、 建築面積/519.82㎡、延床面積/450.63㎡	摘要(別途工事)	
	○交流施設の新築工事 構造/鉄骨造、平屋建 建築面積/215.57㎡、延床面積/190.31㎡	<ul style="list-style-type: none"> <li>・空調設備工事</li> <li>・衛生設備工事</li> <li>・電気設備工事</li> <li>・造園工事</li> <li>・舗装工事</li> </ul>	
	○既存外構の解体工事		
工事場所	福岡市早良区百道浜三丁目1-1		
工事期間	令和7年7月1日から令和8年5月26日まで		
入札方法	総合評価落札方式による制限付一般競争入札		
開札年月日	令和7年6月20日		
契約年月日	令和7年6月30日		
落札者	株式会社藤建設		
契約価額	364,514,700円	(うち消費税及び地方消費税相当額	33,137,700円)
予定価格	400,213,000円	(うち消費税及び地方消費税相当額	36,383,000円)
失格基準価格	364,514,700円	(うち消費税及び地方消費税相当額	33,137,700円)

#### 【参考】入札参加者一覧

区分	名称	備考
地場	株式会社藤建設	
	株式会社北洋建設	
	株式会社竹澤建設	

## 2 入札結果

### (1)技術評価点の内訳

		評価項目	配点
提案項目	技術提案	項目1 鉄骨の製作精度の向上や確実な施工について [工事特性] 本工事は、福岡市博物館利用者のための憩いの場として長期的に使用される施設の新築工事である	10
		項目2 南側広場解体作業時における振動・騒音・粉じん対策について [工事特性] 本工事は、施工場所が運営中の博物館や図書館、住居に近接しており、南側広場解体作業時においては、振動・騒音・粉じんの発生を伴う工事である	10
	小計 a		20.0
企業評価項目	企業 施工の 能力	工事成績の実績	4
		工事成績優良業者の表彰実績	1
		同種工事の施工実績	1
		品質管理への取り組み	1
	技術者 の能力	資格の保有状況	1
		同種工事の施工経験	1
	社会 地域 貢献 ・ 貢献	社会貢献・政策貢献	2
		災害対策協力企業	2
		本店所在地	1
	社会 ・ 信 企 業 性 ・ 性 の	競争入札参加停止措置状況	(-2) ※
小計 b		14.0	
加算点 a+b		34.0	
標準点 c		100	
技術評価点A (a+b+c)		134.0	

※配点欄の企業の信頼性・社会性(-2)は、企業評価項目の小計に含まない。

### (2)入札価格

入札価格 B (単位:円) (消費税及び地方消費税相当額を除く価格)

### (3)評価値

評価値  $A/B \times \alpha$  ( $\alpha$ は数値調整のための係数)  
(予定価格が1億円以上10億円未満の場合、 $\alpha = 100,000,000$ )

落札者			(単位:点)					
名称	株式会社藤建設		名称	株式会社北洋建設		名称	株式会社竹澤建設	
区分	提案数	点数	区分	提案数	点数	区分	提案数	点数
A(2.0)	4	9.5	A(2.0)	1	8.0	A(2.0)	2	5.5
B(1.5)	1		B(1.5)	4		B(1.5)	0	
C(1.0)	0		C(1.0)	0		C(1.0)	1	
D(0.5)	0		D(0.5)	0		D(0.5)	1	
E(加算点なし)	0		E(加算点なし)	0		E(加算点なし)	1	
A(2.0)	1	8.0	A(2.0)	1	7.5	A(2.0)	2	8.0
B(1.5)	4		B(1.5)	3		B(1.5)	2	
C(1.0)	0		C(1.0)	1		C(1.0)	1	
D(0.5)	0		D(0.5)	0		D(0.5)	0	
E(加算点なし)	0		E(加算点なし)	0		E(加算点なし)	0	
<b>17.5</b>			<b>15.5</b>			<b>13.5</b>		
3.133			1.400			0.600		
1.000			加算点なし			加算点なし		
1.000			1.000			1.000		
1.000			1.000			1.000		
0.500			1.000			1.000		
加算点なし			1.000			1.000		
1.000			0.500			1.000		
2.000			2.000			加算点なし		
1.000			1.000			0.250		
減点なし			減点なし			減点なし		
<b>10.633</b>			<b>8.900</b>			<b>5.850</b>		
<b>28.133</b>			<b>24.400</b>			<b>19.350</b>		
100			100			100		
<b>128.133</b>			<b>124.400</b>			<b>119.350</b>		

331,377,000	331,377,000	350,000,000
-------------	-------------	-------------

38.6668	37.5403	34.1000
---------	---------	---------

### 3 落札者の技術提案の概要

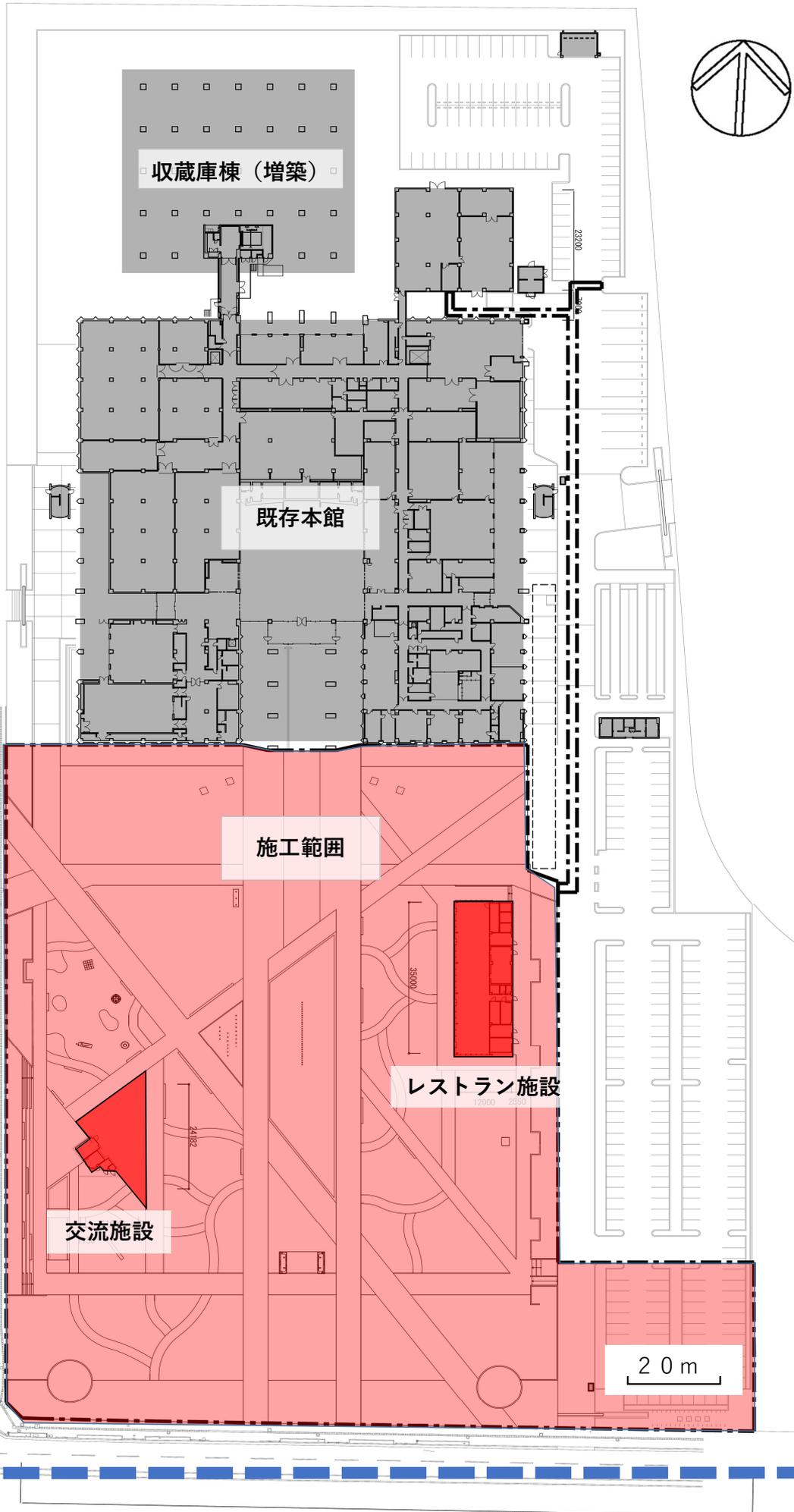
項目 1	<p><b>鉄骨の製作精度の向上や確実な施工について</b></p> <p>本施設は、福岡市博物館利用者のための憩いの場として長期的に使用される施設であることから、構造体である鉄骨の加工精度の管理や建方精度の向上を図るなど品質管理が重要であり、これらを踏まえた効果的な提案がなされた。</p>
項目 2	<p><b>南側広場解体作業時における振動・騒音・粉じん対策について</b></p> <p>本工事現場は、運営中の博物館や図書館、住居に近接しており、南側広場解体作業時において発生する振動・騒音・粉じんに対し、十分な対策を講じることが重要であり、これらを踏まえた効果的な提案がなされた。</p>

#### (参考)評価項目の内容

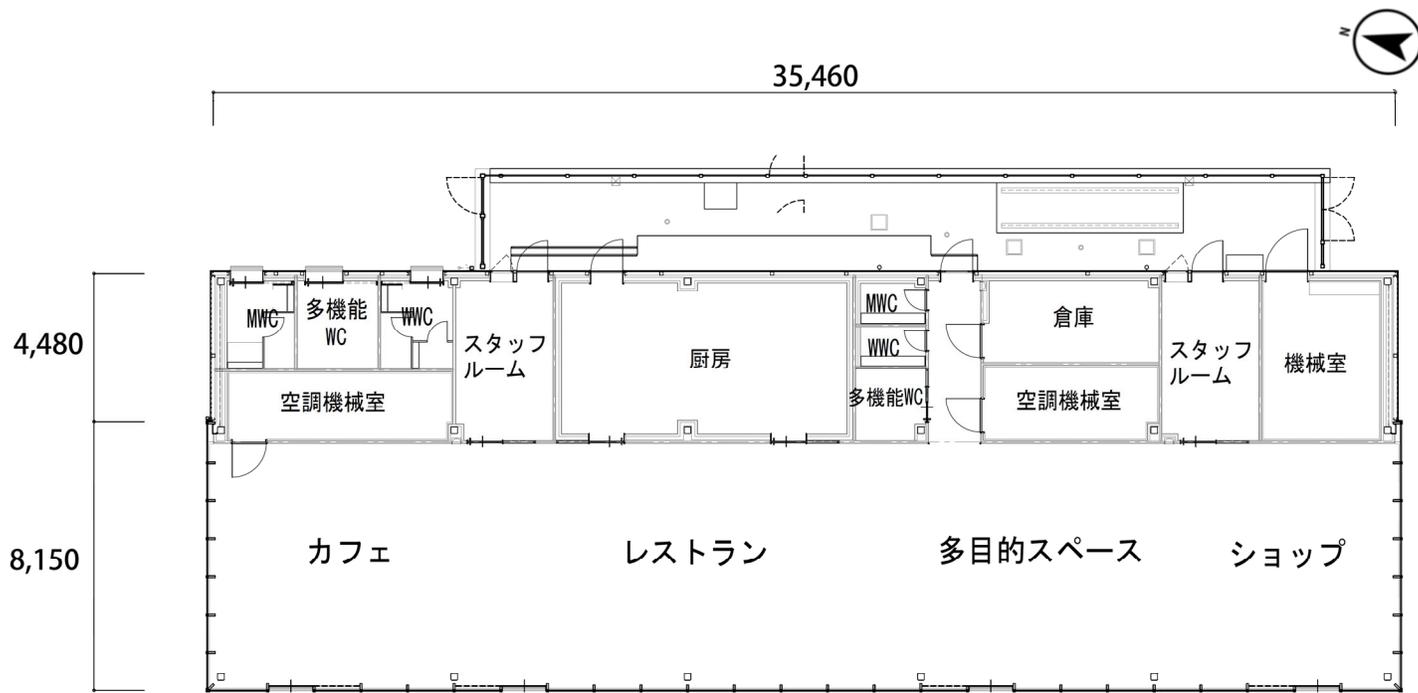
##### (2)企業評価項目

評価項目		評価内容
企業の 施工 能力	工事成績の実績	平成27年4月1日から令和7年4月23日までの間に、本市(水道局、交通局含む)又は福岡市施設整備公社(以下、「本市等」という)が評定通知した建築工事の任意3件の平均点によって評価する。 (JV案件:構成員毎に評価点を算出し、その平均点を採用)
	工事成績優良業者の表彰実績	令和5年4月24日から令和7年4月23日までの間に、本市等が建築工事において、工事成績優良業者として表彰を行う旨通知した工事の実績により評価する。ただし、表彰日の翌日から入札公告日前日までの間に競争入札参加停止の措置を受けた期間がある場合は、評価の対象としない。 (JV案件:構成員毎に評価点を算出し、その平均点を採用)
	同種工事の施工実績	平成27年4月1日から令和7年4月23日までの間に竣工したS造またはSRC造の新築、増築または改築工事の施工実績により評価する。 (JV案件:構成員毎に評価点を算出し、その平均点を採用)
	品質管理への取り組み	入札公告日時点で、ISO9001の取得があれば優位に評価する。 (JV案件:構成員毎に評価点を算出し、その平均点を採用)
技術者 の 能力	資格の保有状況	入札公告日時点で、入札者が提示する配置予定技術者の監理技術者資格者の保有期間により評価する。
	同種工事の施工経験	入札者が提示する配置予定技術者に平成27年4月1日から令和7年4月23日までの間に竣工したS造またはSRC造の新築、増築または改築工事の施工経験(監理技術者、主任技術者、現場代理人での従事に限る)があれば優位に評価する。
社会 地域 貢献 ・ 貢献	社会貢献・政策貢献	入札公告日時点で、福岡市から「障がい者雇用促進事業」、「環境配慮型事業所支援事業」、「次世代育成・男女共同参画支援事業」、「協力雇用主支援事業」、「消防団協力事業所支援事業」、「ふくおか「働き方改革」推進企業認定事業」、「Well-being及びSDGs推進事業」、「地域活動貢献企業認定事業」の該当要件で認定を受けている企業を評価する。 (JV案件:構成員毎に評価点を算出し、その平均点を採用)
	災害対策協力企業	令和7年4月1日時点における福岡市と防災活動に関する協定を締結した団体に所属し、当該業種の特性を活かした防災活動を行う企業を優位に評価する。 (JV案件:構成員毎に評価点を算出し、その平均点を採用)
	本店所在地	入札公告日時点で、本市に本店が所在し、本市競争入札有資格者名簿に地場企業として掲載された期間(地場としての継続期間)が長い企業を優位に評価する。 (JV案件:構成員毎に評価点を算出し、その平均点を採用)
信企 社頼 業 会性 の 性	競争入札参加停止等の措置を受けた者で、入札公告日時点で、競争入札参加停止期間満了日の翌日を起算日とする競争入札参加停止期間と同期間が係る場合に、評価点を減点する。 (JV案件:構成員の中に対象者が含まれる場合は、一律2点(E評価)の減点とする)	

サザエさん通り



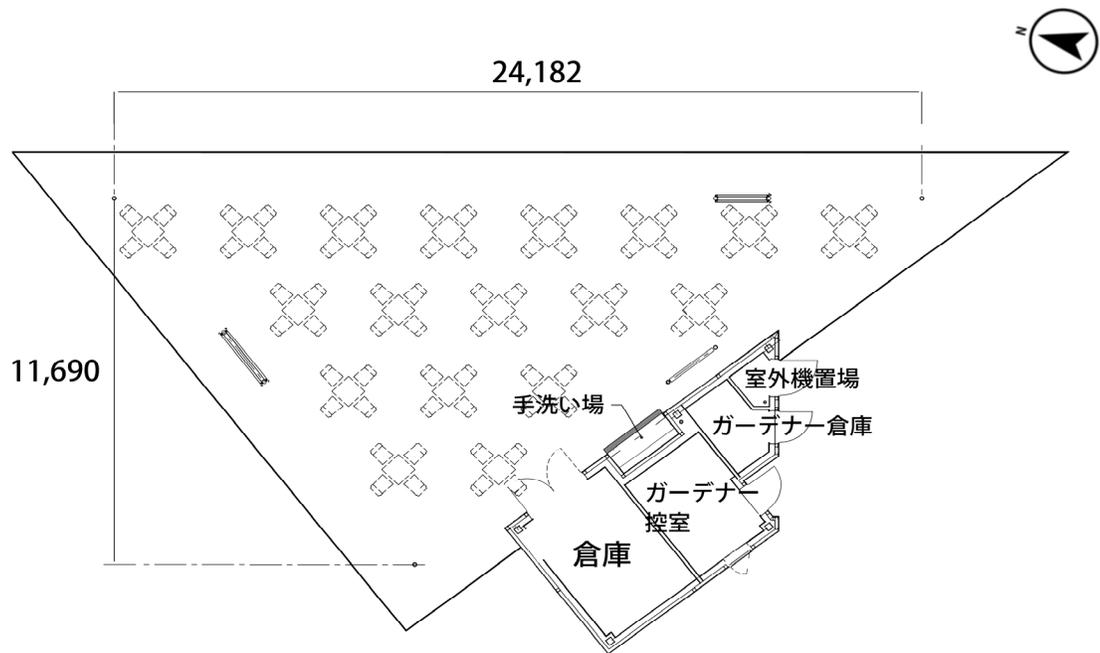
配置図



レストラン施設 平面図



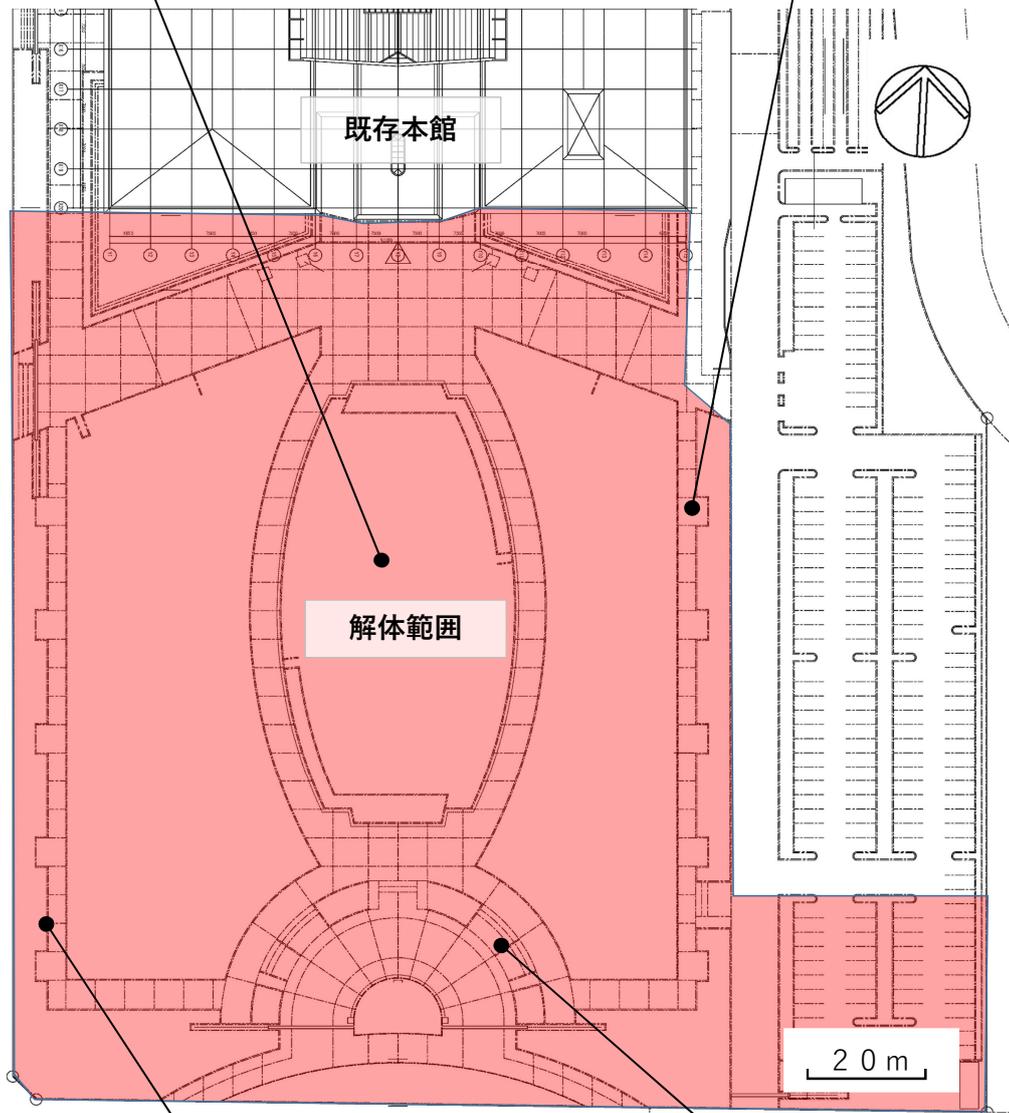
レストラン施設 パース (①から)



交流施設 平面図



交流施設 パース (②から)



**外構解体工事の概要**