

令和5年6月議会

議案説明資料

ページ

1 補正予算案

(1) 一般会計

議案第135号 令和5年度福岡市一般会計補正予算案（第2号） … 1

(2) 病院事業債管理特別会計

議案第136号 令和5年度福岡市立病院機構病院事業債管理
特別会計補正予算案（第1号） … 5

2 一般議案

議案第141号 地方独立行政法人福岡市立病院機構の定款の
一部変更について … 7

議案第142号 地方独立行政法人福岡市立病院機構が保有する
土地の処分の認可について … 11

保 健 医 療 局

1. 補正予算案

(1) 一般会計

議案第 135号 令和5年度福岡市一般会計補正予算案（第2号）

総 括

歳 入

(△印 減、単位:千円)

款	補正前の額	補正額	合 計
(19) 国庫支出金	8,600,623	4,514,847	13,115,470
(20) 県支出金	10,395,962	139,618	10,535,580
その他（本補正外）	3,401,808	—	3,401,808
歳 入 合 計	22,398,393	4,654,465	27,052,858

歳 出

款	補正前の額	補正額	補正額の
			特定財源
(4) 保 健 福 祉 費	73,438,502	4,788,313	4,654,465
その他(本補正外)	7,093,972	—	—
歳 出 合 計	80,532,474	4,788,313	4,654,465

(△印 減、単位:千円)

財源内訳	合 計	補正後の財源内訳	
一般財源		特定財源	一般財源
133,848	78,226,815	25,185,956	53,040,859
—	7,093,972	1,866,902	5,227,070
133,848	85,320,787	27,052,858	58,267,929

一般会計

(歳出)

予算案 説明書 の掲載 ページ	款	項	目	補正前の額	補正額	計
P8 ↳ P9	4 保健福祉費	2 保健衛生費	3 感 染 症 対 策 費	8,888,233	4,788,313 [関連歳入 (19) 国庫支出金 4,514,847 感染症対策費 負担金 1,911,815 感染症対策費 補助金 2,603,032 (20) 県支出金 139,618 感染症対策費 補助金]	13,676,546
その他(本補正外)				71,644,241	—	71,644,241
歳 出 合 計				80,532,474	4,788,313	85,320,787

説 明

感染症予防等経費の追加

ア. 予防接種費 4,150,304

執行見込みの増による「新型コロナウイルスワクチン接種」の追加

区 分	補正前の額	補正額	計
報償費	59,015	76,259	135,274
旅費 [普通]	639	100	739
需用費 [印刷消耗品費]	10,331	2,850	13,181
役務費	22,647	147,544	170,191
委託料	5,811,627	3,917,334	9,728,961
使用料及び賃借料 [借損料]	3,109	6,217	9,326
その他の経費 (本補正外)	466,750	—	466,750
計	6,374,118	4,150,304	10,524,422

イ. 感染症予防費 638,009

執行見込みの増による「相談体制強化事業 (相談ダイヤル) 等 計3事業」の追加

区 分	補正前の額	補正額	計
委託料	1,251,385	176,249	1,427,634
負担金、補助及び交付金 [医療給付費負担金]	468,468	461,760	930,228
その他の経費 (本補正外)	198,409	—	198,409
計	1,918,262	638,009	2,556,271

(2) 市立病院機構病院事業債管理特別会計

議案第 136 号 令和5年度福岡市立病院機構病院事業債管理特別会計 補正予算案(第1号)

(歳入)

予算案 説明書 の掲載 ページ	款	項	目	補正前の額	補正額	計
P18	1 諸 収 入	1 貸 付 金 元 利 収 入	1 貸 付 金 元 利 収 入	806,907	11,480,018	12,286,925
歳 入 合 計				806,907	11,480,018	12,286,925

(歳出)

予算案 説明書 の掲載 ページ	款	項	目	補正前の額	補正額	計
P20 、 P21	1 公 債 費	1 公 債 費	4 市債管理基 金 積 立 金	—	11,480,018 [関連歳入 (1) 諸収入 11,480,018 福岡市立病院 機構病院事業債 元 利 償 還 金]	11,480,018
その他(本補正外)				806,907	—	806,907
歳 出 合 計				806,907	11,480,018	12,286,925

(△印 減、単位:千円)

説 明
福岡市立病院機構病院事業債元利償還金の追加

(△印 減、単位:千円)

説 明			
市債管理基金積立金の追加			
こども病院跡地売却代金を活用した長期借入金の償還による追加			
区 分	補正前の額	補正額	計
積立金	—	11,480,018	11,480,018
計	—	11,480,018	11,480,018

議案第 141 号

地方独立行政法人福岡市立病院機構の定款の一部変更について

1 変更理由

地方独立行政法人福岡市立病院機構が保有する土地の処分等に伴い、同法人の定款の一部を変更するもの。

2 変更内容

- (1) 別表第 1 の土地（福岡市中央区唐人町二丁目 133 番 2）について、令和 6 年 2 月の譲渡を記載するもの。
- (2) 別表第 2 の建物（福岡市立こども病院・感染症センター）について、平成 29 年 10 月及び平成 30 年 4 月の除却を記載するもの。
- (3) 公告の方法について、インターネットを利用した方法を追加するもの。
- (4) 全文について、読点として表記する「、」を「、」に改めるもの。

3 施行期日

総務大臣の認可があった日

【参考】地方独立行政法人福岡市立病院機構定款新旧対照表

※下線部分が改正部分
※読点に係る変更のみの条項は記載を省略

旧	新
(公告の方法) 第 6 条 法人の公告は、 <u>福岡市公報に登載して行う。ただし、天災その他やむを得ない事情により福岡市公報に登載することができないときは、法人の事務所の掲示場に掲示してその登載に代えることができる。</u>	(公告の方法) 第 6 条 法人の公告は、 <u>福岡市公報への登載又はインターネットの利用により行う。ただし、天災その他やむを得ない事情によりこれらの方法によることができないときは、法人の事務所の掲示場に掲示してこれらの方法に代えることができる。</u>

旧				新			
別表第 1				別表第 1			
1 土地				1 土地			
地 番		面 積		地 番		面 積	
福岡市博多区吉塚 本町291番2		平方メートル 5,017.78		福岡市博多区吉塚 本町291番2		平方メートル 5,017.78	
福岡市博多区吉塚 本町130番11		1,011.00		福岡市博多区吉塚 本町130番11		1,011.00	
福岡市中央区唐人 町二丁目133番2		16,927.88		福岡市中央区唐人 町二丁目133番2 (令和6年2月売却)		16,927.88 (平成24年4月更正 後、16,925.85)	
福岡市東区香椎照 葉五丁目26番39		35,000.00		福岡市東区香椎照 葉五丁目26番39		35,000.00	
2 建物 (略)				2 建物 (略)			
別表第 2				別表第 2			
名 称		所 在 地	面 積	名 称		所 在 地	面 積
福岡市立こども病院・ 感染症センター	病院	福岡市中央 区唐人町二 丁目133番 地2	平方メートル 延べ 15,095.67	福岡市立こども病院・ 感染症センター	病院 (平成29 年10月除 却)	福岡市中央 区唐人町二 丁目133番 地2	平方メートル 延べ 15,095.67
	物置	福岡市中央 区唐人町二 丁目133番 地2	16.91		物置 (平成29 年10月除 却)	福岡市中央 区唐人町二 丁目133番 地2	16.91
	物置	福岡市中央 区唐人町二 丁目133番 地2	18.99		物置 (平成29 年10月除 却)	福岡市中央 区唐人町二 丁目133番 地2	18.99
	物置	福岡市中央 区唐人町二 丁目133番 地2	延べ 123.20		物置 (平成29 年10月除 却)	福岡市中央 区唐人町二 丁目133番 地2	延べ 123.20

旧				新			
	<u>機械室</u>	福岡市中央区唐人町二丁目 133 番地2	5. 28		<u>機械室</u> <u>(平成29年10月除却)</u>	福岡市中央区唐人町二丁目 133 番地2	5. 28
	<u>機械室</u>	福岡市中央区唐人町二丁目 133 番地2	74. 75		<u>機械室</u> <u>(平成29年10月除却)</u>	福岡市中央区唐人町二丁目 133 番地2	74. 75
	<u>機械室</u>	福岡市中央区唐人町二丁目 133 番地2	5. 04		<u>機械室</u> <u>(平成29年10月除却)</u>	福岡市中央区唐人町二丁目 133 番地2	5. 04
	<u>機械室</u>	福岡市中央区唐人町二丁目 133 番地2	29. 25		<u>機械室</u> <u>(平成29年10月除却)</u>	福岡市中央区唐人町二丁目 133 番地2	29. 25
	<u>研修所</u>	福岡市中央区唐人町二丁目 133 番地2	延べ 294. 74		<u>研修所</u> <u>(平成29年10月除却)</u>	福岡市中央区唐人町二丁目 133 番地2	延べ 294. 74
	<u>看護師宿舎</u>	福岡市中央区唐人町二丁目 133 番地2	延べ 474. 50		<u>看護師宿舎</u> <u>(平成29年10月除却)</u>	福岡市中央区唐人町二丁目 133 番地2	延べ 474. 50
	<u>看護師宿舎</u>	福岡市中央区唐人町二丁目 133 番地2	延べ 474. 50		<u>看護師宿舎</u> <u>(平成29年10月除却)</u>	福岡市中央区唐人町二丁目 133 番地2	延べ 474. 50
	<u>患児家族宿泊施設</u>	福岡市中央区唐人町二丁目 133 番地2	延べ 208. 88		<u>患児家族宿泊施設</u> <u>(平成30年4月除却)</u>	福岡市中央区唐人町二丁目 133 番地2	延べ 208. 88

議案第 142 号

地方独立行政法人福岡市立病院機構が保有する土地の処分の認可について

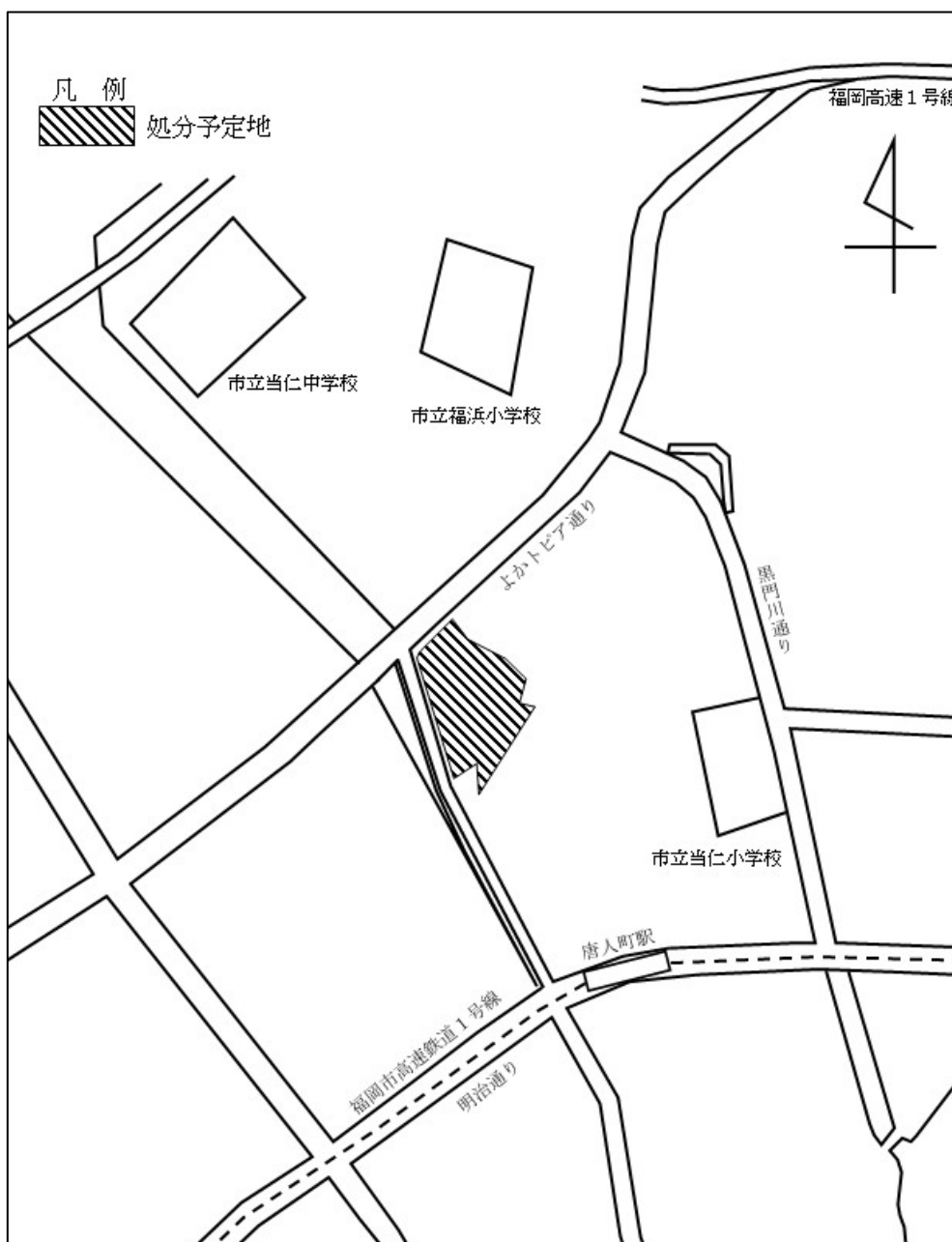
1 議案提出の理由

地方独立行政法人福岡市立病院機構から、同法人が保有する土地の処分について、地方独立行政法人法第 44 条第 1 項の規定による認可申請があったので、当該土地の処分を認可することについて、同条第 2 項の規定により議会の議決を求めるもの。

2 認可申請の内容

別紙申請書のとおり

3 処分予定地（別紙申請書における別図）



(別 紙)

福 病 機 第 854 号

令和5年2月24日

福岡市長 高 島 宗一郎 様

地方独立行政法人福岡市立病院機構

理事長 原 寿 郎

地方独立行政法人福岡市立病院機構が保有する土地の処分に
関する認可申請について

地方独立行政法人福岡市立病院機構（以下「法人」という。）が保有する土地の処分
について、地方独立行政法人法第44条第1項の規定による認可を申請します。

記

1 処分に係る土地の内容及び予定価格

- (1) 所 在 地 福岡市中央区唐人町二丁目133番2（別図のとおり）
- (2) 地 目 宅地
- (3) 面 積 16,925.85平方メートル
- (4) 予 定 価 格 5,450,130,000円

2 処分の条件

福岡市の承認を得た開発事業計画を履行すること等を条件とする。

3 処分の方法

次のように売却する。

- (1) 処 分 価 額 12,200,000,000円
- (2) 処分の相手方 大阪市北区大淀中一丁目1番88号
積水ハウス株式会社
福岡市城南区七隈八丁目19番1号
学校法人 福岡大学

4 処分により法人の業務運営上支障がない旨及びその理由

法人に係る事業に活用する予定がないため、法人の業務運営上支障がない。

(参考資料)

こども病院跡地処分の概要について

1 これまでの経緯

- 令和4年7月 こども病院跡地活用事業提案公募開始（住宅都市局）
12月 提案公募締切…応募件数3件
令和5年1月 優先交渉権者決定…積水ハウス株式会社を代表とするグループ
（代表企業：積水ハウス株式会社、構成企業：学校法人福岡大学）
3月 福岡市立病院機構と（事業予定者として）優先交渉権者及び市が
基本協定締結
4月 福岡市立病院機構と事業予定者が土地売買契約（仮契約）締結

2 今後の予定

議会の議決を経た後、地方独立行政法人法第44条第1項に基づき当該土地の処分の認可を行い、令和6年3月までに福岡市立病院機構が土地売買代金の納入を受け、土地引渡し及び所有権移転登記を行う予定。

3 事業予定者の提案内容

(1) 施設内容

- 主な用途：内科総合病院、健康プラザ、分譲マンション、コミュニティハウス
- 延床面積：約33,600㎡

(2) 事業の基本方針



FUKUOKA NEXT
WELL BEING GARDEN CITY
過ごすだけで心も身体も健康になる
持続可能なまちづくり



(3) 全体配置イメージ



※提案時における事業予定者の主な提案内容であり、今後の協議等により変更になることがあります。

(4) イメージパース図



南東からの鳥瞰図



よかトピア通りから



東側道路沿い



ネイチャーガーデン～オープンカフェ



アクアガーデン



コミュニティガーデン～コミュニティハウス

※提案時における事業予定者の主な提案内容であり、今後の協議等により変更になることがあります。