

経済振興委員会報告資料

マリンメッセ福岡 A 館アリーナ照明設備
更新工事請負契約の締結について

令和 7 年 9 月
経済観光文化局

マリンメッセ福岡A館アリーナ照明設備更新工事請負契約の締結について

1 契約概要

工事件名	マリンメッセ福岡A館アリーナ照明設備更新工事		
工事概要	マリンメッセ福岡A館において耐用年数を経過したアリーナ照明設備の更新工事を行うもの。 ・照明器具取付 一式 ・分電盤配置 一式	摘要(別途工事)	
		<ul style="list-style-type: none"> ・電気工事(受変電設備更新等) ・機械工事 ・消防施設工事 ・建築工事 ・金属製建具工事 ・電気通信工事 	
		工事場所	福岡市博多区沖浜町7番1号
工事期間	令和7年6月17日から 令和8年2月20日まで		
入札方法	総合評価落札方式による制限付一般競争入札		
開札年月日	令和7年6月6日		
契約年月日	令和7年6月16日		
落札者	九電工・福岡電設特定工事共同企業体		
契約価額	498,300,000円	(うち消費税及び地方消費税相当額	45,300,000円)
予定価格	499,026,000円	(うち消費税及び地方消費税相当額	45,366,000円)
失格基準価格	454,513,400円	(うち消費税及び地方消費税相当額	41,319,400円)

【参考】入札参加者一覧

区分	名称	備考
地場	九電工・福岡電設特定工事共同企業体	

2 入札結果

(1)技術評価点の内訳

		評価項目	配点
提案項目	技術提案	項目1 照明設備の搬入・据付作業における品質管理について [工事特性] 本工事は、施設の使用を一定期間停止し、限られた期間で照明器具等の撤去・据付、調整を行う工事である。	10
		項目2 本工事に従事する労働者の安全対策について [工事特性] 本工事は、高所での照明器具等の撤去・据付や重量物の搬入を伴う工事である。	10
	小計 a		20.0
企業評価項目	企業 施工の 能力	工事成績の実績	4
		工事成績優良業者の表彰実績	1
		同種工事の施工実績	1
		品質管理への取り組み	1
	技術者 の能力	資格の保有状況	1
		同種工事の施工経験	1
	社会 地域 貢献 ・	社会貢献・政策貢献	2
		災害対策協力企業	2
		本店所在地	1
	社会・ 信企 業性 の	競争入札参加停止措置状況	(-2) [※]
小計 b		14	
加算点 a+b		34.0	
標準点 c		100	
技術評価点A (a+b+c)		134.0	

※配点欄の企業の信頼性・社会性(-2)は、企業評価項目の小計に含まない。

(2)入札価格

入札価格 B (単位:円) (消費税及び地方消費税相当額を除く価格)

(3)評価値

評価値 $A/B \times \alpha$ (α は数値調整のための係数)
(予定価格1億円以上10億円未満の場合、 $\alpha = 100,000,000$)

落札者		
名称	九電工・福岡電設特定工事共同企業体	
区分	提案数	点数
A(2.0)	2	6.0
B(1.5)	0	
C(1.0)	2	
D(0.5)	0	
E(加算点なし)	1	
A(2.0)	0	6.0
B(1.5)	4	
C(1.0)	0	
D(0.5)	0	
E(加算点なし)	1	
12.0		
2.901		
1.000		
1.000		
0.500		
0.500		
1.000		
0.500		
加算点なし		
1.000		
減点なし		
8.401		
20.401		
100		
120.401		

453,000,000

26.5785

3 落札者の技術提案の概要

項目 1	<p>照明設備の搬入・据付作業における品質管理について</p> <p>本工事は、長期間にわたって使用する照明器具等の撤去・据付、調整工事を行うものであり、照明器具や盤等の搬入・据付作業時に、損傷・変形を与えないことや確実な据付作業により長期的に品質を維持することなど品質管理が重要であり、これらを踏まえた効果的な提案がなされた。</p>
項目 2	<p>本工事に従事する労働者の安全対策について</p> <p>本工事は、高所の限られたスペース内での照明器具等の撤去・据付作業や重量物の搬入を行うため、高所作業時における墜落・転落防止や重量物との接触・挟まれ防止など労働者の安全対策が重要であり、これらを踏まえた効果的な提案がなされた。</p>

(参考)評価項目の内容

企業評価項目

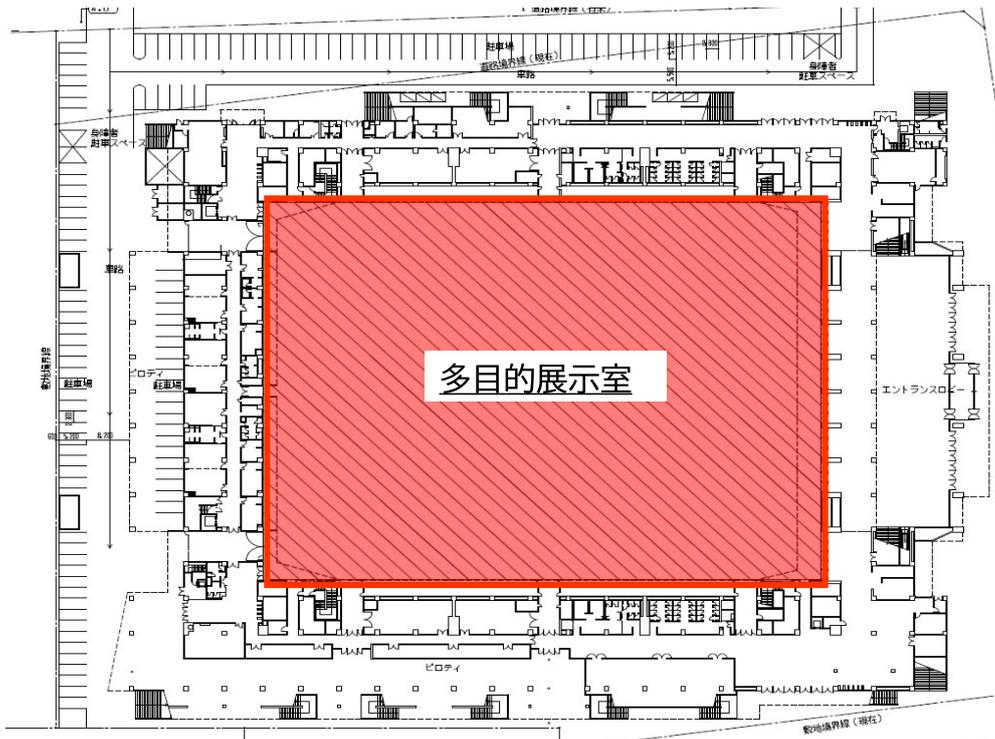
評価項目		評価内容
企業 の 施 工 能 力	工事成績の実績	平成27年4月1日から令和7年4月9日の間に、本市(水道局、交通局含む)又は福岡市施設整備公社(以下、「本市等」という)が評定通知した電気工事の任意3件の平均点によって評価する。 (JV案件:構成員毎に評価点を算出し、その平均点を採用)
	工事成績優良業者の表彰実績	令和5年4月10日から令和7年4月9日の間に、本市等が電気工事において、工事成績優良業者として表彰を行う旨通知した工事の実績により評価する。ただし、表彰日の翌日から入札公告日前日までの間に競争入札参加停止の措置を受けた期間がある場合は、評価の対象としない。 (JV案件:構成員毎に評価点を算出し、その平均点を採用)
	同種工事の施工実績	平成27年4月1日から令和7年4月9日の間に竣工した建築附帯(住宅除く)電気設備の改修工事の施工実績により評価する。 (JV案件:構成員毎に評価点を算出し、その平均点を採用)
	品質管理への取り組み	入札公告日時点で、ISO9001の取得があれば優位に評価する。 (JV案件:構成員毎に評価点を算出し、その平均点を採用)
技 術 者 の 能 力	資格の保有状況	入札公告日時点で、入札者が提示する配置予定技術者の監理技術者資格者の保有期間により評価する。
	同種工事の施工経験	入札者が提示する配置予定技術者に平成27年4月1日から令和7年4月9日の間に竣工した建築附帯(住宅除く)電気設備の改修工事の施工経験(監理技術者、主任技術者、現場代理人での従事に限る)があれば優位に評価する。(CORINS登録対象)
社 会 域 貢 献 ・	社会貢献・政策貢献	入札公告日時点で、福岡市から「障がい者雇用促進事業」、「環境配慮型事業所支援事業」、「次世代育成・男女共同参画支援事業」、「協力雇用主支援事業」、「消防団協力事業所支援事業」、「ふくおか「働き方改革」推進企業認定事業」、「Well-being及びSDGs推進事業」、「地域活動貢献企業認定事業」の該当要件で認定を受けている企業を評価する。 (JV案件:構成員毎に評価点を算出し、その平均点を採用)
	災害対策協力企業	令和7年4月1日時点における福岡市と防災活動に関する協定を締結した団体に所属し、当該業種の特性を活かした防災活動を行う企業を優位に評価する。 (JV案件:構成員毎に評価点を算出し、その平均点を採用)
	本店所在地	入札公告日時点で、本市に本店が所在し、本市競争入札有資格者名簿に地場企業として掲載された期間(地場としての継続期間)が長い企業を優位に評価する。 (JV案件:構成員毎に評価点を算出し、その平均点を採用)
信 企 社 頼 業 性 の 性 ・	競争入札参加停止措置状況	競争入札参加停止等の措置を受けた者で、入札公告日時点で、競争入札参加停止期間満了日の翌日を起算日とする競争入札参加停止期間と同期間が係る場合に、評価点を減点する。 (JV案件:構成員の中に対象者が含まれる場合は、一律2点(E評価)の減点とする)

マリンメッセ福岡A館アリーナ照明設備更新工事

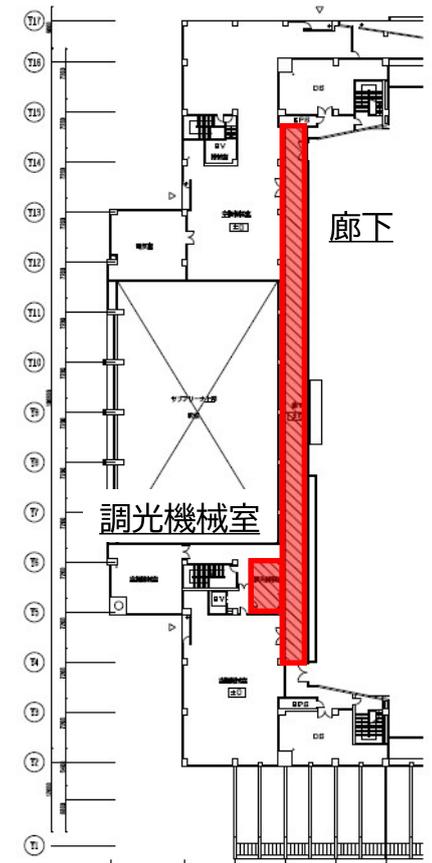
< 施工場所 >

- ・ 多目的展示室
- ・ 4階廊下・調光機械室
(更新台数778台、
メタルハイドランプをLED照明へ更新)

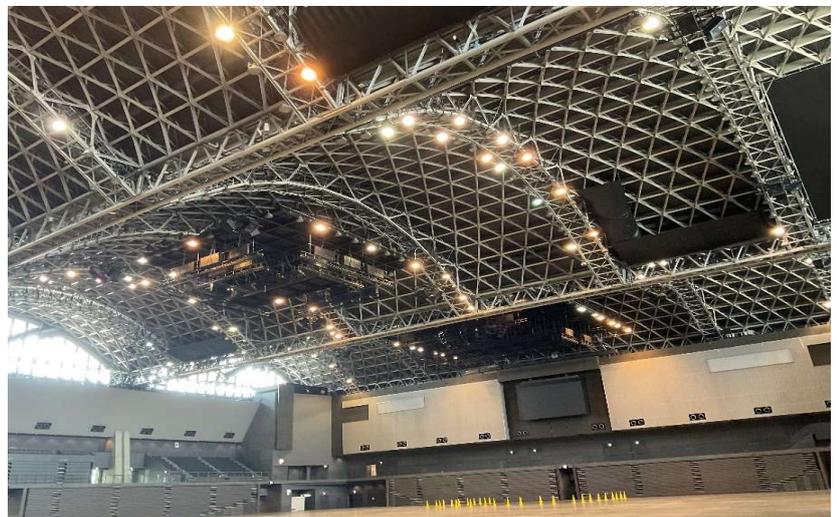
< 1階 平面図 >



< 4階 平面図 >



施設外観



アリーナ