

# 公益財団法人 博多駅地区土地区画整理記念会館について

## 目 次

### 第1 (公財)博多駅地区土地区画整理記念会館の概要

1	設立目的、事業内容等 .....	1
2	組織及び職員数 .....	2
3	博多駅地区土地区画整理記念会館の概要 .....	2

### 第2 令和5年度事業計画

1	事業計画 .....	3
2	収支予算書 .....	3

### 第3 令和4年度決算状況

1	事業報告 .....	5
2	貸借対照表 .....	6
3	正味財産増減計算書 .....	8
4	財務諸表に対する注記 .....	10
5	財産目録 .....	13
6	収支計算書 .....	14
7	契約金額が3億円以上の工事又は製造の請負の契約 .....	15
8	契約金額が4,000万円以上の不動産等の買入れ等の契約 .....	15

令和5年8月1日

住宅都市局



# 第1 (公財)博多駅地区土地区画整理記念会館の概要

## 1 設立目的、事業内容等

(1)名称、設立年月日、所在地

- ア 名称 公益財団法人 博多駅地区土地区画整理記念会館  
イ 設立年月日 昭和54年4月1日  
(平成24年4月1日に公益財団法人へ移行)  
ウ 所在地 福岡市博多区博多駅前4丁目23番9号

(2)設立目的

福岡都市計画博多駅地区土地区画整理事業(市施行・事業期間:昭和32年度～昭和53年度)の完成を記念し、地元財産の寄附を受け建設された博多駅地区土地区画整理記念会館において、福岡市民等に対して、図書閲覧、貸出及び市民のサークル活動等の場の提供を行い、市民の教育・文化の振興を図り、住民福祉の向上に寄与することを目的とする。

(3)事業内容

- ア 図書室、いこい室、展示コーナーの管理運営及び利用促進に関する事業  
イ 他図書館との相互貸借の活用による市民への図書の提供  
ウ 駐車場敷地の賃貸借

(4)基本財産

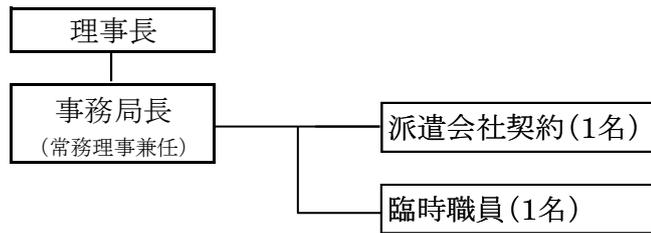
492,652,525 円

(5)役員及び評議員

(令和5年7月1日現在)

役職名	氏名	就任年月日	備考
理事長	町田 一彦	平成30年4月26日	福岡市住宅都市局理事
常務理事	鶴田 隆之	令和2年4月1日	(常勤)
理事	筒井 良子	令和2年5月30日	東住吉校区男女共同参画協議会会長
理事	古澤 里加	平成28年6月2日	東住吉校区青少年育成連合会会長
理事	福山 誠	平成24年4月1日	東住吉校区自治協議会顧問
監事	宮原 修	令和3年4月1日	福岡市住宅都市局総務部長
監事	山崎 元	平成26年6月12日	山崎税理士事務所
評議員	高木 三郎	令和5年4月1日	福岡市博多区長
評議員	野村 博信	平成28年6月2日	東住吉校区自治協議会会長
評議員	小嶋 英毅	平成24年4月1日	博多駅前3丁目3区自治会長
評議員	桑原 日津美	平成24年4月1日	東住吉校区社会福祉協議会会長
評議員	小幡 聡子	平成24年4月1日	エクササイズグループniko fit 代表者

## 2 組織及び職員数(令和5年7月1日現在)



## 3 博多駅地区土地区画整理記念会館の概要

- |              |                              |
|--------------|------------------------------|
| (1) 開館年月日    | 昭和54年6月12日 (平成14年10月1日建替え)   |
| (2) 所在地      | 福岡市博多区博多駅前4丁目23番9号           |
| (3) 敷地面積     | 1,522.37 m <sup>2</sup>      |
| (4) 構造及び延床面積 | 鉄骨造2階建, 430.15m <sup>2</sup> |
| (5) 施設内容     | 図書室、いこい室、展示コーナー、駐車場          |

## 第2 令和5年度事業計画

### 1 事業計画

(1) 公益目的事業

図書室、いこい室及び展示コーナーを市民の利用に供する。図書室については、新刊書、特設コーナー等の充実を図るとともに、他の図書館等との相互貸借の活用を進め、利用者の要望への即応に努める。

また、より多くの市民の利用に供するため、既利用者の利用の定着化を図るとともに、未利用者に対して効果的な広報活動を実施する。

(2) 収益事業等

駐車場及び携帯電話基地局として土地の貸付を継続し、公益目的事業推進に資するため安定的な収入確保を図る。

また、いこい室の年間登録団体の利用がない時、一般利用者に会場の貸出を行う。

### 2 収支予算書(令和5年4月1日から令和6年3月31日まで)

(1) 収支予算書

(単位:千円)

科 目	当 年 度	前 年 度	増 減	備 考
I 一般正味財産増減の部				
1 経常増減の部				
(1) 経常収益				
① 基本財産運用益	1,294	1,294	0	基本財産の運用利息
② 特定資産運用益	2	2	0	積立金の運用利息
③ 事業収益	15,950	15,900	50	土地貸付事業収益等
④ 雑収益	2	2	0	
経常収益計	17,248	17,198	50	
(2) 経常費用				
① 事業費	20,268	19,594	674	直接事業に係る経費
② 管理費	2,961	2,969	△ 8	管理的経費
経常費用計	23,229	22,563	666	
当期経常増減額	△ 5,981	△ 5,365	△ 616	
2 経常外増減の部				
(1) 経常外収益				
経常外収益計	0	0	0	
(2) 経常外費用				
経常外費用計	0	0	0	
当期経常外増減額	0	0	0	
税引前当期一般正味財産増減額	△ 5,981	△ 5,365	△ 616	
法人税、住民税及び事業税	71	71	0	
当期一般正味財産増減額	△ 6,052	△ 5,436	△ 616	
一般正味財産期首残高	88,619	93,576	△ 4,957	
一般正味財産期末残高	82,567	88,140	△ 5,573	
II 指定正味財産増減の部				
当期指定正味財産増減額	0	0	0	
指定正味財産期首残高	492,652	492,652	0	
指定正味財産期末残高	492,652	492,652	0	
III 正味財産期末残高	575,219	580,792	△ 5,573	

## (2) 収支予算書内訳表

(単位:千円)

科 目	公益目的事業 会 計	収益事業等 会 計	法人会計	内部取引消去	合 計
I 一般正味財産増減の部					
1 経常増減の部					
(1) 経常収益					
① 基本財産運用益	1,294	0	0	0	1,294
② 特定資産運用益	2	0	0	0	2
③ 事業収益	250	15,700	0	0	15,950
④ 雑収益	2	0	0	0	2
経常収益計	1,548	15,700	0	0	17,248
(2) 経常費用					
① 事業費用	15,926	4,342	0	0	20,268
② 管理費用	0	0	2,961	0	2,961
経常費用計	15,926	4,342	2,961	0	23,229
当期経常増減額	△ 14,378	11,358	△ 2,961	0	△ 5,981
2 経常外増減の部					
(1) 経常外収益					
経常外収益計	0	0	0	0	0
(2) 経常外費用					
経常外費用計	0	0	0	0	0
当期経常外増減額	0	0	0	0	0
他会計振替額	11,516	△ 14,203	2,687	0	0
税引前当期一般正味財産増減額	△ 2,862	△ 2,845	△ 274	0	△ 5,981
法人税、住民税及び事業税	0	71	0	0	71
当期一般正味財産増減額	△ 2,862	△ 2,916	△ 274	0	△ 6,052
一般正味財産期首残高	74,141	10,336	4,142	0	88,619
一般正味財産期末残高	71,279	7,420	3,868	0	82,567
II 指定正味財産増減の部					
当期指定正味財産増減額	0	0	0	0	0
指定正味財産期首残高	308,216	179,383	5,053	0	492,652
指定正味財産期末残高	308,216	179,383	5,053	0	492,652
III 正味財産期末残高	379,495	186,803	8,921	0	575,219

### 第3 令和4年度決算状況

#### 1 事業報告（歳出決算額 22,185千円）

##### (1) 公益目的事業（歳出決算額 15,372千円）

##### ① 図書室事業（歳出決算額 9,601千円）

所蔵図書を読覧に供するとともに、貸出を行い、所蔵図書以外については、福岡市総合図書館等から借受を行った。

（休館日：月曜日及び祝日の翌日等）

開室日数	290 日	
(R3)	219 日	
蔵書冊数	26,411 冊	(児童書 5,660 冊, 一般書 20,751 冊)
(R3)	26,474 冊	(児童書 5,569 冊, 一般書 20,905 冊)
購入冊数	1,036 冊	(児童書 248冊, 一般書 788冊)
(R3)	1,192 冊	(児童書 276冊, 一般書 916冊)
利用者数	10,921 人	
(R3)	9,077 人	
貸出し冊数	36,053 冊	
(R3)	31,213 冊	
借受け冊数	715 冊	(福岡市総合図書館257冊他)
(R3)	508 冊	
他館書籍返却受付冊数	2,031 冊	
(R3)	1,833 冊	

##### ② いこい室公益事業（歳出決算額 5,771千円）

市民のサークル活動及びグループ活動のため、年間登録利用団体に対し、いこい室の貸出を行った。

開室日数	290 日	(休館日：月曜日及び祝日の翌日等)
(R3)	216 日	
年間登録利用団体数	18 団体	(152人)
(R3)	16 団体	(179人)
延べ利用者数	2,015 人	(353件)
(R3)	1,285 人	(224件)
使用料収入	287,800 円	
(R3)	191,900 円	

##### ③ その他(展示コーナー)

展示コーナーを設け、福岡都市計画博多駅地区土地区画整理事業の事業年表、航空写真等のパネルを展示し、広く市民に事業の沿革を知らせた。

##### (2) 収益事業等（歳出決算額 4,045千円）

##### ① 土地貸付事業（歳出決算額 3,421千円）

公益目的事業推進に資するため、土地の貸付けを継続し収入の確保を図った。

駐車場土地貸付収入	15,180 千円	(1,265千円/月)
(R3)	15,180 千円	(1,265千円/月)
携帯電話基地局土地貸付収入	500 千円	(年間契約)
(R3)	350 千円	

##### ② いこい室その他事業（歳出決算額 624千円）

年間登録利用団体の利用のない際に、一般利用者に対し、いこい室の貸出を行った。

延べ利用者数	79 人	(7件)
(R3)	44 人	(6件)
使用料収入	26,750 円	
(R3)	20,000 円	

##### (3) 法人会計（歳出決算額 2,768千円）

理事会、評議員会の庶務など、法人全般に関する管理業務を行った。

※歳出決算額は、3(2)正味財産増減計算書内訳表(9頁)の(2)経常費用の「経常費用計」の額に基づく。

## 2 貸借対照表(令和5年3月31日現在)

### (1) 貸借対照表

(単位:円)

科 目	当 年 度	前 年 度	増 減
I 資産の部			
1 流動資産			
現金預金	16,729,291	18,005,686	△ 1,276,395
流動資産合計	16,729,291	18,005,686	△ 1,276,395
2 固定資産			
(1) 基本財産			
土地	252,652,525	252,652,525	0
投資有価証券	239,129,800	239,129,800	0
定期預金	870,200	870,200	0
基本財産合計	492,652,525	492,652,525	0
(2) 特定資産			
図書室整備資金積立金	12,000,000	12,000,000	0
記念会館建替資金積立金	16,700,000	16,700,000	0
特定資産合計	28,700,000	28,700,000	0
(3) その他固定資産			
建物	47,437,297	50,689,545	△ 3,252,248
構築物	37,450	73,819	△ 36,369
什器備品	124,271	207,115	△ 82,844
その他固定資産合計	47,599,018	50,970,479	△ 3,371,461
固定資産合計	568,951,543	572,323,004	△ 3,371,461
資産合計	585,680,834	590,328,690	△ 4,647,856
II 負債の部			
1 流動負債			
未払金	1,823,235	1,513,683	309,552
前受金	1,265,000	1,265,000	0
預り金	1,320,997	1,321,268	△ 271
流動負債合計	4,409,232	4,099,951	309,281
負債合計	4,409,232	4,099,951	309,281
III 正味財産の部			
1 指定正味財産			
福岡市出資金	491,366,335	491,366,335	0
寄付金	1,286,190	1,286,190	0
指定正味財産合計	492,652,525	492,652,525	0
(うち基本財産への充当額)	(492,652,525)	(492,652,525)	(0)
2 一般正味財産	88,619,077	93,576,214	△ 4,957,137
(うち特定資産への充当額)	(28,700,000)	(28,700,000)	(0)
正味財産合計	581,271,602	586,228,739	△ 4,957,137
負債及び正味財産合計	585,680,834	590,328,690	△ 4,647,856

## (2) 貸借対照表内訳表

(単位:円)

科 目	公益目的事業 会 計	収益事業等 会 計	法人会計	内部取引消去	合 計
I 資産の部					
1 流動資産					
現金預金	5,359,564	10,756,790	612,937	0	16,729,291
流動資産合計	5,359,564	10,756,790	612,937	0	16,729,291
2 固定資産					
(1) 基本財産					
土地	68,216,181	179,383,294	5,053,050	0	252,652,525
投資有価証券	239,129,800	0	0	0	239,129,800
定期預金	870,200	0	0	0	870,200
基本財産合計	308,216,181	179,383,294	5,053,050	0	492,652,525
(2) 特定資産					
図書室整備資金積立金	12,000,000	0	0	0	12,000,000
記念会館建替資金積立金	15,030,000	668,000	1,002,000	0	16,700,000
特定資産合計	27,030,000	668,000	1,002,000	0	28,700,000
(3) その他固定資産					
建物	42,693,525	1,897,507	2,846,265	0	47,437,297
構築物	33,678	1,504	2,268	0	37,450
器具備品	1	0	124,270	0	124,271
その他固定資産合計	42,727,204	1,899,011	2,972,803	0	47,599,018
固定資産合計	377,973,385	181,950,305	9,027,853	0	568,951,543
資産合計	383,332,949	192,707,095	9,640,790	0	585,680,834
II 負債の部					
1 流動負債					
未払金	937,243	449,843	436,149	0	1,823,235
前受金	0	1,265,000	0	0	1,265,000
預り金	38,696	1,273,289	9,012	0	1,320,997
流動負債合計	975,939	2,988,132	445,161	0	4,409,232
負債合計	975,939	2,988,132	445,161	0	4,409,232
III 正味財産の部					
1 指定正味財産					
福岡市出資金	307,868,911	178,470,097	5,027,327	0	491,366,335
寄付金	347,270	913,197	25,723	0	1,286,190
指定正味財産合計	308,216,181	179,383,294	5,053,050	0	492,652,525
(うち基本財産への充当額)	(308,216,181)	(179,383,294)	(5,053,050)	(0)	(492,652,525)
2 一般正味財産	74,140,829	10,335,669	4,142,579	0	88,619,077
(うち特定資産への充当額)	(27,030,000)	(668,000)	(1,002,000)	(0)	(28,700,000)
正味財産合計	382,357,010	189,718,963	9,195,629	0	581,271,602
負債及び正味財産合計	383,332,949	192,707,095	9,640,790	0	585,680,834

### 3 正味財産増減計算書(令和4年4月1日から令和5年3月31日まで)

#### (1) 正味財産増減計算書

(単位:円)

科 目	当 年 度	前 年 度	増 減
I 一般正味財産増減の部			
1 経常増減の部			
(1) 経常収益			
① 基本財産運用益	1,294,008	1,294,306	△ 298
② 特定資産運用益	3,740	5,143	△ 1,403
③ 事業収益	15,994,550	15,741,900	252,650
④ 雑収益	6,505	2,865	3,640
経常収益計	17,298,803	17,044,214	254,589
(2) 経常費用			
① 事業費用	19,417,266	19,250,775	166,491
② 管理費用	2,767,674	2,777,861	△ 10,187
経常費用計	22,184,940	22,028,636	156,304
当期経常増減額	△ 4,886,137	△ 4,984,422	98,285
2 経常外増減の部			
(1) 経常外収益			
経常外収益計	0	0	0
(2) 経常外費用			
経常外費用計	0	0	0
当期経常外増減額	0	0	0
税引前当期一般正味財産増減額	△ 4,886,137	△ 4,984,422	98,285
法人税、住民税及び事業税	71,000	71,000	0
当期一般正味財産増減額	△ 4,957,137	△ 5,055,422	98,285
一般正味財産期首残高	93,576,214	98,631,636	△ 5,055,422
一般正味財産期末残高	88,619,077	93,576,214	△ 4,957,137
II 指定正味財産増減の部			
当期指定正味財産増減額	0	0	0
指定正味財産期首残高	492,652,525	492,652,525	0
指定正味財産期末残高	492,652,525	492,652,525	0
III 正味財産期末残高	581,271,602	586,228,739	△ 4,957,137

## (2) 正味財産増減計算書内訳表

(単位:円)

科 目	公益目的事業会計		収益事業等会計		法人会計	内部取引消去	合 計
	図書室事業	いこい室公益事業	土地貸付事業	いこい室その他事業			
I 一般正味財産増減の部							
1 経常増減の部							
(1) 経常収益							
① 基本財産運用益	1,294,008	0	0	0	0	0	1,294,008
基本財産受取利息	1,294,008	0	0	0	0	0	1,294,008
② 特定資産運用益	1,908	1,468	0	146	218	0	3,740
特定資産受取利息	1,908	1,468	0	146	218	0	3,740
③ 事業収益	0	287,800	15,680,000	26,750	0	0	15,994,550
土地貸付事業収益	0	0	15,680,000	0	0	0	15,680,000
いこい室事業収益	0	287,800	0	26,750	0	0	314,550
④ 雑収益	4,020	2,260	225	0	0	0	6,505
受取利息	0	0	225	0	0	0	225
その他雑収入	4,020	2,260	0	0	0	0	6,280
経常収益計	1,299,936	291,528	15,680,225	26,896	218	0	17,298,803
(2) 経常費用							
① 事業費	9,601,115	5,770,883	3,421,217	624,051	0	0	19,417,266
図書購入費	1,399,972	0	0	0	0	0	1,399,972
図書関係印刷消耗品費	233,964	0	0	0	0	0	233,964
給料手当	979,686	1,306,325	326,554	163,260	0	0	2,775,825
福利厚生費	183,645	216,599	54,152	27,078	0	0	481,474
臨時雇賃金	2,300,870	0	0	0	0	0	2,300,870
旅費交通費	5,200	2,800	300	300	0	0	8,600
交際費	0	0	0	0	0	0	0
印刷消耗品費	55,341	29,787	3,188	3,188	0	0	91,504
光熱水料費	398,174	318,510	0	31,845	0	0	748,529
修繕費	25,000	20,000	0	2,000	0	0	47,000
通信運搬費	90,938	48,930	5,228	5,228	0	0	150,324
委託費	1,329,721	1,796,985	4,470	193,946	0	0	3,325,122
賃借料	182,393	98,173	10,505	10,505	0	0	301,576
保険料	93,691	74,952	0	7,495	0	0	176,138
消耗什器備品費	21,542	11,596	1,242	1,242	0	0	35,622
広告費	28,804	15,508	1,661	1,661	0	0	47,634
租税公課	627,857	515,270	3,013,917	44,768	0	0	4,201,812
減価償却費	1,644,317	1,315,448	0	131,535	0	0	3,091,300
② 管理費	0	0	0	0	2,767,674	0	2,767,674
役員報酬	0	0	0	0	150,100	0	150,100
給料手当	0	0	0	0	489,835	0	489,835
福利厚生費	0	0	0	0	81,224	0	81,224
旅費交通費	0	0	0	0	1,400	0	1,400
交際費	0	0	0	0	7,000	0	7,000
印刷消耗品費	0	0	0	0	14,892	0	14,892
光熱水料費	0	0	0	0	47,771	0	47,771
会議費	0	0	0	0	7,100	0	7,100
修繕費	0	0	0	0	3,000	0	3,000
通信運搬費	0	0	0	0	24,454	0	24,454
委託費	0	0	0	0	1,384,402	0	1,384,402
賃借料	0	0	0	0	62,284	0	62,284
保険料	0	0	0	0	11,242	0	11,242
消耗什器備品費	0	0	0	0	5,797	0	5,797
支払負担金	0	0	0	0	63,000	0	63,000
広告費	0	0	0	0	7,754	0	7,754
租税公課	0	0	0	0	81,988	0	81,988
雑費	0	0	0	0	44,270	0	44,270
減価償却費	0	0	0	0	280,161	0	280,161
経常費用計	9,601,115	5,770,883	3,421,217	624,051	2,767,674	0	22,184,940
当期経常増減額	△ 8,301,179	△ 5,479,355	12,259,008	△ 597,155	△ 2,767,456	0	△ 4,886,137
2 経常外増減の部							
(1) 経常外収益							
経常外収益計	0	0	0	0	0	0	0
(2) 経常外費用							
経常外費用計	0	0	0	0	0	0	0
当期経常外増減額	0	0	0	0	0	0	0
他会計振替額	6,656,862	4,163,907	△ 13,773,684	465,620	2,487,295	0	0
税引前当期一般正味財産増減額	△ 1,644,317	△ 1,315,448	△ 1,514,676	△ 131,535	△ 280,161	0	△ 4,886,137
法人税、住民税及び事業税	0	0	71,000	0	0	0	71,000
当期一般正味財産増減額	△ 1,644,317	△ 1,315,448	△ 1,585,676	△ 131,535	△ 280,161	0	△ 4,957,137
一般正味財産期首残高	47,927,555	29,173,039	8,343,140	3,709,740	4,422,740	0	93,576,214
一般正味財産期末残高	46,283,238	27,857,591	6,757,464	3,578,205	4,142,579	0	88,619,077
II 指定正味財産増減の部							
当期指定正味財産増減額	0	0	0	0	0	0	0
指定正味財産期首残高	277,897,878	30,318,303	176,856,769	2,526,525	5,053,050	0	492,652,525
指定正味財産期末残高	277,897,878	30,318,303	176,856,769	2,526,525	5,053,050	0	492,652,525
III 正味財産期末残高	324,181,116	58,175,894	183,614,233	6,104,730	9,195,629	0	581,271,602

#### 4 財務諸表に対する注記

(1) 重要な会計方針

ア 有価証券の評価基準及び評価方法

満期保有目的の債券は、取得価額をもって貸借対照表価額としている。

イ 固定資産の減価償却の方法

固定資産の減価償却の方法は、定額法によっている。

ウ 消費税等の会計処理

消費税等の会計処理は、税込方式によっている。

(2) 基本財産及び特定資産の増減額及びその残高の内訳は、次のとおりである。

(単位:円)

科 目	前期末残高	当期増加額	当期減少額	当期末残高
基本財産				
土 地	252,652,525	0	0	252,652,525
投資有価証券	239,129,800	0	0	239,129,800
定期預金	870,200	0	0	870,200
小 計	492,652,525	0	0	492,652,525
特定資産				
図書室整備資金積立金	12,000,000	0	0	12,000,000
記念会館建替資金積立金	16,700,000	0	0	16,700,000
小 計	28,700,000	0	0	28,700,000
合 計	521,352,525	0	0	521,352,525

(3) 基本財産及び特定資産の財源等の内訳は、次のとおりである。

(単位:円)

科 目	当期末残高	(うち指定正味 財産からの 充当額)	(うち一般正味 財産からの 充当額)	(うち負債に 対応する額)
基本財産				
土 地	252,652,525	(252,652,525)	(0)	-
投資有価証券	239,129,800	(239,129,800)	(0)	-
定期預金	870,200	(870,200)	(0)	-
小 計	492,652,525	(492,652,525)	(0)	-
特定資産				
図書室整備資金積立金	12,000,000	(0)	(12,000,000)	-
記念会館建替資金積立金	16,700,000	(0)	(16,700,000)	-
小 計	28,700,000	(0)	(28,700,000)	-
合 計	521,352,525	(492,652,525)	(28,700,000)	-

(4) 固定資産の取得価額、減価償却累計額及び当期末残高は、次のとおりである。

(単位:円)

科 目	取得価額	減価償却累計額	当期末残高
建 物	96,520,002	49,082,705	47,437,297
構 築 物	3,893,400	3,855,950	37,450
什 器 備 品	4,154,224	4,029,953	124,271
合 計	104,567,626	56,968,608	47,599,018

(5) 金融商品の状況に関する事項は、次のとおりである。

ア 金融商品に対する取組方針

当法人は、公益目的事業の財源の相当部分を運用益により賄うため、債券により資産運用する。

なお、デリバティブ取引は行わない方針である。

イ 金融商品の内容及びそのリスク

投資有価証券は、債券であり、発行体の信用リスクにさらされている。

ウ 金融商品のリスクに係る管理体制

(ア) 資金運用規程に基づく取引

金融商品の取引は、当法人の資金運用規程に基づき行う。

(イ) 信用リスクの管理

債券については、発行体の状況を定期的に把握し、理事会に報告する。

エ 満期保有目的の債券の内訳並びに帳簿価額、時価及び評価損益は、次のとおりである。

(単位:円)

科 目	帳簿価額	時価	評価損益	満期期日 (利率)
基本財産				
福岡市公募公債 (S M B C 日 興 証 券) :20年	100,000,000	90,720,000	△ 9,280,000	2040年10月19日 (0.45%)
利付国庫債券 (み ず ほ 証 券) :20年	79,576,800	78,896,000	△ 680,800	2036年12月20日 (0.60%)
利付国庫債券 (三 菱 U F J モ ル ガ ン ス タ ン レ ー 証 券) :20年	59,553,000	59,175,000	△ 378,000	2036年12月20日 (0.60%)
合 計	239,129,800	228,791,000	△ 10,338,800	

(6) 賃貸等不動産に関する事項は、次のとおりである。

ア 賃貸等不動産の状況に関する事項

当法人では、福岡市内において、収益事業に使用するため駐車場を有している。

イ 賃貸等不動産の時価に関する事項

(単位:円)

貸借対照表計上額	当期末の時価
176,856,769	372,662,492

(注)当期末の時価は、固定資産税評価額に基づいて当法人で算定した金額である。

5 財 産 目 録(令和5年3月31日現在)

(単位:円)

貸借対照表科目		場所・物量等	使用目的等	金額
(流動資産)	現金預金	普通預金 西日本シティ銀行 渡辺通支店 西日本シティ銀行 本店営業部 福岡銀行 博多駅前支店 福岡中央銀行 博多駅東支店	運転資金	5,229,265 591 152,081 1,742
		定期預金 福岡銀行 博多駅前支店 福岡中央銀行 博多駅東支店	運転資金	1,265,000 10,000,000
		通常預金 ゆうちょ銀行	運転資金	80,612
流動資産合計				16,729,291
(固定資産) 基本財産	土地	宅地 4筆(1,522.37㎡)	記念会館の敷地として使用するとともに、一部を駐車場用地等として民間事業者へ賃貸し、その収入を事業費として使用している。	252,652,525
	投資有価証券	福岡市公募公債 (SMBC日興証券) 利付国庫債券 (みずほ証券) 利付国庫債券 (三菱UFJモルガン・スタンレー証券)	運用益を事業費として使用している。	100,000,000 79,576,800 59,553,000
	定期預金	西日本シティ銀行 渡辺通支店	運用益を事業費として使用している。	870,200
特定資産	図書室整備資金積立金	定期預金 福岡銀行 博多駅前支店	図書室整備資金のための積立金	6,633,000
		定額貯金 ゆうちょ銀行		5,367,000
	記念会館建替資金積立金	定期預金 西日本シティ銀行 渡辺通支店	記念会館建替資金のための積立金	16,700,000
その他固定資産	建物 構築物 什器備品	鉄骨造2階建(延430.15㎡) 書架等	主として図書室事業といこい室事業に使用している。	47,437,297 37,450 124,271
固定資産合計				568,951,543
資産合計				585,680,834
(流動負債)	未払金 前受金 預り金	清掃委託料等 駐車場貸付 預り敷金等	運営費用等の未払金 駐車場貸付の前受金 駐車場用地敷金等	1,823,235 1,265,000 1,320,997
流動負債合計				4,409,232
負債合計				4,409,232
正味財産合計				581,271,602

## 6 収支計算書(令和4年4月1日から令和5年3月31日まで)

### (1) 収支計算書

(単位:円)

科 目	予 算 額	決 算 額	差 異	備 考
I 一般正味財産増減の部				
1 経常増減の部				
(1) 経常収益				
① 基本財産運用益	1,294,000	1,294,008	△ 8	
② 特定資産運用益	2,000	3,740	△ 1,740	
③ 事業収益	15,900,000	15,994,550	△ 94,550	
④ 雑収益	2,000	6,505	△ 4,505	
経常収益計	17,198,000	17,298,803	△ 100,803	
(2) 経常費用				
① 事業費	19,594,000	19,417,266	176,734	
② 管理費	2,969,000	2,767,674	201,326	
経常費用計	22,563,000	22,184,940	378,060	
当期経常増減額	△ 5,365,000	△ 4,886,137	△ 478,863	
2 経常外増減の部				
(1) 経常外収益				
経常外収益計	0	0	0	
(2) 経常外費用				
経常外費用計	0	0	0	
当期経常外増減額	0	0	0	
税引前当期一般正味財産増減額	△ 5,365,000	△ 4,886,137	△ 478,863	
法人税、住民税及び事業税	71,000	71,000	0	
当期一般正味財産増減額	△ 5,436,000	△ 4,957,137	△ 478,863	
一般正味財産期首残高	93,576,000	93,576,214	△ 214	
一般正味財産期末残高	88,140,000	88,619,077	△ 479,077	
II 指定正味財産増減の部				
当期指定正味財産増減額	0	0	0	
指定正味財産期首残高	492,652,000	492,652,525	△ 525	
指定正味財産期末残高	492,652,000	492,652,525	△ 525	
III 正味財産期末残高	580,792,000	581,271,602	△ 479,602	

## (2) 収支計算書内訳表

(単位:円)

科 目	公益目的事業 会 計	収益事業等 会 計	法人会計	内部取引消去	合 計
I 一般正味財産増減の部					
1 経常増減の部					
(1) 経常収益					
① 基本財産運用益	1,294,008	0	0	0	1,294,008
② 特定資産運用益	3,376	146	218	0	3,740
③ 事業収益	287,800	15,706,750	0	0	15,994,550
④ 雑収益	6,280	225	0	0	6,505
経常収益計	1,591,464	15,707,121	218	0	17,298,803
(2) 経常費用					
① 事業費	15,371,998	4,045,268	0	0	19,417,266
② 管理費	0	0	2,767,674	0	2,767,674
経常費用計	15,371,998	4,045,268	2,767,674	0	22,184,940
当期経常増減額	△ 13,780,534	11,661,853	△ 2,767,456	0	△ 4,886,137
2 経常外増減の部					
(1) 経常外収益					
経常外収益計	0	0	0	0	0
(2) 経常外費用					
経常外費用計	0	0	0	0	0
当期経常外増減額	0	0	0	0	0
他会計振替額	10,820,769	△ 13,308,064	2,487,295	0	0
税引前当期一般正味財産増減額	△ 2,959,765	△ 1,646,211	△ 280,161	0	△ 4,886,137
法人税、住民税及び事業税	0	71,000	0	0	71,000
当期一般正味財産増減額	△ 2,959,765	△ 1,717,211	△ 280,161	0	△ 4,957,137
一般正味財産期首残高	77,100,594	12,052,880	4,422,740	0	93,576,214
一般正味財産期末残高	74,140,829	10,335,669	4,142,579	0	88,619,077
II 指定正味財産増減の部					
当期指定正味財産増減額	0	0	0	0	0
指定正味財産期首残高	308,216,181	179,383,294	5,053,050	0	492,652,525
指定正味財産期末残高	308,216,181	179,383,294	5,053,050	0	492,652,525
III 正味財産期末残高	382,357,010	189,718,963	9,195,629	0	581,271,602

## 7 契約金額が3億円以上の工事又は製造の請負の契約

該当なし

## 8 契約金額が4,000万円以上の不動産等の買入れ等の契約

該当なし