

令和3年2月議会

生活環境委員会報告資料

○工事請負契約の締結について

契約件名：福岡市地下鉄七隈線中間駅（仮称）建築工事

○工事請負契約の締結について

契約件名：福岡市地下鉄七隈線博多駅（仮称）昇降機設備工事

令和3年2月19日

交 通 局

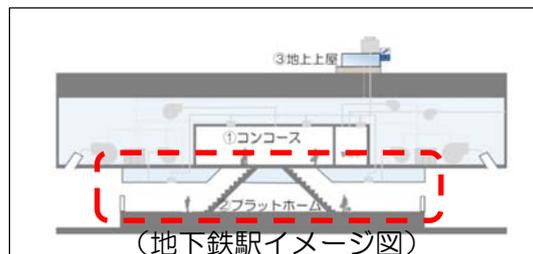
工事請負契約の締結について

工事件名		福岡市地下鉄七隈線中間駅(仮称)建築工事				
工事概要		福岡市地下鉄七隈線延伸事業における中間駅(仮称)の建築工事を行うもの。		摘要(別途工事)		
		構造	鉄筋コンクリート造一部鉄骨造		<ul style="list-style-type: none"> ・給排水設備工事 ・電気設備工事 ・空調設備工事 ・昇降機設備工事 ・ホームドア設備工事 	
		階数	地上2階 地下4階			
		延面積	9,447.22㎡			
工事場所		福岡市博多区祇園町				
工事期間		令和3年1月30日から令和4年11月16日				
入札方法		総合評価方式による制限付一般競争入札				
開札年月日		令和3年1月27日				
契約年月日		令和3年1月29日				
落札業者		大林・九鉄・有澤建設工事共同企業体				
契約価額		1,519,100,000 円		(うち消費税及び地方消費税相当額 138,100,000円)		
予定価格	消費税及び地方消費税相当額を含む価格	1,519,760,000 円		(うち消費税及び地方消費税相当額 138,160,000円)		
	入札書比較価格	1,381,600,000 円		(消費税及び地方消費税相当額を除く。)		
最低制限価格	消費税及び地方消費税相当額を含む価格	1,367,784,000 円		(うち消費税及び地方消費税相当額 124,344,000円)		
	入札書比較価格	1,243,440,000 円		(消費税及び地方消費税相当額を除く。)		
入札等経緯及び結果		入札参加業者		技術評価点(A) 標準点+加算点	入札価格(B) (単位:円)	評価値 (A)/(B)×α
		区 分	業 者 名			
		代表者:地場外 構成員1:地場外 構成員2:地場	大林・九鉄・有澤 建設工事共同企業体		135.066	1,381,000,000

【総合評価方式における入札結果について】

- ・落札者(大林・九鉄・有澤建設工事共同企業体)の技術評価点は、135.066 点 であった。
(標準点 100点 + 加算点 35.066 点)
- ・落札者(大林・九鉄・有澤建設工事共同企業体)の入札価格は、1,381,000,000円 であった。

施工状況の例



技術評価項目の内容

工事件名：福岡市地下鉄七隈線中間駅(仮称)建築工事

評価分類		評価項目	着目点等
提案項目	技術提案	項目1 地下鉄駅舎内の内装仕上げ工事における品質管理について	本工事は、地下鉄七隈線中間駅(仮称)の新築工事であり、乗降客が利用するコンコース及びプラットホームにおける竣工後の修繕が容易でないことから、完成後不可視となる内装材の下地等への確実な固定等、施工段階における品質の管理が重要となる。 このことから、内装仕上げ工事における品質管理について、より具体的で有効な提案を求める。
		項目2 現場作業時における労働災害防止対策について	本工事は、換気しにくい閉鎖的な地下空間の中での施工や、同時期に各種設備工事、軌道工事など多種工事と輻輳しながらの施工となるため、地上地下の各施工段階において十分な労働災害防止対策を講じることが重要となる。 このことから、現場作業時における労働災害防止対策について、より具体的で有効な提案を求める。
		項目3 現場周辺に対する騒音・振動対策について	本工事は、住宅や商業施設と近接し、歩行者通行の多い博多駅前通りを占用しながら施工する必要があるため、作業に伴い発生する騒音・振動に対し、十分な対策を講じることが重要となる。 このことから、現場周辺に対する騒音・振動対策について、より具体的で有効な提案を求める。
企業評価項目	企業の施工能力	工事成績の実績	平成22年4月1日～令和2年11月25日の間に、福岡市が評定通知した建築工事の任意3件の平均点によって評価する。 (JV案件:各構成員毎に評価点を算出し、その平均点を採用)
		工事成績優良業者の表彰実績	平成30年11月26日～令和2年11月25日の間に、福岡市が建築工事において、工事成績優良業者として表彰を行う旨通知した工事の実績により評価する。ただし、表彰日の翌日から入札公告日前日までの間に競争入札参加停止の措置を受けた期間がある場合は、評価の対象としない。 (JV案件:各構成員毎に評価点を算出し、その平均点を採用)
		同種工事の施工実績	平成22年4月1日～令和2年11月25日の間に竣工した、 【代表者】地下鉄関連の新築・増築または改築工事 【構成員】S造・RC造・SRC造の新築・増築または改築工事の施工実績により評価する。 (JV案件:各構成員毎に評価点を算出し、その平均点を採用)
		品質管理への取り組み	ISO9001の取得があれば優位に評価する。 (JV案件:各構成員毎に評価点を算出し、その平均点を採用)
	技術者の能力	資格の保有状況	入札者が提示する配置予定技術者の監理技術者資格者証の保有期間により評価する。
		同種工事の施工経験	入札者が提示する配置予定技術者に同種工事の施工経験(監理技術者、主任技術者、現場代理人での従事に限る)があれば優位に評価する。
	社会貢献・地域貢献	社会貢献・政策貢献	福岡市から「障がい者雇用促進事業」、「環境配慮型事業所支援事業」、「次世代育成・男女共同参画支援事業」、「協力雇用主支援事業」、「消防団協力事業所支援事業」、「ふくおか「働き方改革」推進企業認定事業」の該当要件で認定を受けている企業を評価する。 (JV案件:各構成員毎に評価点を算出し、その平均点を採用)
		災害対策協力企業	福岡市と防災活動に関する協定を締結した団体に所属し、当該業種の特性を活かした防災活動を行う企業を優位に評価する。 (JV案件:各構成員毎に評価点を算出し、その平均点を採用)
		本店所在地	入札公告日時点で本市に本店が所在し、また、公告日における本市競争入札有資格者名簿に登録された期間(地場としての継続期間)が長い企業を優位に評価する。 (JV案件:各構成員毎に評価点を算出し、その平均点を採用)
	企業の信頼性・社会性	競争入札参加停止措置状況	令和元年8月1日以降に、競争入札参加停止等の措置を受けた者で、公告日に、競争入札参加停止期間満了日の翌日を起算日とする競争入札参加停止期間と同期間に係る場合に、評価点を減点する。 (JV案件:構成員の中に対象者が含まれる場合は、一律2点の減点)

技術評価点の内訳

工事件名：福岡市地下鉄七隈線中間駅(仮称)建築工事

(評価型式)	標準点 (a)	提案項目										加算点 (b)	技術評価点 A (a+b)
		技術提案			小計	企業評価項目				小計			
		項目1	項目2	項目3		企業の施 工能力	技術者の 能力	社会貢 献・地域 貢献	企業の 信頼性 社会性				
		地下鉄駅舎 内の内装仕 上げ工事 における品質 管理について	現場作業時 における労働 災害防止対 策について	現場周辺に 対する騒音・ 振動対策に ついて									
入札参加者名 配点→	100.0	10.000	10.000	10.000	30.000	6.000	2.000	4.500	(-2.000)	12.500	42.500	142.500	
大林・九鉄・有澤 建設工事共同企業体	100.0	10.000	10.000	10.000	30.000	3.067	1.000	0.999	減点なし	5.066	35.066	135.066	

【落札者の技術提案について】

- 項目1 地下鉄駅舎内の内装仕上げ工事における品質管理について**
 本工事は、地下鉄七隈線中間駅(仮称)の新築工事であり、乗降客が利用するコンコース及びプラットホームにおける竣工後の修繕が容易でないことから、完成後不可視となる内装材の下地等への確実な固定等、施工段階における品質の管理が重要となり、これを踏まえ、内装仕上げ工事における品質管理について、効果的な提案がなされた。
- 項目2 現場作業時における労働災害防止対策について**
 本工事は、換気しにくい閉鎖的な地下空間の中での施工や、同時期に各種設備工事、軌道工事など多種工事と輻輳しながらの施工となるため、地上地下の各施工段階において十分な労働災害防止対策を講じることが重要となり、これを踏まえ、現場作業時における労働災害防止対策について、効果的な提案がなされた。
- 項目3 現場周辺に対する騒音・振動対策について**
 本工事は、住宅や商業施設と近接し、歩行者通行の多い博多駅前通りを占用しながら施工する必要があるため、作業に伴い発生する騒音・振動に対し、十分な対策を講じることが重要となり、これを踏まえ、現場周辺に対する騒音・振動対策について、効果的な提案がなされた。

工事請負契約の締結について

工事件名		福岡市地下鉄七隈線博多駅(仮称)昇降機設備工事				
工事概要		福岡市地下鉄七隈線延伸事業における博多駅(仮称)の昇降機設備工事を行うもの。 (設置台数) エレベーター 3台 エスカレーター 16台 動く歩道 2台		摘要(別途工事)		
				<ul style="list-style-type: none"> ・建築工事 ・給排水設備工事 ・電気設備工事 ・空調設備工事 ・ホームドア設備工事 		
工事場所		福岡市博多区博多駅中央街				
工事期間		令和2年12月26日から令和5年1月31日				
入札方法		総合評価方式による制限付一般競争入札				
開札年月日		令和2年12月17日				
契約年月日		令和2年12月25日				
落札業者		株式会社日立ビルシステム 西日本支社				
契約価額		511,236,000 円 (うち消費税及び地方消費税相当額 46,476,000円)				
予定価格	消費税及び地方消費税相当額を含む価格	568,040,000 円 (うち消費税及び地方消費税相当額 51,640,000円)				
	入札書比較価格	516,400,000 円 (消費税及び地方消費税相当額を除く。)				
最低制限価格	消費税及び地方消費税相当額を含む価格	511,236,000 円 (うち消費税及び地方消費税相当額 46,476,000円)				
	入札書比較価格	464,760,000 円 (消費税及び地方消費税相当額を除く。)				
入札等経緯及び結果		入札参加業者		技術評価点(A) 標準点+加算点	入札価格(B) (単位:円)	評価値 (A)/(B)×α
		区 分	業 者 名			
		地場外	株式会社 日立ビルシステム 西日本支社	124.400	464,760,000	26.7665
地場外	日本オーチス・ エレベータ株式会社 九州支店	辞退				

【総合評価方式における入札結果について】

- ・落札者(株式会社日立ビルシステム 西日本支社)の技術評価点は、124.400 点 であった。
(標準点 100点 + 加算点 24.400 点)
- ・落札者(株式会社日立ビルシステム 西日本支社)の入札価格は、464,760,000円 であった。

昇降機設備設置状況の例



技術評価項目の内容

工事件名：福岡市地下鉄七隈線博多駅(仮称)昇降機設備工事

評価分類		評価項目	着目点等
提案項目	技術提案	項目1 本工事に従事する労働者の安全対策について	本工事は、開口部への機器据付や搬入出作業は高所作業となる。搬入・据付に伴う揚重作業の際は、重量物と作業員の接触や開口部への転落に十分に注意しなければならない。 このことから、本工事に従事する労働者への安全対策について、より具体的で有効な提案を求める。
		項目2 昇降機設備の施工における品質管理について	本工事は、地下5階から地下1階までの間に多数の昇降機設備を設置する工事である。輻輳する他工事関係者が立ち入る中、設置後引き渡しまで長期間稼働しないなどの状況に応じた品質管理が求められる。 このことから、昇降機設備の施工における品質管理について、より具体的で有効な提案を求める。
企業評価項目	企業の施工能力	工事成績の実績	平成22年4月1日～令和2年10月25日の間に、福岡市が評定通知した機械工事の任意3件の平均点によって評価する。 (JV案件:各構成員毎に評価点を算出し、その平均点を採用)
		工事成績優良業者の表彰実績	平成30年10月26日～令和2年10月25日の間に、福岡市が機械の工事において、工事成績優良業者として表彰を行う旨通知した工事の実績により評価する。ただし、表彰日の翌日から入札公告日前日までの間に競争入札参加停止の措置を受けた期間がある場合は、評価の対象としない。 (JV案件:各構成員毎に評価点を算出し、その平均点を採用)
		同種工事の施工実績	平成22年4月1日～令和2年10月25日の間に竣工した、地下鉄工事におけるエレベーター、エスカレーター合計10台以上の昇降機設備工事(小荷物専用昇降機を除く)の施工実績により評価する。 (JV案件:各構成員毎に評価点を算出し、その平均点を採用)
		建設業労働災害防止協会加入状況	建設業労働災害防止協会加入者を優位に評価する。 (JV案件:各構成員毎に評価点を算出し、その平均点を採用)
	技術者の能力	資格の保有状況	入札者が提示する配置予定技術者の監理技術者資格者証の保有期間により評価する。
		同種工事の施工経験	入札者が提示する配置予定技術者に同種工事の施工経験(監理技術者、主任技術者、現場代理人での従事に限る)があれば優位に評価する。
	社会貢献・地域貢献	社会貢献・政策貢献	福岡市から「障がい者雇用促進事業」、「環境配慮型事業所支援事業」、「次世代育成・男女共同参画支援事業」、「協力雇用主支援事業」、「消防団協力事業所支援事業」、「ふくおか「働き方改革」推進企業認定事業」の該当要件で認定を受けている企業を評価する。 (JV案件:各構成員毎に評価点を算出し、その平均点を採用)
		本店所在地	入札公告日時点で本市に本店が所在し、また、公告日における本市競争入札有資格者名簿に記載された期間(地場としての継続期間)が長い企業を優位に評価する。 (JV案件:各構成員毎に評価点を算出し、その平均点を採用)
	企業の信頼性・社会性	競争入札参加停止措置状況	令和元年8月1日以降に、競争入札参加停止等の措置を受けた者で、公告日に、競争入札参加停止期間満了日の翌日を起算日とする競争入札参加停止期間と同期間に係る場合に、評価点を減点する。 (JV案件:構成員の中に対象者が含まれる場合は、一律2点の減点)

技術評価点の内訳

工事件名：福岡市地下鉄七隈線博多駅(仮称)昇降機設備工事

(評価型式)	標準点 (a)	技術提案									加算点 (b)	技術評価点 A (a+b)
		提案項目			企業評価項目							
		技術提案		小計	企業の施 工能力	技術者の 能力	社会貢 献・地域 貢献	企業の 信頼性 社会性	小計			
		項目1	項目2									
I 型		本工事に従事する労働者の安全対策について	昇降機設備の施工における品質管理について									
入札参加者名 配点→	100.0	10.000	10.000	20.000	6.000	2.000	4.500	(-2.000)	12.500	32.500	132.500	
株式会社日立ビルシステム 西日本支社	100.0	10.000	10.000	20.000	3.400	1.000	0.000	減点なし	4.400	24.400	124.400	
日本オーチス・エレベータ株式会社 九州支店		辞退										

【落札者の技術提案について】

- ・項目1 本工事に従事する労働者の安全対策について
本工事は、開口部への機器据付や搬入出作業は高所作業となる。搬入・据付に伴う揚重作業の際は、重量物と作業員の接触や開口部への転落に十分に注意することが重要であり、これらを踏まえ、本工事に従事する労働者の安全対策について、効果的な提案がなされた。
- ・項目2 昇降機設備の施工における品質管理について
本工事は、地下5階から地下1階までの間に多数の昇降機設備を設置する工事である。輻輳する他工事関係者が立ち入る中、設置後引き渡しまで長期間稼働しないなどの状況に応じた品質管理が重要であり、これらを踏まえ、昇降機設備の施工における品質管理について、効果的な提案がなされた。