

経営比較分析表（令和3年度決算）

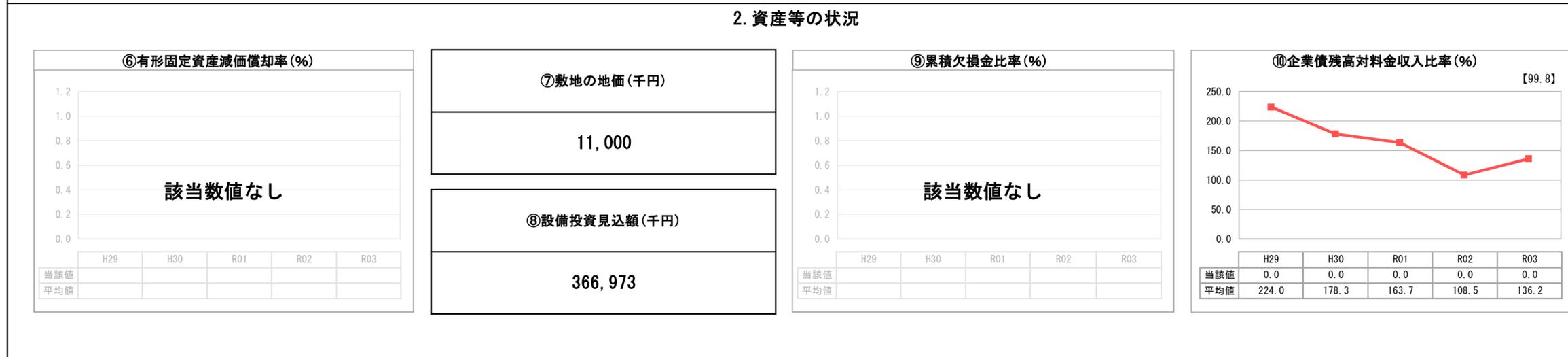
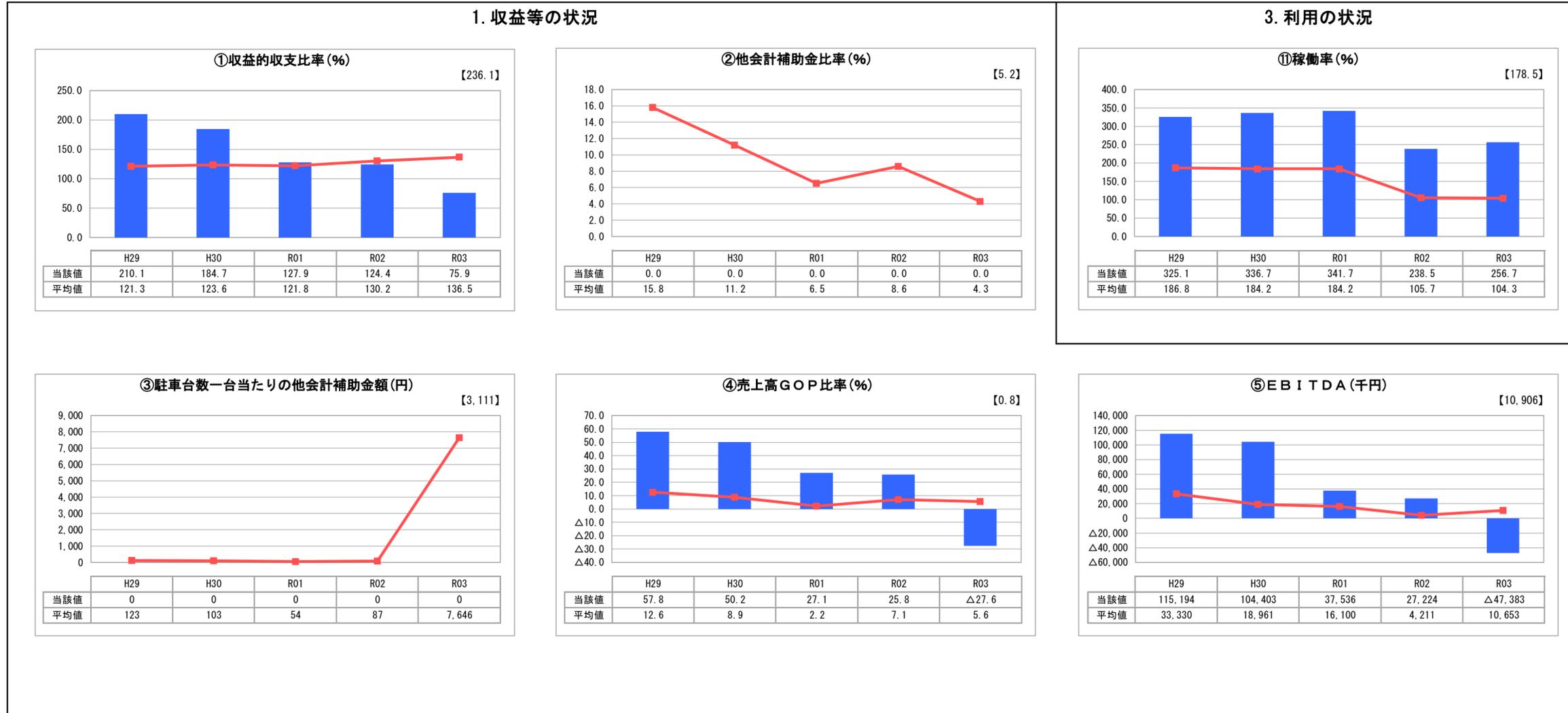
福岡県福岡市 天神中央公園駐車場

業務名	業種名	事業名	類似施設区分	管理者の情報
法非適用	駐車場整備事業	-	A1B1	非設置
自己資本構成比率(%)	種類	構造	建設後の経過年数(年)	
該当数値なし	都市計画駐車場	立体式	36	

立地	周辺駐車場の需給実態調査	駐車場使用面積(m ²)
商業施設	有	11,963
収容台数(台)	一時間当たりの基本料金(円)	指定管理者制度の導入
247	400	代行制

グラフ凡例

- 当該施設値(当該値)
- 類似施設平均値(平均値)
- 【】 令和3年度全国平均



分析欄

1. 収益等の状況について
 駐車場使用料は前年度と比較し増収となったが、一方、修繕計画に基づく大規模修繕工事を実施したことにより収益的収支比率は前年度との比較で減少し、売上高GOP比率及びEBITDAはマイナスに転じた。なお、他会計からの補助金はない。

2. 資産等の状況について
 供用開始後35年を経過しており、施設の老朽化が進んでいることから、修繕計画に基づき投資の平準化を図りつつ計画な維持管理を行っているところである。

3. 利用の状況について
 コロナ禍が2年目となり感染症対策が行き届いたことや大規模商業施設の営業自粛緩和による催事の増加等の影響により、稼働率は回復に転じた。

全体総括

外部有識者等で構成する検討委員会を設置し、行財政の効率化等の観点から、指定管理、貸付、売却の3つ手法を比較検証した結果、貸付が最も有利との結論に至り、令和4年度より民間事業者への貸付を行っている。民間事業者のノウハウがより発揮され、地域の駐車需要を踏まえた料金設定や駐車場管理等、持続可能な運営と利用者の利便性の維持向上が図られるとともに、市の行財政の効率化に資することが期待される。