

経営比較分析表（平成30年度決算）

福岡県福岡市 川端地下駐車場

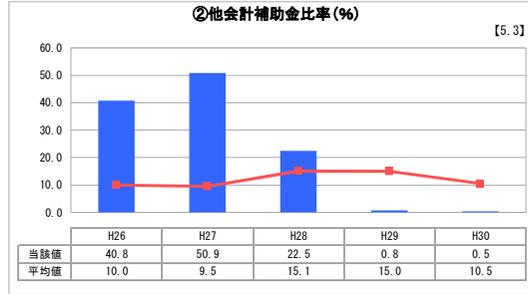
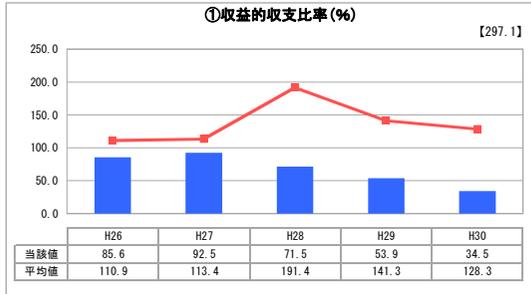
業務名	業種名	事業名	類似施設区分	管理者の情報
法非適用	駐車場整備事業	-	A 2 B 1	非設置
自己資本構成比率(%)	種類	構造	建設後の経過年数(年)	
該当数値なし	都市計画駐車場	地下式	20	

立地	周辺駐車場の需給実態調査	駐車場使用面積(m ²)
商業施設	有	12,623
収容台数(台)	一時間当たりの基本料金(円)	指定管理者制度の導入
391	300	代行制

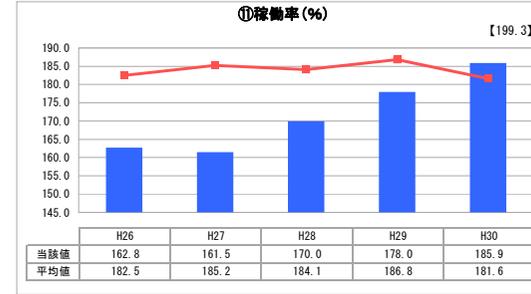
グラフ凡例

- 当該施設値（当該値）
- 類似施設平均値（平均値）
- 【】 平成30年度全国平均

1. 収益等の状況



3. 利用の状況



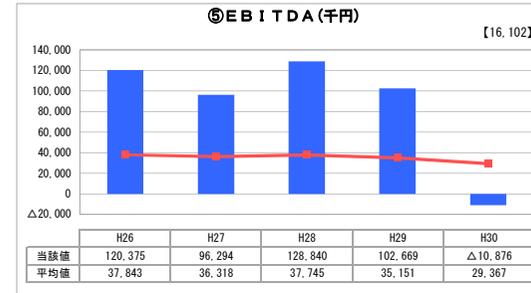
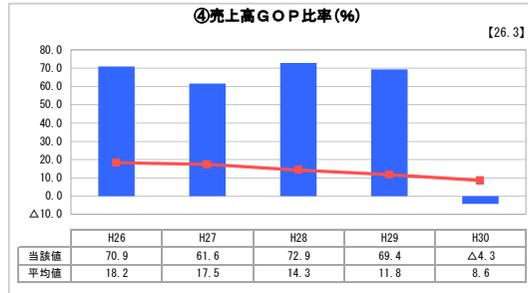
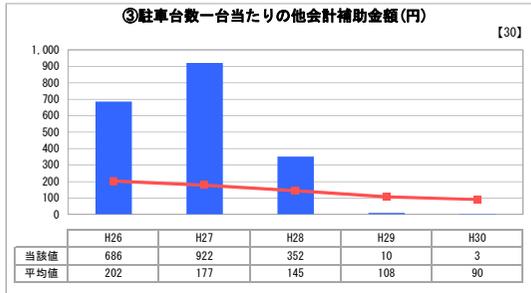
分析欄

1. 収益等の状況について
 「収益的収支比率」が類似施設平均を下回り、また減少していることについては、建設に伴い借り入れた市債の償還が完了していないことや、一般会計からの繰入金が減っているためであり、使用料収入は増加している。
 また、「売上高GOP比率」及び「EBITDA」が減少しているのは、収入の普通会計分と公営企業会計分の振り分けによるためであり、施設全体の両比率は概ね一定である。

2. 資産等の状況について
 今後10年間の設備投資見込額に関しては、平成30年度に作成した修繕計画による。

3. 利用の状況について
 「稼働率」は増加傾向にあり、平成30年度実績では類似施設平均を上回っている。

全体総括
 市営駐車場については、施設のあり方を検討している。市営駐車場の設置目的、利用状況、周辺民間駐車場の整備状況、市営駐車場としての資産や今後の維持改修費用等について整理した上で検討することとしている。



2. 資産等の状況



⑦敷地の地価(千円)

1,700

⑧設備投資見込額(千円)

393,800

