

築港駐車場

（単位：円／諸経費・税込み）

年度	項目	施工業者	金額
令和4年度	※感知器取替工事	—	23,100
	※男子トイレ修繕費用の支払	—	13,200
	※機械室ドア ドア取付部交換	—	189,200
	※車両接触事故に伴う機器修繕	—	228,800
	※5階A/バトライト 器具交換	—	55,000
	移動式粉末消火設備4台更新	株式会社西原産業	1,772,128
	エレベータホール塗装工事	岡部塗装株式会社	2,611,866
	北西外壁修繕	株式会社太寿工務店	35,186,800
	東南面外壁修繕（R3～R4）	株式会社まつい工務店	70,377,700
計			110,457,794
令和5年度	※1階女子トイレ右 配管つまり	—	143,000
	※2B西通路 開催警報異常発報	—	28,270
	※差動式スポット型感知器の交換	—	66,000
	※連絡送水管耐圧試験、及び消火器の交換	—	118,250
	※1階女子トイレ 配管つまり	—	143,000
	※管理用PCの再設定	—	33,000
	※無停電装置のバッテリー交換	—	143,000
	※入口ゲートバーの交換	—	68,750
	※屋上防犯カメラ 映らない	—	297,000
	※自動販売機の選択ボタンの交換	—	21,868
	※差動式スポット感知器の交換	—	11,110
	天井露筋部及び非常階段出口路面補修	福唐建設有限会社	1,441,264
	移動式粉末消火設備4台更新	株式会社西原商会	2,401,226
計			4,915,738
令和6年度	※3階・4階バトライト	—	83,600
	※駐車場1階車室付近の雨水管破損箇所の修繕及び雨水管上部のスロープ部溜樹の汚泥清掃	—	165,000
	※エレベータ改修工事（3階乗場戸パネル交換）事前サーベイ	—	121,220
	※差動式スポット型感知器の交換	—	35,640
	※移動式粉末消火設備の灯具交換	—	10,890
	※新500円硬貨対応コインメック及び新紙幣対応ビルバリの交換作業	—	50,270
	※紙幣払出機の交換	—	682,000
	※スポット対応（管理PCの復旧作業）	—	33,000
	※回転灯動作不良による部品交換	—	83,600
	移動式粉末消火設備2台更新	株式会社西原産業	1,285,291
	自動火災報知受信機盤取替修繕	株式会社西原商会	2,065,032
	エレベータホール床張替	福唐建設有限会社	2,559,701
	計		7,175,244
令和7年度	※無停電装置のバッテリー交換	—	51,700
	※身障者トイレ鍵の修繕	—	30,800
	※消防設備の修繕	—	104,720
	※出口ゲートのLED蛍光灯交換（1ヶ所）	—	19,800
	※モニターの台数カウント設定	—	66,000
	※器設定変更作業費	—	88,000
	※ブレーカー交換工事	—	387,200
	※多目的トイレの手洗い水栓修繕	—	138,930
	※男子トイレ洗浄工事	—	113,300
	※女子トイレのブース修繕	—	88,000
	※消火器の交換（4本）火災報知設備の修繕（6か所）	—	112,200
	※感知器リレー部	—	83,600
	※FOMAサービス終了に伴うマルチ電子マネー決済端末標準改造	—	1,705,000
	※自動販売機の修繕	—	172,040
	※消火器の交換（4本）	—	33,000
計			3,194,290

大橋駐車場

（単位：円／諸経費・税込み）

年度	項目	施工業者	金額
令和4年度	※管理室ドア錠前取替	—	17,600
	傾斜路手摺設置（B1～1F）	江田建設	1,555,864
	受電分電盤更新	株式会社カヤシマ電気工事	2,515,877
	計		4,089,341
令和5年度	※駐車場出入口陥没箇所養生	—	110,000
	※男子トイレ換気扇取替	—	88,000
	出車路陥没補修	株式会社武末建設工業	217,918
	排水ポンプ更新	共立ポンプ有限公司	600,364
	動力盤更新（排水ポンプ、シャッター電源）	井上電気株式会社	710,127
	外壁面、周回歩道他補修	江田建設	2,481,596
	照明器具更新	株式会社カヤシマ電気工事	2,524,313
	計		6,732,318
令和6年度	※男子トイレ小便器フラッシュバルブ取替	—	38,500
	※消防設備改修（泡消火設備加圧ポンプバルブ取替）	—	132,000
	連結送水管設備井排水管修繕	株式会社徳永設備工業 【福岡市施工】	75,134
	排水管修繕	武末建設工業	391,475
	照明器具修繕	株式会社カヤシマ電気工事	526,166
	污水管等修繕	株式会社武末建設工業	1,508,724
	柵支柱脚部等補修	江田建設	2,602,994
	計		5,274,993
令和7年度	※消防設備改修（自火報ベル、防火戸ラッチ取替）	—	52,800
	※女子トイレロータンク部品取替	—	77,000
	※消防設備改修（連結送水管表示灯取替）	—	39,600
	※階段室非常照明取替	—	110,000
	※女子トイレ換気扇取替	—	61,600
	移動式粉末消火設備4台更新	株式会社西原商会	2,905,135
	泡消火設備一斉解放弁10台更新	西部防災工業	8,470,000
	計		11,716,135

アセット実績

※案件は借受事業者施工分（原則20万円以下）

天神中央公園駐車場

（単位：円／諸経費・税込み）

年度	項目	施工業者	金額
令和４年度	※上水受水槽ボールタップ交換	—	165,000
	※給気機械室B 感知器交換	—	22,000
	※右側ITV無停電電源装置 交換	—	81,070
	※左側ITV無停電電源装置 交換	—	81,070
	車椅子階段昇降機修繕	株式会社ミカサ	241,701
	有圧換気扇4台更新他	株式会社ミズホ技研	927,211
	街灯５基LED更新	三幸電設株式会社	1,499,237
	誘導灯32台更新他	太平ビルサービス株式会社	2,071,722
	泡消火設備感知ヘッド取替修繕	ニッタン株式会社 九州支社	2,441,180
	鋼製ドア修繕	株式会社西日本リフレッシュ	2,511,388
	計		10,041,579
令和５年度	呼水槽修繕	楠原工業（有） 【福岡市施工】	93,000
	誘導灯12台更新他	株式会社ヤナセファインテック	650,079
	出入口壁面タイル補修	株式会社神田工務店	2,601,577
	計		3,344,656
令和６年度	※マスターパソコン無停電装置交換	—	162,822
	誘導灯他修繕（アクロス連絡通路）	興和電気工事株式会社	349,097
	入出路タイル補修工事	株式会社神田工務店	882,082
	入出路シャッター非常用蓄電池設備修繕	三和シャッター株式会社	1,358,592
	有圧換気扇取替修繕	株式会社ミズホ技研	1,423,858
	アクロス連絡通路照明修繕	興和電気工事株式会社	2,288,715
	泡消火設備一斉解放弁更新工事（R6～R7）	イワタ工業・九州防災工業工事共同企業体	10,287,000
	車いす用階段昇降機更新	東筑エンジニアリング株式会社	11,313,500
	計		28,065,666
令和７年度	※磁気リーダー交換工事	—	88,000
	※身障者トイレ修繕工事	—	189,200
	污水配管清掃	株式会社昭和工業	284,651
	車椅子使用者駐車区画等増設表示設置工事	有限会社ニチコー	360,291
	2輪駐車区画誘導灯増設（２台）	興和電気工事株式会社	430,526
	非常発電設備蓄電池交換	株式会社西都電機商会	473,465
	電照表示器LED修繕	興和電気工事株式会社	756,856
	事前清算機紙幣払出機交換修繕	株式会社ミカサ	814,679
	給気ファン修繕（ベアリング他交換整２台）	株式会社ミズホ技研	1,940,001
	排気ファン修繕（ベアリング他交換整２台）	株式会社ミズホ技研	3,215,663
	泡消火設備一斉解放弁更新工事（R6～R7）	イワタ工業・九州防災工業工事共同企業体	117,119,400
	計		125,672,732