

物 件 調 書

名 称	大橋駐車場			
所在地	福岡市南区大橋2丁目108番			
住居表示	福岡市南区大橋2丁目16番			
貸付面積 (延床面積)	3,672.21㎡(屋上階含む)		地目	宅地
貸付期間	令和9年4月1日から令和14年3月31日まで		用途	[低層階] 路外駐車場 [2階以上] 専用駐車場
接面道路と 敷地の関係	大橋109号線(最大幅員6.00m、最小幅員5.95m)			
	大橋110号線(最大幅員4.00m、最小幅員4.00m)			
	大橋111号線(最大幅員4.00m、最小幅員4.00m)			
	福岡筑紫野線(県道)(最大幅員46.75m、最小幅員10.00m)			
法令等に基づく 制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	商業地域
	建ぺい率	80	容積率	400
	防火地域	準防火地域	高度地区	—
	外壁後退	—	その他制限	留意事項参照
私道の負担等に関する事項		負担等の有無	無	負担等の内容
供給処理施設の 状況	供給施設	引込状況	事業所名(問い合わせ先)	
	上水道	有	福岡市水道局南営業所	
	下水道	有	道路下水道局下水道管理課	
	電気	有	九州電力福岡営業所	
	都市ガス	有	西部ガスお客様サービスセンター	
交通機関	鉄道	西鉄天神大牟田線大橋駅南西約0.5km(直線距離)		
	バス	西鉄バス「東大橋」バス停から徒歩約2分		
留意事項	※その他の制限 駐車場整備地区: 駐車場整備地区 景観計画区域: 一般市街地ゾーン(福岡市景観計画) 屋外広告物地域区分: 商業・沿道系地域(福岡市屋外広告物の手引) ※本物件は、現状での引渡しとなります。 ※土壌汚染及び地盤に関する調査は行っておりません。 ※土地は福岡市と独立行政法人都市再生機構との共有であり、貸付物件は建物のみとなります。 ※地下駐車スペースへ向かう車路に設置している満空切替は、管理室において手動で行っています。			

物件調書、案内図及び現況図は、物件の概要を把握するための参考資料ですので、現地の現況及び利用制限については、必ずご自身で調査、確認の上、お申し込みください。なお、物件調書及び現況図と現地の現況が異なる場合は、現況が優先されます。

物件調書（主な建築概要等）

A) 建築概要

【外部】

屋根：シート防水

屋上：コンクリート直均し、フェンス、排水溝、区画線（白線）、車止め

外壁：ALC版

備考：スチール手摺

【駐車場】

床：コンクリート直均し一部刷毛引き、床用タイル

壁：ALC版、コンクリート打放し仕上

天井：コンクリート打放し仕上

梁：耐火被覆（岩綿吹付）

備考：区画線（白線）、矢印、番号、車止め

【管理事務所】

床：ビニル床シート

壁：石こうボードVP塗装

天井：化粧石こうボード

備考：流し台、吊戸棚

【便所】

床：ビニル床シート、床用タイル

壁：壁タイル

天井：化粧石こうボード

備考：トイレブース

【階段室】

床：床用タイル

壁：壁ボード

天井：化粧石こうボード、アルミスパンドレル

鉄部：SOP

備考：階段手摺

【その他】

建具：アルミ建具、スチール建具、スチールシャッター、ガラス窓

B) 電気設備概要

受電方式：低圧 1 Φ 3 線 100/200 3 Φ 3 線 200V

幹線設備：引込開閉器盤

動力設備：動力盤、空調電源盤

電灯・コンセント：電灯盤、コンセント

照明器具：照明、非常照明、誘導灯

電話・情報：端子盤、電話

表示設備：トイレ呼出、監視カメラ、警報盤、監視モニター、駐車管制

自動火災設備：防災複合盤、感知器、自動閉鎖装置、警報機

C) 機械設備概要

[空調設備概要]

空調：ルームエアコン

換気：天井扇、壁扇

[衛生設備概要]

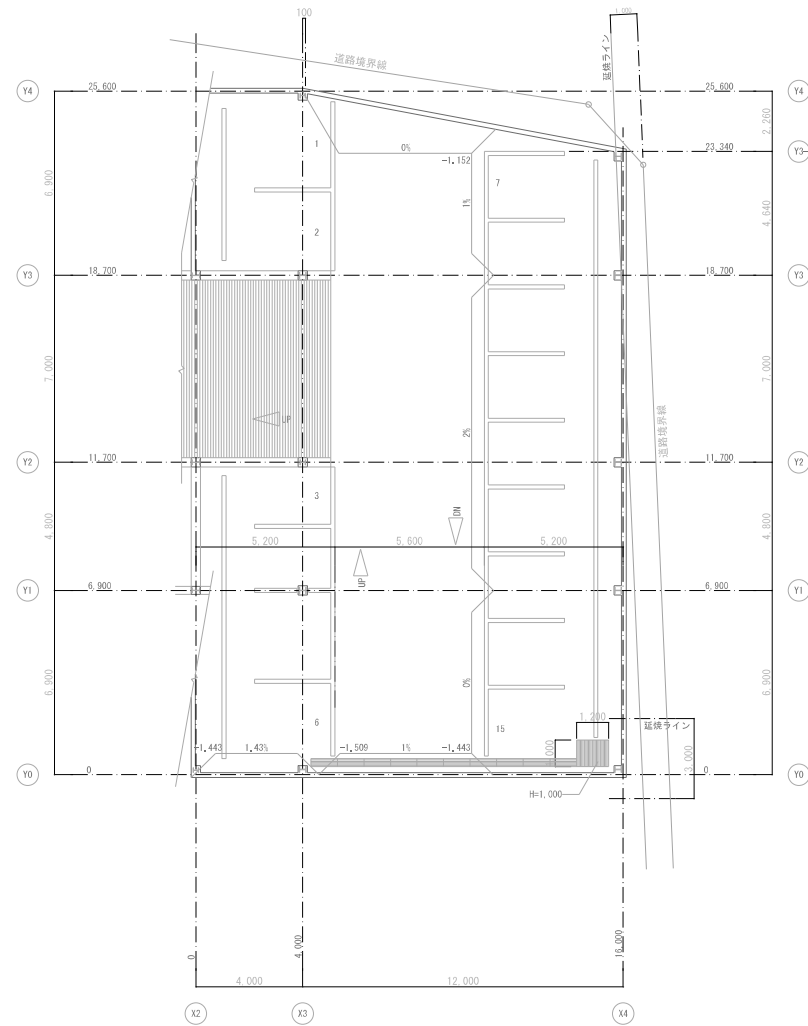
給水：直圧式

衛生器具：洋風大便器、小便器、洗面器、掃除流し

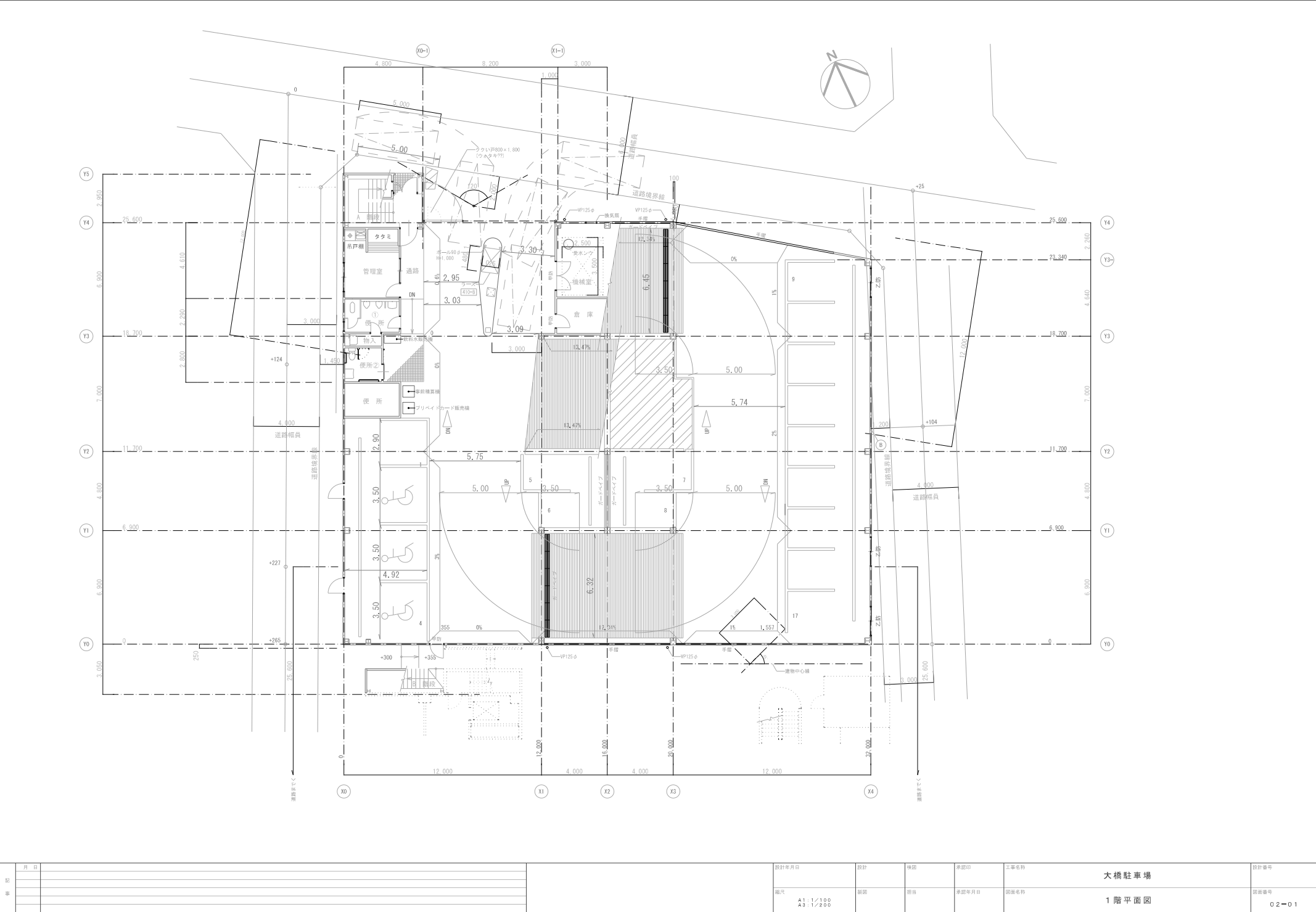
排水：分流式、下水道放流、湧水ポンプ

[防災設備概要]

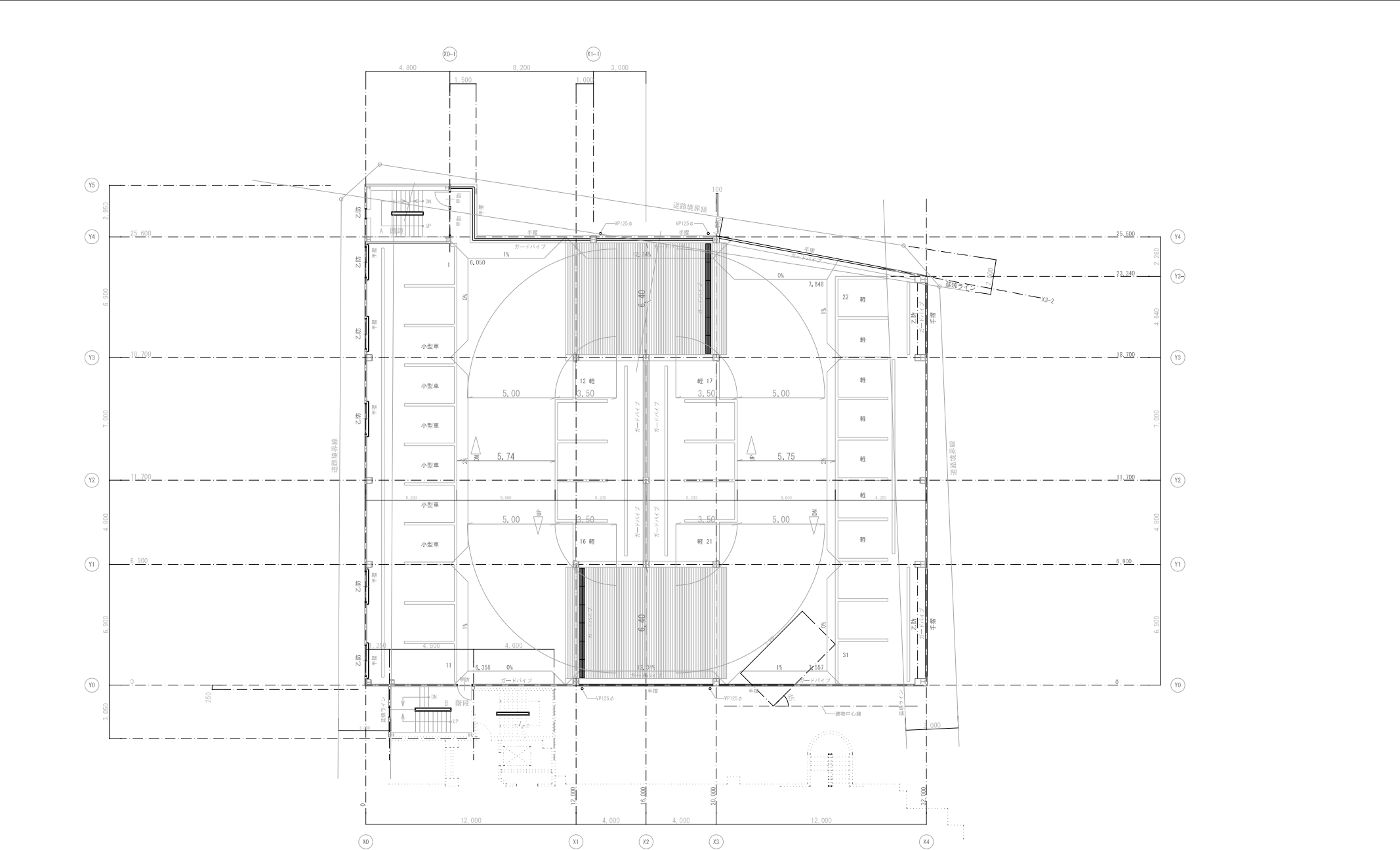
消火：泡消火ポンプ、泡原液槽、圧力タンク、呼水水槽、移動式粉末消火器、連結送水管、
放水口



記 事	月 日		設計年月日	設計	検図	承認印	工事名称	大橋駐車場	設計番号
				縮図	担当	承認年月日	図面名称	B 1 階平面図	図面番号
				A1 1/100 A3 1/200					02-01



記 事	月 日		設計年月日	設計	検印	承認印	工事名称	大橋駐車場	設計番号
				編成	検印	担当	承認年月日	図面名称	図面番号
				A1 1/100				1 階平面図	02-01
				A3 1/200					



記 事	月 日		設計年月日	設計	検図	承認印	工事名称	大橋駐車場	設計番号
				縮尺	単位	担当	承認年月日	図面名称	図面番号
				A1 1/100 A3 1/200	単位			3 階平面図	02-03

