

物 件 調 書

名 称	築港駐車場				
所在地	福岡市博多区築港本町2番2ほか7筆				
住居表示	福岡市博多区築港本町14番2号				
貸付面積 (延床面積)	9,975.87㎡		地目	宅地	
貸付期間	令和9年4月1日から令和14年3月31日まで		用途	路外駐車場 都市計画駐車場	
接面道路と 敷地の関係	無接道(臨港道路)				
法令等に基づく 制限	都市計画区域	市街化区域		用途地域	商業地域
	建ぺい率	80		容積率	400
	防火地域	準防火地域		高度地区	—
	外壁後退	—		その他制限	留意事項参照
私道の負担等に関する事項		負担等の有無	無	負担等の内容	
供給処理施設の 状況	供給施設	引込状況	事業所名(問い合わせ先)		電話番号
	上水道	有	福岡市水道局博多営業所		092-441-1491
	下水道	有	道路下水道局下水道管理課		092-711-4534
	電気	有	九州電力福岡営業所		0120-986-205
	都市ガス	有	西部ガスお客様サービスセンター		0570-000-312
交通機関	鉄道	福岡市営地下鉄呉服町駅の北西約1.2km(直線距離)			
	バス	西鉄バス「博多ふ頭ベイサイドプレイス」バス停から徒歩約1分			
留意事項	※その他の制限 臨港地区:臨港地区(港湾法39, 40条) 景観計画区域:港湾ゾーン(福岡市景観計画) 屋外広告物地域区分:都心部・空港周辺地域(福岡市屋外広告物の手引) ※本物件は、現状での引渡しとなります。 ※土壌汚染及び地盤に関する調査は行っておりません。 ※土地所有者は福岡市港湾空港局(一部、福岡北九州高速道路公社)であるため、貸付物件は建物のみとなります。 ※令和9年度に防火シャッター(7か所)の更新工事を予定しています。夜間工事等、営業に配慮し実施する予定ですが、工事期間中は一部利用に制限が生じる見込みです。				

物件調書、案内図及び現況図は、物件の概要を把握するための参考資料ですので、現地の現況及び利用制限については、必ずご自身で調査、確認の上、お申し込みください。なお、物件調書及び現況図と現地の現況が異なる場合は、現況が優先されます。

物件調書（主な建築概要等）

A) 建築概要

【外部】

屋根：シート防水、トップライト

屋上：コンクリート直均し、目隠しルーバー、排水溝、区画線（白線）、車止め

外壁：コンクリート打放し仕上、梯子

軒天：コンクリート打放し仕上

床：アスファルト舗装

【駐車場】

床：コンクリート直均し

壁：コンクリート打放し仕上一部VE塗装

天井：コンクリート打放し仕上

梁：耐火被覆（岩綿吹付）

備考：目隠しルーバー、区画線（白線）、矢印、番号、車止め

【管理事務所】

床：ビニル床シート、ビニル床タイル、床用タイル

壁：ビニルクロス、壁タイル

天井：化粧石こうボード、石綿板VE塗装

備考：流し台、吊戸棚

【便所】

床：ビニル床シート、ビニル床タイル

壁：壁タイル

天井：石綿板VE塗装

備考：トイレブース

【EVホール、階段】

床：ビニル床タイル

壁：複層塗材吹付

天井：薄塗材吹付

【その他】

建具：スチール建具、ステンレス建具、スチールシャッター、ステンレスシャッター

B) 電気設備概要

[受電方式]

幹線設備：低圧 1 Φ 3 線 100/200 3 Φ 3 線 200V

動力設備：引込開閉器盤

電灯・コンセント：動力盤、空調電源盤電灯盤

照明器具：照明器具

電話・情報：端子盤、電話

放送設備：アンプ（破損）、スピーカー

表示設備：インターホン、トイレ呼出、監視カメラ、監視モニター、駐車管制

自動火災設備：防災複合盤、感知器、自動閉鎖装置、警報機

中央監視設備：中央監制御盤

C) 機械設備概要

[空調設備概要]

空調：ルームエアコン

換気：天井扇、壁扇、パイプ用ファン、レンジフードファン、ストレートシロッコファン

[衛生設備概要]

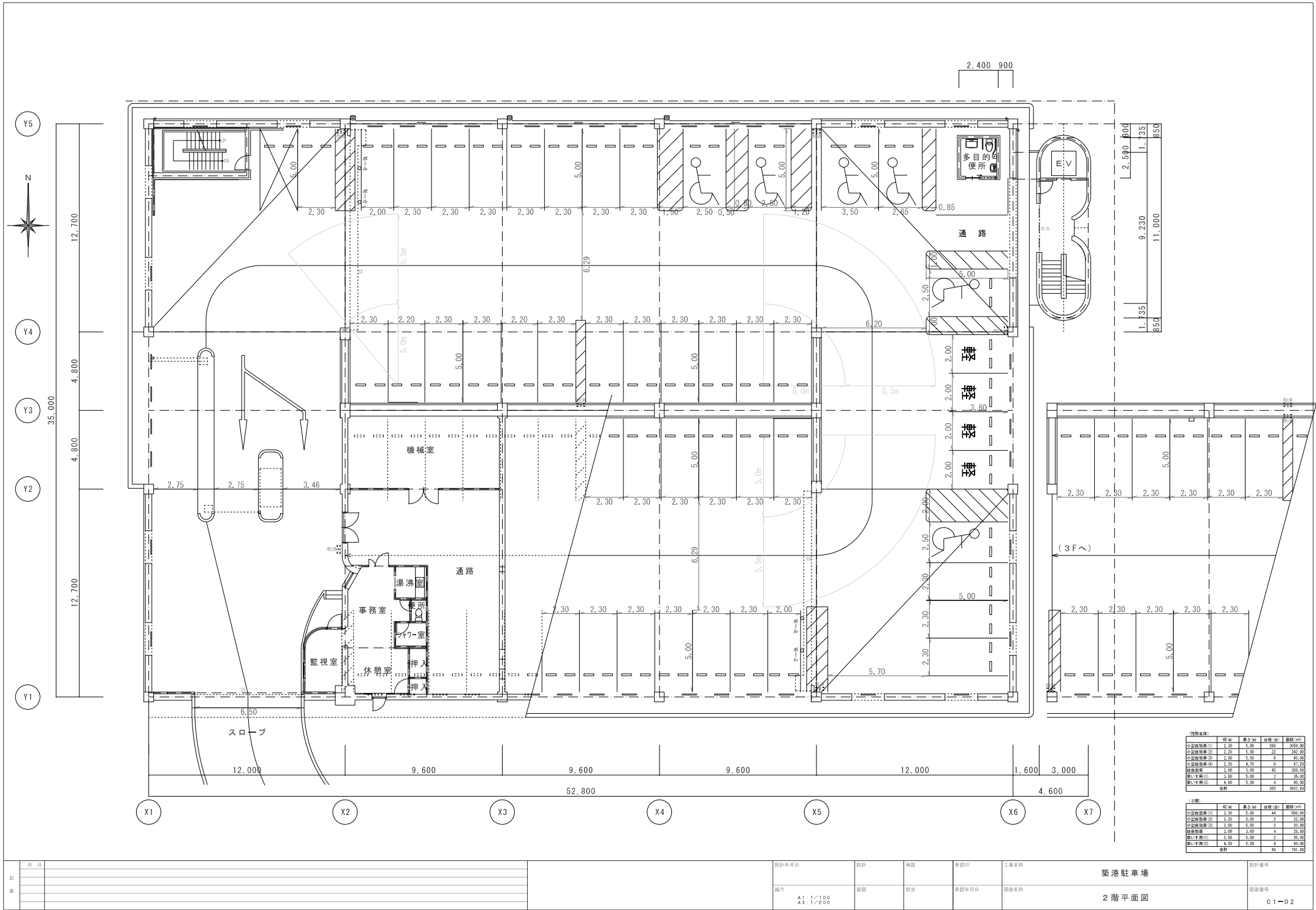
給水：ポンプ一体型受水槽方式

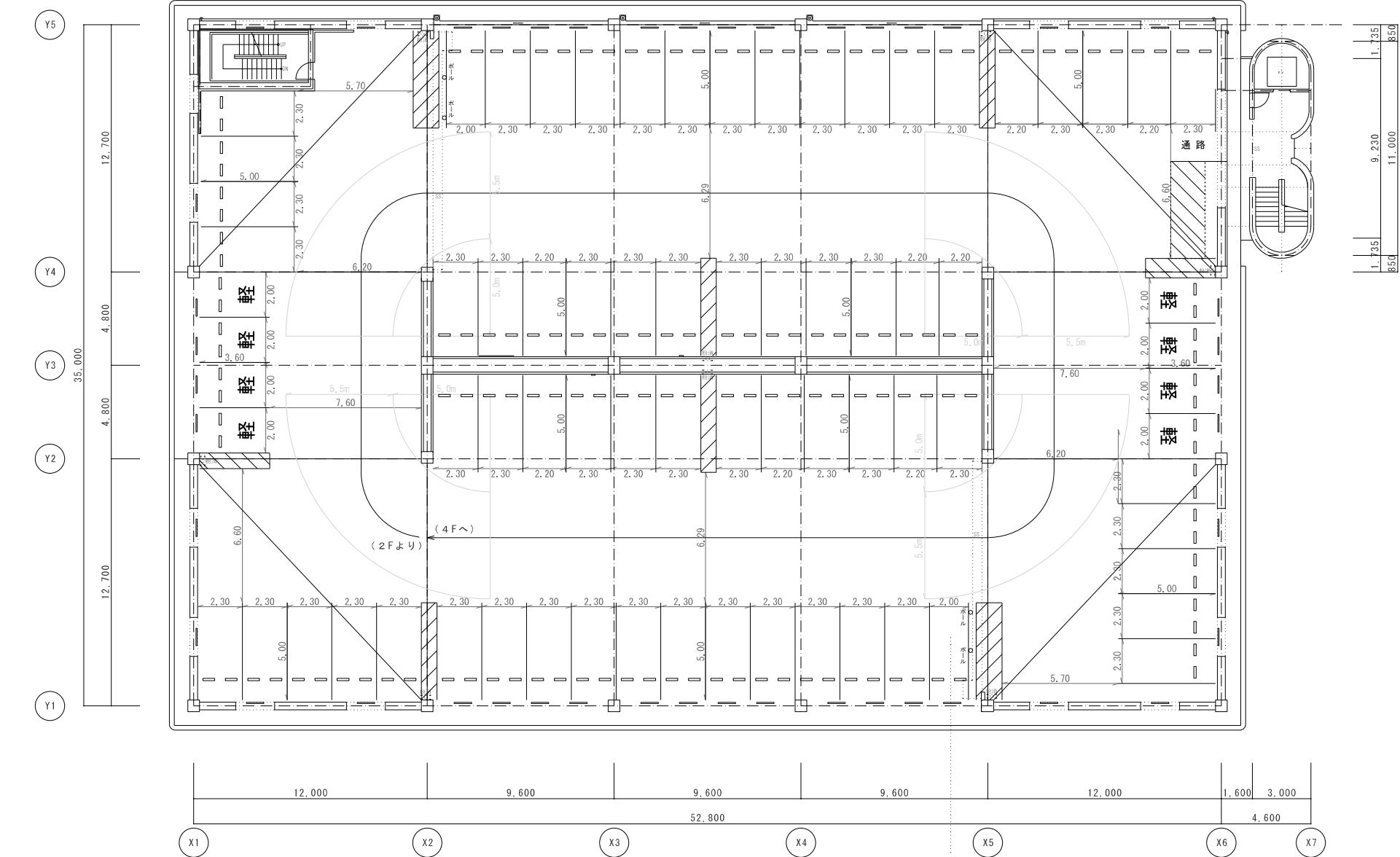
衛生器具：和風大便器、洋風大便器、小便器、洗面器、掃除流し、手洗器

排水：分流式、下水道放流

[防災設備概要]

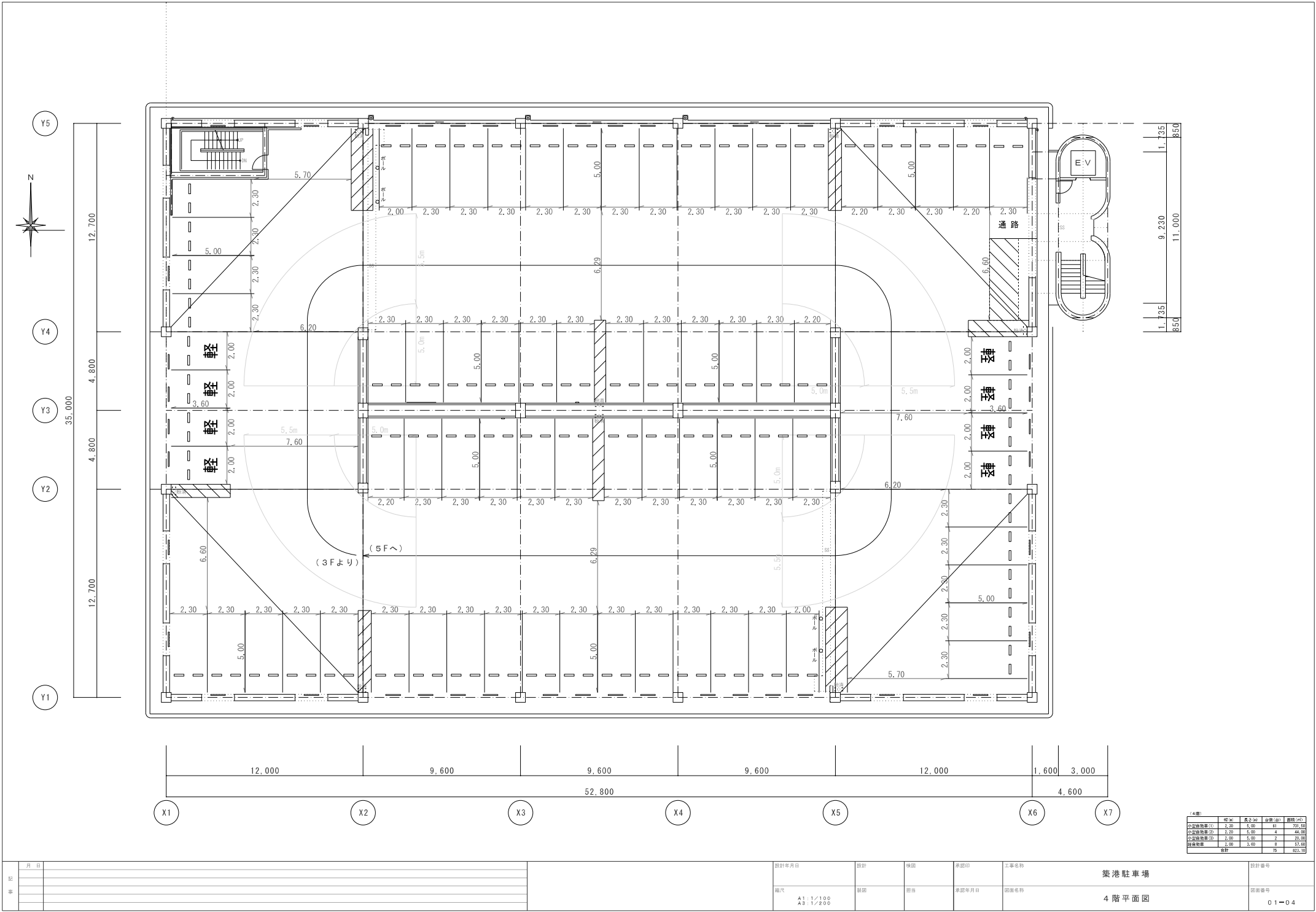
消火：移動式粉末消火栓、消火用受水槽、消火ポンプ圧力タンク、ドレンチャー、
連結送水管、放水口



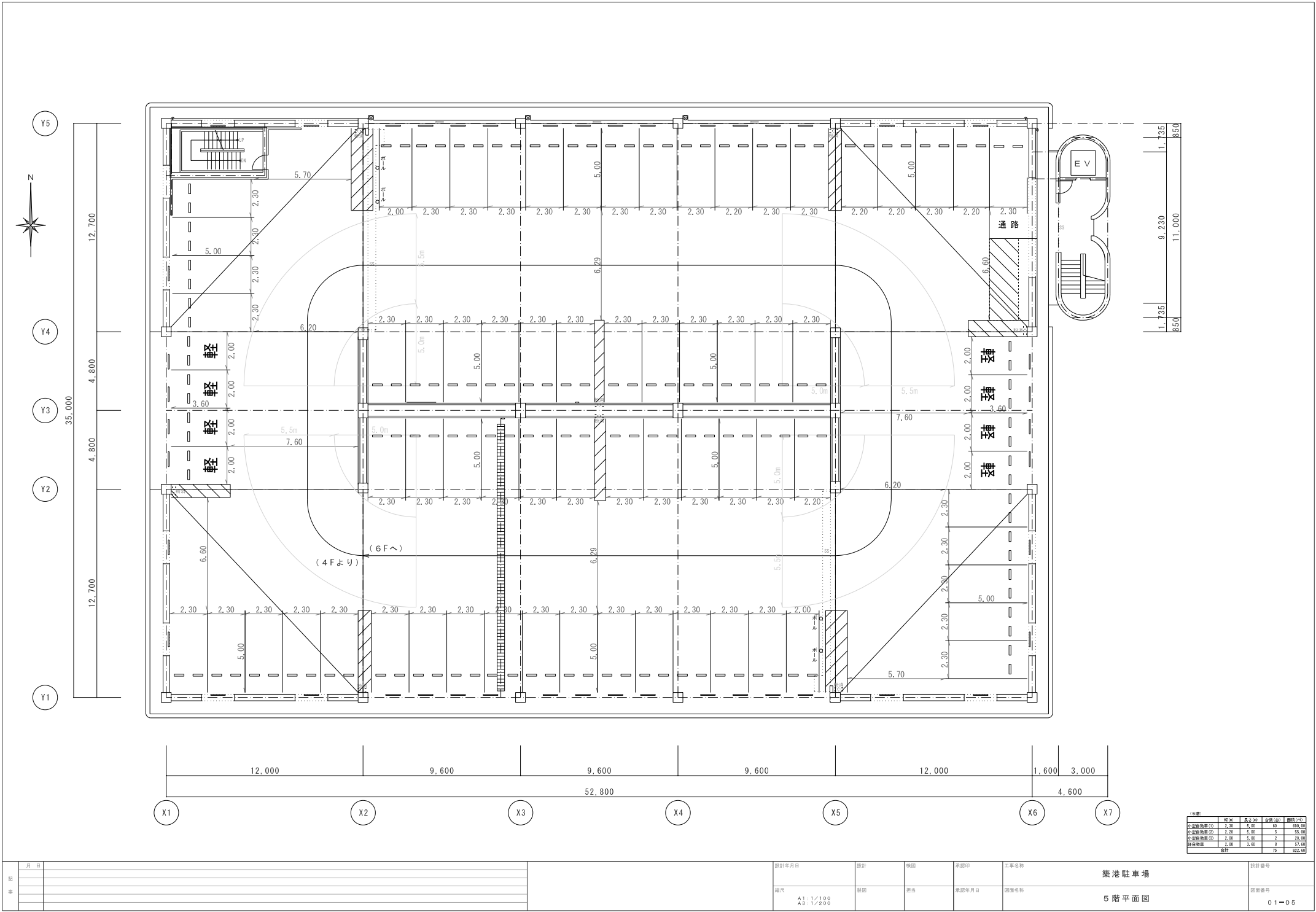


(3層)					
	幅(m)	長さ(m)	容積(㎡)	面積(㎡)	
小規模敷地(1)	2.30	5.00	11.50	115.00	
小規模敷地(2)	2.30	5.00	11.50	115.00	
小規模敷地(3)	2.30	5.00	11.50	115.00	
小規模敷地(4)	2.30	5.00	11.50	115.00	
小規模敷地(5)	2.30	5.00	11.50	115.00	
合計					

記 事	月 日		設計年月日	設計	検閲	承認印	工事名称	築港駐車場	設計番号
				図式	担当	承認年月日	図面名称	3 階平面図	図面番号
				A1 1/100					01-03
				A3 1/200					



記 事	月 日		設計年月日	設計	検図	承認印	工事名称	築港駐車場	設計番号
				図面	担当	承認年月日	図面名称	4 階平面図	図面番号
				A1 : 1/100					01-04
				A3 : 1/200					



記 事	月 日		設計年月日	設計	検図	承認印	工事名称	築港駐車場	設計番号
				図式	担当	承認年月日	図面名称	5 階平面図	図面番号
				A1 : 1/100					01-05
				A3 : 1/200					

