

評価シート

1 基本情報

施設名	天神地区自転車駐車場	指定管理者	特定非営利活動法人IーDO(アイディオ)
指定期間	令和3年4月1日～令和8年3月31日	所管課	道路下水道局自転車課(中央区管理調整課)

2 業務の履行に関する評価

評価項目	評価	評価の理由
1 施設の運営	B	適切な人員配置を行い、施設の円滑な運営に寄与している。
2 施設等の維持管理	B	日常点検・巡回の実施により、事故及び故障の発生防止と早期対応に努めている。
3 事業の実施	B	人員配置や利用者への対応、施設の維持管理など、駐輪場の管理運営業務について、円滑に実施できている。

3 サービスの質に関する評価

評価項目	評価	評価の理由
1 施設の利用状況	B	
(1) 利用者数		
(2) 収入		
(3) 特に成果をあげた事項等		
2 事業の実施状況	B	・安全利用啓発活動として、自転車マナーアップ運動や交通安全運動へ参加した。 ・駐輪場再整備の際に「おもいやりゾーン」(優先スペース)を設置し、バイク区画を増設し利用者の利便性を向上した。 ・ワイヤー錠や空気入れの貸し出しを行った。 ・駐輪場の満空情報配信サービスを実施した。
(1) 指定管理者提案事業の取組状況		
(2) 指定管理者提案事業の利用者満足度		
(3) 自主事業の取組状況		
(4) 自主事業の利用者満足度		
(5) 特に成果をあげた事項等		
3 利用者満足度	B	・清掃状況80%以上、管理員の対応90%以上(非常に満足、満足) ・利用者からの意見・苦情に対し、改善がなされている
(1) 利用者アンケートの結果		
(2) 利用者からの意見・苦情等への対応		

4 管理運営にあたり工夫し経済的、効率的に実施されている取組等

評価項目	評価	評価の理由
収支の実績や経費の削減に対する取り組み	B	・指定管理料内で安定した運営が図られている。

5 その他施設の管理運営にあたり工夫し成果をあげた取組等(加点事項)

なし

※別添、「指定管理者自己評価シート」にて、指定管理者から申告のあった事項

6 指定管理業務における不適切な行為(減点事項)

指導状況	不適切な行為の内容	改善状況
なし		

7 市による総合評価

上記2～6を踏まえ、下記の通り評価を行う。

B	【評価できる点】 ・日常点検・巡回の実施により、事故及び故障の発生防止と早期対応に努め、駐輪場の管理運営業務について、円滑に実施できている。 ・駐輪場の指定管理のみならず、安全利用啓発活動として、自転車マナーアップ運動や交通安全運動へ参加している。
	【改善が必要な点】 なし

【総合評価】 A:非常に優れている B:優れている C:標準 D:少し劣っている E:劣っている