

関係資料集
(博多駅東自転車駐車場)

福岡市道路下水道局管理部
自転車課駐輪対策係 行

質 問 票
(博多駅東自転車駐車場)

令和 年 月 日

団 体 名		
担 当 者 名		
連絡先	住 所	
	T E L	
	F A X	

質 問 事 項

応募書類一覧表

資料2

※書式はA 4 サイズにそろえてください（証明書類を除く）。
※正本 1 部を提出してください。

1 指定申請書

応募者の種別	書類名	様式等
共通	指定申請書	条例施行規則第 10 条（様式第 8 号）
グループ応募 の場合	共同事業体協定書	別紙 1 参照
グループ応募 の場合	共同事業体 連絡先一覧	別紙 2 参照

2 応募団体に関する書類

応募者の種別	書類名	様式等
共通 (法人、法人 以外)	団体概要	応募様式 1 号（団体応募の概要、沿革、活動実績、従業員数を示した書類）
	定款等	定款、寄付行為、規則、規約その他これに類するもので最近のもの
	役員名簿	役員の氏名・フリガナ・性別・生年月日、住所、役職を記載したもの ※役員名簿により収集した個人情報については、指定管理者からの暴力団排除のため福岡県警察への照会確認に使用します。
	誓約書	応募様式 2 号（募集要項第 3 章 1（2）応募者の制限における、①、③、④、⑤を満たしている旨の誓約書）
	申立書	応募様式 4 号、5 号（該当があれば 6 号）、7 号（該当があれば 8 号）
	事業報告書 収支決算書	申請の日の属する事業年度の過去 2 か年における団体の主たる事業の事業報告書及び収支決算書
	事業計画書 収支予算書	申請の日の属する事業年度における団体の主たる事業の事業計画書及び収支予算書
	人員表	各決算期末の常勤役員数、従業員数、非常勤従業員数（パートタイマー、アルバイト）なお、非常勤従業員数は、8 時間で 1 人と換算してください。
法人の場合	法人登記簿謄本	登記事項証明書（申請日前 3 か月以内発行のもの）
	財務諸表	貸借対照表、損益計算書等 直近 3 か年分 付属書類 ・製造原価報告書等の原価の明細・販売費及び一般管理費等の明細 ・その他人件費が含まれる費用があればその明細
	法人税・消費税等 に係る証明書	・納税証明書（その 3）（「その 3 の 3 でも可」）。（法人名の証明） ※申請日前 1 か月以内の発行のもの。 ＜納税義務がない場合＞ ・応募様式 3－1 号（納税義務がない旨の申立書）
	福岡市税に係る証明書	福岡市税にかかる徴収金に滞納がない旨の証明（法人名の証明） ※申請日前 1 か月以内発行のもの ＜納税義務がない場合＞ ・応募様式 3－1 号（納税義務がない旨の申立書）
法人以外 の場合	財務諸表	財産目録
	申告所得税・法人 税・消費税等に係 る証明書	＜団体名で課税されている場合＞ ・納税証明書（その 3）（「その 3 の 3 でも可」）。（団体名の証明） ※申請日前 1 か月以内の発行のもの。 ＜代表者名で課税されている場合＞ ・納税証明書（その 3 の 2） ※申請日前 1 か月以内の発行のもの。 ＜納税義務がない場合＞ ・応募様式 3－1 号又は 3－2 号（納税義務がない旨の申立書）
	福岡市税に係る証明書	＜団体名で課税されている場合＞ ・福岡市税にかかる徴収金に滞納がない旨の証明（団体名） ＜代表者名で課税されている場合＞ ・福岡市税にかかる徴収金に滞納がない旨の証明（代表者名） ※申請日前 1 か月以内の発行のもの。 ＜納税義務がない場合＞ ・応募様式 3－1 号又は 3－2 号（納税義務がない旨の申立書）

3 提案書 ※正本と別に 8 部提出してください。

応募者の種別	書類名	様式等
共通	提案書	応募様式 9 号

福岡市自転車駐車場駐車料（福岡市自転車駐車場条例第8条及び施行規則第5条）

一般有料自転車駐車場駐車料、個別施設型自転車駐車場及びゲート式自転車駐車場駐車料

利用の種別		利用期間	自転車	原動機付自転車及び普通自動二輪車
定期利用	学生	1月	1, 200円	1, 800円
		3月	3, 400円	5, 100円
		6月	6, 400円	9, 700円
	一般	1月	1, 900円	2, 900円
		3月	5, 400円	8, 200円
		6月	10, 200円	15, 600円
一時利用		1日(1回)	100円	150円

- 備考1 学生とは、学校教育法（昭和24年法律第26号）第1条に規定する学校又は市長が認める教育施設へ通学する者をいう。
- 2 回数券による一時利用をする場合は、券片数11枚で上記の一時利用駐車料の10倍の額とする。
- 3 博多駅筑紫口自転車駐車場、天神自転車駐車場、天神ふれあい通り自転車駐車場、西新駅北自転車駐車場、西新駅中央自転車駐車場、西新駅西自転車駐車場及び西新駅南自転車駐車場の一時利用、博多口自転車駐車場の一時利用又は明治公園自転車駐車場及びきらめき通り自転車駐車場の一時利用（回数券による一時利用を除く。）に限り、その利用時間が3時間を超えない場合は、この表の規定にかかわらず、駐車料は無料とする。

■博多駅東自転車駐車場 管理運営業務一覧

分類	作業の種類		頻度
①管理業務	ア 統括管理業務 (博多区自転車駐車場の業務に追加)	管理運営業務全般の統括	毎日
		市との連絡調整	随時
		報告書類等作成業務	随時
	イ 一般管理業務	自転車及び原動機付自転車等の駐車場への入出場の許可	毎日
		車両の誘導・案内	毎日
		場内の巡回及び駐車車両の監視	毎日
		車両混雑時等の場内外の整理	毎日
		事故、苦情等対応	随時
		不法、不良行為の警戒及び排除	随時
	ウ 施設設備管理業務	施設設備、備品の維持管理（日常点検、巡回）	随時
		駐輪場内、施設設備、備品の清掃	毎日
		設備機器の保守点検（駐輪機器）	年2回
②料金徴収等業務	一時利用券の駐車料の徴収 ※1		毎日
	駐車料の徴収保管 ※2		毎日
	徴収金の振込 ※3		毎日
③その他 (ア、イに定めるもののほか指定管理者 提案による業務)	指定管理者が提案した業務及び報告		随時
	提案業務の成果を検証するために必要な資料作成等		随時

※1 駐車料

「福岡市自転車駐車場条例(以下「条例」という。)」第8条及び「福岡市自転車駐車場条例施行規則(以下「規則」という。)」第5条第1項に定める額を徴収すること。

※2 駐車料金の徴収

最低1週間に2回精算機の駐車料金の回収を行うこと。

※3 徴収金の納入

a 納入先

市長が指定する金融機関(以下「指定金融機関」という。)

b 納入期限

駐車料金を徴収した日の翌日(当該日が休場日又は指定金融機関の休業日である場合は、その翌営業日)

リスク分担表

資料5

リスクの種類		No.		負担者		説明等
				市	指定管理者	
共通リスク	申請手続	1	募集要項等本業務に関して公表した資料の誤り・変更に関するもの	○		
		2	応募費用に関するもの		○	
	法令変更	3	本業務に係る根拠法令の変更、新たな規制立法の成立など	○		
		4	当該業務のみならず、広く一般的に適用される法令の変更や新規立法の成立		○	
	税制変更	5	自転車駐車場の管理運営業務に直接影響を及ぼす税制変更	○		
		6	一般的な税制変更		○	
	政治	7	市の施策変更による自転車駐車場事業の変更・中断・中止等によるもの	○		
	住民対応	8	自転車駐車場事業そのものに対する反対運動等	○		
		9	指定管理者が行う業務に関する苦情等		○	
	第三者賠償	10	市の帰責事由による事故により第三者に与えた損害	○		
		11	指定管理者が行う業務に起因する事故によって第三者に与えた損害		○	
		12	上記以外の理由により第三者に与えた損害	○	○	リスク条件に応じて、市と指定管理者のいずれかまたは双方がリスクを負担する
	事業の中止・延期リスク	13	自治体の指示、議会の不承認等による本事業の中止・延期	○		予算案の不通過や政策変更等によるものを指す
		14	上記以外の事由による本事業の中止・延期（不可抗力リスクを除く）		○	
		15	指定管理者の業務放棄・破綻		○	
	委託業者管理責任	16	指定管理者が締結する契約の相手方に関すること		○	
不可抗力		17	不可抗力（暴風、暴雨、洪水、高潮、地震、落盤、火災、騒乱、暴動等市又は指定管理者のいずれの責めにも帰すことのできない自然的又は人為的な現象）による業務の変更、中止	○		
		18	不可抗力（暴風、暴雨、洪水、高潮、地震、落盤、火災、騒乱、暴動等市又は指定管理者のいずれの責めにも帰すことのできない自然的又は人為的な現象）により、第三者に与えた損害	○	△	事故時の指定管理者の対応によっては、指定管理者がリスクの一部を負担する
		19	不可抗力（暴風、暴雨、洪水、高潮、地震、落盤、火災、騒乱、暴動等市又は指定管理者のいずれの責めにも帰すことのできない自然的又は人為的な現象）による市整備の建物、設備の損害	○		
		20	不可抗力（暴風、暴雨、洪水、高潮、地震、落盤、火災、騒乱、暴動等市又は指定管理者のいずれの責めにも帰すことのできない自然的又は人為的な現象）による指定管理者整備の施設・整備の損害		○	
維持管理リスク	業務内容変更	21	市の指示による業務内容の変更によるもの	○		
		22	上記以外の要因による業務内容の変更によるもの		○	
	施設損傷	23	市の帰責事由による事故・火災等で施設・設備が損傷	○		
		24	指定管理者の帰責事由による事故・火災等で施設・設備が損傷		○	
		25	第三者の事由による事故・火災等で市が所有する施設・設備が損傷	○		
		26	第三者の事由による事故・火災等で指定管理者が所有する施設・設備が損傷		○	
	維持管理コスト	27	市の指示による業務内容の変更等に起因する維持管理費の増大	○		
		28	上記以外の要因による維持管理費の増大		○	
	業務水準	29	指定管理者の実施する業務内容が市の要求水準に達しないことによるもの		○	
運営リスク	業務内容変更	30	市の指示による業務内容の変更等に起因する業務量及び運営費の増大	○		
		31	上記以外の要因による業務内容の変更によるもの		○	
	業務水準	32	指定管理者の実施する業務内容が市の要求水準に達しないことによるもの		○	
		33	市の指示による業務内容の変更等に起因する業務量及び運営費の増大	○		
	運営コスト	34	インフレ等による物価変動によるもの		○	
		35	金利変動によるもの		○	
		36	上記以外の要因による業務量及び運営費の増大	△	○	原則、指定管理者の負担。ただし、内容によっては市がリスクの一部を負担する
		37	資金調達の遅延・困難等によるもの		○	
指定期間前の引継ぎ	事前手続き	38	指定管理者の指定期間前に行う引き継ぎに要する費用		○	
終了時の手続き関連	施設の性能	39	指定期間終了時における施設の要求性能水準の保持		○	
	終了手続き	40	指定期間終了時の手続きに関する諸費用の発生		○	

管理に関する費用分担表

NO.	種 類	負担金		説明等
		市	指定管理者	
1	電気代	○		
2	ガス代	○		
3	水道代	○		
4	下水道代	○		
5	電話代	○		
6	修繕費	○	△	※軽微な修繕については、指定管理者負担とする
7	消耗品費	○		
8	一般廃棄物処理費	○		
9	建築物定期(劣化)点検費	○		
10	備品追加購入費		○	※協議のうえ、市で購入する必要がある場合を除く
11	銀行振込手数料		○	

■博多駅東自転車駐車場設備一覧表

【構造関係】

区分	全体構造	緊留装置		管理システム		看板類			舗装	外周フェンス	屋根	建築本体				電気設備				給排水設備				消防設備		ガス設備	空調設備	換気設備	監視・防犯設備		
		ラック	台数	精算機	券売機	施設サイン	管理規約	取扱説明				管理入室	コンパ	照明	インターホン	電話	電器	電気温水器	流し	トイレ	洗面	散水栓	火災報知器	消火器	防犯カメラ				モニター	放送設備	
博多駅東	平面	平置き	約230台	2基	—	有	有	有	コンクリート	—	—	—	—	有	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2基	—	—	

■博多駅東自転車駐車場（駐輪設備保守関連資料）

区分	駐輪設備保守								
	駐輪機保守			ベルコン、ゲート保守			券売機保守		
	対象数	機器メーカー	保守回数	対象数	機器メーカー	備考	対象数	機器メーカー	備考
博多駅東	232台（予定） （精算機2台含む）	設置機器メーカー ※市で選定	年2回	—	—	—	—	—	—

博多駅東自転車駐車場

施設の概要

通勤・通学を目的とした自転車利用者の利便性の向上と違法駐輪の防止を目的に設置された自転車駐車場です。

博多駅東自転車駐車場

(1)休業日 なし

(2)開場時間 終日

【周辺図】



所在地	福岡市博多区博多駅東 1 丁目
電話番号	なし
供用開始日	令和 9 年 3 月 1 日（予定）
構造	平面
面積	—
収容台数	約230台
管理員配置	なし
管理人室	なし
駐輪場種別	精算機式
定期券	なし

	設計		課長	係長	設計	精査
	起案					
	提出					
設 計 書						
履行場所	博多駅東自転車駐車場		履行期間	令和9年3月1日 から 令和9年3月31日 まで		
業務名	博多駅東自転車駐車場管理運営業務		業 務 内 容	有料駐輪場の管理運営に関する業務		
委託価格		円				
消費税相当額		円				
委託費計		円				
福 岡 市						

内 訳 書

費目	業 務 名	種 別	細別	数量	単位	単価	金 額	代価 番号	摘 要
		統 括 責 任 者		1	式			A-1	
		博多駅東		1	式			A-2	
		長期駐輪対応		1	式			A-3	
		人件費 計							
		直接経費		1	式			A-4	保守点検費、光熱水費、長期駐車対応
		直接費 計							
		印刷消耗品費		1	式			A-5	
		修繕費		1	式		0	A-6	概算払い
		備品購入費		1	式		50,000	A-7	概算払い
		間接費 計							
		委託価格							
		消費税相当額							
		委託費計							

第 A - 1 号		統 括 責 任 者			一 位 代 価 表		1 式 当 り
名 称	品 種	形 状 寸 法	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
統 括 責 任 者	正 規	平日・休日		時 間			365 日
〃	正 規	〃		人			365 日
諸経費				式			
計							

第 A - 2 号		博多駅東		一 位 代 価 表				1 式 当 り
名 称	品 種	形 状 寸 法	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要	
整 理 員(平日)	正 規	平 日		時 間			22 日	
〃	正 規	平日(木)		時 間			4 日	
〃	交通費	平 日		人			22 日	
〃	交通費	平日(木)		人			4 日	
整 理 員(休日)	正 規	休 日		時 間			5 日	
〃	正 規	休日(日・木曜祝日)		時間			5 日	
〃	交通費	休 日		人			5 日	
〃	交通費	休日(日・木曜祝日)		人			5 日	
諸経費				式				
計								

第 A - 3 号		長期駐輪対応			一 位 代 価 表		1 式 当 り
名 称	品 種	形 状 寸 法	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
整 理 員(平日)	正 規	平日		時 間			1 日
〃	交通費	〃		人			1 日
諸経費				式			
計							

第 A - 4 号 直接経費 一位代価表 1式 当り							
名 称	品 種	形 状 寸 法	数 量	単位	単 価	金 額	摘 要
駐輪設備保守	保守点検費	ラック等	1.00	式			路上駐輪場の夜間故障等対応を含む。 代価表B-1
光熱水費			1.00	式		4,000	代価表B-2
長期駐車対応			1.00	式			代価表B-3
計							

第 A - 5 号 印刷消耗品費 一位代価表 1式 当り							
名 称	品 種	形 状 寸 法	数 量	単位	単 価	金 額	摘 要
印刷消耗品費			1.00	式			
長期駐車対応			1.00	式			ハガキ、切手、警告札
計							

第 A - 6 号		修繕費		一 位 代 価 表			1 式 当 り
名 称	品 種	形 状 寸 法	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
修繕料			1.00	式		0	概算払い
計						0	

第 A - 7 号		備品購入費		一 位 代 価 表				1 式 当 り
名 称	品 種	形 状 寸 法	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要	
備品購入費			1.00	式		50,000	概算払い	
計						50,000		

第 B - 1 号		駐輪設備保守		一 位 代 価 表			1 式 当り
名 称	品 種	形 状 寸 法	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要 (いずれも見積もり)
博多駅東			1.00	式		0	駐輪機器保守
〃			1.00	式			夜間対応
諸経費			1.00	式			
計							

第 B - 2 号		電気料	一 位 代 価 表				1 式 当 り
名 称	品 種	形 状 寸 法	数 量	単位	単 価	金 額	摘 要
博多駅東			1.00	式		4,000	R7.1月までの実績
計						4,000	

第 B - 3 号 長期駐輪移動 一位代価表 1式 当り							
名 称	品 種	形 状 寸 法	数 量	単位	単 価	金 額	摘 要
博多駅東			1.00	式			
計							

	設計		課長	係長	設計	精査
	起案					
	提出					
設 計 書						
履行場所	博多駅東自転車駐車場		履行期間	令和9年4月1日 から 令和10年3月31日 まで		
業務名	博多駅東自転車駐車場管理運営業務		業 務 内 容	有料駐輪場の管理運営に関する業務		
委託価格		円				
消費税相当額		円				
委託費計		円				
福岡市						

第 A - 1 号		統 括 責 任 者			一 位 代 価 表		1 式 当 り
名 称	品 種	形 状 寸 法	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
統 括 責 任 者	正 規	平日・休日		時 間			365 日
〃	正 規	〃		人			365 日
諸経費				式			
計							

第 A - 2 号		博多駅東		一 位 代 価 表				1 式 当り
名 称	品 種	形 状 寸 法	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要	
整 理 員(平日)	正 規	平 日		時 間			294 日	
〃	正 規	平日(木)		時 間			50 日	
〃	交通費	平 日		人			294 日	
〃	交通費	平日(木)		人			50 日	
整 理 員(休日)	正 規	休 日		時 間			72 日	
〃	正 規	休日(日・木曜祝日)		時間			54 日	
〃	交通費	休 日		人			72 日	
〃	交通費	休日(日・木曜祝日)		人			54 日	
諸経費				式				
計								

第 A - 3 号 長期駐輪対応 一位代価表 1式 当り							
名 称	品 種	形 状 寸 法	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
整 理 員(平日)	正 規	平日		時 間			12 日
〃	交通費	〃		人			12 日
諸経費				式			
計							

第 A - 4 号		直接経費		一 位 代 価 表				1 式 当り
名 称	品 種	形 状 寸 法	数 量	単位	単 価	金 額	摘 要	
駐輪設備保守	保守点検費	ラック等	1.00	式			路上駐輪場の夜間故障等対応を含む。 代価表B-1	
光熱水費			1.00	式		48,000	代価表B-2	
長期駐車対応			1.00	式			代価表B-3	
				式				
計								

第 A - 5 号		印刷消耗品費		一 位 代 価 表			1 式 当 り
名 称	品 種	形 状 寸 法	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
印刷消耗品費			1.00	式			
長期駐車対応			1.00	式			ハガキ、切手、警告札
計							

第 A - 6 号		修繕費		一 位 代 価 表			1 式 当 り
名 称	品 種	形 状 寸 法	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
修繕料			1.00	式		100,000	概算払い
計						100,000	

第 A - 7 号 備品購入費 一位代価表 1式 当り							
名 称	品 種	形 状 寸 法	数 量	単位	単 価	金 額	摘 要
備品購入費			1.00	式		100,000	概算払い
計						100,000	

第 B - 1 号		駐輪設備保守		一 位 代 価 表			1 式 当 り
名 称	品 種	形 状 寸 法	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要 (いずれも見積もり)
博多駅東			1.00	式		1,104,300	駐輪機器保守
〃			1.00	式			夜間対応
諸経費			1.00	式			
計							

第 B - 2 号		電気料		一 位 代 価 表				1 式 当 り
名 称	品 種	形 状 寸 法	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要	
博多駅東			1.00	式		48,000	R7.1月までの実績	
計						48,000		

第 B - 3 号 長期駐輪移動 一位代価表 1式 当り							
名 称	品 種	形 状 寸 法	数 量	単位	単 価	金 額	摘 要
博多駅東			1.00	式			
計							