

令和4年8月19日  
福岡市

市政記者クラブ各位

西日本鉄道株式会社・福岡地所株式会社・三菱地所株式会社による  
『因幡町通り地下通路』開通について

福岡市では、更新期を迎えた民間ビルなどが多く集まる天神地区において、規制緩和等を活用し新たな空間と雇用を生み出す『天神ビッグバン』を進めています。

この度、西日本鉄道株式会社・福岡地所株式会社・三菱地所株式会社が整備を進める、「因幡町通り地下通路」が開通しますのでご案内いたします。

詳細につきましては、別紙の事業者からのプレスリリース資料をご覧ください。

【問い合わせ先】

住宅都市局都心創生部都心創生課 高橋、辻

TEL：092-711-4425（内線2890）

2022年8月19日  
西日本鉄道株式会社  
福岡地所株式会社  
三菱地所株式会社

## ～地下の歩行者ネットワーク強化への取り組み～ 因幡町通り地下通路が開通します

西日本鉄道株式会社(代表取締役社長執行役員:林田浩一)、福岡地所株式会社(代表取締役社長:榎本一郎)、三菱地所株式会社(執行役社長:吉田淳一)が福岡市中央区天神において整備を進める「因幡町通り地下通路」が、2022年8月26日(金)に開通いたします。

本地下通路は、天神一丁目交差点と福岡市役所西交差点を結ぶ因幡町通りの地下に整備するものです。地下鉄天神駅や福岡市役所市庁舎地下通路をはじめ天神ビジネスセンターにも接続します。天井には不燃木ルーバーを用いてぬくもりのある空間をつくり、天神に新たな地下空間を創出します。隣接する周辺施設をバリアフリー動線でつなぐことで誰もが快適に利用できるようにするとともに、地下の歩行者ネットワークの強化に取り組むものです。

今後は通路に隣接するビルの開発にあわせて各ビルと接続し、歩いて楽しいまちとしてさらに天神の魅力を高めるとともに、天神ビッグバンの推進に寄与してまいります。

### 【位置図】



### 【内部の写真】



(c) YASHIRO PHOTO OFFICE

## ■ 因幡町通り地下通路のデザインコンセプト

---

因幡町通り地下通路のデザインは、アーチ天井による立体的な変化や、柔らかい光で水面のようなゆらぎを表現しています。柔らかさや温かさを感じる自然素材を用い、県産木材の不燃化や照明制御技術などの最新技術を活用した、現代ならではの地下空間です。

これまで 40 年以上にわたって福岡市民に親しまれ、県外から訪れる人々を魅了している日本有数の美しい地下街である福岡の顔・天神地下街。因幡町通り地下通路は、天神地下街の特徴的なアーチ天井やリズムカルな光だまりのデザインを継承するとともに、福岡の新しい顔となるような地下空間を目指します。

## ■ 因幡町通り地下通路の概要

---

【住 所】	福岡市中央区天神 1 丁目 10 番地、11 番地
【施設名称】	因幡町通り地下通路
【規模】	幅:約 6m 延長:約 140m
【開通日時】	2022 年 8 月 26 日(金) 13:45 頃予定 ※当日関係者にて執り行う開通式典後に一般開放します。
【利用時間】	6:00~24:20
【整備事業者】	西日本鉄道株式会社、福岡地所株式会社、三菱地所株式会社
【設計者】	構造設計:株式会社復建エンジニアリング 内装設計:株式会社 yHa architects
【施工者】	(株)竹中土木

## ■ 因幡町通り地下通路開通記念イベント

---

因幡町通り地下通路の開通を記念し、因幡町通り地下通路に面した天神ビジネスセンター地下 2 階の広場、飲食店街「天神イナチカ」などを回遊するミュージックパフォーマンスを実施します。

【開催日】	2022 年 8 月 26 日(金)、8 月 27 日(土)、9 月 2 日(金)、9 月 3 日(土)
【主催】	福岡地所株式会社

※時間等詳細は、天神ビジネスセンター ショップ&レストラン <https://tenjinbc-shops.jp/>にてお知らせします。

## ■ 因幡町通り地下通路開通記念「天神ビジネスセンター ショップ&レストラン」LINE クーポン企画

---

天神ビジネスセンター ショップ&レストラン(「天神イナチカ」を含む)の LINE 公式アカウントを開設し、施設の魅力的な情報をお届けするとともに、開通を記念して施設でご利用いただけるクーポン企画を実施します。

※クーポン利用可能店舗については、天神ビジネスセンター ショップ&レストラン <https://tenjinbc-shops.jp/>にてお知らせします。

## (参考)「天神ビッグバン」の概要

---

規制緩和などを活用して民間ビルの建替えを促進することで、天神地区に新たな空間と雇用を創出するプロジェクト。国家戦略特区を活用した航空法高さ制限の特例承認を獲得した機を逃すことなく、様々な施策を組み合わせることで、耐震性が高く、感染症にも対応した先進的なビルへの建替えを促進し、より国際競争力が高く、安全安心で環境にも配慮した魅力的な街づくりに取り組むもの。なお、天神ビッグバンエリア(天神交差点から半径約 500m)の建築確認申請件数は 52 件となっている。(2015 年 2 月～2021 年 2 月) ※竣工棟数は 43 件(2021 年 9 月末時点)

## (参考) 隣接ビルの概要

---

### 【天神ビジネスセンター】

#### 建物概要

・施設名	天神ビジネスセンター
・所在地	福岡市中央区天神 1 丁目 10 番 20 号
・敷地面積	3,917.18 m <sup>2</sup> (約 1,185 坪)
・延床面積	61,100.34 m <sup>2</sup> (約 18,483 坪)
・階数	地上 19 階、塔屋 2 階、地下 2 階
・建物高さ	約 89m
・用途	事務所、店舗、駐車場等
・竣工日	2021 年 9 月 30 日

### 【福ビル街区建替プロジェクト】

#### 建物概要

・事業名称	福ビル街区建替プロジェクト
・所在地	福岡市中央区天神一丁目 11 番
・敷地面積	約 8,600 m <sup>2</sup> (約 2,600 坪)
・延床面積	約 147,000 m <sup>2</sup> (約 44,000 坪)
・階数	地上 19 階、塔屋 1 階、地下 4 階
・建物高さ	約 97 m
・用途	事務所、店舗、ホテル、カンファレンス、駐車場等

#### スケジュール

・竣工	2024 年 12 月(予定)
・開業	2025 年春(予定)

< 因幡町通り地下通路および福ビル街区建替プロジェクトに関するお問い合わせ先 >

西日本鉄道株式会社 広報・CS 推進部広報課 野口、椎葉  
TEL:092-734-1383

< 天神ビジネスセンターに関するお問い合わせ先 >

福岡地所株式会社 経営管理部 広報担当 安田  
TEL:092-272-2787

< (仮称)天神 1-7 計画に関するお問い合わせ先 >

三菱地所株式会社 九州支店 今井  
TEL:092-731-2211