

# CASBEE®-建築(新築)

# 評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 | 使用評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2016(v2.1)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	MJR千早ミッドスクエア	階数	地上18F
建設地	福岡県福岡市東区千早五丁目 234	構造	RC造
用途地域	商業地域、準防火地域	平均居住人員	1,663 人
地域区分	7地域	年間使用時間	8,760 時間/年(想定値)
建物用途	集合住宅	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2025年1月 予定	評価の実施日	2022年5月25日
敷地面積	9,925 m <sup>2</sup>	作成者	奥野 拓磨
建築面積	5,606 m <sup>2</sup>	確認日	2022年5月26日
延床面積	54,520 m <sup>2</sup>	確認者	吉良 朋之



### 2-1 建築物の環境効率 (BEEランク&チャート)

**BEE = 1.4**

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★ C: ★

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 100% (138 kg-CO<sub>2</sub>/年・m<sup>2</sup>)

②建築物の取組み 67% (92 kg-CO<sub>2</sub>/年・m<sup>2</sup>)

③上記+②以外の 67%

④上記+ 67%

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです。

### 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

**Q のスコア = 3.0**

#### Q1 室内環境

Q1のスコア = 3.3

#### Q2 サービス性能

Q2のスコア = 2.9

#### Q3 室外環境 (敷地内)

Q3のスコア = 2.7

**LR のスコア = 3.5**

#### LR1 エネルギー

LR1のスコア = 4.2

#### LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.0

#### LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.3

3 設計上の配慮事項		
総合	快適な室内環境を確保し、設備システムの効率化により環境負荷低減を図った。近隣や景観に配慮した外構・植栽計画とした。	その他 0
Q1 室内環境	内装材の全てにF☆☆☆☆を採用。	Q3 室外環境 (敷地内) 周辺に配慮し、敷地境界周りに緑化を行っている。
LR1 エネルギー	LED照明等の省エネルギーの設備機器を採用することで、環境への配慮を行っている。	LR3 敷地外環境 適切な駐車、駐輪台数を確保している。
Q2 サービス性能	福祉のまちづくり条例の遵守、耐震性、機能的で使いやすい性能を保っている。	
LR2 資源・マテリアル	節水器具を採用することで、水資源保護への配慮を行っている。	

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される