

# 都市公園における民間活力導入に向けた「サウンディング型市場調査」 結果概要

公募設置管理制度（Park-PFI制度）を活用した都市公園における官民連携事業の参考とするため、「サウンディング型市場調査」を実施しましたので、その概要を公表いたします。

## 1. 調査概要

(1) 調査対象公園 福岡市住宅都市局所管の全ての都市公園

(2) 調査スケジュール

- |                         |        |
|-------------------------|--------|
| ① 令和4年5月27日（金）          | 実施要領公表 |
| ② 令和4年5月27日（金）～6月3日（金）  | 質問受付   |
| ③ 令和4年5月27日（金）～7月15日（金） | 提案書受付  |
| ④ 令和4年5月27日（金）～8月4日（木）  | 個別対話   |

## 2. 調査結果概要

(1) 調査参加者 26者

業種：不動産業・物品賃貸業、運輸業・郵便業、電気・ガス・熱供給・水道業、サービス業（他に分類されないもの）  
建設業、卸売業・小売業、学術研究・専門・技術サービス業、情報通信業、生活関連サービス業・娯楽業  
宿泊業・飲食サービス業、その他

※日本標準産業分類大分類による

(2) Park-PFIに関する提案があった公園 26公園

分類	提案公園
広域から利用者が集う公園 (9公園)	アイランドシティ中央公園、箱崎公園、東平尾公園、山王公園、舞鶴公園、小戸公園、百道中央公園、今津運動公園、かなたけの里公園
都心部に立地する公園 (8公園)	冷泉公園、中比恵公園、出来町公園、音羽公園、明治公園、警固公園、春吉公園、長浜公園
水辺など景勝地に立地する公園 (3公園)	香椎浜北公園、清流公園、長垂海浜公園
その他(6公園)	多々良川緑地、貝塚公園、箱崎ふ頭記念公園、千代東公園、地行中央公園、今泉公園

(3) 提案内容

ア) 提案施設

飲食店（カフェ、レストラン）、物販、バーベキュー場、キャンプ場、ランニングステーション、アスレチック施設、スケートボード施設、サイクルステーション、屋内遊戯施設、温浴施設、ドッグラン、情報発信施設、交通博物館、ギャラリーなど

イ) 管理運営に関する提案

- ・公園全体及び周辺の清掃、花壇管理
- ・Wi-Fiの提供による通信環境の改善
- ・指定管理者制度と組み合わせた施設と公園全体の一体的な管理運営

ウ) ソフト事業に関する提案

- ・マルシェやファーマーズマーケット、こども向けイベント
- ・体験教室の実施
- ・周辺施設と連携した賑わいづくり
- ・WEBやSNSを活用した公園の情報発信

エ) 地域との取組みに関する提案

- ・地域交流イベントの実施や地域活動の場の提供
- ・防犯カメラの設置や警備の実施による安全面の強化
- ・防災備品の備蓄と提供、防災訓練の実施など地域の防災活動を支援

## 3. 今後の予定

本調査結果を参考に、市の施策推進や公園の価値向上、地域ニーズへの対応の3つの視点を踏まえ、アイランドシティ中央公園・東平尾公園・清流公園・出来町公園・明治公園・舞鶴公園・警固公園・百道中央公園・今津運動公園において事業化に向けた検討を行います。