

市政担当記者各位

## アイランドシティ港湾関連用地の分譲予定者決定について

アイランドシティ港湾関連用地の分譲公募について、下記のとおり分譲予定者を決定しましたのでお知らせします。

### 記

#### 【A区画：面積 39,071 m<sup>2</sup>】 応募数：4件

- |                  |   |
|------------------|---|
| 1 分譲予定者          | <b>博多アイランドシティ特定目的会社</b><br>代表者：取締役 松澤 和浩<br>本社所在地：福岡県福岡市博多区博多駅前一丁目15番20号NMF博多駅前ビル2階                               |
| 2 分譲申込面積         | 39,071 m <sup>2</sup>   |
| 3 分譲予定価格         | 9,520,000,789円（分譲単価：243,659円/m <sup>2</sup> ）   |
| 4 進出計画概要<br>（予定） | 主な使用目的：倉庫・配送センター用地等<br>施設整備計画：倉庫1棟6階建、建築面積25,407.57m <sup>2</sup> 、延床面積117,126.02m <sup>2</sup><br>操業開始時期：令和7年11月 |

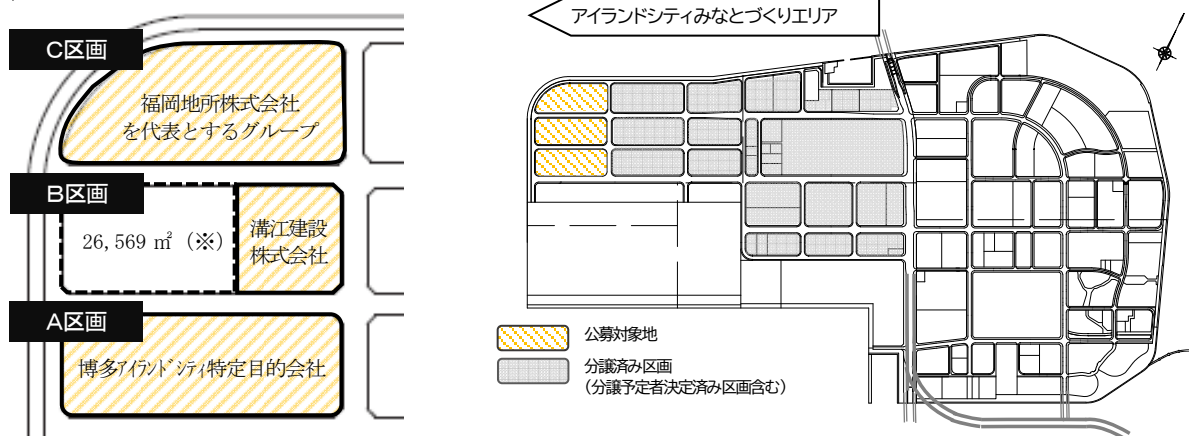
#### 【B区画：面積 41,569 m<sup>2</sup>】 応募数：6件

- |                  |  |
|------------------|--|
| 1 分譲予定者          | <b>溝江建設株式会社</b><br>代表者：代表取締役 溝江 弘<br>本社所在地：福岡県福岡市中央区赤坂一丁目9番20号   |
| 2 分譲申込面積         | 15,000 m <sup>2</sup>  |
| 3 分譲予定価格         | 2,949,375,000円（分譲単価：196,625円/m <sup>2</sup> ）  |
| 4 進出計画概要<br>（予定） | 主な使用目的：倉庫・配送センター用地等<br>施設整備計画：倉庫1棟3～4階建、建築面積8,000m <sup>2</sup> 、延床面積30,000m <sup>2</sup><br>操業開始時期：令和10年10月 |

#### 【C区画：面積 41,181 m<sup>2</sup>】 応募数：4件

- |                  |  |
|------------------|--|
| 1 分譲予定者          | <b>福岡地所株式会社を代表とするグループ</b><br>福岡地所株式会社<br>代表者：代表取締役 榎本 一郎<br>本社所在地：福岡県福岡市博多区住吉一丁目2番25号<br>福岡リート投資法人<br>代表者：執行役員 松雪 恵津男<br>本社所在地：福岡県福岡市博多区住吉一丁目2番25号 |
| 2 分譲申込面積         | 41,181 m <sup>2</sup>  |
| 3 分譲予定価格         | 8,503,876,500円（分譲単価：206,500円/m <sup>2</sup> ）  |
| 4 進出計画概要<br>（予定） | 主な使用目的：倉庫・配送センター用地等<br>施設整備計画：倉庫1棟6階建、建築面積25,030m <sup>2</sup> 、延床面積123,286m <sup>2</sup><br>操業開始時期：令和13年1月  |

### 《位置図》



※A、B区画は一部の分譲も可としており、そのうちB区画は、全体41,569m<sup>2</sup>のうち15,000m<sup>2</sup>を活用する事業者に決定しましたので、（※）の土地（26,569m<sup>2</sup>）は、すみやかに公募を行う予定です。

## 【今後の予定】

基盤整備の進捗にあわせて、令和5年度以降、土地売買契約を締結し、土地処分議案を福岡市議会に提出し議決を得た後、土地引き渡し予定。

## 【公募概要】

### 1 公募区画

区画	A区画	B区画	C区画
面積	39,071 m <sup>2</sup>	41,569 m <sup>2</sup>	41,181 m <sup>2</sup>
所在	福岡市東区みなと香椎三丁目30-1の一部、32-1の一部	福岡市東区みなと香椎三丁目32-1の一部	

### 2 公募期間

令和4年3月9日（水）から令和4年4月28日（木）まで

### 【お問い合わせ先】

福岡市港湾空港局アイランドシティ事業部  
分譲推進課 松本

電話：092-282-7266（内線：146-7266）

Fax：092-282-7044

E-mail: bunjo.PHB@city.fukuoka.lg.jp