

地価公示区別平均価格及び対前年変動率(住宅地)

年	東		博多		中央		南		城南		早良		西		全市	
	平均価格 (円/㎡)	変動率 (%)	平均価格 (円/㎡)	変動率 (%)	平均価格 (円/㎡)	変動率 (%)	平均価格 (円/㎡)	変動率 (%)	平均価格 (円/㎡)	変動率 (%)	平均価格 (円/㎡)	変動率 (%)	平均価格 (円/㎡)	変動率 (%)	平均価格 (円/㎡)	変動率 (%)
12	119,600	-3.4	147,000	-3.3	223,500	-3.4	160,600	-3.2	146,500	-2.7	156,500	-1.8	130,500	-1.1	152,100	-2.8
13	113,800	-4.8	141,500	-3.1	216,600	-2.9	153,700	-4.3	142,200	-2.9	152,600	-2.3	126,200	-3.4	146,700	-3.5
14	107,100	-5.8	136,600	-3.8	210,000	-3.1	144,100	-6.6	134,500	-5.5	148,000	-2.9	118,700	-5.3	139,700	-4.9
15	100,400	-6.2	130,200	-4.9	204,600	-2.8	133,100	-8.0	124,000	-8.0	141,500	-4.7	110,800	-7.0	131,800	-6.1
16	93,900	-6.5	121,600	-6.7	201,000	-2.1	122,800	-8.1	114,200	-8.1	133,200	-6.6	102,300	-8.1	123,700	-6.7
17	88,800	-5.4	113,800	-6.5	199,500	-1.2	117,100	-7.0	109,300	-5.0	127,800	-4.9	98,900	-6.1	118,700	-5.3
18	85,700	-3.5	109,700	-3.7	202,000	0.9	112,000	-4.8	107,500	-2.1	125,800	-2.3	95,700	-3.8	116,100	-3.0
19	85,000	-1.4	112,500	0.7	225,600	9.7	111,800	-0.8	107,400	-0.7	127,000	0.3	95,000	-1.1	118,500	0.4
20	84,700	-0.4	114,300	1.2	234,600	6.0	113,800	1.1	110,100	0.9	130,100	1.6	95,600	0.4	120,900	1.3
21	81,900	-3.3	110,500	-3.6	221,900	-4.8	112,600	-1.5	109,400	-1.3	127,000	-2.1	94,500	-1.1	117,800	-2.5
22	78,800	-3.8	104,700	-5.2	210,100	-5.2	110,700	-2.2	106,300	-2.9	123,400	-2.6	92,100	-2.4	113,800	-3.3
23	75,900	-3.2	102,500	-2.7	208,800	-2.3	109,700	-1.8	107,400	-1.9	122,600	-0.9	92,100	-1.2	113,100	-1.9
24	74,000	-2.5	100,800	-1.7	209,300	-0.1	108,900	-0.9	106,400	-1.1	123,600	0.2	92,200	0.0	112,600	-0.9
25	73,600	-1.1	99,900	-0.8	214,800	2.1	110,300	-0.2	107,400	-0.2	126,600	2.9	86,700	1.0	112,600	0.7
26	73,200	0.5	101,100	0.9	220,900	3.4	114,400	1.4	111,600	1.6	136,600	3.3	88,500	1.6	116,800	1.8
27	74,000	0.8	103,100	2.0	231,200	4.3	116,800	1.8	114,300	1.9	142,700	3.2	90,400	1.7	120,500	2.2
28	75,900	1.0	106,400	3.2	247,300	5.6	118,300	2.8	115,300	2.4	144,200	3.6	92,300	1.7	123,700	2.8
29	77,800	2.0	111,000	3.9	279,100	6.2	124,900	4.8	119,300	2.9	151,000	3.5	95,500	2.1	133,200	3.5
30	83,000	3.2	116,300	4.5	299,600	6.9	133,300	6.1	124,500	3.5	158,800	3.9	98,600	2.7	140,600	4.3
31	87,800	4.4	128,000	5.5	324,000	7.7	144,100	7.5	130,500	4.0	168,800	4.9	102,500	3.5	150,100	5.3
2	94,000	5.6	143,600	11.1	353,300	9.2	156,700	8.3	137,800	4.9	179,400	5.4	109,000	5.3	161,800	6.8
3	101,700	3.7	155,400	7.8	370,800	4.9	160,700	2.4	141,000	2.1	183,500	2.1	111,300	1.9	168,500	3.3
4	108,500	5.8	172,700	10.8	399,700	7.4	171,000	5.8	148,100	4.7	194,800	5.5	117,400	4.8	180,100	6.1

※変動率は、各地点の現年価格と前年価格との変動率を合計しそれを平均したもので、現年平均価格と前年平均価格とにより算出した変動率とは異なります。

地価公示区別平均価格及び対前年変動率(商業地)

年	東		博多		中央		南		城南		早良		西		全市	
	平均価格 (円/㎡)	変動率 (%)	平均価格 (円/㎡)	変動率 (%)	平均価格 (円/㎡)	変動率 (%)	平均価格 (円/㎡)	変動率 (%)	平均価格 (円/㎡)	変動率 (%)	平均価格 (円/㎡)	変動率 (%)	平均価格 (円/㎡)	変動率 (%)	平均価格 (円/㎡)	変動率 (%)
12	330,500	-7.5	746,800	-13.9	901,600	-8.3	382,200	-6.6	296,000	-5.7	400,400	-5.9	328,500	-4.5	648,500	-8.9
13	299,700	-7.7	683,300	-10.3	810,100	-7.1	356,900	-6.5	281,000	-5.1	378,800	-5.2	306,500	-6.2	589,700	-7.5
14	268,300	-9.2	629,200	-10.0	770,600	-6.2	331,400	-7.1	262,500	-6.4	359,800	-5.2	282,300	-7.8	551,900	-7.4
15	245,200	-8.3	569,100	-8.7	738,200	-5.5	306,600	-7.5	241,500	-7.9	338,700	-6.1	255,800	-9.3	516,800	-7.1
16	224,300	-8.1	518,800	-7.6	720,900	-4.1	281,700	-8.3	222,500	-7.5	318,300	-6.5	247,300	-9.1	490,600	-6.4
17	207,200	-7.1	480,600	-6.6	718,500	-2.5	260,200	-7.8	213,500	-4.4	298,100	-7.1	236,300	-5.8	473,400	-5.3
18	196,300	-5.1	489,800	0.9	768,700	2.7	246,800	-5.4	210,000	-2.5	287,600	-4.1	232,800	-2.9	489,400	-0.6
19	195,000	-0.8	640,300	24.8	960,400	19.7	250,500	0.6	216,000	1.6	289,000	-0.1	237,300	0.6	593,900	12.9
20	196,500	0.9	834,300	25.5	1,186,400	18.5	266,300	4.7	223,000	2.2	298,600	2.4	244,600	1.8	723,800	13.6
21	206,400	-4.7	710,200	-13.8	1,025,000	-12.8	256,300	-3.6	213,000	-4.8	282,000	-5.2	230,900	-5.0	639,300	-9.6
22	193,800	-5.7	620,500	-13.9	870,900	-12.7	242,100	-5.1	199,500	-6.2	263,600	-6.1	215,300	-6.5	555,200	-10.1
23	207,300	-5.6	614,200	-2.6	866,700	-5.2	233,300	-3.6	193,000	-3.6	256,900	-2.7	171,700	-3.9	549,800	-3.9
24	197,300	-4.5	627,900	0.0	849,100	-2.4	230,100	-1.4	191,000	-1.3	258,700	-1.4	168,900	-2.2	545,700	-1.6
25	154,600	-1.5	576,500	1.8	849,200	0.5	232,800	0.6	190,000	-0.9	265,100	2.0	158,600	-1.6	514,600	0.7
26	154,700	0.3	612,600	4.6	888,800	3.1	240,900	2.6	68,300	0.5	262,500	2.4	181,900	-0.5	543,300	2.9
27	156,900	1.3	655,000	5.3	926,500	4.5	249,800	2.8	194,000	0.8	273,000	3.2	182,300	0.1	573,000	3.8
28	164,600	2.5	738,800	9.2	987,300	7.0	261,000	3.6	196,500	1.2	294,700	3.3	161,500	1.3	609,600	5.9
29	188,800	6.2	830,000	12.6	1,103,000	9.5	280,000	6.5	206,000	3.9	309,200	4.1	174,500	2.2	676,800	8.5
30	209,600	10.4	970,400	13.8	1,238,300	12.3	306,900	8.5	219,000	4.9	328,600	5.1	182,900	3.5	766,100	10.6
31	238,400	12.9	1,123,300	16.1	1,401,400	13.3	339,700	9.8	242,000	7.7	354,900	6.5	194,000	5.1	873,100	12.3
2	275,000	14.0	1,382,000	21.5	1,654,300	20.5	372,300	9.4	263,500	6.8	393,200	9.1	212,600	7.9	1,037,900	16.5
3	297,300	7.5	1,497,900	8.8	1,732,200	7.5	382,200	2.6	273,000	3.0	412,400	3.9	222,800	4.4	1,100,800	6.6
4	332,500	11.5	1,615,600	11.0	1,834,600	9.5	408,600	6.3	298,500	7.8	455,000	8.6	241,800	7.7	1,178,600	9.4

※変動率は、各地点の現年価格と前年価格との変動率を合計しそれを平均したもので、現年平均価格と前年平均価格とにより算出した変動率とは異なります。