

市政担当記者各位

ゆめアール大橋跡地活用の事業者公募を開始します！

南区大橋地区に位置する「ゆめアール大橋（大橋音楽・演劇練習場、南区おおはし子どもプラザ）」については、令和4年8月に南市民センターへの移転を予定しております。

移転後の跡地について、地域の魅力向上や賑わいの創出に資する跡地活用とするため、本跡地を活用していただく事業者公募を開始しますので、公募に関する広報へのご協力をお願いします。



■公募の概要

- 事業名：ゆめアール大橋跡地活用事業
- 事業手法：建物解体条件付土地売却
- 選定方式：総合評価公募型プロポーザル方式
- 対象面積：2,500.01㎡
- 提案に関する主な内容：

◆全体計画に関する提案事項

- ・上位計画等を踏まえた基本方針
- ・新たな社会課題や価値観の多様化への対応 等

◆施設計画に関する提案事項

【用途・機能】

- ・地域の魅力向上や賑わいの創出
- ・人々が集い・交流できる場の提供や仕組み 等

【交通環境への配慮】

- ・安全でゆとりある歩行者空間の確保
- ・交通結節拠点の利便性の向上

【景観・意匠】

- ・緑化の推進
- ・良好な街並みの形成に資する建物景観

【その他】

- ・感染症対応シティの推進
- ・脱炭素社会の実現に寄与する環境への取組み
- ・文化・芸術を感じられる場の創出、屋外におけるパブリックアートの設置等
- ・新たな社会課題や価値観の多様化に対応した施設計画

◆維持管理・運営計画に関する提案事項

■公募スケジュール（予定）

- 令和4年3月29日（火） 公募要項等の公表
- 令和4年5月11日（水） 参加資格申請書類の受付締切
- 令和4年6月30日（木） 提案書の受付締切
- 令和4年8月中旬～下旬 優先交渉権者の決定

※公募要項等の資料は、下記の福岡市ホームページに公表しています。

https://www.city.fukuoka.lg.jp/jutaku-toshi/chiikikeikaku/shisei/yumer_atochi.html

こちらからも
アクセスできます



【問い合わせ先】

住宅都市局地域まちづくり推進部地域計画課
 担当：徳永、中村（内 2880）
 電話：092-711-4430 FAX：092-733-5590