

博多リバレイン管理株式会社について

令和4年9月

## 目 次

ページ

第1 会 社 の 概 要 .....	1
1 会 社 の 概 要 .....	1
2 株 式 に 関 す る 事 項 .....	1
3 役 員 名 簿 .....	1
第2 令 和 3 年 度 決 算 に 関 す る 書 類 .....	2
1 営 業 報 告 .....	2
2 貸 借 対 照 表 .....	3
3 損 益 計 算 書 .....	4
第3 福 岡 市 か ら の 補 助 金 に つ い て .....	5

# 第1 会社の概要

## 1 会社の概要

### (1) 主要な事業内容

土地建物の管理運営に関する業務、駐車場運営管理業務等

### (2) 事業所の所在地

福岡市博多区下川端町3番1号

### (3) 従業員の状況

従業員数	平均年齢	平均勤続年数
8名	39.5才	15.6年

## 2 株式に関する事項(令和4年7月1日現在)

### (1) 株式の状況

ア 発行可能株式総数	64,000 株
イ 発行済株式の総数	12,844 株
ウ 株主数	20 名

### (2) 大株主の状況

株主名	出資状況	
	持株数 (株)	議決権比率 (%)
福岡市	2,000	15.57
九州電力(株)	2,000	15.57
福岡地所(株)	1,760	13.70
(株)ホテルオークラ福岡	1,280	9.97
(株)福岡銀行	642	5.00
(株)西日本シティ銀行	642	5.00
大成建設(株)	600	4.67
(株)大林組	600	4.67
鹿島建設(株)	400	3.11
(株)竹中工務店	400	3.11

## 3 役員名簿(令和4年7月1日現在)

役職名	氏名	役員就任年月	備考
代表取締役社長	和田 亮	令3.6	(常勤)
常務取締役	岡崎 弘晃	令2.6	(常勤)
取締役	町田 一彦	平30.6	(非常勤) 福岡市住宅都市局 理事
取締役	田原 繁	令4.6	(非常勤) 九州電力(株) 都市開発事業本部 副部長 兼 総合企画グループ長
監査役	大渡 学	令2.6	(非常勤) (株)福岡銀行 地方共創部 公務金融法人室長
監査役	太田 勝浩	令2.6	(非常勤) (株)西日本シティ銀行 地域振興本部 主任調査役

## 第2 令和3年度決算に関する書類

### 1 営業報告

#### (1) 営業の経過及びその成果

主要業務である下川端管理組合と下川端東管理組合の運営では、委託管理業務の効率化や施設からの管理業務費の減額に対応するとともに、施設の的確な修繕を実行した。また、中長期的な事業拡大や収益強化を見据え、川端地下駐車場を購入した。

なお、配当については、9,620千円を令和3年6月22日に実施することができた。

以上の結果、売上高が777,787千円、経常利益は46,896千円、当期純利益は31,012千円となった。

#### (2) 財産及び損益の状況の推移

区 分	第22期 平成30年度	第23期 令和元年度	第24期 令和2年度	第25期 令和3年度
売 上 高 (千円)	942,733	939,012	805,201	777,787
経 常 利 益 (千円)	101,061	89,545	47,306	46,896
当 期 純 利 益 (千円)	66,989	58,191	32,049	31,012
1株当たり当期純利益 (円)	5,215.57	4,530.56	2,495.27	2,414.47
総 資 産 (千円)	1,523,939	1,559,640	1,553,661	2,981,652

注、各年度は4月1日から3月31日まで

2 貸借対照表(令和4年3月31日現在)

(単位:千円)

科 目	金 額	科 目	金 額
(資産の部)		(負債の部)	
流動資産	2,270,214	流動負債	166,104
現金及び預金	237,457	買掛金	61,016
売掛金	28,307	未払金	8,262
未収入金	7,162	未払費用	2,139
預け金	2,875	未払法人税等	8,209
前払費用	3,568	未払消費税等	3,025
短期貸付金	9,202	預り金	149
前払金	1,979,800	前受収益	6,962
その他流動資産	2,219	賞与引当金	6,336
貸倒引当金	△ 376	一年以内返済長期借入金	70,008
固定資産	711,439	固定負債	1,404,164
有形固定資産	571,799	預り敷金	40,598
建物	213,422	退職給付引当金	33,574
器具及び備品	19,724	長期借入金	1,329,992
土地	338,653	負債合計	1,570,268
無形固定資産	456	(純資産の部)	
電話加入権	218	株主資本	1,424,363
ソフトウェア	238	資本金	100,000
投資その他の資産	139,184	資本剰余金	542,200
投資有価証券	78,965	その他資本剰余金	542,200
敷金	5,603	利益剰余金	782,163
長期貸付金	23,184	利益準備金	19,831
長期前払費用	10,448	繰越利益剰余金	762,331
繰延税金資産	20,984	評価・換算差額等	△ 12,979
		その他有価証券評価差額金	△ 12,979
		純資産合計	1,411,384
資産合計	2,981,652	負債及び純資産合計	2,981,652

※ 端数処理の関係上、合計等が不整合となっている。

### 3 損益計算書(令和3年4月1日から令和4年3月31日まで)

(単位:千円)

科 目	金 額	
売 上 高		777,787
売 上 原 価		617,922
売 上 総 利 益		159,865
販 売 費 及 び 一 般 管 理 費		115,233
営 業 利 益		44,632
営業外収益		
受 取 利 息	711	
受 取 配 当 金	1,970	
雑 収 入	1,475	4,156
営業外費用		
雑 損 失	514	
支 払 利 息	43	
有 価 証 券 売 却 損	1,335	1,892
経 常 利 益		46,896
特別損失		
前 期 損 益 修 正 損	1,462	1,462
税 引 前 当 期 純 利 益		45,434
法 人 税 ・ 住 民 税 及 び 事 業 税	15,827	
法 人 税 等 調 整 額	△ 1,404	14,423
当 期 純 利 益		31,012

※ 端数処理の関係上、合計等が不整合となっている。

### 第3 福岡市からの補助金について

無し