

福岡地下街開発株式会社について

令和4年2月

目 次

ページ

第1 会 社 の 概 要	1
1 会 社 の 概 要	1
2 株 式 に 関 す る 事 項	1
3 役 員 名 簿	2
第2 2021年度(2020.10～2021.9)決算に関する書類	3
1 営 業 報 告	3
2 貸 借 対 照 表	4
3 損 益 計 算 書	5
第3 福岡市からの受託事業等	6

第1 会社の概要

1 会社の概要

(1) 主要な事業内容

- ・ 地下街店舗、その他不動産の建設、取得、管理、賃貸
- ・ 自動車駐車場業

(2) 事業所の所在地

福岡市中央区天神一丁目6番8号

(3) 従業員の状況

従業員数	平均年齢	平均勤続年数
20名	45.3歳	11年2ヶ月

2 株式に関する事項(2021年9月30日現在)

(1) 株式の状況

- ア 発行済株式の総数 14,764,560 株
イ 株主数 37 名

(2) 大株主の状況

株主名	出資状況	
	持株数 (株)	持株比率 (%)
福岡市	7,200,000	48.77
九州電力(株)	907,200	6.14
西日本鉄道(株)	907,200	6.14
(株)岩田屋三越	738,600	5.00
(株)西日本シティ銀行	738,200	5.00
(株)電気ビル	635,040	4.30
(株)福岡銀行	576,000	3.90
(株)九電工	403,000	2.73
西部瓦斯(株)	279,720	1.89
(株)大林組	207,900	1.41

3 役員名簿(2021年9月30日現在)

役職名	氏名	役員就任年月	備考
代表取締役社長	三角 正文	R01.6	(常勤) 福岡市OB
常務取締役	横山 健一	H29.6	(常勤)
取締役	太田 敏也	R01.6	(常勤)
取締役	西野 仁	R03.6	(非常勤) 福岡市 住宅都市局長
取締役	橋本 上	R03.6	(非常勤) 九州電力(株) 上席執行役員都市開発事業本部長
取締役	佐藤 仁俊	R02.12	(非常勤) 西日本鉄道(株) 常務執行役員都市開発事業本部長兼企画開発部長
取締役	和田 金也	H28.6	(非常勤) (株)岩田屋三越 取締役執行役員総務・経営企画部長
取締役	中嶋 英喜	R02.12	(非常勤) (株)西日本シティ銀行 取締役常務執行役員
取締役	松下 霜一	R02.12	(非常勤) (株)電気ビル 常務取締役事業サポート本部長兼企画管理部長
取締役	林 秀之	R02.12	(非常勤) (株)福岡銀行 取締役常務執行役員
常勤監査役	牧園 健司	R03.6	(常勤) 福岡市OB
監査役	山本 泰弘	R02.12	(非常勤) (株)九電工 取締役専務執行役員営業本部長
監査役	花田 公德	R02.12	(非常勤) 西部瓦斯(株) 取締役常務執行役員

第2 2021年度(2020.10~2021.9)決算に関する書類

1 営業報告

(1) 営業の経過及びその成果

天神地下街は、話題性の高い店舗の誘致に努めるとともにてんちかプレミアム商品券の販売やポイント5倍フェア等を展開することで、売上の回復と拡大を図ってまいりましたが、新型コロナウイルス感染症の影響により、収益の基礎となる当期の物販・飲食及びサービス店舗の売上高は、前期比91.7%、11億62百万円減の128億87百万円となりました。

一方、駐車場の時間駐車利用台数は、サービス券や回数券の利用が伸びたことから、前期比108.6%、3万1千台増の40万台となっております。

この結果、当期における賃貸料収入は、前期に新型コロナウイルス感染拡大防止のための臨時休館に伴う賃貸料等の一部減免を実施したことによる影響もあり、前期比102.9%、55百万円増の19億51百万円、駐車場収入が前期比100.2%の3億72百万円となり、これに共益費収入及び付帯事業収入を加えた営業収益は、前期比102.5%、69百万円増の28億83百万円となりました。

次に、当期の営業費用は、前期比100.0%、27億75百万円となっており、営業利益は、前期比290.8%、70百万円増の1億7百万円となりました。

また、営業外収益は、天神コアビル解体による排気排煙塔移設工事に伴う負担金受入などから、前期比125.2%、95百万円増の4億72百万円となり、営業外費用は、設備更新工事に伴う除却損の発生により前期比215.7%、71百万円増の1億33百万円となりました。

以上の結果、経常利益は、前期比126.7%、94百万円増の4億46百万円、当期純利益は、前期比126.9%、65百万円増の3億9百万円となりました。

(2) 財産及び損益の状況の推移

(単位：千円)

区 分	2018年度 第47期	2019年度 第48期	2020年度 第49期	2021年度 第50期
営業収益 (千円)	3,132,642	3,151,333	2,813,435	2,883,147
経常利益 (千円)	502,158	516,178	352,602	446,632
当期純利益 (千円)	345,966	356,877	243,676	309,206
1株当たり当期純利益 (円)	23.43	24.17	16.50	20.94
総資産 (千円)	20,360,168	20,227,223	19,448,471	19,144,571

※ 各年度は10月1日から9月30日まで

2 貸借対照表(2021年9月30日現在)

(単位:千円)

科 目	金 額	科 目	金 額
(資 産 の 部)		(負 債 の 部)	
流 動 資 産	2,901,433	流 動 負 債	543,131
現金及び預金	2,258,680	未 払 金	94,072
営業未収入金	111,114	未 払 費 用	100,222
有 価 証 券	201,628	未 払 法 人 税 等	130,910
貯 蔵 品	4,715	預 り 金	177,583
前 払 費 用	229,722	前 受 収 益	23,843
未 収 収 益	6,308	賞 与 引 当 金	16,467
未 収 入 金	4,421	そ の 他 流 動 負 債	33
そ の 他 流 動 資 産	84,845		
固 定 資 産	16,243,138	固 定 負 債	5,470,509
有形固定資産	13,135,309	退職給付引当金	77,188
建物	11,191,452	資 産 除 去 債 務	104,859
建物附属設備	1,640,039	預り保証金及び敷金	5,224,802
構築物	132,584	そ の 他 固 定 負 債	63,660
器具備品	57,775		
建設仮勘定	113,458		
無形固定資産	43,638	負 債 合 計	6,013,640
電話加入権	1,627	(純 資 産 の 部)	
ソフトウェア	42,012	株 主 資 本	13,050,573
投資その他の資産	3,064,191	資 本 金	7,382,280
投資有価証券	2,913,987	利 益 剰 余 金	5,668,293
出 資 金	1,000	そ の 他 利 益 剰 余 金	5,668,293
長期前払費用	37,898	繰越利益剰余金	5,668,293
繰延税金資産	23,470	評 価 ・ 換 算 差 額 等	80,358
差入保証金及び敷金	87,836	そ の 他 有 価 証 券 評 価 差 額 金	80,358
		純 資 産 合 計	13,130,931
資 産 合 計	19,144,571	負 債 及 び 純 資 産 合 計	19,144,571

※ 端数処理の関係上、合計等が不整合となっている。

3 損益計算書(2020年10月1日から2021年9月30日まで)

(単位:千円)

科 目	金 額	
営業収益		2,883,147
賃貸料収入	1,951,175	
駐車場収入	372,605	
共益費収入	540,571	
付帯事業収入	18,797	
営業費用		2,775,603
販売費及び一般管理費	2,775,603	
営業利益		107,544
営業外収益		472,774
受取利息及び配当金	28,707	
工事負担金収入	322,036	
雑収入	122,031	
営業外費用		133,686
固定資産除却損	133,393	
雑損失	293	
経常利益		446,632
税引前当期純利益		446,632
法人税・住民税及び事業税		162,519
法人税等調整額		△ 25,093
当期純利益		309,206

※ 端数処理の関係上、合計等が不整合となっている。

第3 福岡市からの受託事業等

※2021年度(2020.10～2021.9)福岡地下街開発(株)決算関連分

福岡市からの負担金

負担金名 一般県道後野福岡線(新天神地下街公共地下歩道)維持管理負担金

令和2年度福岡市決算額 52,969,726 円

・ 使途

市所有の公共地下通路(新設地下街部分)の維持管理負担金(清掃費・電力料等)