

令和3年度市営弥永住宅新築工事請負契約の締結について

1 契約概要

(議案第17号)

工事件名	令和3年度市営弥永住宅新築工事	
工事概要	○市営住宅の建替 2DK-1 36戸 2DK-2 36戸 3DK 12戸 4DK 12戸 } 総戸数96戸 構造 鉄筋コンクリート造 階数 12階建 敷地面積 3,561.52㎡ 建築面積 583.18㎡ 延床面積 5,623.80㎡ 駐車台数 56台	摘要(別途工事)
	工事場所 福岡市南区弥永団地	・電気工事 ・管工事 ・ガス工事 ・浴槽・風呂釜工事 ・エレベーター工事 ・木製建具工事 ・襖工事 ・畳工事 ・植栽工事 ・集会所新築工事
工事期間	議決の翌日から630日間	
入札方法	総合評価方式による制限付一般競争入札	
開札年月日	令和3年12月9日	
仮契約年月日	令和3年12月13日	
落札者	大高・内藤・飯田建設工事共同企業体	
契約価額	1,086,932,000円 (うち消費税及び地方消費税相当額 98,812,000円)	
予定価格	1,086,932,000円 (うち消費税及び地方消費税相当額 98,812,000円)	
最低制限価格	978,238,800円 (うち消費税及び地方消費税相当額 88,930,800円)	

【参考】入札参加者一覧

区分	名称	備考
地場	大高・内藤・飯田 建設工事共同企業体	

2 入札結果

(1)技術評価点の内訳

		評価項目	配点
提案項目	技術提案	項目1 構造体コンクリートの品質確保について [着目点] 本工事は、市営住宅の鉄筋コンクリート造12階建の新築工事であり、長期的に使用される市営の共同住宅として、構造躯体の安全性・耐久性が求められるため、住棟工事の各施工段階におけるコンクリートの品質管理が重要となる。このことから、構造体コンクリートの品質確保について、より具体的で有効な提案を求める。	10
		項目2 近隣住民に対する騒音・振動・粉じん対策について [着目点] 本工事は、既存住棟に近接した場所で行う新築工事であり、住棟工事に伴い発生する騒音・振動・粉じんに対し、周辺住環境に配慮した対策を講じることが重要となる。このことから、近隣住民に対する騒音・振動・粉じん対策について、より具体的で有効な提案を求める。	10
		項目3 現場作業時における労働災害防止対策について [着目点] 本工事は、地上12階建の新築工事であり、高所作業を伴う長期間の工事であるため、住棟工事の各施工段階における労働者の安全対策を講じることが重要となる。このことから、現場作業時における労働災害防止対策について、より具体的で有効な提案を求める。	10
	小計 a		30.0
企業評価項目	企業の 施工能力	工事成績の実績	6
		工事成績優良業者の表彰実績	
		同種工事の施工実績	
		品質管理への取り組み	
	技術者の 能力	資格の保有状況	2
		同種工事の施工経験	
	社会 地域 貢献 ・ 本店所在地	社会貢献・政策貢献	4.5
災害対策協力企業			
本店所在地			
社会・信 ・ 業 ・ 性 ・ 性 の	競争入札参加停止措置状況	(-2) [※]	
小計 b		12.5	
加算点 a+b		42.5	
標準点 c		100	
技術評価点A (a+b+c)		142.5	

※配点欄の企業の信頼性・社会性(-2)は、企業評価項目の小計に含まない。

(2)入札価格

入札価格 B (単位:円) (消費税及び地方消費税相当額を除く価格)

(3)評価値

評価値 $A/B \times \alpha$ (α は数値調整のための係数)
 (予定価格が10億円以上の場合、 $\alpha = 1,000,000,000$)

落札者		
名称	大高・内藤・飯田 建設工事 共同企業体	
区分	提案数	点数
A(2.0)	1	8.0
B(1.5)	4	
C(1.0)	0	
D(0.5)	0	
E(加點無し)	0	
A(2.0)	0	7.0
B(1.5)	4	
C(1.0)	1	
D(0.5)	0	
E(加點無し)	0	
A(2.0)	0	7.5
B(1.5)	5	
C(1.0)	0	
D(0.5)	0	
E(加點無し)	0	
22.5		
5.467		
1.000		
3.500		
減点無し		
9.967		
32.467		
100		
132.467		

988,120,000

134.0596

3 落札者の技術提案の概要

項目1	<p>構造体コンクリートの品質確保について</p> <p>本工事は、鉄筋コンクリート造12階建の新築工事であり、長期的に使用される市営の共同住宅として、構造躯体の安全性・耐久性が求められるため、各施工段階におけるコンクリートの品質管理が重要であり、これらを踏まえた具体的で効果的な提案がなされた。</p>
項目2	<p>近隣住民に対する騒音・振動・粉じん対策について</p> <p>本工事は、既存住棟に近接した場所で行う新築工事であり、工事に伴い発生する騒音・振動・粉じんに対し、周辺住環境に配慮した対策を講じることが重要であり、これらを踏まえた具体的で効果的な提案がなされた。</p>
項目3	<p>現場作業時における労働災害防止対策について</p> <p>本工事は、地上12階建の新築工事であり、高所作業を伴う長期間の工事であるため、各施工段階における労働者の安全対策を講じることが重要であり、これらを踏まえた具体的で効果的な提案がなされた。</p>

(参考)評価項目の内容

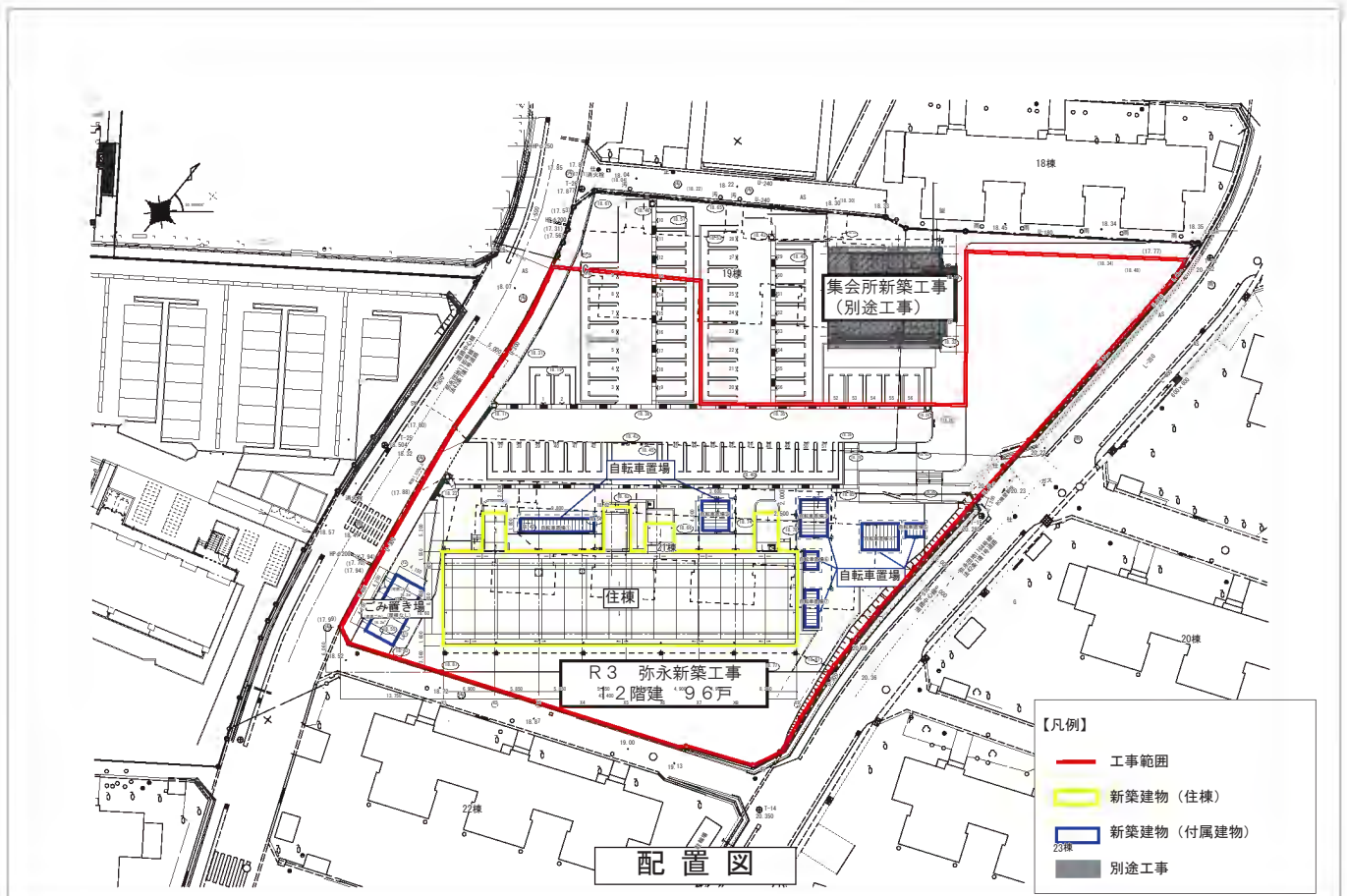
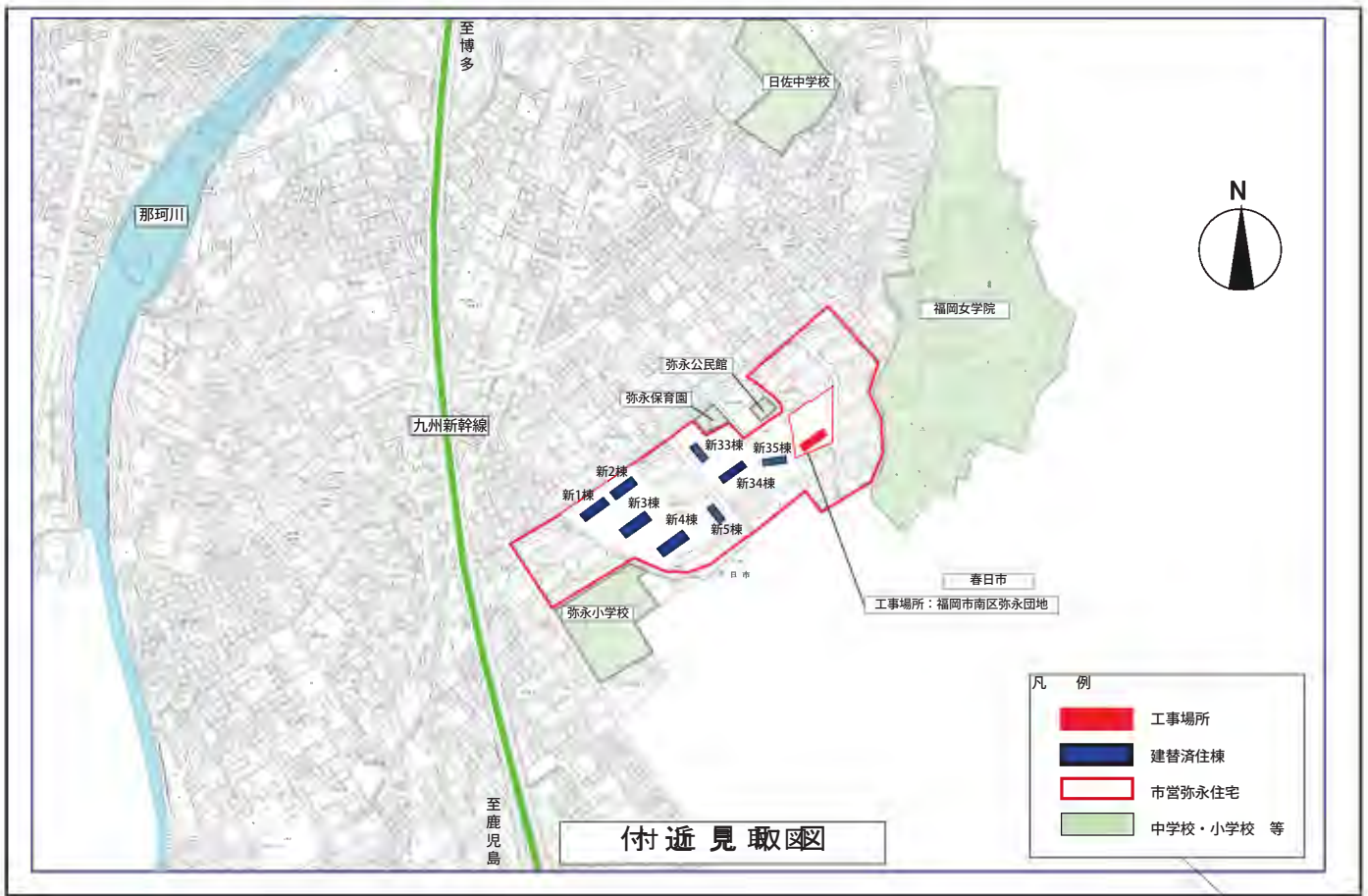
(2)企業評価項目

評価項目		評価内容
企業の施工能力	工事成績の実績	平成23年4月1日～令和3年10月13日の間に、福岡市が評定通知した建築工事の任意3件の平均点によって評価する。(※1)
	工事成績優良業者の表彰実績	令和元年10月14日～令和3年10月13日の間に、福岡市が建築工事において、工事成績優良業者として表彰を行う旨通知した工事の実績により評価する。 ただし、表彰日の翌日から入札公告日前日までの間に競争入札参加停止の措置を受けた期間がある場合は、評価の対象としない。(※1)
	同種工事の施工実績	平成23年4月1日～令和3年10月13日の間に竣工した 【代表者】地上6階建て以上のRC造・SRC造の新築・増築または改築工事 【構成員】RC造・SRC造の新築・増築または改築工事 の施工実績により評価する。(※1)
	品質管理への取り組み	ISO9001の取得があれば優位に評価する。 取得の有無により評価。(※1)
技術者の能力	資格の保有状況	入札者が提示する配置予定技術者の監理技術者資格者証の保有期間により評価する。
	同種工事の施工経験	入札者が提示する配置予定技術者に平成23年4月1日～令和3年10月13日の間に竣工した、地上6階建て以上のRC造・SRC造の新築・増築または改築工事の施工経験(監理技術者、主任技術者、現場代理人での従事に限る)があれば優位に評価する。
社会貢献・地域貢献・社会性	社会貢献・政策貢献	福岡市から「障がい者雇用促進事業」、「環境配慮型事業所支援事業」、「次世代育成・男女共同参画支援事業」、「協力雇用主支援事業」、「消防団協力事業所支援事業」、「ふくおか「働き方改革」推進企業認定事業」の該当要件で認定を受けている企業を評価する。(※1)
	災害対策協力企業	今年度4月1日時点における福岡市と防災活動に関する協定を締結した団体に所属し、当該業種の特性を活かした防災活動を行う企業を優位に評価する。(※1)
	本店所在地	入札公告日時点で本市に本店が所在し、また、公告日における本市競争入札有資格者名簿に登録された期間(地場としての継続期間)が長い企業を優位に評価する。(※1)
企業信頼の社会性	競争入札参加停止措置状況	令和元年8月1日以降に、競争入札参加停止等の措置を受けた者で、公告日に、競争入札参加停止期間満了日の翌日を起算日とする競争入札参加停止期間と同期間に係る場合に、評価点を減点する。 (JV案件:構成員の中に対象者が含まれる場合は、一律2点の減点)

※1 JV案件:構成員毎に評価点を算出し、その平均点を採用



市営弥永住宅 位置図

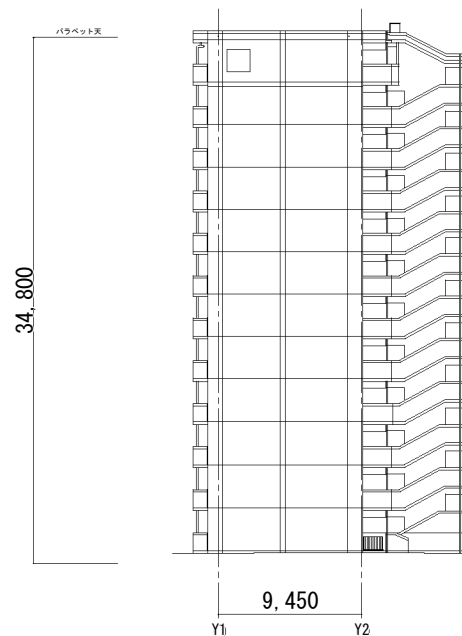
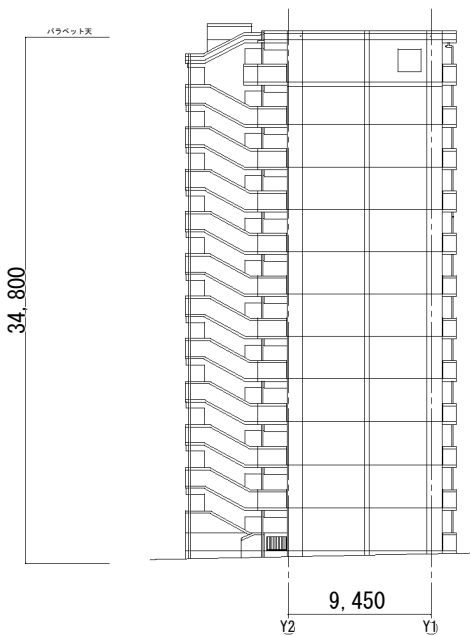
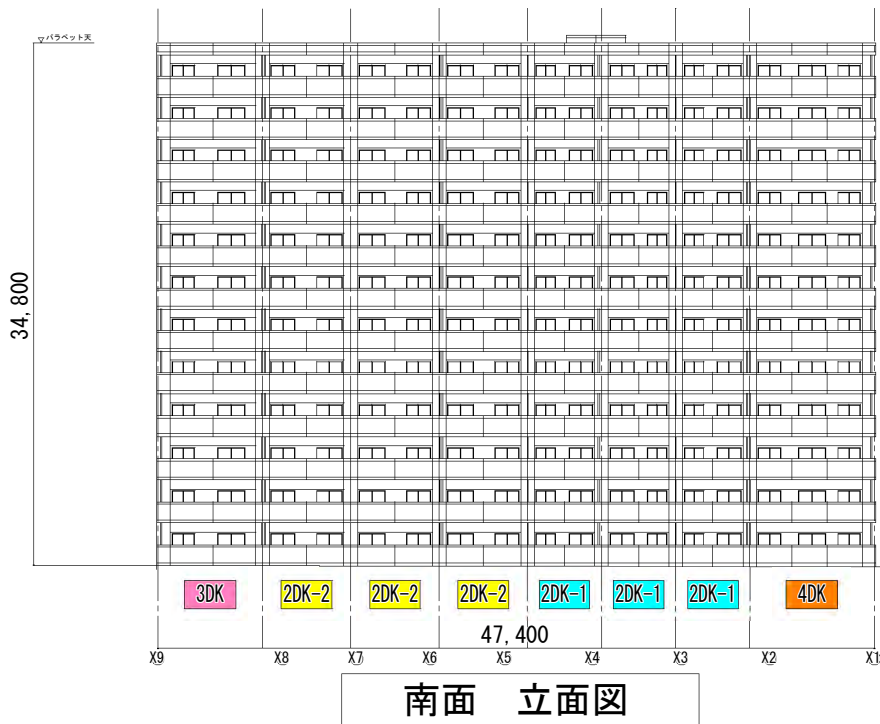
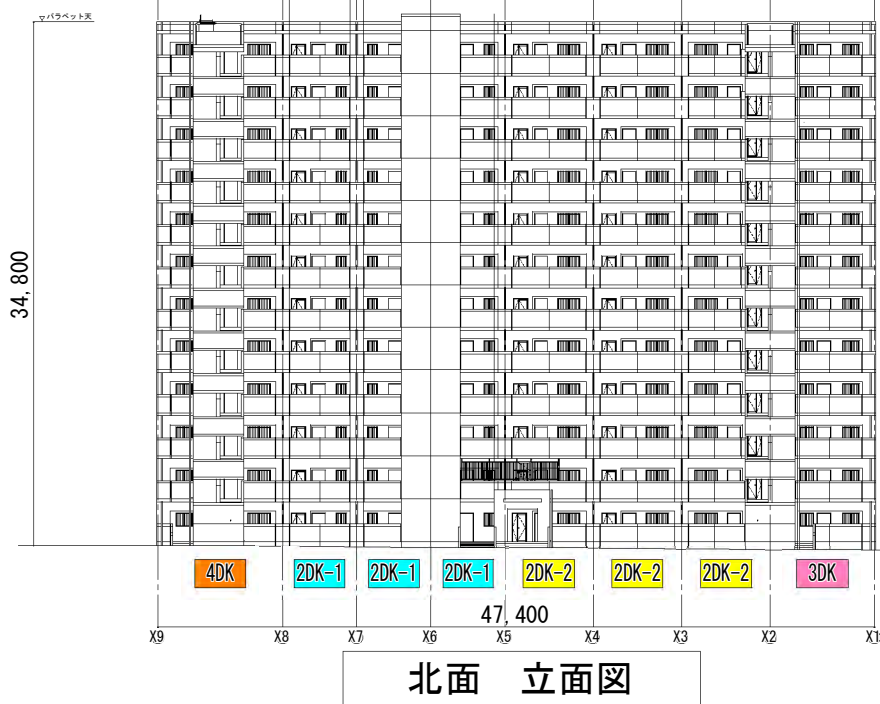




1階 平面図



2~12階 平面図



【位置図】



【枯損のため倒壊した樹木】



【車両損傷状況】



(※)福岡市情報公開条例に定める非公開情報と認められるおそれのある情報については、掲載しておりません。