

令和4年9月議会

福祉都市委員会 議案説明資料

- | | | | |
|---|--|-----------|------|
| 1 | 一般会計・特別会計補正予算案総括表 | | … 1頁 |
| 2 | 一般会計補正予算案 | (議案第148号) | … 3頁 |
| 3 | 令和4年度市営板付住宅新築工事請負契約の締結について | | …10頁 |
| | | (議案第166号) | |
| 4 | 令和3年度市営ニュー堅粕住宅(その1地区)
新築工事請負契約の一部変更について | (議案第167号) | …19頁 |

令和4年9月13日
住 宅 都 市 局

1. 一般会計・特別会計補正予算案総括表

会 計 名		補 正 前 の 額			
		予算額 (A)	財 源 内 訳		
			特 定	当該事業財源	一 般
一 般 会 計		33,701,009	28,348,593	—	5,352,416
特 別 会 計	香椎駅周辺土地区画整理事業	934,526	8,376	—	926,150
	貝塚駅周辺土地区画整理事業	490,327	284,420	—	205,907
	小 計	1,424,853	292,796	—	1,132,057
合 計		35,125,862	28,641,389	—	6,484,473

(単位:千円)

今回補正額				合 計			
予算額 (B)	財 源 内 訳			予算額 (A+B)	財 源 内 訳		
	特 定	当該事業財源	一 般		特 定	当該事業財源	一 般
138,978	141,089	—	△ 2,111	33,839,987	28,489,682	—	5,350,305
—	—	—	—	934,526	8,376	—	926,150
—	—	—	—	490,327	284,420	—	205,907
—	—	—	—	1,424,853	292,796	—	1,132,057
138,978	141,089	—	△ 2,111	35,264,840	28,782,478	—	6,482,362

2. 一般会計補正予算案(議案第148号)

(歳入)

予算案 説明書 ページ	款	項	目	補正前の額 (A)
5	(19) 国庫支出金	2. 国庫補助金	8. 都市計画費金 国庫補助金	831,297
6 ・ 7	(26) 市債	1. 市債	8. 都市計画債	4,558,000
そ の 他 (本 補 正 外)				22,959,296
歳 入 合 計				28,348,593

(単位:千円)

今回補正額 (B)	計 (A+B)	説 明
81,089	912,386	公園整備費補助金の追加
60,000	4,618,000	公園緑地整備事業債の追加
—	22,959,296	
141,089	28,489,682	

(歳出)

予算案 説明書 ページ	款	項	目	補正前の額 (A)
16 ・ 17	(9) 都市計画費	4. 公園費	2. 公園整備費	5,189,119
そ (本 補 の 正 他 外)				28,511,890
歳 出 合 計				33,701,009

(単位:千円)

今回補正額 (B)	計 (A+B)	説 明
138,978	5,328,097	都市公園経費の追加 138,978 ア 特色ある公園づくり事業 - イ 公園再整備事業 138,978 [関連歳入 (19) 国庫支出金 81,089 公園整備費補助金 (26) 市債 60,000 公園緑地整備事業債]
-	28,511,890	
138,978	33,839,987	

(繰越明許費)

予算案 説明書 ページ	款・項	目	事業名	関係予算額
24 ・ 25	(9) 都市計画費 1. 都市計画費	1. 都市計画費	公共交通バリアフリー化 促進事業	36,108

(単位:千円)

繰越額		繰越事由
補正前	補正後	
—	20,000	事業実施期間の都合により、年度内に完了しないため。

令和4年度市営板付住宅新築工事請負契約の締結について

1 契約概要

(議案第166号)

工事件名	令和4年度市営板付住宅新築工事	
工事概要	○市営住宅の建替 2DK-1 16戸 2DK-2 22戸 3DK 14戸 4DK 7戸 2LDK 3戸 集会室 1室 } 総戸数62戸	摘要(別途工事)
	構造 鉄筋コンクリート造 階数 8階建 敷地面積 4,584.38㎡ 建築面積 603.34㎡ 延床面積 3,650.01㎡ 駐車台数 45台	・電気工事 ・管工事 ・ガス工事 ・浴槽・風呂釜工事 ・木製建具工事 ・襖工事 ・畳工事 ・植栽工事
工事場所	福岡市博多区板付3丁目	
工事期間	議決の翌日から520日間	
入札方法	総合評価方式による制限付一般競争入札	
開札年月日	令和4年7月14日	
仮契約年月日	令和4年7月19日	
落札者	照栄・博栄建設工事共同企業体	
契約価額	775,500,000円 (うち消費税及び地方消費税相当額 70,500,000円)	
予定価格	790,240,000円 (うち消費税及び地方消費税相当額 71,840,000円)	
失格基準価格	711,216,000円 (うち消費税及び地方消費税相当額 64,656,000円)	

【参考】入札参加者一覧

区分	名称	備考
地場	照栄・博栄 建設工事共同企業体	
地場	日建・アスミオ 建設工事共同企業体	辞退

2 入札結果

(1)技術評価点の内訳

評価項目			配点
提案項目	技術提案	項目1 構造体コンクリートの品質確保について [着目点] 本工事は、市営住宅の鉄筋コンクリート造8階建の新築工事であり、長期的に使用される市営の共同住宅として、構造躯体の安全性・耐久性が求められるため、各施工段階におけるコンクリートの品質管理が重要である。	10
		項目2 近隣住民に対する騒音・振動・粉じん対策について [着目点] 本工事は、既存住棟への接続があり、周辺の住宅等にも近接した場所で行う新築工事であるため、工事に伴い発生する騒音・振動・粉じんに対し、周辺住環境に配慮した対策を講じることが重要である。	10
小計 a			20.0
企業評価項目	企業 施工の 能力	工事成績の実績	6
		工事成績優良業者の表彰実績	
		同種工事の施工実績	
		品質管理への取り組み	
	技術者 の能力	資格の保有状況	2
		同種工事の施工経験	
	社会 地域 貢献 ・ 本店所在地	社会貢献・政策貢献	4.5
災害対策協力企業			
本店所在地			
社会・ 信 業 性 の 性	競争入札参加停止措置状況	(-2) [※]	
小計 b			12.5
加算点 a+b			32.5
標準点 c			100
技術評価点A (a+b+c)			132.5

※配点欄の企業の信頼性・社会性(-2)は、企業評価項目の小計に含まない。

(2)入札価格

入札価格 B (単位:円) (消費税及び地方消費税相当額を除く価格)

(3)評価値

評価値 $A/B \times \alpha$ (α は数値調整のための係数)
(予定価格1億円以上10億円未満の場合、 $\alpha = 100,000,000$)

落札者		
名称	照栄・博栄 建設工事 共同企業体	
区分	提案数	点数
A(2.0)	0	1.5
B(1.5)	1	
C(1.0)	0	
D(0.5)	0	
E(加算点なし)	0	
A(2.0)	1	2.0
B(1.5)	0	
C(1.0)	0	
D(0.5)	0	
E(加算点なし)	0	
3.5		
6.000		
2.000		
3.875		
減点なし		
11.875		
15.375		
100		
115.375		

705,000,000

16.3652

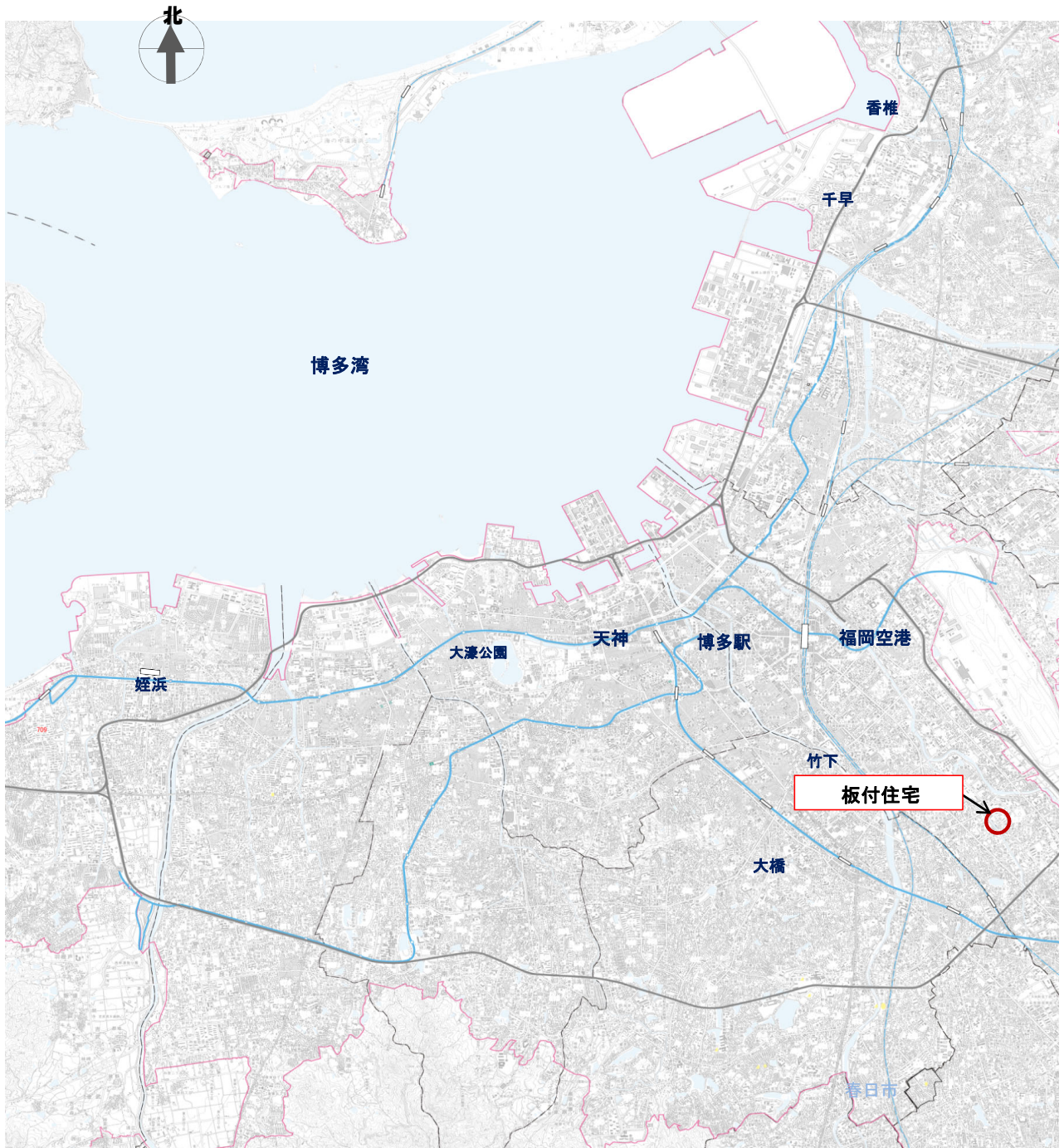
3 落札者の技術提案の概要

項目1	<p>構造体コンクリートの品質確保について</p> <p>本工事は、市営住宅の鉄筋コンクリート造8階建の新築工事であり、長期的に使用される市営の共同住宅として、構造躯体の安全性・耐久性が求められるため、各施工段階におけるコンクリートの品質管理が重要であり、これらを踏まえた効果的な提案がなされた。</p>
項目2	<p>近隣住民に対する騒音・振動・粉じん対策について</p> <p>本工事は、既存住棟への接続があり、周辺の住宅等にも近接した場所で行う新築工事であるため、工事に伴い発生する騒音・振動・粉じんに対し、周辺住環境に配慮した対策を講じることが重要であり、これらを踏まえた効果的な提案がなされた。</p>

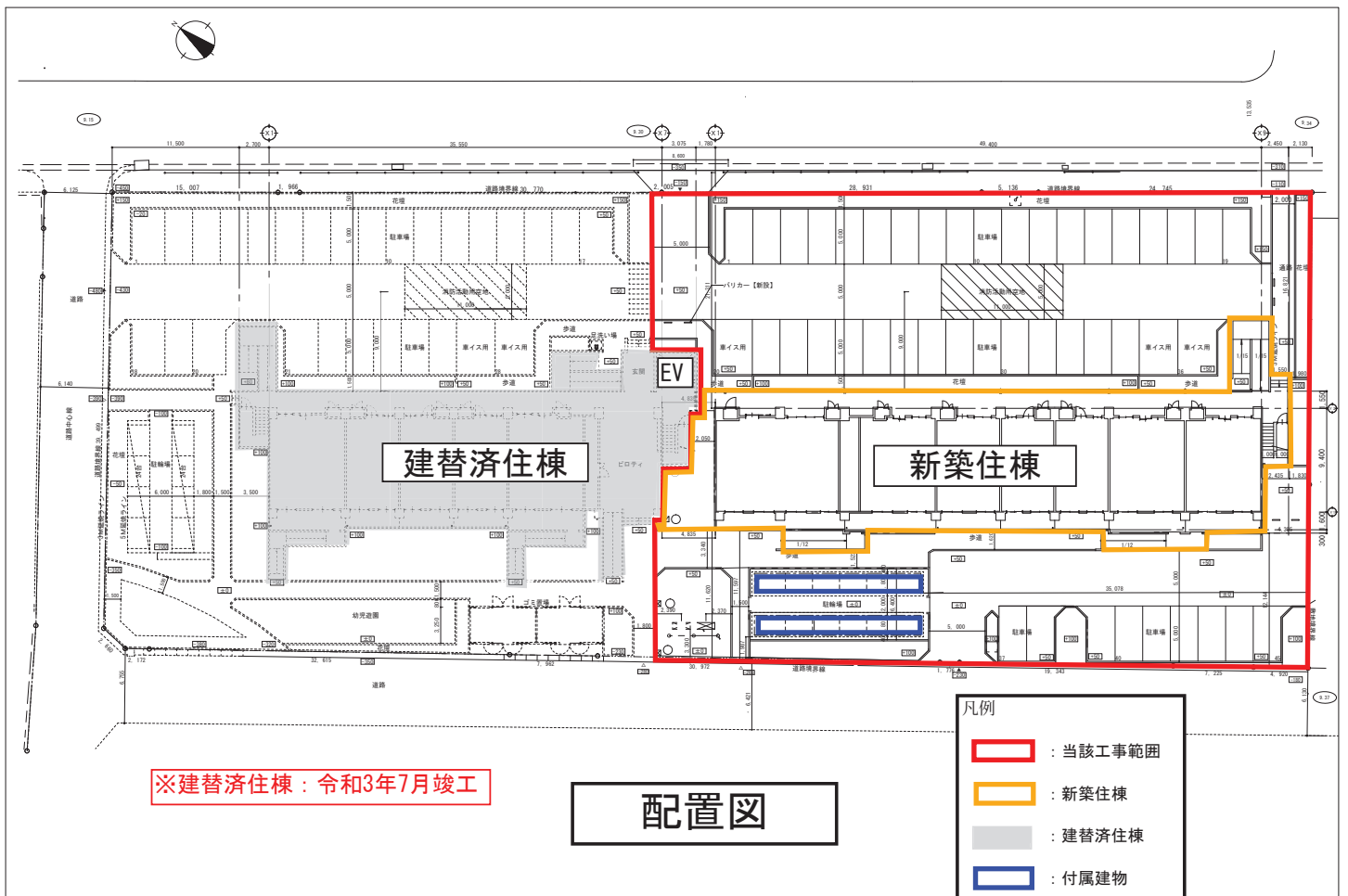
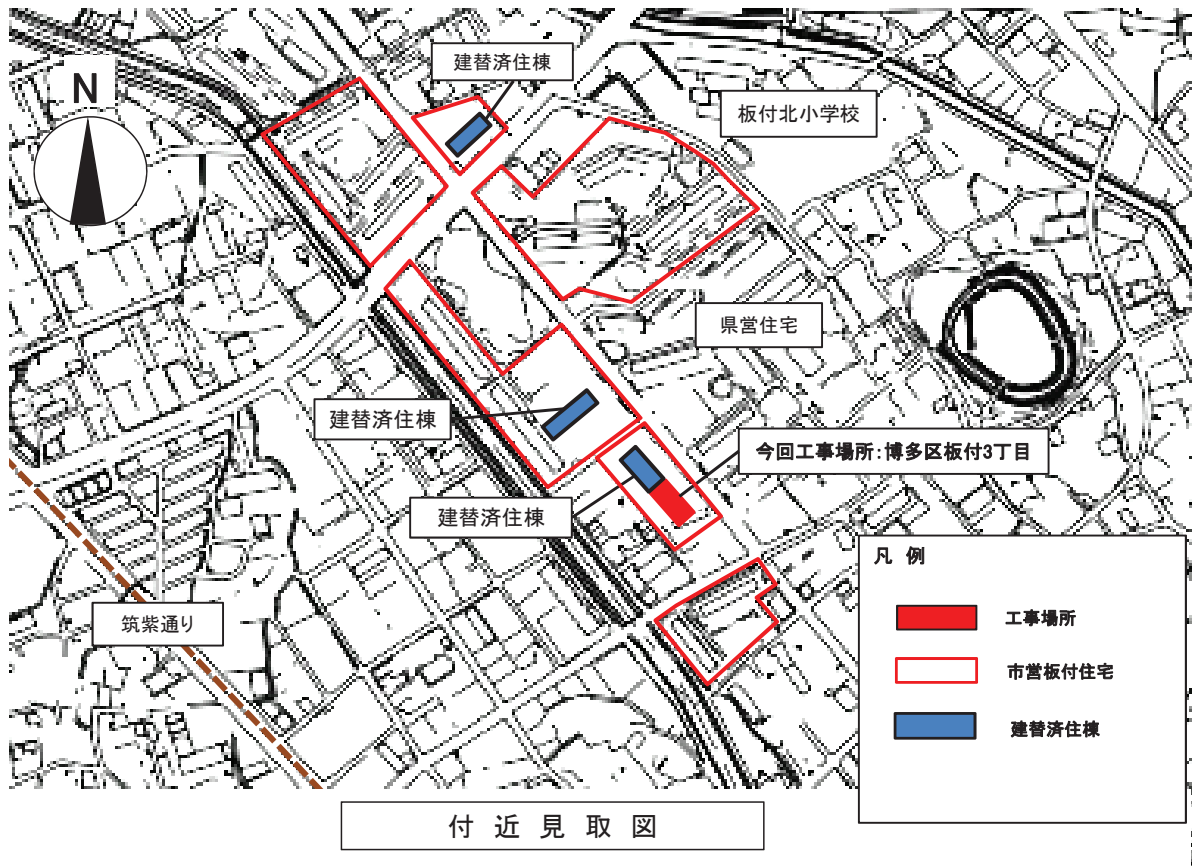
(参考)評価項目の内容

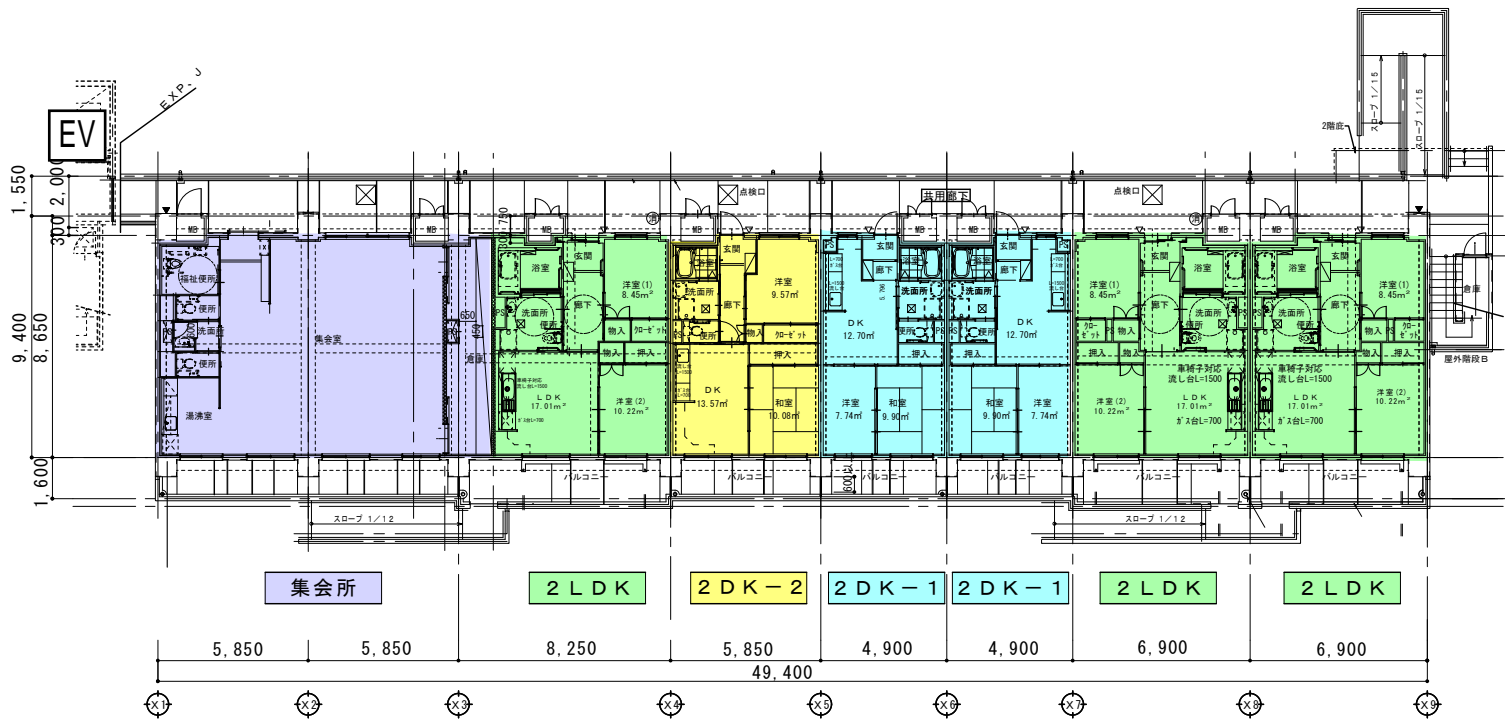
企業評価項目

評価項目		評価内容
企業の 施工 能力	工事成績の実績	平成24年4月1日～令和4年5月18日の間に、福岡市が評定通知した建築工事の任意3件の平均点によって評価する。 (JV案件:構成員毎に評価点を算出し、その平均点を採用)
	工事成績優良業者の表彰実績	令和2年5月19日～令和4年5月18日の間に、福岡市が建築工事において、工事成績優良業者として表彰を行う旨通知した工事の実績により評価する。ただし、表彰日の翌日から入札公告日前日までの間に競争入札参加停止の措置を受けた期間がある場合は、評価の対象としない。 (JV案件:構成員毎に評価点を算出し、その平均点を採用)
	同種工事の施工実績	平成24年4月1日～令和4年5月18日の間に竣工した 【代表者】地上6階建て以上のRC造・SRC造の新築・増築または改築工事 【構成員】RC造・SRC造の新築・増築または改築工事 の施工実績により評価する。 (JV案件:構成員毎に評価点を算出し、その平均点を採用)
	品質管理への取り組み	ISO9001の取得があれば優位に評価する。 (JV案件:構成員毎に評価点を算出し、その平均点を採用)
技術者 の 能力	資格の保有状況	入札者が提示する配置予定技術者の監理技術者資格者証の保有期間により評価する。
	同種工事の施工経験	入札者が提示する配置予定技術者に平成24年4月1日～令和4年5月18日の間に竣工した 【代表者】地上6階建て以上のRC造・SRC造の新築・増築または改築工事 【構成員】RC造・SRC造の新築・増築または改築工事 の施工経験(監理技術者、主任技術者、現場代理人での従事に限る)があれば優位に評価する。
社会 地域 貢献 ・ 社会 性	社会貢献・政策貢献	福岡市から「障がい者雇用促進事業」、「環境配慮型事業所支援事業」、「次世代育成・男女共同参画支援事業」、「協力雇用主支援事業」、「消防団協力事業所支援事業」、「ふくおか「働き方改革」推進企業認定事業」の該当要件で認定を受けている企業を評価する。 (JV案件:構成員毎に評価点を算出し、その平均点を採用)
	災害対策協力企業	今年度4月1日時点における福岡市と防災活動に関する協定を締結した団体に所属し、当該業種の特性を活かした防災活動を行う企業を優位に評価する。 (JV案件:構成員毎に評価点を算出し、その平均点を採用)
	本店所在地	入札公告日時点で本市に本店が所在し、また、公告日における本市競争入札有資格者名簿に登録された期間(地場としての継続期間)が長い企業を優位に評価する。 (JV案件:構成員毎に評価点を算出し、その平均点を採用)
企業 信用 社会 性	競争入札参加停止措置状況	令和元年8月1日以降に、競争入札参加停止等の措置を受けた者で、公告日に、競争入札参加停止期間満了日の翌日を起算日とする競争入札参加停止期間と同期間に係る場合に、評価点を減点する。 (JV案件:構成員の中に対象者が含まれる場合は、一律2点の減点)

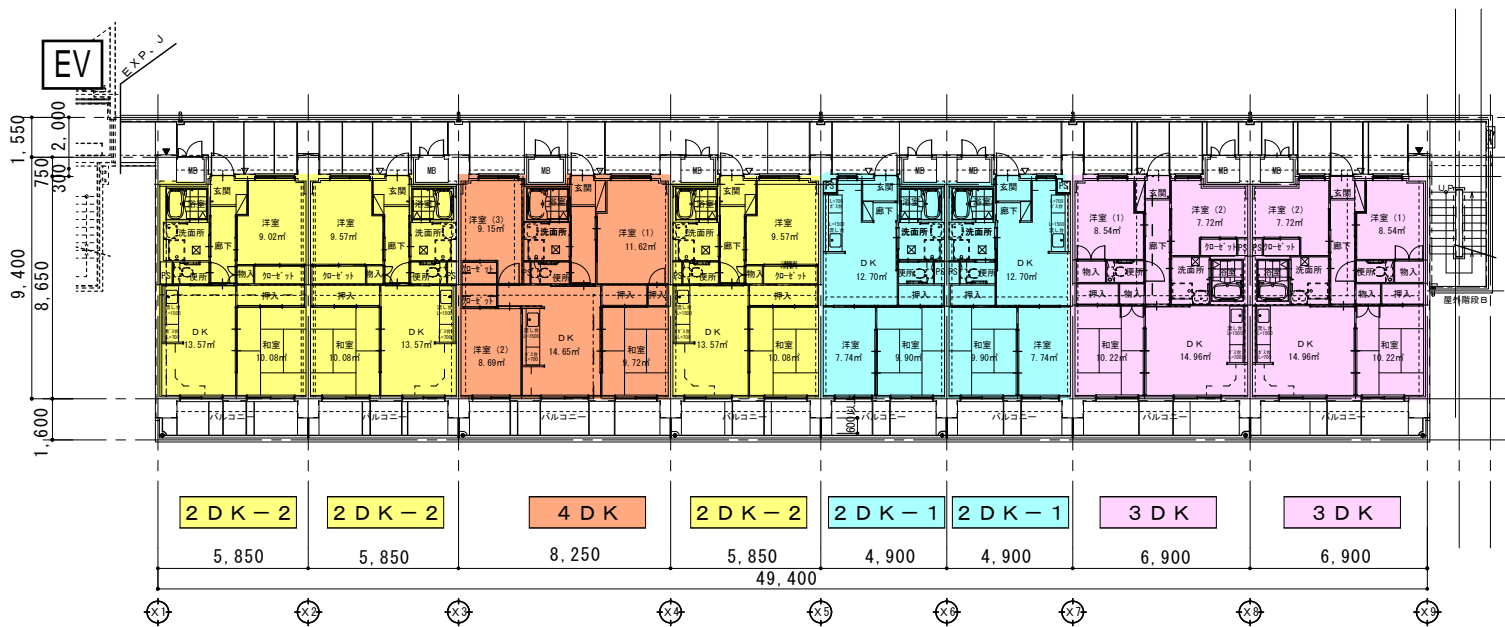


市営板付住宅 位置図

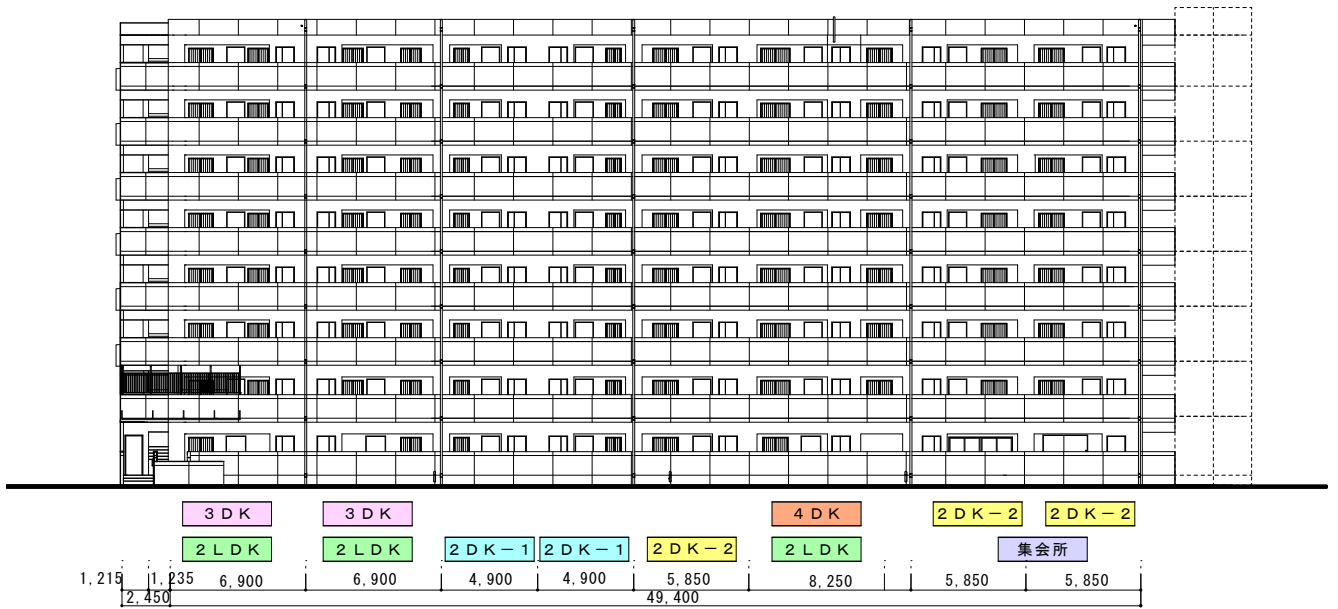




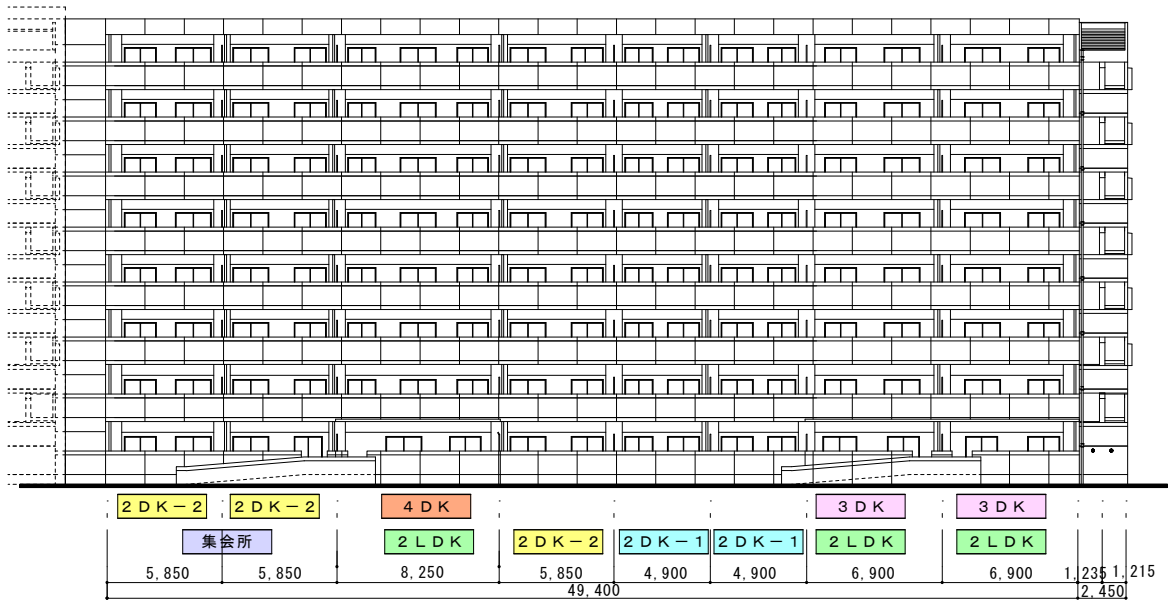
1階 平面図



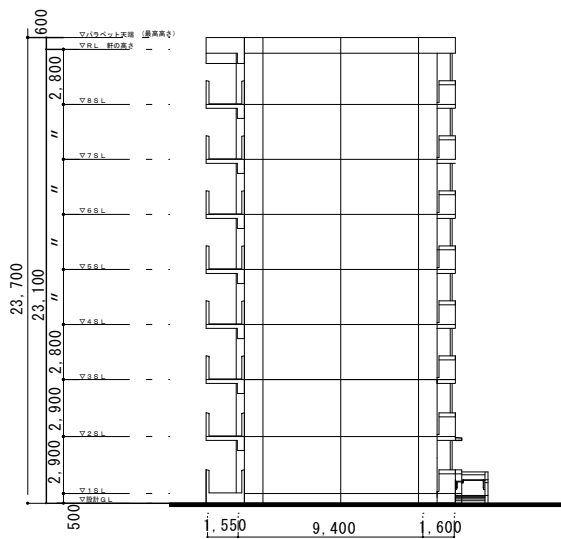
2~8階 平面図



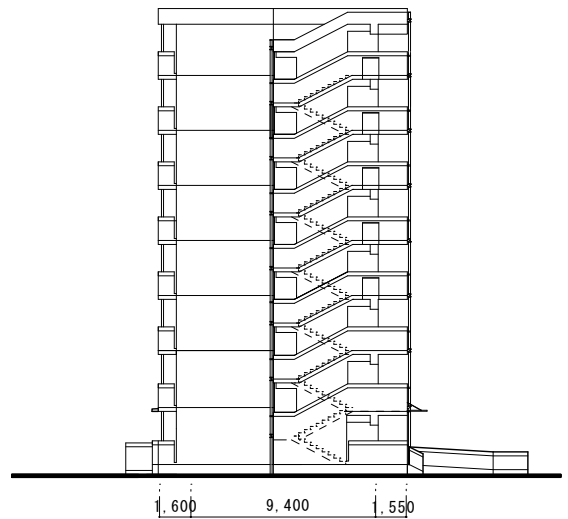
東面 立面图



西面 立面图



北面 立面图



南面 立面图

(議案第167号)

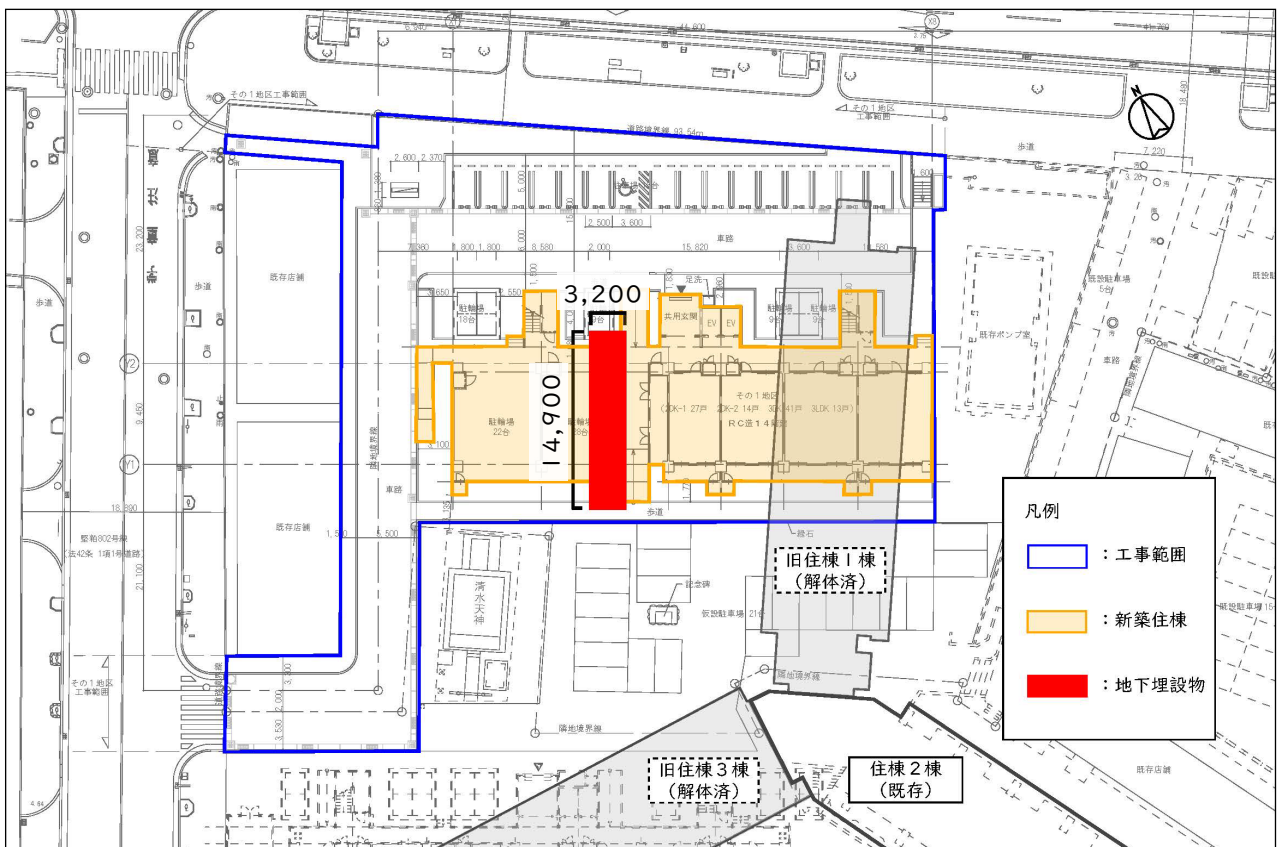
2. 令和3年度市営ニュー堅粕住宅(その1地区)新築工事請負契約の一部変更について

契約件名	令和3年度市営ニュー堅粕住宅(その1地区)新築工事
理由	令和3年度市営ニュー堅粕住宅(その1地区)新築工事において、杭工事を施工中に発見された地下埋設物を除去することに伴い、当該請負契約に係る契約価額を変更する必要性が生じたので、議会の議決を求めるもの。
契約	令和3年12月24日
変更契約	令和4年6月22日(第1回変更)
契約価額	変更価額 1,315,789,200円(119,617,200円) 元議決額 1,311,277,000円(119,207,000円) 増額 4,512,200円(410,200円) ※()内は、うち取引に係る消費税及び地方消費税の額
工期	変更なし (令和3年12月25日から令和5年12月14日まで)
<p>【参考：契約概要】</p> <p>○契約の相手方 溝江・九州・香椎建設工事共同企業体 代表者 福岡市中央区赤坂一丁目9番20号 溝江建設 株式会社 福岡市博多区博多駅南一丁目8番31号 九州建設 株式会社 福岡市東区千早二丁目3番37号 香椎建設 株式会社</p> <p>○工事概要 市営住宅の建替 鉄筋コンクリート造 14階建 95戸 1棟 延床面積 6,523.90㎡</p> <p>○工事地 福岡市博多区堅粕二丁目</p> <p>○保証期間 受渡完了の日から2年間</p>	

【参考：地下埋設物について】

- ・解体済みの旧住棟（1棟及び3棟）の正面の広場から発見された。
- ・鉄筋コンクリート造の人工構造物（14,900mm×3,200mm×2,700mm）であり、その形状等から、昭和52年に下水道が整備されるまで旧住棟にて使用されていた浄化槽の一部であると推測される。

【地下埋設物の位置図】



【地下埋設物の写真】

