

令和4年2月議会 議案説明資料

○予算議案

ページ

- 1 令和4年2月議会 補正予算案港湾空港局集計表 1
- 2 議案第1号
令和3年度福岡市一般会計補正予算案(第7号) 3
- 3 議案第5号
令和3年度福岡市港湾整備事業特別会計補正予算案(第2号) 11
- 4 議案第6号
令和3年度福岡市営渡船事業特別会計補正予算案(第2号) 13

○一般議案

- 5 議案第19号
埋立造成地の処分について 15
- 6 議案第20号
埋立造成地の処分について 17
- 7 議案第21号
埋立造成地の処分について 19

港湾空港局

○予算議案

1 令和4年2月議会 補正予算案

区分	補正前の額 (A)						補	
	予算額	財源内訳					予算額	特 国県 支出金
		特定財源			当該事業 財源等	一般財源		
		国県 支出金	市債	その他				
一般会計	7,929,801	194,552	3,410,000	1,190,373	-	3,134,876	△ 1,087,272	22,000
		計 4,794,925						
港湾整備事業 特別会計	22,678,159	2,000	6,160,000	352,334	16,163,825	-	-	-
		計 6,514,334						
市営渡船事業 特別会計	1,199,080	165,906	-	50,130	983,044	-	32,000	-
		計 216,036						
合計	31,807,040	362,458	9,570,000	1,592,837	17,146,869	3,134,876	△ 1,055,272	22,000
		計 11,525,295						

港湾空港局集計表

(単位:千円)

正 額 (B)				計 (A+B)						
財 源 内 訳				予算額	財 源 内 訳					
定 財 源		当該事業 財源等	一般財源		特 定 財 源			当該事業 財源等	一般財源	
市債	その他				国県 支出金	市債	その他			
△ 1,116,000	-	-	6,728	6,842,529	216,552	2,294,000	1,190,373	-	3,141,604	
計 △ 1,094,000					計 3,700,925					
-	-	-	-	22,678,159	2,000	6,160,000	352,334	16,163,825	-	
計					計 6,514,334					
-	-	32,000	-	1,231,080	165,906	-	50,130	1,015,044	-	
計		(一般会計繰入金 122,867千円 その他事業財源 △90,867千円)			計 216,036					(一般会計繰入金 744,904千円 その他事業財源 270,140千円)
△ 1,116,000	-	32,000	6,728	30,751,768	384,458	8,454,000	1,592,837	17,178,869	3,141,604	
計 △ 1,094,000					計 10,431,295					

2 議案第1号 令和3年度福岡市一般会計

(1) 歳入歳出予算の補正

(歳入)

補正予算案 説明書ページ	款・項	目	補正前の額	補正額	計
8	(19) 国庫支出金 2. 国庫補助金	8. 港湾空港費 国庫補助金	171,500	22,000	193,500
13	(26) 市債 1. 市債	9. 港湾空港債	3,410,000	△ 1,116,000	2,294,000
その他の科目（本補正外）			1,213,425	—	1,213,425
合計			4,794,925	△ 1,094,000	3,700,925

補正予算案（第7号）

（単位：千円）

説 明

- | | |
|--|----------|
| 1. 港湾改修費補助金の追加 | 47,000 |
| 社会資本整備総合交付金交付要綱に基づく交付金
既存施設有効活用促進事業 | |
| ・香椎パークポート地区 香椎かもめ大橋補修 | 53,000 |
| ・能古地区 能古船溜船揚場補修 | △ 6,000 |
| 2. 海岸事業費補助金の減額 | △ 25,000 |
| 社会資本整備総合交付金交付要綱に基づく交付金
海岸整備事業 | |
| ・和白地区護岸改良 | |

区 分	補正前の額	補正額	計
港湾改修費補助金	96,500	47,000	143,500
既存施設有効活用促進事業（補助率1/3） 社会資本整備総合交付金交付要綱に基づく交付金	21,000	47,000	68,000
その他の事業（本補正外）	75,500	-	75,500
海岸事業費補助金（補助率 1/2）	75,000	△ 25,000	50,000
計	171,500	22,000	193,500

- | | |
|---------------------------|-------------|
| 1. 福岡空港整備事業費負担金に充当する起債の減額 | △ 1,189,000 |
| 2. 港湾改修事業に充当する起債の追加 | 95,000 |
| 既存施設有効活用促進事業 | |
| ・香椎パークポート地区 香椎かもめ大橋補修 | 106,000 |
| ・能古地区 能古船溜船揚場補修 | △ 11,000 |
| 3. 海岸事業に充当する起債の減額 | △ 22,000 |
| 海岸整備事業 | |
| ・和白地区護岸改良 | |

区 分	補正前の額	補正額	計
空港整備債	1,962,000	△ 1,189,000	773,000
港湾改修債	1,355,000	95,000	1,450,000
既存施設有効活用促進事業	37,000	95,000	132,000
その他の事業（本補正外）	1,318,000	-	1,318,000
海岸事業債	93,000	△ 22,000	71,000
海岸整備事業	67,000	△ 22,000	45,000
その他の事業（本補正外）	26,000	-	26,000
計	3,410,000	△ 1,116,000	2,294,000

(歳出)

補正予算案 説明書ページ	款・項	目	補正前の額	補正額	計
40 ・ 41	(10) 港湾空港費	2. 港湾維持費	1,125,763	18,909	1,144,672
		1. 港湾空港 管理費	6. 渡船費	622,037	122,867
40 〈 43		7. 空港対策費	2,436,861	△ 1,320,048	1,116,813

(単位:千円)

説 明

海浜公園維持管理等経費の追加 18,909
 海浜公園維持管理経費
 ・海浜公園指定管理料

区 分	補正前の額	補正額	計
海浜公園維持管理経費	189,338	18,909	208,247
その他海浜地等維持管理経費 (本補正外)	77,730	—	77,730
計	267,068	18,909	285,977

(参考)

区分	当初計画額	変更後	不足額
収入①	62,870	43,961	△ 18,909
うち駐車場収入	60,770	41,861	△ 18,909
支出②	215,870	215,870	—
指定管理料 (②-①)	153,000	171,909	18,909

市営渡船事業特別会計への繰出金の追加 122,867

空港対策の推進の減額 △ 1,320,048
 福岡空港整備事業費負担金

区 分	補正前の額	補正額	計
福岡空港整備事業費負担金	2,180,000	△ 1,320,048	859,952
その他の事業 (本補正外)	104,660	—	104,660
計	2,284,660	△ 1,320,048	964,612

関連歳入

(26) 市債

空港整備債

△ 1,189,000

(歳出)

補正予算案 説明書ページ	款・項	目	補正前の額	補正額	計
42 ・ 43	(10) 港湾空港費	1. 港湾改修費	2,643,581	141,000	2,784,581
		2. 港湾建設費			
		2. 海岸事業費	211,169	△ 50,000	161,169
その他の科目(本補正外)			890,390	—	890,390
合 計			7,929,801	△ 1,087,272	6,842,529

(単位:千円)

説 明

公共事業の追加 141,000

既存施設有効活用促進事業

- ・香椎パークポート地区 香椎かもめ大橋補修 159,000
- ・能古地区 能古船溜船揚場補修 △ 18,000

区 分	補正前の額	補正額	計
既存施設有効活用促進事業	63,000	141,000	204,000
香椎パークポート地区 香椎かもめ大橋補修	—	159,000	159,000
能古地区 能古船溜船揚場補修	42,000	△ 18,000	24,000
その他の事業	21,000	—	21,000
その他の事業 (本補正外)	151,000	—	151,000
計	214,000	141,000	355,000

関連歳入

- (19) 国庫支出金 47,000
 - 港湾改修費補助金
- (26) 市債 95,000
 - 港湾改修債

公共事業の減額 △ 50,000

海岸整備事業

- ・和白地区護岸改良

関連歳入

- (19) 国庫支出金 △ 25,000
 - 海岸事業費補助金
- (26) 市債 △ 22,000
 - 海岸事業債

(2) 繰越明許費の補正

補正予算案 説明書ページ	款	項	目	事業名
140 ＼ 143	(10) 港湾空港費	2. 港湾建設費	1. 港湾改修費	港湾改修事業
			2. 海岸事業費	海岸事業

(単位:千円)

関係予算額	繰越額		繰越事由
	補正前	補正後	
2,784,581	—	159,000	国庫補助の内示及び工期の都合により、年度内に完了しないため。
161,169	—	114,401	工期の都合により、年度内に完了しないため。

○繰越明許費補正の内容

事業名	事業内容	当該事業予算額	繰越額
港湾改修事業	香椎パークポート地区 香椎かもめ大橋補修	159,000	159,000
海岸事業	和白地区護岸改良	114,401	114,401

3 議案第5号

令和3年度福岡市港湾整備

○歳入予算の補正

補正予算案 説明書ページ	款・項	目	補正前の額	補正額	計
70	(5) 繰入金				
	1. 港湾整備事業 基金繰入金	1. 港湾整備事業 基金繰入金	5,822,040	△ 3,437	5,818,603
	(6) 繰越金				
	1. 繰越金	1. 繰越金	1	3,437	3,438
その他の科目（本補正外）			16,856,118	—	16,856,118
合 計			22,678,159	—	22,678,159

事業特別会計補正予算案（第2号）

(単位：千円)

説 明			
港湾整備事業基金受入金の減額			△ 3,437
区 分	補正前の額	補正額	計
港湾整備事業基金受入金	5,822,040	△ 3,437	5,818,603
※令和3年度末港湾整備事業基金残高見込み			28,759,461千円
前年度繰越金の追加			3,437

4 議案第6号

令和3年度福岡市営渡船事業

○歳入歳出予算の補正

(歳入)

補正予算案 説明書ページ	款・項	目	補正前の額	補正額	計
72	(1) 事業収入				
	1. 事業収入	1. 乗客収入	277,383	△ 84,867	192,516
		2. 車両貨物収入	83,623	△ 6,000	77,623
	(6) 繰入金				
	1. 一般会計金繰入金	1. 一般会計金繰入金	622,037	122,867	744,904
その他の科目(本補正外)			216,037	—	216,037
合計			1,199,080	32,000	1,231,080

(歳出)

補正予算案 説明書ページ	款・項	目	補正前の額	補正額	計
74 ・ 75	(2) 事業費				
	1. 事業費	1. 運航費	141,470	32,000	173,470
その他の科目(本補正外)			1,057,610	—	1,057,610
合計			1,199,080	32,000	1,231,080

特別会計補正予算案（第2号）

(単位:千円)

説 明	
福岡市営渡船条例に基づく運賃収入の減額	△ 84,867
ア. 普通乗客収入	△ 78,000
イ. 定期乗客収入	△ 4,000
ウ. その他	△ 2,867
福岡市営渡船条例に基づく運賃収入の減額 ・ 車両収入	△ 6,000
一般会計からの繰入金の追加	122,867

(単位:千円)

説 明	
渡船運航にかかる経費の追加 燃料費	32,000

○一般議案

5 議案第19号 埋立造成地の処分について

1 議案提出の理由

本件は、アイランドシティ地区埋立事業において造成した土地のうち港湾関連用地を処分するものであるが、その予定価格が6,000万円以上であり、かつ、その面積が1万平方メートル以上であるので、議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例第3条の規定により議会の議決を求めるものである。

2 議案の内容

埋立造成地を次のように処分する。

- (1) 所在地
- | | |
|-----|------------------------------|
| A区画 | 福岡市東区みなと香椎三丁目29番9、30番2及び32番2 |
| B区画 | 福岡市東区みなと香椎三丁目32番5 |
| C区画 | 福岡市東区みなと香椎三丁目32番6 |
| D区画 | 福岡市東区みなと香椎三丁目32番7 |
| E区画 | 福岡市東区みなと香椎三丁目32番8 |

- (2) 面積 46,144.02 平方メートル

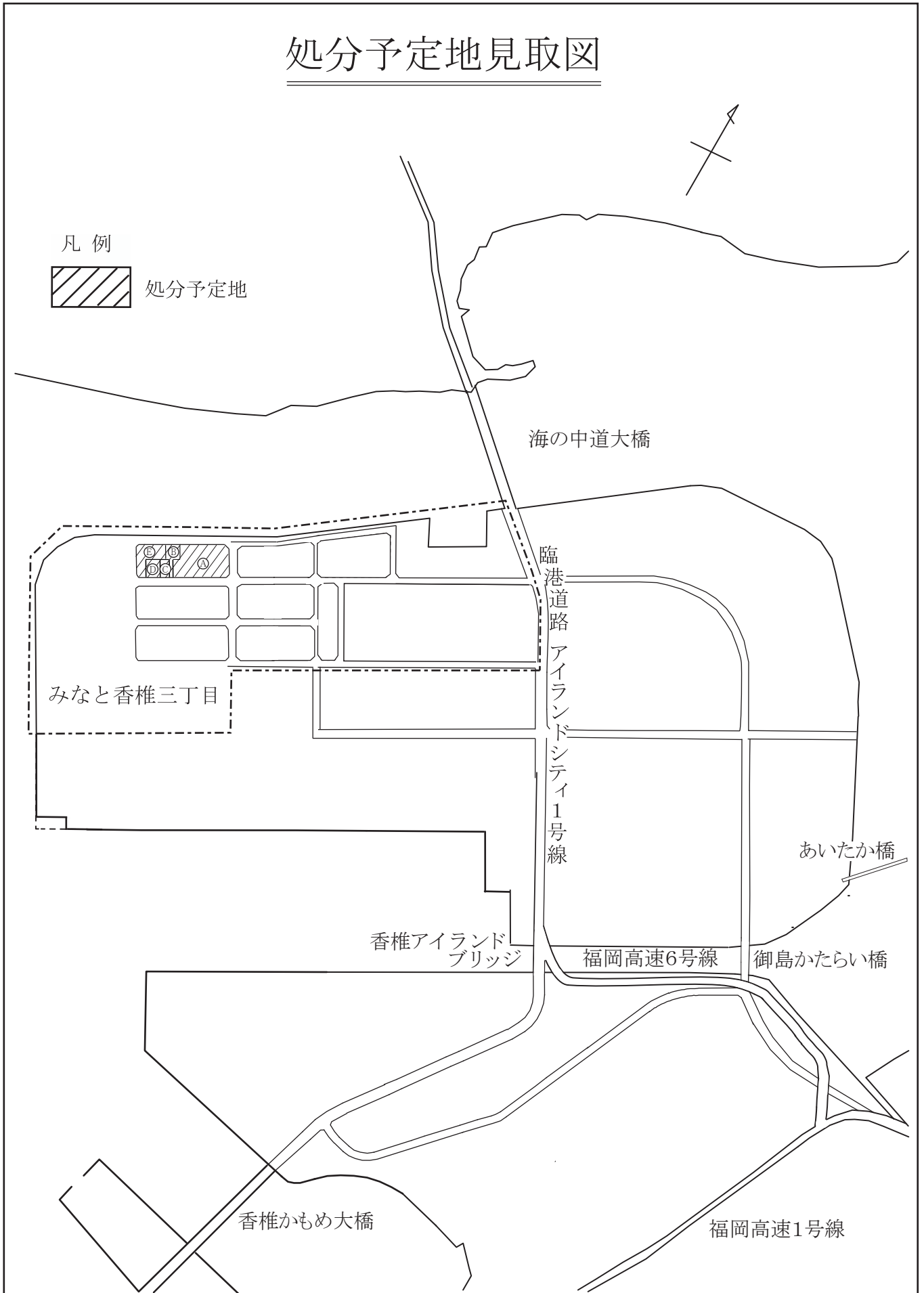
内訳	
A区画	28,369.02 平方メートル
B区画	3,600.00 平方メートル
C区画	1,425.00 平方メートル
D区画	4,050.00 平方メートル
E区画	8,700.00 平方メートル

- (3) 処分価額 4,916,907,258 円

内訳	
A区画	3,061,017,258 円
B区画	361,080,000 円
C区画	138,225,000 円
D区画	436,995,000 円
E区画	919,590,000 円

- (4) 処分の相手方
- | | |
|-----|---------------------------------------|
| A区画 | 国 |
| B区画 | 福岡市博多区博多駅東三丁目10番17号
一般財団法人九州陸運協会 |
| C区画 | 東京都港区芝大門一丁目1番30号
一般社団法人全国軽自動車協会連合会 |
| D区画 | 福岡市東区千早三丁目9番23号
株式会社福岡交通會館 |
| E区画 | 東京都新宿区西新宿三丁目2番11号
軽自動車検査協会 |

処分予定地見取図



6 議案第 20 号 埋立造成地の処分について

1 議案提出の理由

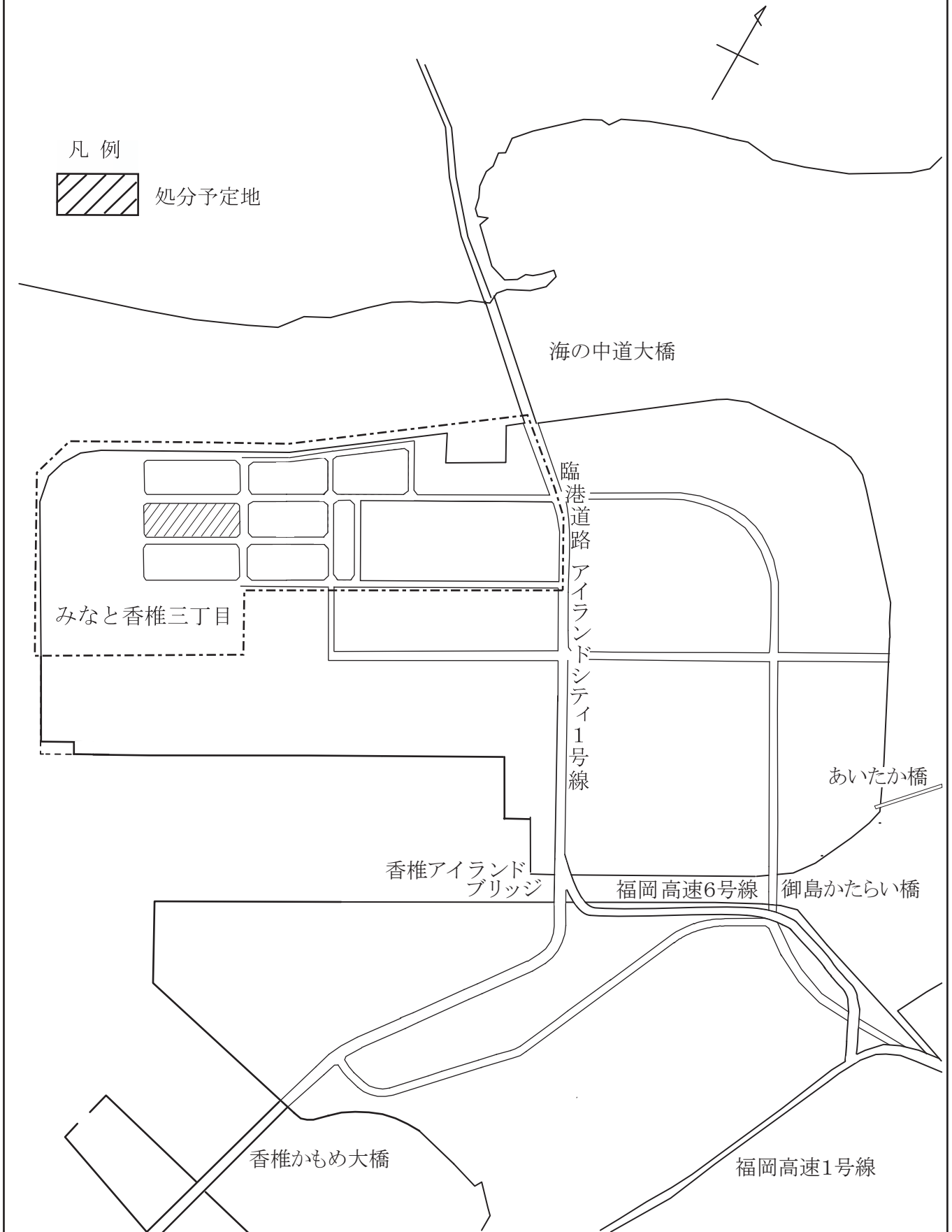
本件は、アイランドシティ地区埋立事業において造成した土地のうち港湾関連用地を処分するものであるが、その予定価格が 6,000 万円以上であり、かつ、その面積が 1 万平方メートル以上であるので、議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例第 3 条の規定により議会の議決を求めるものである。

2 議案の内容

埋立造成地を次のように処分する。

- | | |
|------------|--|
| (1) 所在地 | 福岡市東区みなと香椎三丁目 29 番 10、30 番 3 及び 32 番 3 |
| (2) 面積 | 40,982.44 平方メートル |
| (3) 処分価額 | 7,733,099,550 円 |
| (4) 処分の相手方 | 札幌市北区新琴似七条一丁目 2 番 39 号
株式会社ニトリ |

処分予定地見取図



7 議案第 21 号 埋立造成地の処分について

1 議案提出の理由

本件は、アイランドシティ地区埋立事業において造成した土地のうち港湾関連用地を処分するものであるが、その予定価格が 6,000 万円以上であり、かつ、その面積が 1 万平方メートル以上であるので、議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例第 3 条の規定により議会の議決を求めるものである。

2 議案の内容

埋立造成地を次のように処分する。

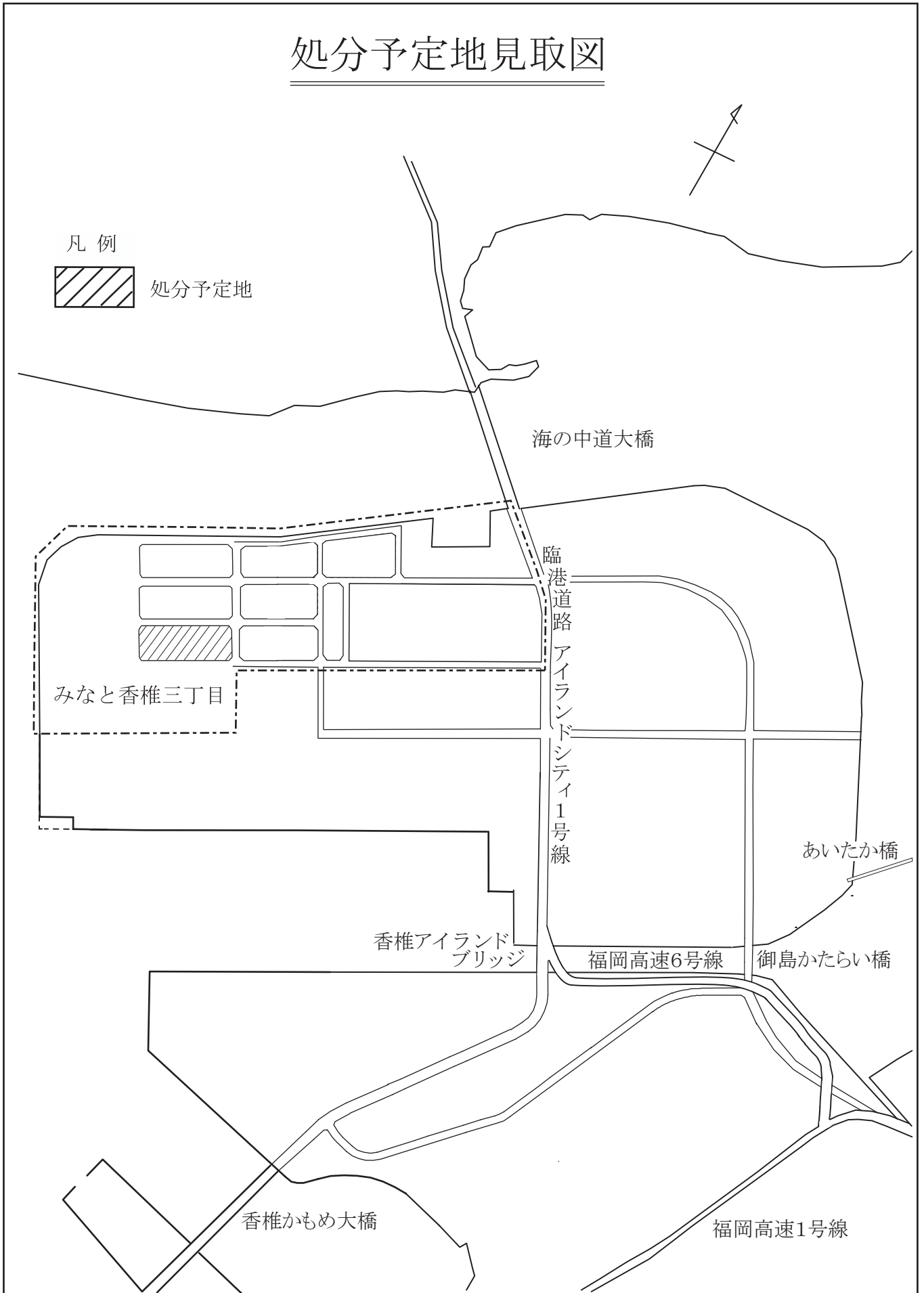
- | | | |
|-----|--------|--|
| (1) | 所在地 | 福岡市東区みなと香椎三丁目 29 番 11、30 番 4 及び 32 番 4 |
| (2) | 面積 | 39,306.83 平方メートル |
| (3) | 処分価額 | 11,818,974,178 円 |
| (4) | 処分の相手方 | 東京都中央区八重洲一丁目 9 番 9 号
東京建物株式会社

東京都渋谷区道玄坂一丁目 21 番 1 号
東急不動産株式会社

福岡市中央区天神一丁目 4 番 1 号
株式会社西日本新聞社

東京都千代田区大手町一丁目 4 番 2 号
丸紅株式会社 |

処分予定地見取図



【参考資料】

議案 19 号関係 国及び関係団体への土地処分の概要について

1 これまでの主な経緯

- 平成27年12月 福岡運輸支局等の移転用地確保について国からの依頼を受け、協議を開始
- 令和2年12月 国及び関係団体が必要とする概算面積及び土地取得予定時期などについて通知を受け、令和3年度当初予算へ歳入予算計上
- 令和3年8月～11月 国及び関係団体から「市有財産買受申込書」の提出を受ける
- 令和3年12月 土地売買契約（仮契約）の締結

2 進出計画等概要

区画	団体名	主な業務内容	操業開始 予定時期
A区画	国（国土交通省九州運輸局）	自動車の検査・登録（車検）業務など	令和8年度
B区画	一般財団法人九州陸運協会	貨物車の自動車登録番号標交付代行業務など	令和5年度末
C区画	一般社団法人全国軽自動車協会連合会	軽自動車の検査料収納、届出受理代行業務など	令和5年度末
D区画	株式会社福岡交通會館	福岡運輸支局の関係事業者向け業務施設の運営	令和8年度
E区画	軽自動車検査協会	軽自動車の検査・登録業務など	令和5年度末

3 今後の予定

議会の議決をもって土地売買契約が成立することとなり、その後、下記のとおり土地売買代金の納入を受け、納入日と同日付で土地引渡し及び所有権移転登記を行う予定。

区画	団体名	土地売買代金の納入日
A区画	国（国土交通省九州運輸局）	令和4年3月31日まで
B区画	一般財団法人九州陸運協会	令和4年3月31日まで
C区画	一般社団法人全国軽自動車協会連合会	令和4年3月31日まで
D区画	株式会社福岡交通會館	令和6年4月1日から令和7年3月31日まで
E区画	軽自動車検査協会	令和4年3月31日まで

議案 20 号関係 株式会社ニトリへの土地処分の概要について

1 これまでの主な経緯

- 令和3年5月28日 アイランドシティ港湾関連用地の公募開始
- 令和3年7月28日 公募申込み締切り
- 令和3年10月7日 分譲予定者決定
- 令和3年12月8日 土地売買契約（仮契約）の締結

2 進出計画等概要

- 主な使用目的 倉庫・配送センター用地等
- 延床面積等 122,000 m²（4階建て、倉庫1棟）
- 雇用予定者数 430人
- 操業開始予定時期 令和7年1月

3 今後の予定

議会の議決をもって土地売買契約が成立することとなり、その後、令和4年5月31日までに土地売買代金の納入を受け、納入日と同日付で土地引渡し及び所有権移転登記を行う予定。

議案 21 号関係 東京建物株式会社を代表とするグループへの土地処分の概要について

1 これまでの主な経緯

- 令和3年5月28日 アイランドシティ港湾関連用地の公募開始
- 令和3年7月28日 公募申込み締切り
- 令和3年10月7日 分譲予定者決定
- 令和3年12月10日 土地売買契約（仮契約）の締結

2 進出計画等概要

- 主な使用目的 倉庫・配送センター用地等
- 延床面積等 148,213 m²（6階建て、倉庫1棟）
- 雇用予定者数 750人
- 操業開始予定時期 令和6年1月

3 今後の予定

議会の議決をもって土地売買契約が成立することとなり、その後、令和4年5月31日までに土地売買代金の納入を受け、納入日と同日付で土地引渡し及び所有権移転登記を行う予定。

<位置図>

