

令和 4 年 9 月 議 会

総務財政委員会報告資料

○本庁舎低圧切替盤設置工事請負契約の締結について

○公共工事の施工時期の平準化について

財 政 局

本庁舎低圧切替盤設置工事請負契約の締結について

1 契約概要

工事件名	本庁舎低圧切替盤設置工事	
工事概要	【目的】 浸水災害時に屋上から各階の分電盤に送電するための低圧切替盤、ケーブル及び応急送電接続盤を設置する。	摘要(別途工事) ・本庁舎自家発電設備更新工事 ・本庁舎屋上受変電設備設置工事 ・本庁舎特別高圧受変電設備改造工事 ・本庁舎自家発電設備更新建築工事 ・本庁舎自家発電設備更新消防設備工事 ・本庁舎自家発電設備更新空調設備その他工事
	【工事概要】 ・低圧切替盤設置 一式 ・応急送電接続盤 一式	
	工事場所	
工事期間	令和4年8月17日から令和6年3月15日まで	
入札方法	総合評価方式による制限付一般競争入札	
開札年月日	令和4年8月10日	
契約年月日	令和4年8月16日	
落札者	電友・トキワ・高橋建設工事共同企業体	
契約価額	488,400,000円 (うち消費税及び地方消費税相当額 44,400,000円)	
予定価格	488,543,000円 (うち消費税及び地方消費税相当額 44,413,000円)	
失格基準価格	439,688,700円 (うち消費税及び地方消費税相当額 39,971,700円)	

【参考】入札参加者一覧

区分	名称	備考
地場	電友・トキワ・高橋建設工事共同企業体	

2 入札結果

(単位:点)

(1)技術評価点の内訳			落札者			
評価項目		配点	名称	電友・トキワ・高橋建設工 事共同企業体		
			区分	提案数	点数	
提案項目	項目1	電気設備の確実な切替について (最大5提案まで) [着目点] 本工事は、限られた停電時間内でケーブルの離線及び接続作業を行うため、誤接続を防止し、確実に配線、接続作業をすることが重要である。	10	A(2.0)	1	3.0
				B(1.5)	0	
				C(1.0)	1	
				D(0.5)	0	
				E(加算点なし)	3	
	項目2	本工事に従事する労働者の安全対策について (最大5提案まで) [着目点] 本工事は、EPS内の盤の設置や、天井内の配線等、限られた空間内での作業になるため、盤搬入時の挟まれ事故や、天井内配線作業時の転落事故等に対する安全対策が重要である。	10	A(2.0)	0	3.0
				B(1.5)	2	
				C(1.0)	0	
				D(0.5)	0	
				E(加算点なし)	3	
小計 a		20.0	6.0			
企業評価項目	企業の 施工能力	工事成績の実績	6	4.311		
		工事成績優良業者の表彰実績				
		同種工事の施工実績				
		品質管理への取り組み				
	技術者 の能力	資格の保有状況	2	1.500		
		同種工事の施工経験				
	社会 地域貢献 ・ 社会性	社会貢献・政策貢献	4.5	2.167		
		災害対策協力企業				
		本店所在地				
	企業 信頼性 の 社会性	競争入札参加停止措置状況	(-2) [※]	減点なし		
小計 b		12.5	7.978			
加算点 a+b		32.5	13.978			
標準点 c		100	100			
技術評価点A (a+b+c)		132.5	113.978			

※配点欄の企業の信頼性・社会性(-2)は、企業評価項目の小計に含まない。

(2)入札価格

入札価格 B (単位:円) (消費税及び地方消費税相当額を除く価格)	444,000,000
------------------------------------	-------------

(3)評価値

評価値 $A/B \times \alpha$ (α は数値調整のための係数) (予定価格1億円以上10億円未満の場合、 $\alpha = 100,000,000$)	25.6707
--	---------

3 落札者の技術提案の概要

項目 1	電気設備の確実な切替について
	本工事は、限られた停電時間内でケーブルの離線及び接続工事を行うため、誤接続を防止し、確実に配線、接続作業をすることが重要であり、これらを踏まえた効果的な提案がなされた。
項目 2	本工事に従事する労働者の安全対策について
	本工事は、EPS内の盤の設置や、天井内の配線等、限られた空間内での作業となるため、盤搬入時の挟まれ事故や、天井内配線作業時の転落事故等に対する安全対策が重要であり、これらを踏まえた効果的な提案がなされた。

(参考)評価項目の内容

企業評価項目

評価項目		評価内容
企業の 施工能力	工事成績の実績	平成24年4月1日～令和4年6月15日の間に、福岡市が評定通知した電気工事の任意3件の平均点によって評価する。 (JV案件:構成員毎に評価点を算出し、その平均点を採用)
	工事成績優良業者の表彰実績	令和2年6月16日～令和4年6月15日の間に、福岡市が電気工事において、工事成績優良業者として表彰を行う旨通知した工事の実績により評価する。ただし、表彰日の翌日から入札公告日前日までの間に競争入札参加停止の措置を受けた期間がある場合は、評価の対象としない。 (JV案件:構成員毎に評価点を算出し、その平均点を採用)
	同種工事の施工実績	平成24年4月1日～令和4年6月15日の間に竣工した建築附帯(住宅除く)電気工事の施工実績により評価する。 (JV案件:構成員毎に評価点を算出し、その平均点を採用)
	品質管理への取り組み	ISO9001の取得があれば優位に評価する。 (JV案件:構成員毎に評価点を算出し、その平均点を採用)
技術者の 能力	資格の保有状況	入札者が提示する配置予定技術者の監理技術者資格者証の保有期間により評価する。
	同種工事の施工経験	入札者が提示する配置予定技術者に平成24年4月1日～令和4年6月15日の間に竣工した建築附帯(住宅除く)電気工事の施工経験(監理技術者、主任技術者、現場代理人での従事に限る)があれば優位に評価する。
社会 地域 貢献 ・ 貢献	社会貢献・政策貢献	福岡市から「障がい者雇用促進事業」、「環境配慮型事業所支援事業」、「次世代育成・男女共同参画支援事業」、「協力雇用主支援事業」、「消防団協力事業所支援事業」、「ふくおか「働き方改革」推進企業認定事業」の該当要件で認定を受けている企業を評価する。 (JV案件:構成員毎に評価点を算出し、その平均点を採用)
	災害対策協力企業	今年度4月1日時点における福岡市と防災活動に関する協定を締結した団体に所属し、当該業種の特性を活かした防災活動を行う企業を優位に評価する。 (JV案件:構成員毎に評価点を算出し、その平均点を採用)
	本店所在地	入札公告日時点で本市に本店が所在し、また、公告日における本市競争入札有資格者名簿に登録された期間(地場としての継続期間)が長い企業を優位に評価する。 (JV案件:構成員毎に評価点を算出し、その平均点を採用)
企業 信頼の 社会性 ・ 社会性	競争入札参加停止措置状況	令和元年8月1日以降に、競争入札参加停止等の措置を受けた者で、公告日に、競争入札参加停止期間満了日の翌日を起算日とする競争入札参加停止期間と同期間に係る場合に、評価点を減点する。 (JV案件:構成員の中に対象者が含まれる場合は、一律2点の減点)

【参考】本庁舎低圧切替盤設置工事の概要図

