

公益財団法人 福岡市施設整備公社について

目 次

第1 概要

ページ

- | | | | |
|---|------------|-------|---|
| 1 | 設立目的、事業内容等 | ----- | 1 |
| 2 | 組織及び配置状況 | ----- | 2 |

第2 令和3年度決算状況

- | | | | |
|---|-----------------------------|-------|----|
| 1 | 事業報告 | ----- | 3 |
| 2 | 貸借対照表 | ----- | 8 |
| 3 | 正味財産増減計算書 | ----- | 9 |
| 4 | キャッシュ・フロー計算書 | ----- | 10 |
| 5 | 財産目録 | ----- | 11 |
| 6 | 収支計算書 | ----- | 12 |
| 7 | 契約金額が3億円以上の工事又は製造の請負の契約 | ----- | 14 |
| 8 | 契約金額が4,000万円以上の不動産等の買入れ等の契約 | ----- | 14 |

第3 令和4年度事業計画

- | | | | |
|---|-------|-------|----|
| 1 | 事業計画 | ----- | 15 |
| 2 | 収支予算書 | ----- | 16 |

令和4年8月1日

財 政 局

第1 概要

1 設立目的、事業内容等

(1) 設立年月日、所在地

設立年月日 平成12年3月1日

※平成26年4月1日に公益財団法人へ移行し、名称を財団法人福岡市施設整備公社から公益財団法人福岡市施設整備公社へ変更。

所在地 福岡市中央区長浜三丁目11番3号

(2) 設立目的

公共建築物の維持保全に関する業務及び調査研究を行うとともに、その成果を一般に普及することにより、建築物の安全性と機能性の確保を図り、もって市民の生活環境の向上と福祉の増進に寄与する。

(3) 事業内容

ア 公共建築物の維持保全に関する調査研究及び普及等事業

イ 公共建築物の維持保全、管理等に関する事業

ウ 学校施設等の建設、貸付け及び譲渡に関する事業

エ その他この法人の目的を達成するために必要な事業

(4) 基本財産 2億円（全額福岡市出捐）

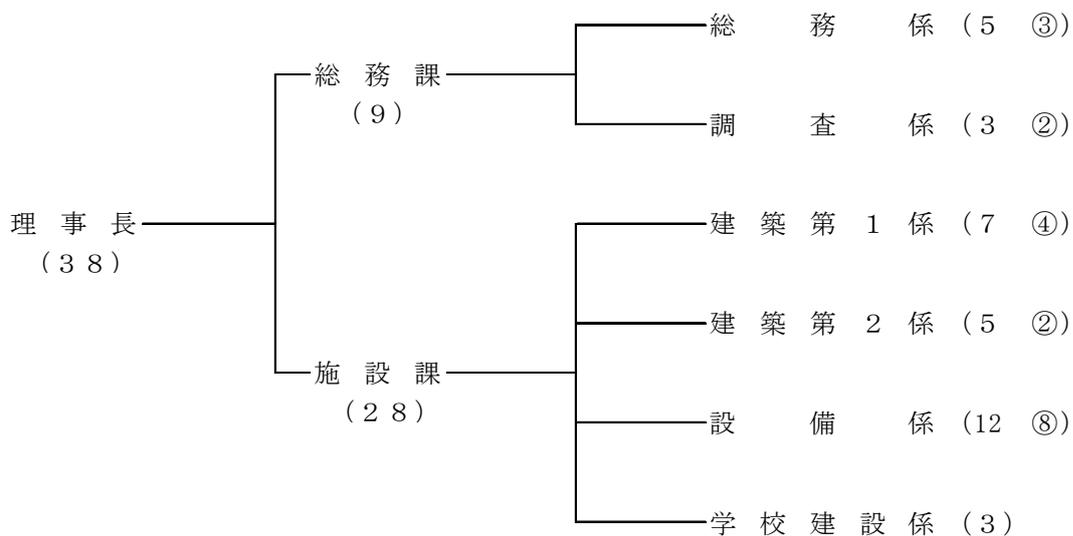
(5) 役員（令和4年7月1日現在）

役職名	氏名	就任年月日	備考
理事長	内山 孝弘	令和4年4月1日	(常勤)
理事	小山 智幸	平成26年4月1日	国立大学法人九州大学 大学院人間環境学研究院准教授
理事	黒須 真二	令和3年4月13日	独立行政法人都市再生機構九州支社 住宅経営部長
理事	高山 裕明	令和2年4月1日	一般財団法人福岡県建築住宅センター 常務理事
理事	川上 啓貴	令和3年4月1日	福岡市財政局アセットマネジメント 推進部長
監事	山内 徳一	令和2年4月1日	株式会社福岡銀行地域共創部長
監事	松島 清隆	平成31年4月22日	福岡市財政局財政部長

(6) 評議員（令和4年7月1日現在）

氏名	就任年月日	備考
黒瀬 重幸	平成26年4月1日	学校法人福岡大学名誉教授
蜷川 利彦	平成26年4月1日	国立大学法人九州大学 大学院人間環境学研究院教授
鮎川 透	平成30年10月12日	公益社団法人福岡県建築士会会長
波多江 真一	令和元年6月3日	福岡市PTA協議会副会長
福田 大二郎	令和4年4月1日	福岡市教育委員会教育次長
竹廣 喜一郎	令和2年4月1日	福岡市財政局理事

2 組織及び配置状況（令和4年7月1日現在）



(注) 丸印内の数字は、嘱託職員数で内数
(単位：人)

区分	専任	兼任		計	
		市職員	市以外		
役員	理事長	1 (1)	0	0	1
	理事	0	1	3	4
	監事	0	1	1	2
	計	1	2	4	7
職員	課長	2 (2)	0	0	2 (2)
	係長	6 (6)	0	0	6 (6)
	係員	29 (10)	0	0	29 (10)
	計	37 (18)	0	0	37 (18)

(注) 括弧内の数字は、市派遣職員数で内数

第2 令和3年度決算状況

1 事業報告

(1) 事業概要

ア 公共建築物の維持保全業務の受託に関する事業

福岡市から受託して、次のとおり公共建築物の維持保全に関する業務を行った。

局 名	受託事業費(円)	主な修繕・工事等の実績
総務企画局	12,837,880	○LAN配線工事 ほか
財政局	68,937,063	○本庁舎のボイラー修繕、雑排水ポンプ修繕、空調制御機器修繕 ほか
市民局 (区を含む。)	388,505,234	○市民プールの外壁修繕 ○地域交流センターの給水ポンプ修繕、空調機修繕 ○市民センターの消防設備修繕 ○公民館の手洗い水栓改良 ○体育館の照明設備修繕 ほか
こども未来局	56,230,218	○保育所の手洗い水栓改良 ○こども総合相談センターの照明設備修繕 ほか
保健福祉局	90,134,932	○保健所の空調機修繕 ○障がい者スポーツセンターの手洗い水栓改良 ほか
環境局	53,459,878	○西部工場の空調機修繕 ○東部資源化センターの照明設備修繕 ほか
経済観光文化局	183,035,526	○マリンメッセ福岡の空調機修繕、屋根修繕 ○博物館の空調機修繕 ○福岡競艇場の道路修繕 ほか
農林水産局	56,076,792	○水産加工センター運動広場のフェンス修繕 ○鮮魚市場の舗装修繕 ほか
住宅都市局	158,860,828	○動物園の園路修繕 ○植物園の污水管修繕 ○雁の巣レクリエーションセンターの球技場管理棟電気設備修繕 ○公園の手洗い水栓改良 ほか
道路下水道局	175,771,908	○水処理センターの空調機修繕 ○ポンプ場のフェンス修繕 ○藤崎バス乗継ターミナルの照明設備修繕 ほか
港湾空港局	11,298,840	○旅客待合所の電気設備修繕 ほか
消防局	43,859,200	○消防署のシャッター修繕 ○消防学校のフェンス修繕 ほか
水道局	28,175,631	○営業所・浄水場等の空調機修繕、防水修繕 ほか
交通局	65,131,324	○各駅の空調設備修繕 ○車両基地の雨漏り修繕 ほか
教育委員会	1,677,357,247	○学校の照明器具修繕、消防設備修繕、空調機修繕、外壁修繕、給食室回転釜修繕、フェンス修繕、ブロック塀修繕 ほか
選挙管理委員会	560,220	○広告塔修繕
合計	3,070,232,721	7,003 件

イ 公共建築物の維持保全に関する調査研究等事業

(ア) 調査研究

市有建築物の維持保全業務を通して得られる施工方法、使用材料及び施設管理面等についての課題・問題点等を調査研究し、その成果を一般の市民や施設管理者にも役立つよう、当公社ホームページ等で提供し、建築保全等技術の向上を図った。

a 施設管理に役立つ調査研究

市有建築物の維持保全や点検等に関する冊子や手引き及び講習会等の情報を掲載している当公社ホームページの情報の分類・整理を行った。

b 施設保全業務にかかる工事・修繕データの提供

市有建築物の保全業務を計画的に実施するために必要な施設保全情報の維持・更新を行うため、工事・修繕データの整理を行い、福岡市に提供した。

・工事、修繕データ 951 施設 6,015 件

c 資料収集

建築物の維持保全に関する図書を収集し、当公社内図書コーナーで、閲覧・貸出しを行うとともに、図書リストを当公社ホームページで広報を行った。

・令和3年度末時点で保有する保全関係収蔵図書 313 冊

(イ) 調査研究成果の普及等

講座・セミナー

一般市民を対象にした建物等の維持保全や点検に関する講習会を開催した。

区分	名称	開催日	参加者	内容
一般市民対象	第1回 建物の維持保全セミナー 「給排水衛生設備における感染症対策について」	R3.10.5	市民 14名	給排水衛生設備への感染症対策の必要性や改修時における対応・事例等の紹介

ウ 学校施設等の建設、貸付け及び譲渡に関する事業

(ア)建設事業

福岡市からの依頼を受けて、令和3年度から西都地区新設小学校の校舎等新築工事を行った。

学校建設事業費 377,508,375円

学 校 名	建 設 概 要
西 都 地 区 新 設 小 学 校 (西 区 大 字 徳 永)	鉄筋コンクリート造地上4階建 延面積 約 9,900.00平方メートル 普通教室、特別支援教室、管理諸室、給食室、 講堂兼体育館、プール等 (令和3年度から令和4年度にかけての建設) 令和3年度 377,508,375円

(イ)貸付け及び譲渡事業

当社が建設した学校施設について、次のとおり福岡市へ貸し付けるとともに、その一部を譲渡した。

建設年度	学校名	面積(m ²)				事業用資産(円)				
		期首	増	減(譲渡)	期末		期首	増	減(譲渡)	期末
H27 ～ H28	西都 小学校	10,247.31	0.00	5,480.09	4,767.22	原 価	2,692,972,901	0	1,563,273,578	1,129,699,323
						利 息	26,002,080	4,524,248	17,737,956	12,788,372
						計	2,718,974,981	4,524,248	1,581,011,534	1,142,487,695
H28 ～ H29	東福岡 特別支援 学校	2,378.30	0.00	350.00	2,028.30	原 価	639,778,932	0	97,042,520	542,736,412
						利 息	5,231,619	1,299,842	1,044,768	5,486,693
						計	645,010,551	1,299,842	98,087,288	548,223,105
H28 ～ H29	生の松原 特別支援 学校	1,174.03	0.00	1,174.03	0.00	原 価	291,732,794	0	291,732,794	0
						利 息	2,312,109	331,395	2,643,504	0
						計	294,044,903	331,395	294,376,298	0
H28 ～ H30	平尾 小学校	5,011.17	0.00	95.00	4,916.17	原 価	1,569,748,682	0	27,653,042	1,542,095,640
						利 息	9,656,109	3,403,550	283,298	12,776,361
						計	1,579,404,791	3,403,550	27,936,340	1,554,872,001
H29 ～ H30	照葉北 小学校	10,984.22	0.00	0.00	10,984.22	原 価	3,599,870,148	0	0	3,599,870,148
						利 息	20,133,735	7,885,175	0	28,018,910
						計	3,620,003,883	7,885,175	0	3,627,889,058
H29 ～ H30	千早 小学校	3,251.15	0.00	0.00	3,251.15	原 価	1,138,162,212	0	0	1,138,162,212
						利 息	6,150,443	2,492,560	0	8,643,003
						計	1,144,312,655	2,492,560	0	1,146,805,215
R元 ～ R 2	今宿 小学校	1,561.01	0.00	0.00	1,561.01	原 価	509,078,240	0	0	509,078,240
						利 息	929,730	1,177,395	0	2,107,125
						計	510,007,970	1,177,395	0	511,185,365
合計		34,607.19	0.00	7,099.12	27,508.07	原 価	10,441,343,909	0	1,979,701,934	8,461,641,975
						利 息	70,415,825	21,114,165	21,709,526	69,820,464
						計	10,511,759,734	21,114,165	2,001,411,460	8,531,462,439

(2) 理事会の開催状況

名 称 等	議 決 事 項
第 1 回 理 事 会 開 催 日 令 和 3 年 5 月 2 5 日	議案第1号 令和2年度事業報告及び決算について 議案第2号 定時評議員会の招集について
第 2 回 理 事 会 書 面 決 議 日 令 和 4 年 2 月 2 5 日	議案第3号 令和3年度事業計画の一部変更について 議案第4号 令和3年度補正予算案について 議案第5号 評議員会の招集について
第 3 回 理 事 会 書 面 決 議 日 令 和 4 年 3 月 1 7 日	議案第6号 令和3年度事業計画の一部変更について 議案第7号 令和3年度補正予算案について 議案第8号 評議員会の招集について
第 4 回 理 事 会 開 催 日 令 和 4 年 3 月 2 8 日	議案第9号 役員等賠償責任保険について 議案第10号 令和4年度事業計画案について 議案第11号 令和4年度収支予算案について 議案第12号 令和4年度資金調達及び設備投資の見込みについて 議案第13号 評議員会の招集について

(3) 評議員会の開催状況

名 称 等	同 意 事 項
第 1 回 評 議 員 会 書 面 決 議 日 令 和 3 年 4 月 1 日	議案第1号 評議員の選任について 議案第2号 役員の選任について
第 2 回 評 議 員 会 開 催 日 令 和 3 年 4 月 1 3 日	議案第3号 役員の選任について
第 3 回 評 議 員 会 開 催 日 令 和 3 年 6 月 1 4 日	議案第4号 令和2年度決算について
第 4 回 評 議 員 会 書 面 決 議 日 令 和 4 年 3 月 1 4 日	(第2回理事会の報告)
第 5 回 評 議 員 会 書 面 決 議 日 令 和 4 年 3 月 2 4 日	(第3回理事会の報告)

2 貸借対照表（令和4年3月31日現在）

（単位：円）

科 目	当 年 度	前 年 度	増 減
I 資産の部			
1 流動資産			
現金預金	784,194,071	923,624,058	△ 139,429,987
未収金	102,787	24,769	78,018
事業用資産	8,531,462,439	10,511,759,734	△ 1,980,297,295
未成事業用資産	377,508,375	0	377,508,375
流動資産合計	9,693,267,672	11,435,408,561	△ 1,742,140,889
2 固定資産			
(1) 基本財産			
基本財産定期預金	200,000,000	200,000,000	0
基本財産合計	200,000,000	200,000,000	0
(2) 特定資産			
特定資産合計	0	0	0
(3) その他固定資産			
建物	5,986,202	5,986,202	0
建物減価償却累計額	△ 1,370,343	△ 969,267	△ 401,076
建物付属設備	5,707,906	5,707,906	0
建物付属設備減価償却累計額	△ 1,495,247	△ 1,057,614	△ 437,633
什器備品	2,298,799	2,298,799	0
什器備品減価償却累計額	△ 2,208,217	△ 2,194,458	△ 13,759
リース資産	18,999,360	18,999,360	0
リース資産減価償却累計額	△ 17,124,372	△ 13,324,500	△ 3,799,872
電話加入権	240,000	240,000	0
その他固定資産合計	11,034,088	15,686,428	△ 4,652,340
固定資産合計	211,034,088	215,686,428	△ 4,652,340
資産合計	9,904,301,760	11,651,094,989	△ 1,746,793,229
II 負債の部			
1 流動負債			
未払金	460,385,325	534,986,195	△ 74,600,870
未払消費税等	27,707,767	32,171,070	△ 4,463,303
預り金	380,690,462	441,256,947	△ 60,566,485
流動負債合計	868,783,554	1,008,414,212	△ 139,630,658
2 固定負債			
長期借入金	8,939,109,109	10,538,450,692	△ 1,599,341,583
リース債務	1,874,988	5,674,860	△ 3,799,872
固定負債合計	8,940,984,097	10,544,125,552	△ 1,603,141,455
負債合計	9,809,767,651	11,552,539,764	△ 1,742,772,113
III 正味財産の部			
1 指定正味財産			
福岡市出捐金	200,000,000	200,000,000	0
指定正味財産合計	200,000,000	200,000,000	0
（うち基本財産への充当額）	（ 200,000,000 ）	（ 200,000,000 ）	（ 0 ）
（うち特定資産への充当額）	（ 0 ）	（ 0 ）	（ 0 ）
2 一般正味財産			
△ 105,465,891	△ 105,465,891	△ 101,444,775	△ 4,021,116
（うち基本財産への充当額）	（ 0 ）	（ 0 ）	（ 0 ）
（うち特定資産への充当額）	（ 0 ）	（ 0 ）	（ 0 ）
正味財産合計	94,534,109	98,555,225	△ 4,021,116
負債及び正味財産合計	9,904,301,760	11,651,094,989	△ 1,746,793,229

3 正味財産増減計算書（令和3年4月1日から令和4年3月31日まで）

(単位:円)

科 目	当 年 度	前 年 度	増 減
I 一般正味財産増減の部			
1 経常増減の部			
(1) 経常収益			
① 基本財産運用益			
基本財産受取利息	4,320	20,053	△ 15,733
② 事業収益			
学校建設事業収益	2,040,243,557	1,803,148,426	237,095,131
③ 受託事業収益			
施設保全受託事業収益	3,219,260,887	3,329,211,670	△ 109,950,783
④ 雑収益			
受取利息	2,417	3,009	△ 592
雑収益	16,896,023	15,721,418	1,174,605
経常収益計	5,276,407,204	5,148,104,576	128,302,628
(2) 経常費用			
① 事業費			
学校建設事業費	2,061,158,613	1,823,283,400	237,875,213
調査研究普及事業費	67,712	956,735	△ 889,023
施設保全受託事業費	3,211,231,520	3,319,409,661	△ 108,178,141
② 管理費			
管理費	7,970,475	8,871,636	△ 901,161
経常費用計	5,280,428,320	5,152,521,432	127,906,888
当期経常増減額	△ 4,021,116	△ 4,416,856	395,740
2 経常外増減の部			
(1) 経常外収益			
経常外収益計	0	0	0
(2) 経常外費用			
経常外費用計	0	0	0
当期経常外増減額	0	0	0
当期一般正味財産増減額	△ 4,021,116	△ 4,416,856	395,740
一般正味財産期首残高	△ 101,444,775	△ 97,027,919	△ 4,416,856
一般正味財産期末残高	△ 105,465,891	△ 101,444,775	△ 4,021,116
II 指定正味財産増減の部			
当期指定正味財産増減額	0	0	0
指定正味財産期首残高	200,000,000	200,000,000	0
指定正味財産期末残高	200,000,000	200,000,000	0
III 正味財産期末残高	94,534,109	98,555,225	△ 4,021,116

4 キャッシュ・フロー計算書（令和3年4月1日から令和4年3月31日まで）

（単位：円）

科 目	当年度	前年度	増減
I 事業活動によるキャッシュ・フロー			
1 事業活動収入			
① 基本財産運用収入			
基本財産利息収入	4,320	20,053	△ 15,733
② 事業収入			
学校建設事業収入	2,040,243,557	1,803,148,426	237,095,131
③ 受託事業収入			
施設保全受託事業収入	3,219,260,887	3,329,211,670	△ 109,950,783
④ 雑収入			
受取利息収入	2,417	3,009	△ 592
雑収入	16,896,023	15,721,418	1,174,605
⑤ その他事業収入			
その他収入	395,154,815	456,064,525	△ 60,909,710
事業活動収入計	5,671,562,019	5,604,169,101	67,392,918
2 事業活動支出			
① 事業費支出			
学校建設事業費支出	409,178,185	454,265,616	△ 45,087,431
調査研究普及事業費支出	947,712	921,535	26,177
施設保全受託事業費支出	3,284,241,586	3,249,248,431	34,993,155
② 管理費支出			
管理費支出	6,678,968	9,095,814	△ 2,416,846
③ その他事業活動支出			
消費税等支出	51,082,800	26,936,500	24,146,300
その他支出	455,721,300	346,394,812	109,326,488
事業活動支出計	4,207,850,551	4,086,862,708	120,987,843
事業活動によるキャッシュ・フロー	1,463,711,468	1,517,306,393	△ 53,594,925
II 投資活動によるキャッシュ・フロー			
1 投資活動収入			
投資活動収入計	0	0	0
2 投資活動支出			
① リース債務支出			
リース債務支出	3,799,872	3,799,872	0
投資活動支出計	3,799,872	3,799,872	0
投資活動によるキャッシュ・フロー	△ 3,799,872	△ 3,799,872	0
III 財務活動によるキャッシュ・フロー			
1 財務活動収入			
① 借入金収入			
短期借入金収入	86,173,806	78,957,122	7,216,684
長期借入金収入	397,251,874	423,787,989	△ 26,536,115
財務活動収入計	483,425,680	502,745,111	△ 19,319,431
2 財務活動支出			
① 借入金返済支出			
短期借入金返済支出	86,173,806	78,957,122	7,216,684
長期借入金返済支出	1,996,593,457	1,769,280,545	227,312,912
財務活動支出計	2,082,767,263	1,848,237,667	234,529,596
財務活動によるキャッシュ・フロー	△ 1,599,341,583	△ 1,345,492,556	△ 253,849,027
IV 現金及び現金同等物の増減額	△ 139,429,987	168,013,965	△ 307,443,952
V 現金及び現金同等物の期首残高	923,624,058	755,610,093	168,013,965
VI 現金及び現金同等物の期末残高	784,194,071	923,624,058	△ 139,429,987

（注）資金の範囲 資金の範囲には、現金及び現金同等物を含めている。

5 財産目録（令和4年3月31日現在）

（単位：円）

貸借対照表科目		場所・物量等	使用目的等	金額
流動資産				
	現金預金	普通預金	運転資金として	784,194,071
	未収金			102,787
	事業用資産	西都小学校	貸付事業用の学校施設	1,142,487,695
		東福岡特別支援学校		548,223,105
		平尾小学校		1,554,872,001
		照葉北小学校		3,627,889,058
		千早小学校		1,146,805,215
		今宿小学校		511,185,365
	未成事業用資産		学校建設工事前金払分等	377,508,375
流動資産合計				9,693,267,672
固定資産				
基本財産	基本財産定期預金	福岡銀行	福岡市の出捐金	96,000,000
		西日本シティ銀行		62,000,000
		三井住友銀行		38,000,000
		福岡中央銀行		4,000,000
その他固定資産	建物		事務室の内装	5,986,202
	建物減価償却累計額			△ 1,370,343
	建物付属設備		事務室内の設備	5,707,906
	建物付属設備減価償却累計額			△ 1,495,247
	什器備品		事務室で使用する備品等	2,298,799
	什器備品減価償却累計額			△ 2,208,217
	リース資産		パソコンのリース	18,999,360
	リース資産減価償却累計額			△ 17,124,372
	電話加入権			240,000
固定資産合計				211,034,088
資 産 合 計				9,904,301,760
流動負債				
	未払金	学校建設事業費	学校建設事業の工事代等の未払い分	9,801,132
		施設保全受託事業費	工事代等の未払い分	445,042,176
		その他未払金	管理費等の未払い分	5,542,017
	未払消費税等		消費税の未払い分	27,707,767
	預り金	契約保証金預り金等	請負業者の保証金の預り金等	0
		社会保険料等預り金	嘱託員等の個人負担分の預り金等	831,349
		還付未済金等	受託事業の不用額等	379,859,113
流動負債合計				868,783,554
固定負債				
	リース債務		パソコンのリース債務	1,874,988
	長期借入金	福岡銀行	学校建設事業の建設費等の借入金	4,916,524,109
		西日本シティ銀行		4,022,585,000
固 定 負 債 合 計				8,940,984,097
負 債 合 計				9,809,767,651
正 味 財 産				94,534,109

6 収支計算書（令和3年4月1日から令和4年3月31日まで）

(1) 収支計算書

(単位:円)

科 目	最終予算額	決算額	差 異
I 一般正味財産増減の部			
1 経常増減の部			
(1) 経常収益			
① 基本財産運用益	20,000	4,320	15,680
② 事業収益	2,073,180,000	2,040,243,557	32,936,443
③ 受託事業収益	3,599,120,000	3,219,260,887	379,859,113
④ 雑収益	17,956,000	16,898,440	1,057,560
経常収益計	5,690,276,000	5,276,407,204	413,868,796
(2) 経常費用			
① 事業費	5,644,742,000	5,272,457,845	372,284,155
② 管理費	10,480,000	7,970,475	2,509,525
経常費用計	5,655,222,000	5,280,428,320	374,793,680
当期経常増減額	35,054,000	△ 4,021,116	39,075,116
2 経常外増減の部			
(1) 経常外収益			
経常外収益計	0	0	0
(2) 経常外費用			
経常外費用計	0	0	0
当期経常外増減額	0	0	0
当期一般正味財産増減額	35,054,000	△ 4,021,116	39,075,116
一般正味財産期首残高	△ 101,444,775	△ 101,444,775	0
一般正味財産期末残高	△ 66,390,775	△ 105,465,891	39,075,116
II 指定正味財産増減の部			
当期指定正味財産増減額	0	0	0
指定正味財産期首残高	200,000,000	200,000,000	0
指定正味財産期末残高	200,000,000	200,000,000	0
III 正味財産期末残高	133,609,225	94,534,109	39,075,116

(2) 収支計算書内訳表

(単位:円)

科 目	公 益 目 的 計	收 益 事 業 等 計	法 人 会 計	内 部 取 引 等 消 去	合 計
I 一般正味財産増減の部					
1 経常増減の部					
(1) 経常収益					
① 基本財産運用益	0	0	4,320	0	4,320
② 事業収益	0	2,040,243,557	0	0	2,040,243,557
③ 受託事業収益	3,211,299,232	0	7,961,655	0	3,219,260,887
④ 雑収益	0	16,893,940	4,500	0	16,898,440
経常収益計	3,211,299,232	2,057,137,497	7,970,475	0	5,276,407,204
(2) 経常費用					
① 事業費	3,211,299,232	2,061,158,613	0	0	5,272,457,845
② 管理費	0	0	7,970,475	0	7,970,475
経常費用計	3,211,299,232	2,061,158,613	7,970,475	0	5,280,428,320
当期経常増減額	0	△ 4,021,116	0	0	△ 4,021,116
2 経常外増減の部					
(1) 経常外収益					
経常外収益計	0	0	0	0	0
(2) 経常外費用					
経常外費用計	0	0	0	0	0
当期経常外増減額	0	0	0	0	0
当期一般正味財産増減額	0	△ 4,021,116	0	0	△ 4,021,116
一般正味財産期首残高	8,301,073	△ 109,821,965	76,117	0	△ 101,444,775
一般正味財産期末残高	8,301,073	△ 113,843,081	76,117	0	△ 105,465,891
II 指定正味財産増減の部					
当期指定正味財産増減額	0	0	0	0	0
指定正味財産期首残高	0	0	200,000,000	0	200,000,000
指定正味財産期末残高	0	0	200,000,000	0	200,000,000
III 正味財産期末残高	8,301,073	△ 113,843,081	200,076,117	0	94,534,109

7 契約金額が3億円以上の工事又は製造の請負の契約

- (1) 西都地区新設小学校校舎棟新築工事請負契約
- ア 契約の目的 西都地区新設小学校校舎棟新築工事
鉄筋コンクリート造4階建
延面積 7,974.50平方メートル
- イ 契約金額 1,665,576,000円
- ウ 契約の相手方 西鉄・法城・末永建設工事共同事業体
代表者 福岡市中央区大手門二丁目1番10号
西鉄建設株式会社
福岡市南区長丘五丁目4番1号
法城建設株式会社
福岡市南区長丘五丁目14番1号
株式会社 末永工務店
- エ 契約年月日 令和3年6月9日
- オ 履行期限 令和4年12月15日まで
- カ 工事地 福岡市西区大字徳永1128、大字田尻34外
- キ 保証期間 受渡完了の日から2年間
- (2) 西都地区新設小学校講堂兼体育館棟新築工事請負契約
- ア 契約の目的 西都地区新設小学校講堂兼体育館棟新築工事
鉄筋コンクリート造・鉄骨造3階建
延面積 2,210.57平方メートル
- イ 契約金額 634,471,200円
- ウ 契約の相手方 岩堀・占部建設工事共同事業体
代表者 福岡市南区若久二丁目33番18号
株式会社 岩堀工務店
福岡市博多区石城町12番5号
占部建設株式会社
- エ 契約年月日 令和3年6月9日
- オ 履行期限 令和4年12月15日まで
- カ 工事地 福岡市西区大字徳永1128、大字田尻34外
- キ 保証期間 受渡完了の日から2年間

8 契約金額が4,000万円以上の不動産等の買入れ等の契約

該当なし

第3 令和4年度事業計画

1 事業計画

(1) 公共建築物の維持保全業務の受託に関する事業

公共建築物の維持保全業務を福岡市から受託して実施する。

受託予定額 3,598,665 千円

(2) 公共建築物の維持保全に関する調査研究及び普及等事業

ア 調査研究

市有建築物の維持保全業務を通して得られる、施工方法や使用材料等についての課題・問題点等を調査研究し、その情報を一般の市民や施設管理者にも役立つよう、当公社ホームページ等を通して提供し、建築物の維持保全に関する知識・技術の向上を図る。

(ア) 施設管理に役立つ調査研究

建築物の維持保全に役立つ資料の作成を行う。

(イ) 施設保全業務にかかる工事・修繕データの提供

保全情報履歴更新のため、令和4年度に実施する工事・修繕データを整理し、福岡市に提供する。

(ウ) 資料収集

建築物の維持保全に関する図書を収集し、当公社内図書コーナーで、閲覧・貸出しを行うとともに、その図書リストを当公社ホームページで公表する。

イ 調査研究成果の普及等

講座・セミナー

一般市民を対象に、市民の関心が高く、建物の維持保全に役立つ内容の講習会を行う。

また、市有施設の管理者が日常的に行う建築物の維持保全に関する知識や技術の向上を図るため、施設管理者向けの研修を行う。

(3) 学校施設等の建設、貸付け及び譲渡に関する事業

ア 建設事業

福岡市からの依頼を受けて、令和3年度に引き続き、西都地区新設小学校新築工事を、令和4年度から春住小学校校舎改築工事を行う。

○西都地区新設小学校（西区大字徳永）

延面積 約 9,900 平方メートル

令和4年度事業費 3,013,439 千円

○春住小学校（博多区博多駅南5丁目）

延面積 約 10,000 平方メートル

令和4年度事業費 486,805 千円

○令和4年度総事業費 3,500,244 千円

イ 譲渡事業

福岡市へ貸付中の西都小学校及び東福岡特別支援学校の全部並びに平尾小学校及び照葉北小学校の一部を譲渡する。

譲渡予定面積 10,366.52 平方メートル

譲渡予定額 2,915,447 千円

2 収支予算書（令和4年4月1日から令和5年3月31日まで）

(1) 収支予算書

(単位:千円)

科 目	当 年 度	前 年 度	増 減
I 一般正味財産増減の部			
1 経常増減の部			
(1) 経常収益			
① 基本財産運用益	5	20	△ 15
② 事業収益	2,915,447	1,807,659	1,107,788
③ 受託事業収益	3,598,665	3,588,416	10,249
④ 雑収益	40,664	15,518	25,146
経常収益計	6,554,781	5,411,613	1,143,168
(2) 経常費用			
① 事業費	6,491,310	5,369,197	1,122,113
② 管理費	10,076	10,480	△ 404
経常費用計	6,501,386	5,379,677	1,121,709
当期経常増減額	53,395	31,936	21,459
2 経常外増減の部			
(1) 経常外収益			
経常外収益計	0	0	0
(2) 経常外費用			
経常外費用計	0	0	0
当期経常外増減額	0	0	0
当期一般正味財産増減額	53,395	31,936	21,459
一般正味財産期首残高	△ 66,391	△ 55,584	△ 10,807
一般正味財産期末残高	△ 12,996	△ 23,648	10,652
II 指定正味財産増減の部			
当期指定正味財産増減額	0	0	0
指定正味財産期首残高	200,000	200,000	0
指定正味財産期末残高	200,000	200,000	0
III 正味財産期末残高	187,004	176,352	10,652

(2)収支予算書内訳表

(単位:千円)

科 目	公 益 目 的 事 業 会 計	収 益 事 業 等 会 計	法 人 会 計	内 部 取 引 等 消 去	合 計
I 一般正味財産増減の部					
1 経常増減の部					
(1) 経常収益					
① 基本財産運用益	0	0	5	0	5
② 事業収益	0	2,915,447	0	0	2,915,447
③ 受託事業収益	3,588,596	0	10,069	0	3,598,665
④ 雑収益	0	40,662	2	0	40,664
経常収益計	3,588,596	2,956,109	10,076	0	6,554,781
(2) 経常費用					
① 事業費	3,545,094	2,946,216	0	0	6,491,310
② 管理費	0	0	10,076	0	10,076
経常費用計	3,545,094	2,946,216	10,076	0	6,501,386
当期経常増減額	43,502	9,893	0	0	53,395
2 経常外増減の部					
(1) 経常外収益					
経常外収益計	0	0	0	0	0
(2) 経常外費用					
経常外費用計	0	0	0	0	0
当期経常外増減額	0	0	0	0	0
他会計振替額	4,947	△ 4,947	0	0	0
当期一般正味財産増減額	48,449	4,946	0	0	53,395
一般正味財産期首残高	47,643	△ 114,110	76	0	△ 66,391
一般正味財産期末残高	96,092	△ 109,164	76	0	△ 12,996
II 指定正味財産増減の部					
当期指定正味財産増減額	0	0	0	0	0
指定正味財産期首残高	0	0	200,000	0	200,000
指定正味財産期末残高	0	0	200,000	0	200,000
III 正味財産期末残高	96,092	△ 109,164	200,076	0	187,004

