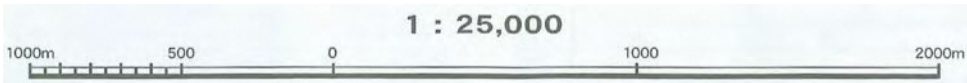


事業名称	福岡広域都市計画事業 貝塚駅周辺土地整理事業
施行面積	23.4ha
施工期間	令和2年度～令和10年度

凡例 Legend	
	市街化区域および市街化調整区域界 Urbanization Promotion Area and Urbanization Control Area
	第一種低層住居専用地域(高さの最高限度10M) Class One Exclusion Zone For Low-rise Residences (Maximum Height of Buildings Restricted to 10m)
	第二種低層住居専用地域(高さの最高限度10M) Class Two Exclusion Zone For Low-rise Residences (Maximum Height of Buildings Restricted to 10m)
	第一種中高層住居専用地域 Class One Exclusion Zone For Medium and High-rise Residences
	第二種中高層住居専用地域 Class Two Exclusion Zone For Medium and High-rise Residences
	第一種住居地域 Class One Residential Zone
	第二種住居地域 Class Two Residential Zone
	準住居地域 Semi-Residential Zone
	近隣商業地域 Neighborhood Commercial Zone
	商業地域 Commercial Zone
	準工業地域 Semi-Industrial Zone
	工業地域 Industrial Zone
	工業専用地域 Exclusive Industrial Zone
	上段容積率・下段建ぺい率 Floor Area Ratio/Building Area Ratio
	外壁の後退距離の最低限度 Minimum Distance Allowed Between Buildings and Boundary
	最低敷地規模 Minimum Site Area
	戸建住環境形成地区(特別用途地区) Regulated Single-Family Residential Zone
	特別用途地区 Special Use Zone
	第一種 15 M 高度地区 Class One 15m Height Zone
	第二種 15 M 高度地区 Class Two 15m Height Zone
	第一種 20 M 高度地区 Class One 20m Height Zone
	第二種 20 M 高度地区 Class Two 20m Height Zone
	高度利用地区 High Urbanization Zone
	防火地域 Fire-Prevention District
	準防火地域 Quasi-Fire-Prevention District
	風致地区 Scenic Zone
	特別緑地保全地区 Special Green Space Conservation Zone
	生産緑地地区 Agricultural Zone Reserved in the Urbanization Promotion Area
	臨港地区 Port Zone
	流通業務地区 Distribution Business Zone
	駐車場整備地区 Zone to be Provided with Parking Places
	都市計画道路 Urban Planning Project Road
	都市高速道路 Urban Rapid Transit Road
	公園・緑地・広場・墓園 Parks, Green Areas, Plazas, Cemeteries
	公共下水道排水区域 Public Sewerage Covered District
	ポンプ場 Pumping Station
	その他の都市施設 The Other Urban Facilities
	市街地開発事業 Urban Development Projects
	地区計画区域等 District Planning Area, etc.
	自動車専用道路 Expressways
	鉄道 Railways
	自然公園区域 Natural Park Area
	市界 City and District Boundaries
	区町界 Wards/Towns and Village Boundaries
	上段容積率・下段建ぺい率(市街化調整区域内) Floor Area Ratio/Building Area Ratio (Urbanization Control Area)
	指定区域区分界 Boundaries of Areas with Miscellaneous Urbanization Control Standards



区域図

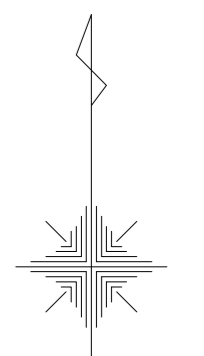
筥松3丁目

筥松4丁目

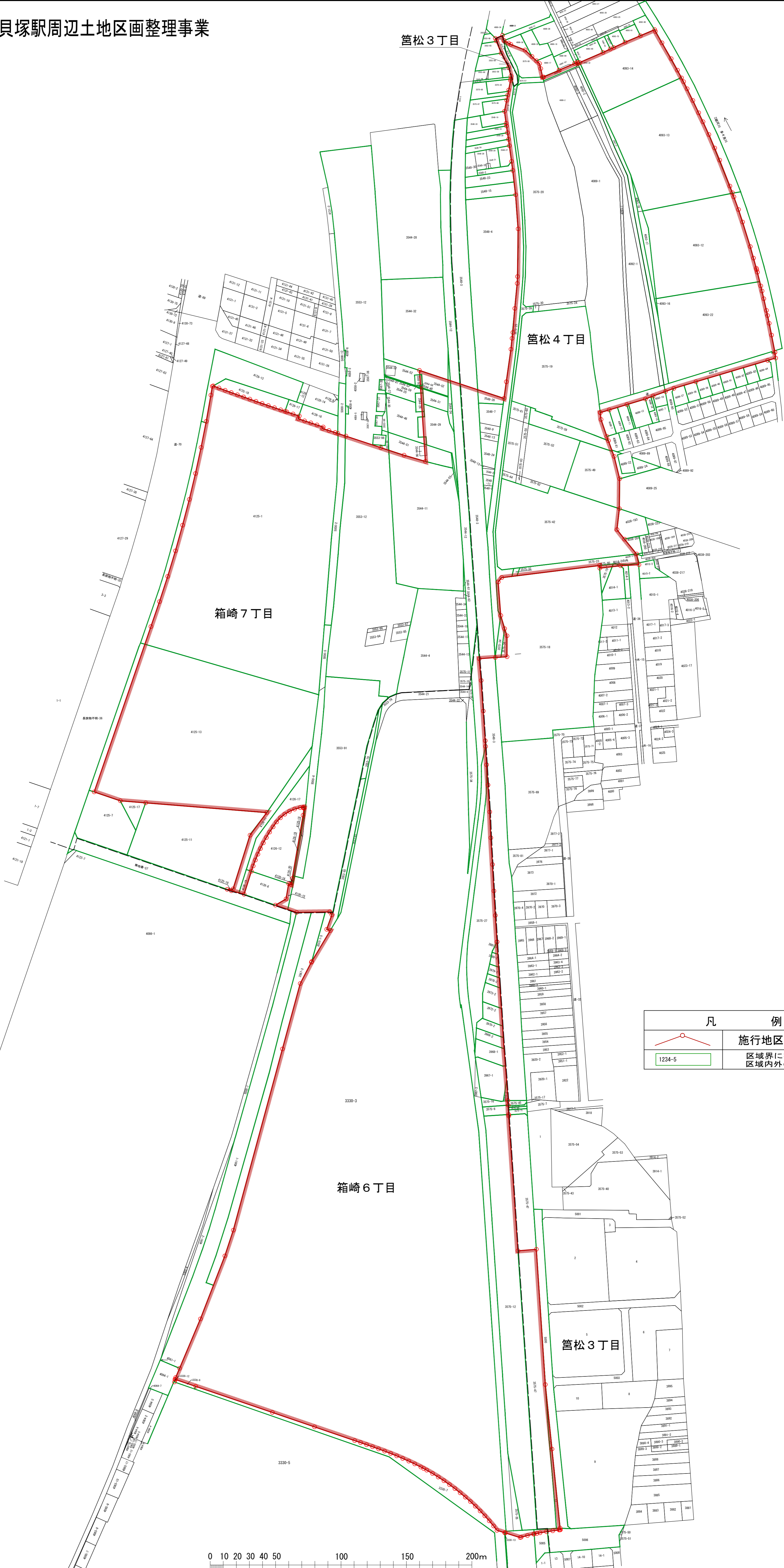
箱崎7丁目

箱崎6丁目

筥松3丁目



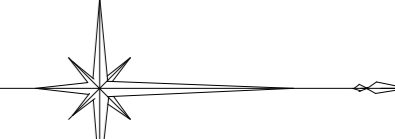
S=1:1,500 (A1)  
S=1:3,000 (A3)

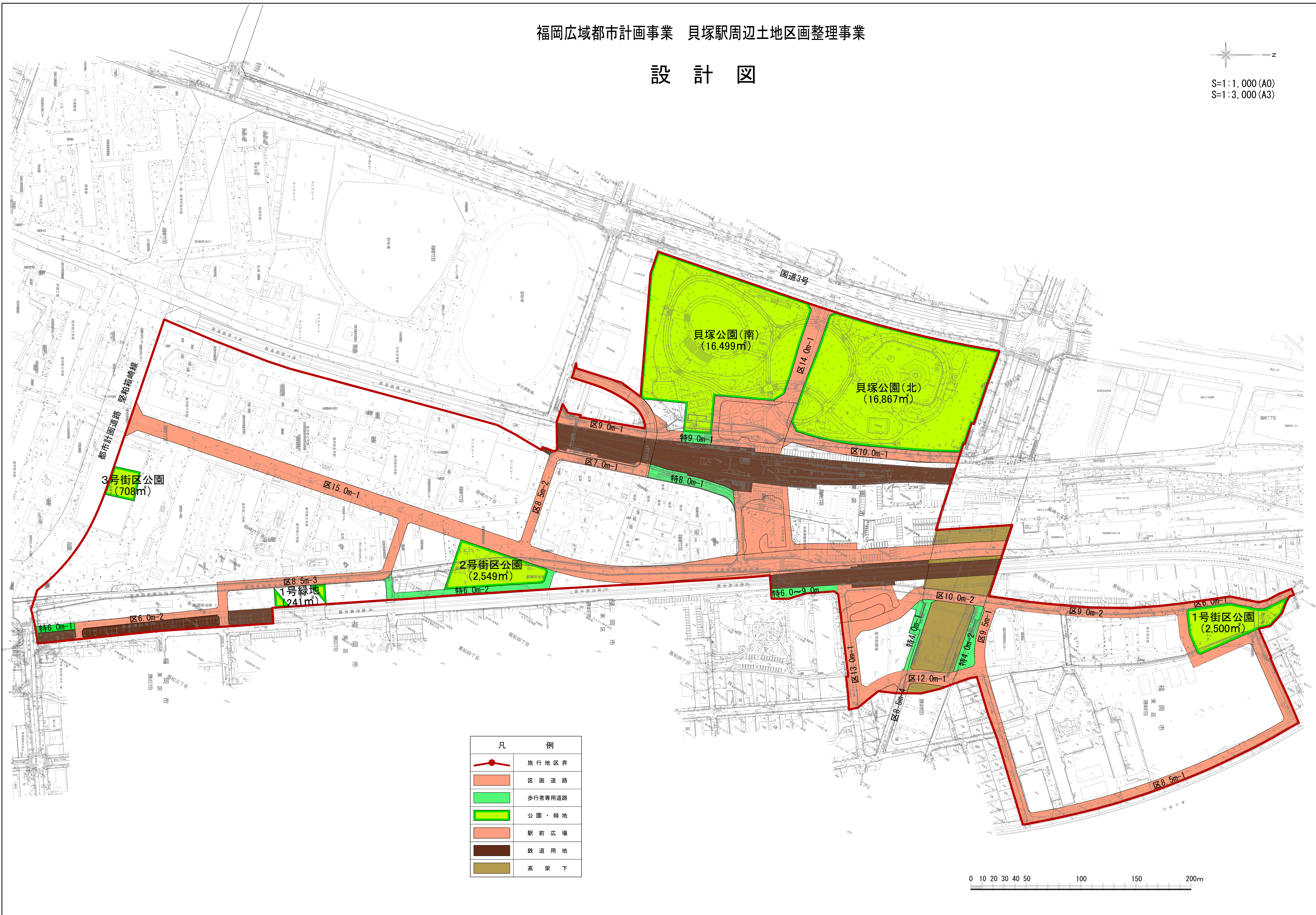









凡 例	
	施行地区区域界
	区域界に接する 区域内外の土地

0 10 20 30 40 50 100 150 200m

設計図

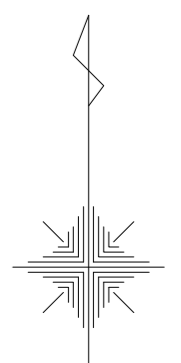
  
 S:1:1,000 (A0)  
 S:1:3,000 (A3)



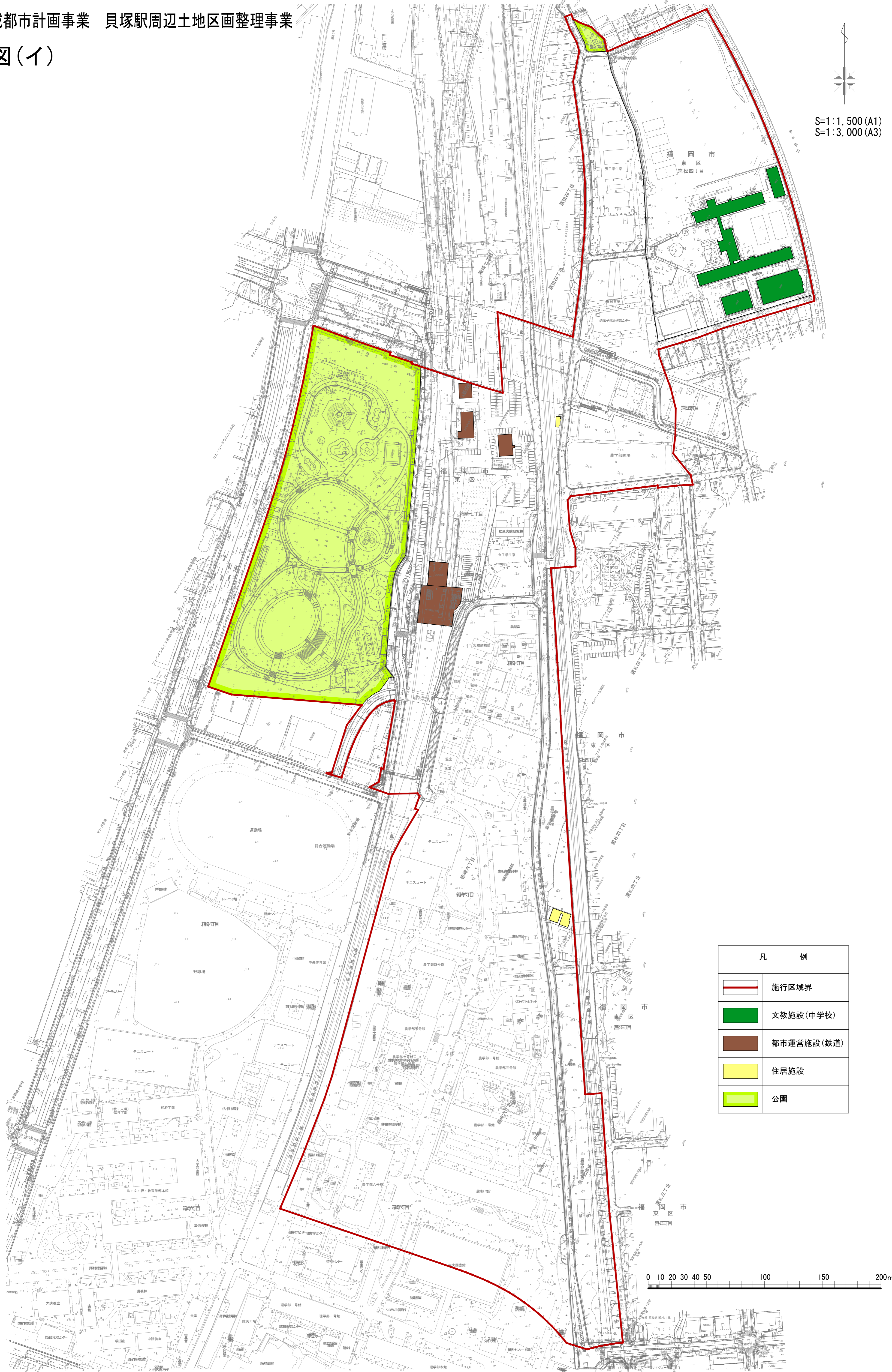
凡 例	
	施行地区界
	区画道路
	歩行者専用道路
	公園・緑地
	駅前広場
	鉄道用地
	高架下

0 10 20 30 40 50 100 150 200m

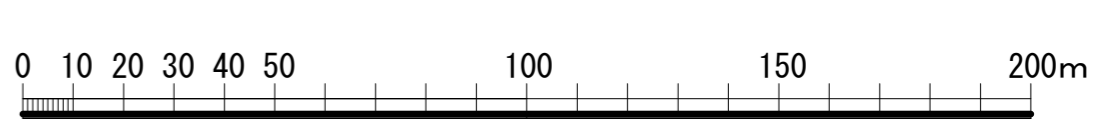
現況図(イ)

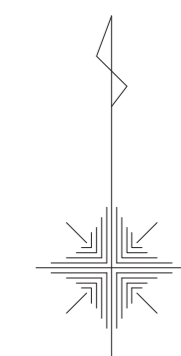


S=1:1,500 (A1)  
S=1:3,000 (A3)



凡 例	
	施行区域界
	文教施設(中学校)
	都市運営施設(鉄道)
	住居施設
	公園

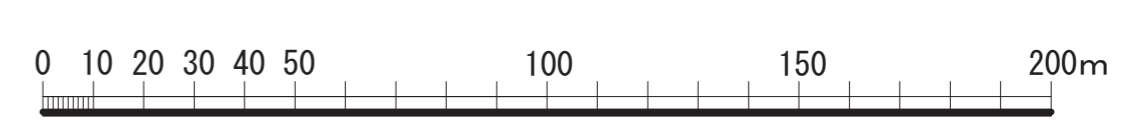




S=1:1,500 (A1)  
S=1:3,000 (A3)

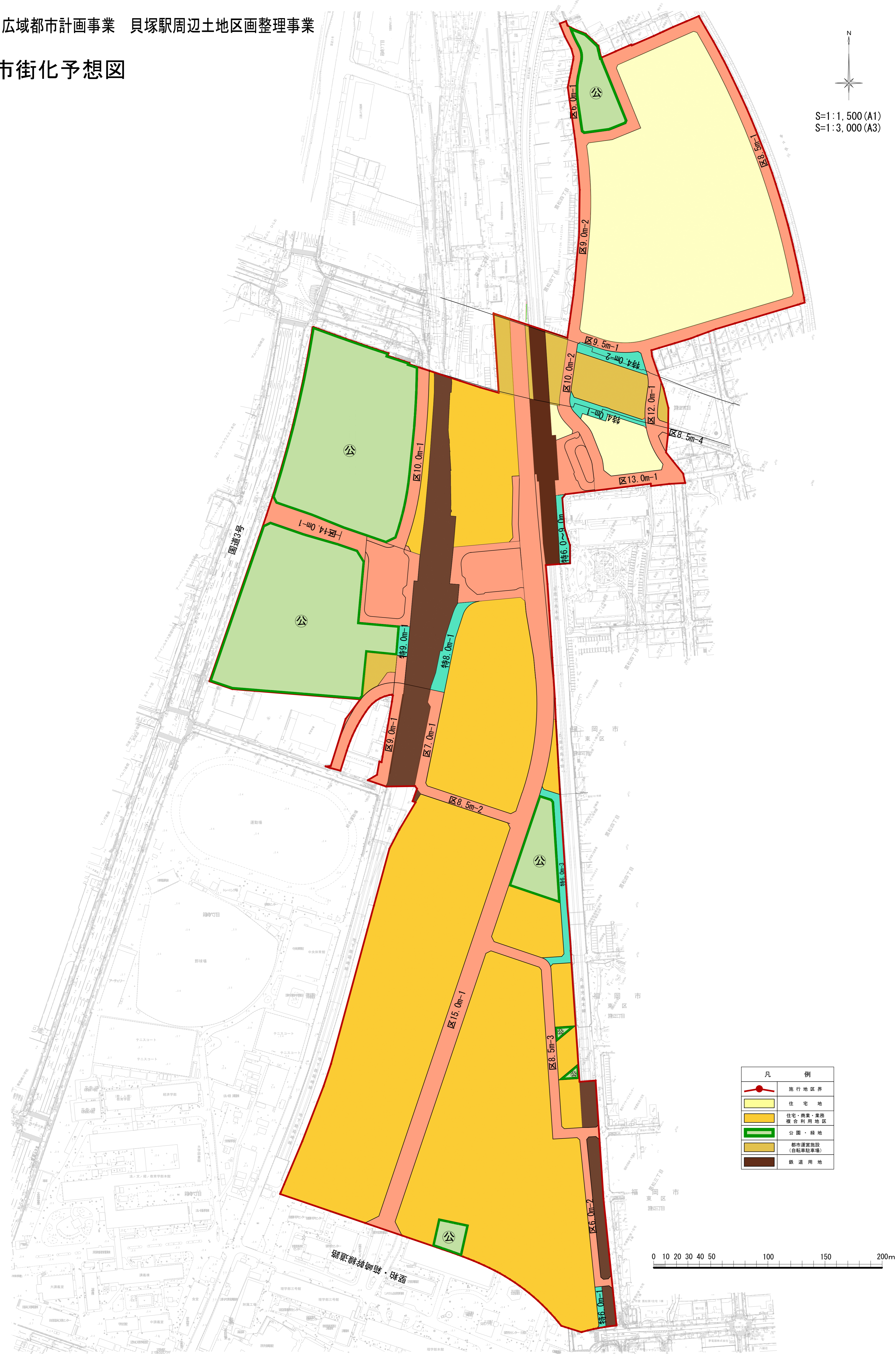


凡 例	
(口)	合流管
	汚水管
	ガス管
	上水道
	消火栓
	舗装道路
	準国有地
(ハ)	バス路線
	鉄道用地(軌道)
	バス停
	駅



市街化予想図

S=1:1,500 (A1)  
S=1:3,000 (A3)



凡 例	
	施行地区界
	住宅地
	住宅・商業・業務 複合利用地区
	公園・緑地
	都市運営施設 (自転車駐車場)
	鉄道用地

0 10 20 30 40 50 100 150 200m