

福岡市木造戸建住宅耐震建替費補助要綱

(目的)

第1条 この要綱は、耐震診断の結果「倒壊する可能性が高い」と判定された木造戸建住宅の建替を実施するにあたり、これに要する費用の一部を補助することにより、その実施の促進をもって震災に強いまちづくりを目指すことを目的とする。

(定義)

第2条 この要綱において次の各号に掲げる用語の意義は、それぞれ当該各号に定めるところによる。

(1) 耐震診断

一般財団法人日本建築防災協会による「木造住宅の耐震診断と補強方法」の基準に基づき、建築物の地震に対する安全性を評価することをいう。

(2) 木造戸建住宅

在来軸組構法、伝統的構法及び枠組み壁工法（ツーバイフォー構法）で建築された木造戸建住宅（店舗等の用途を兼ねるもの（店舗等の用に供する部分の床面積が建築物全体の床面積の2分の1未満のもの）を含む。）をいう。

(3) 建替

既存の住宅1棟すべてを解体し、当該地において新築工事を行うことをいう。

(4) 施行者

既存の木造戸建住宅の所有者又は居住する者、その他市長が必要と認める者で、建替工事を行うものをいう。

(5) 居住している住宅

既存の住宅に施行者が1年以上居住している実績があり、市長が認めるもの。

(地域要件)

第3条 当該事業は、市域内において行うものとする。

(補助対象者)

第4条 補助対象者は、第2条第4号に規定する施行者であって、次の各号に掲げる要件を全て満たす者とし、公募により募集とする。

(1) 当該住宅について、この要綱に基づく補助金（以下「補助金」という。）の交付を過去に受けたことがないこと。

(2) 本市の市税を滞納していないこと。

2 前項第1号に該当する者については、前項の規定にかかわらず、市長は、施行者に特にやむを得ない事情があると認めるときは、当該施行者を補助対象者とすることができる。

(暴力団の排除)

第5条 市長は、福岡市暴力団排除条例（平成22年福岡市条例第30号。次項において「暴排条例」という。）第6条の規定に基づき、本条に規定する排除措置を講じるものとする。

2 市長は、補助金の交付の申請をした者（第4項において「申請者」という。）が次の各号のいずれかに該当するときは、この要綱に定める他の規定に関わらず、補助金を交付しないものとする。

(1) 暴排条例第2条第2号に規定する暴力団員

(2) 法人でその役員のうち前号に該当する者のあるもの

(3) 暴排条例第6条に規定する暴力団又は暴力団員と密接な関係を有する者

3 市長は、補助対象者が前項各号のいずれかに該当したときは、補助金の交付の決定の全部又は一部を取り消すことができる。

4 市長は、補助金からの暴力団の排除に関し警察への照会確認を行うため、申請者又は補

助対象者に対し当該申請者又は当該補助対象者（法人であるときは、その役員）の氏名（フリガナを付したもの）、生年月日、性別等の個人情報の提出を求めることができる。

（補助金の交付）

第6条 市長は、施行者に対して、予算の範囲内において、補助金を交付することができる。

（補助対象住宅）

第7条 補助金の交付の対象となる木造戸建住宅は、次に掲げる要件を全て満たすものとする。

- (1) 昭和56年5月31日以前に建築確認を得て建築又は工事に着手した住宅（昭和56年6月1日以降に増築等を行ったものを含む。）であって、地階を除く階数が2以下のもの
- (2) 耐震診断の結果が「倒壊する可能性が高い（上部構造評点0.7未満）」のもの
- (3) 新築を行う住宅が「建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律（改正含む）」に規定する基準を満たすこと。
- (4) 建替を行う住宅が「土砂災害警戒区域等における土砂災害防止対策の推進に関する法律（改正含む）」に規定する「土砂災害特別警戒区域」内に存しないこと。

（交付の対象とする費用）

第8条 補助金の交付の対象となる費用は、建替工事（以下「補助事業」という。）に要する費用とする。

（補助金の額）

第9条 補助金の交付の額は1戸につき200,000円を基礎額とし、建替を行う既存の木造戸建住宅が居住している住宅の場合は次に定める額の内、いずれか低い額を加算できるものとする。

- ①既存建築物の解体工事に要する経費の23%に相当する額
（1,000円未満の端数がある場合は切り捨てとする。）
- ②延べ面積に34,100円/㎡を乗じて得た額の23%に相当する額
（1,000円未満の端数がある場合は切り捨てとする。）
- ③30万円

（建替工事の内容の協議）

第10条 補助金の交付を受けようとする施行者は、建替工事の実施に関する契約を締結する前に、建替工事について市長と必要な協議を行い、その内容について助言を受けなければならない。

（補助金の交付の申請）

第11条 補助金の交付を受けようとする施行者は、補助金交付申請書（様式第1号）に係る書類を添えて市長に補助金の交付の申請をしなければならない。

（補助金の交付決定）

第12条 市長は、前条の規定により補助金の交付の申請があったときは、当該申請の内容を審査し、交付又は不交付を決定しなければならない。

- 2 市長は、前項の規定により交付を決定したときは補助金交付決定通知書（様式第2号）により、不交付を決定したときは補助金不交付決定通知書（様式第3号）により、施行者に通知しなければならない。
- 3 市長は、第1項の規定により交付決定する場合において必要があるときは、現地確認を実施し、又は補助金の交付について条件を付すことができる。
- 4 施行者は、補助金の交付決定の通知を受けたのち、建替工事（解体工事含む）に着手

しなければならない。

(補助金交付申請の取下げ)

第13条 施行者は、前条の規定による補助金交付決定の通知を受けたのち、事情により補助事業を中止し、又は廃止する場合には、速やかに補助金交付申請取下届(様式第4号)により市長に届け出なければならない。

2 前項の規定による補助金交付申請取下届の提出があったときは、市長は、当該補助金の交付の決定を取り消すものとする。

(補助事業の内容の変更)

第14条 施行者は、第12条の規定による補助金交付決定の通知を受けたのち、事情により補助事業の内容を変更するときは、速やかに補助金交付変更申請書(様式第5号)により市長に申請しなければならない。

2 前2条の規定は、前項の場合に準用する。

(補助事業の遂行)

第15条 施行者は、補助金の交付の決定の内容及びこれに付した条件に従い、適切に補助事業を行わなければならない。

(実績報告)

第16条 施行者は、補助事業が完了したときは、速やかに完了実績報告書(様式第6号)及び関係書類を添えて市長に報告しなければならない。

(補助金の額の確定)

第17条 市長は、前条の規定による実績報告を受けた場合において、その報告に係る補助事業の成果が補助金の交付の決定の内容及びこれに付した条件に適合するものであるかどうかを調査確認し、適合すると認めるときは、交付すべき補助金の額を確定し、補助金額確定通知書(様式第7号)により当該施行者に通知しなければならない。

2 市長は、前条の規定による補助金の額の確定を行うために必要と認める場合においては、現地確認を実施することができる。

3 市長は、当該建替工事が適切に行われていないと認める場合には、当該建替工事が適切に行われるよう施行者に指導するものとする。この場合において、施行者が指導に従わない場合は、補助金交付決定を取り消すことができる。

(補助金の請求)

第18条 前条の規定による補助金の額の確定通知を受けた施行者は、福岡市会計規則(昭和39年福岡市規則第20号)による請求書を市長に提出し、補助金交付の請求をするものとする。

(補助金の交付)

第19条 市長は、補助金交付請求書の提出があったときは、補助金を交付するものとする。

(交付決定の取消)

第20条 市長は、施行者が次の各号の一に該当すると認めるときは、補助金の交付の決定の全部又は一部を取り消すことができる。

(1) 偽りその他不正な手段により補助金の交付の決定を受けたとき。

(2) 補助金を補助事業以外の用途に使用したとき。

(3) その他市長が不相当と認める事由が生じたとき。

2 前項の規定は、第17条の補助金の額の確定通知を行った後においても同様とする。

3 市長は、第1項の規定に基づき補助金の交付の決定を取り消したときは、補助金交付決定取消通知書（様式第8号）により施行者に対し通知しなければならない。

（補助金の返還）

第21条 市長は、補助金の交付の決定を取り消した場合において、当該取消に係る部分に関し、すでに補助金が交付されているときは、補助金返還命令書（様式第9号）により期限を定めてその返還を命じることができる。

（その他）

第22条 補助金の交付に関し必要な事項は、この要綱に定めるもののほか、福岡市補助金交付規則（昭和44年福岡市規則第35号）の定めるところによる。

（委任）

第23条 この要綱の施行について必要な事項は、住宅都市局長が定める。

附 則

（施行期日）

1 この要綱は、平成19年4月1日から施行する。

附 則

（施行期日）

1 この要綱は、平成20年4月1日から施行する。

附 則

（施行期日）

1 この要綱は、平成24年12月1日から施行する。

附 則

（施行期日）

1 この要綱は、平成26年4月1日から施行する。

（期間）

2 この要綱は、平成28年3月31日をもって廃止する。なお、終期到来後の継続については、その必要性の検証を踏まえた上で、終期到来までに判断するものとする。

附 則

（施行期日）

1 この要綱は、平成28年4月1日から施行する。

（期間）

2 この要綱は、平成29年3月31日をもって廃止する。なお、終期到来後の継続については、その必要性の検証を踏まえた上で、終期到来までに判断するものとする。

附 則

1 この要綱は、平成29年4月1日から施行する。

（期間）

2 この要綱は、平成33年3月31日をもって廃止する。なお、終期到来後の継続については、その必要性の検証を踏まえた上で、終期到来までに判断するものとする。

附 則

1 この要綱は、令和2年4月1日から施行する。

（期間）

2 この要綱は、令和3年3月31日をもって廃止する。なお、終期到来後の継続については、その必要性の検証を踏まえた上で、終期到来までに判断するものとする。

（施行期日）

1 この要綱は、令和3年4月1日から施行する。

(期間)

2 この要綱は、令和6年3月31日をもって廃止する。なお、終期到来後の継続については、その必要性の検証を踏まえた上で、終期到来までに判断するものとする。

(施行期日)

1 この要綱は、令和4年4月1日から施行する。

(施行期日)

1 この要綱は、令和5年4月1日から施行する。