

3. 固定資産税・都市計画税年度別課税標準額(現年度)

区 分		平成28年度		平成29年度	
		課税標準額	前年比	課税標準額	前年比
		千円	%	千円	%
土地	固定	2,986,546,905	100.9	3,003,246,552	100.6
	都市	3,644,704,120	101.0	3,665,294,213	100.6
家屋	固定	4,174,599,095	103.0	4,278,588,157	102.5
	都市	4,068,208,295	103.0	4,171,220,900	102.5
償却資産 (固定)	市評価	644,622,606	102.3	671,962,804	104.2
	総務省配分	256,013,775	93.1	258,401,930	100.9
	県配分	22,285,689	100.8	21,756,413	97.6
	計	922,922,070	99.5	952,121,147	103.2
合計	固定	8,084,068,070	101.8	8,233,955,856	101.9
	都市	7,712,912,415	102.1	7,836,515,113	101.6

4. 令和2年度宅地の用途地区別分類

用途地区別		区分		地 積		決 定 価 格		㎡当平均価格	
				㎡	(%)	千円	(%)	円	
商業地区	繁華街	84,431				41,460,151		491,054	
	高度商業地区Ⅰ	116,571				381,795,685		3,275,220	
	高度商業地区Ⅱ	485,269				694,491,979		1,431,148	
	普通商業地区	9,578,614				2,067,494,079		215,845	
	計(構成比)	10,264,885	(11.0%)	3,185,241,894	(38.2%)	310,305			
工業地区	大工場地区	341,517				15,004,547		43,935	
	中小工場地区	9,738,435				550,544,629		56,533	
	家内工場地区	—				—		—	
	計(構成比)	10,079,952	(10.9%)	565,549,176	(6.8%)	56,106			
住宅地区	併用住宅地区	6,491,797				610,924,260		94,107	
	高級住宅地区	101,944				39,022,085		382,780	
	普通住宅地区	59,130,460				3,829,508,751		64,764	
	計(構成比)	65,724,201	(70.9%)	4,479,455,096	(53.7%)	68,155			
村落地区	集団地区	200,145				3,930,281		19,637	
	村落地区	6,275,705				109,757,739		17,489	
	計(構成比)	6,475,850	(7.0%)	113,688,020	(1.3%)	17,556			
観光地区		—				—		—	
農業用施設の用に供する宅地		185,475	(0.2%)	356,154	(0.0%)	1,920			
生産緑地地区内の宅地		1,298	(0.0%)	2,331	(0.0%)	1,796			
合 計		92,731,661	(100.0%)	8,344,292,671	(100.0%)	89,983			

※1. 概要調書による。

※2. 法定免税点以上を対象としたものである。

平成30年度		令和元年度		令和2年度	
課税標準額	前年比	課税標準額	前年比	課税標準額	前年比
千円	%	千円	%	千円	%
3,170,483,529	105.6	3,304,886,517	104.2	3,394,377,348	102.7
3,873,778,468	105.7	4,036,285,383	104.2	4,142,174,405	102.6
4,321,565,615	101.0	4,468,225,445	103.4	4,613,785,796	103.3
4,217,495,887	101.1	4,362,847,529	103.4	4,509,008,290	103.4
689,268,627	102.6	702,854,128	102.0	727,626,691	103.5
246,863,855	95.5	246,632,198	99.9	263,822,528	107.0
21,510,493	98.9	20,947,042	97.4	21,275,270	101.6
957,642,975	100.6	970,433,368	101.3	1,012,724,489	104.4
8,449,692,119	102.6	8,743,545,330	103.5	9,020,887,633	103.2
8,091,274,355	103.3	8,399,132,912	103.8	8,651,182,695	103.0