

**CASBEE-建築(新築)2016年版**  
**福岡東総合庁舎敷地オフィスビル(仮称)新築工事**

■使用評価マニュアル CASBEE-建築(新築)2016年版  
 ■評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2016(v2.1)

欄に数値またはコメントを記入

スコアシート		実施設計段階		環境配慮設計の概要記入欄		評価点	重み係数	評価点	重み係数	全体
<b>Q 建築物の環境品質</b>										<b>3.6</b>
<b>Q1 室内環境</b>							0.39	-	-	<b>3.5</b>
<b>1 音環境</b>						<b>3.8</b>	0.15	-	-	<b>3.8</b>
1.1 室内騒音レベル						<b>3.0</b>	0.40	<b>3.0</b>	-	
1.2 遮音						<b>4.6</b>	0.40	-	-	
1 開口部遮音性能		T-2				5.0	0.60	3.0	-	
2 界壁遮音性能		Dr=40				4.0	0.40	3.0	-	
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)						3.0	-	3.0	-	
4 界床遮音性能(重量衝撃源)						3.0	-	3.0	-	
1.3 吸音		壁、床、天井のうち2面に吸音材を使用				<b>4.0</b>	0.20	<b>3.0</b>	-	
<b>2 温熱環境</b>						<b>3.1</b>	0.35	-	-	<b>3.1</b>
2.1 室温制御						<b>3.3</b>	0.50	-	-	
1 室温						3.0	0.38	3.0	-	
2 外皮性能						3.0	0.25	3.0	-	
3 ゾーン別制御性		ゾーン別に冷暖の選択が可能な空調システム				4.0	0.37	-	-	
2.2 湿度制御						<b>3.0</b>	0.20	<b>3.0</b>	-	
2.3 空調方式						3.0	0.30	3.0	-	
<b>3 光・視環境</b>						<b>3.8</b>	0.25	-	-	<b>3.8</b>
3.1 昼光利用						<b>3.5</b>	0.31	-	-	
1 昼光率		昼光率:2.18%				4.0	0.59	3.0	-	
2 方位別開口						-	-	3.0	-	
3 昼光利用設備						3.0	0.41	3.0	-	
3.2 グレア対策						<b>3.0</b>	0.30	-	-	
1 昼光制御						3.0	1.00	3.0	-	
3.3 照度		500~1000lx				<b>4.0</b>	0.15	<b>3.0</b>	-	
3.4 照明制御		1作業単位で照明制御でき、かつ、端末・リモコン等で調整可能				<b>5.0</b>	0.25	<b>3.0</b>	-	
<b>4 空気質環境</b>						<b>3.6</b>	0.25	-	-	<b>3.6</b>
4.1 発生源対策						<b>4.0</b>	0.50	-	-	
1 化学汚染物質		F☆☆☆☆の採用				4.0	1.00	3.0	-	
4.2 換気						<b>3.3</b>	0.30	-	-	
1 換気量						3.0	0.33	3.0	-	
2 自然換気性能						3.0	0.33	3.0	-	
3 取り入れ外気への配慮		給排気口は6m以上離れて計画				4.0	0.33	3.0	-	
4.3 運用管理						<b>3.0</b>	0.20	-	-	
1 CO <sub>2</sub> の監視						3.0	0.50	-	-	
2 喫煙の制御						3.0	0.50	-	-	
<b>Q2 サービス性能</b>						-	0.30	-	-	<b>3.8</b>
<b>1 機能性</b>						<b>3.8</b>	0.40	-	-	<b>3.8</b>
1.1 機能性・使いやすさ						<b>3.3</b>	0.40	-	-	
1 広さ・収納性						3.0	0.33	3.0	-	
2 高度情報通信設備対応						3.0	0.33	3.0	-	
3 バリアフリー計画		建築物移動等円滑化基準を満たす				4.0	0.34	-	-	
1.2 心理性・快適性						<b>4.3</b>	0.30	-	-	
1 広さ感・景観		天井高:2.8m				4.0	0.33	3.0	-	
2 リフレッシュスペース		執務室の1%以上のリフレッシュスペース、自販機の設置				5.0	0.33	-	-	
3 内装計画		インテリアバースによる事前検証				4.0	0.33	-	-	
1.3 維持管理						<b>4.0</b>	0.30	-	-	
1 維持管理に配慮した設計		防汚性の高い材料を使用				4.0	0.50	-	-	
2 維持管理用機能の確保		ゴンドラ用設備の計画				4.0	0.50	-	-	
<b>2 耐用性・信頼性</b>						<b>3.6</b>	0.30	-	-	<b>3.6</b>
2.1 耐震・免震・制震・制振						<b>3.8</b>	0.50	-	-	
1 耐震性(建物のこわれにくさ)		25%増の耐震性を有する				4.0	0.80	-	-	
2 免震・制震・制振性能						3.0	0.20	-	-	
2.2 部品・部材の耐用年数						<b>3.5</b>	0.30	-	-	
1 躯体材料の耐用年数						3.0	0.20	-	-	
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔						2.0	0.20	-	-	
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔		20年以上				5.0	0.10	-	-	
4 空調換気ダクトの更新必要間隔		ガルバリウムダクト等を使用				4.0	0.10	-	-	
5 空調・給排水配管の更新必要間隔		主要な用途上位3種の2種類以上にB以上を使用、Eは不使用				5.0	0.20	-	-	
6 主要設備機器の更新必要間隔						3.0	0.20	-	-	
2.4 信頼性						<b>3.4</b>	0.20	-	-	
1 空調・換気設備						3.0	0.20	-	-	
2 給排水・衛生設備		飲料水確保用に水栓を設置				4.0	0.20	-	-	
3 電気設備		非常用発電機を設置				4.0	0.20	-	-	
4 機械・配管支持方法		耐震クラスA以上				4.0	0.20	-	-	
5 通信・情報設備						2.0	0.20	-	-	

<b>3 対応性・更新性</b>			<b>3.9</b>	0.30	-	-	<b>3.9</b>
<b>3.1 空間のゆとり</b>			<b>4.6</b>	0.30	-	-	<b>3.9</b>
1	階高のゆとり	階高: 4.15m以上	5.0	0.60	3.0	-	
2	空間の形状・自由さ	壁長さ比率: 0.23	4.0	0.40	3.0	-	
<b>3.2 荷重のゆとり</b>			<b>4.0</b>	0.30	<b>3.0</b>	-	
<b>3.3 設備の更新性</b>			<b>3.4</b>	0.40	-	-	
1	空調配管の更新性		3.0	0.20	-	-	
2	給排水管の更新性		3.0	0.20	-	-	
3	電気配線の更新性	システム天井により仕上げ材を痛めることなく更新・修繕可能	5.0	0.10	-	-	
4	通信配線の更新性	OAフロアにより仕上げ材を痛めることなく更新・修繕可能	5.0	0.10	-	-	
5	設備機器の更新性		3.0	0.20	-	-	
6	バックアップスペースの確保		3.0	0.20	-	-	
<b>Q3 室外環境(敷地内)</b>			-	0.31	-	-	<b>3.5</b>
<b>1 生物環境の保全と創出</b>			<b>3.0</b>	0.30	-	-	<b>3.0</b>
<b>2 まちなみ・景観への配慮</b>			<b>4.0</b>	0.40	-	-	<b>4.0</b>
<b>3 地域性・アメニティへの配慮</b>			<b>3.5</b>	0.30	-	-	<b>3.5</b>
<b>3.1 地域性への配慮、快適性の向上</b>			<b>4.0</b>	0.50	-	-	
<b>3.2 敷地内温熱環境の向上</b>			<b>3.0</b>	0.50	-	-	
<b>LR 建築物の環境負荷低減性</b>			-	-	-	-	<b>3.6</b>
<b>LR1 エネルギー</b>			-	0.40	-	-	<b>3.8</b>
<b>1 建物外皮の熱負荷抑制</b>			<b>3.4</b>	0.17	-	-	<b>3.4</b>
<b>2 自然エネルギー利用</b>			<b>3.0</b>	0.10	-	-	<b>3.0</b>
<b>3 設備システムの高効率化</b>			<b>4.6</b>	0.52	-	-	<b>4.6</b>
<b>4 効率的運用</b>			<b>3.0</b>	0.21	-	-	<b>3.0</b>
<b>集合住宅以外の評価</b>			<b>3.0</b>	1.00	-	-	
<b>4.1 モニタリング</b>			<b>3.0</b>	0.50	-	-	
<b>4.2 運用管理体制</b>			<b>3.0</b>	0.50	-	-	
<b>集合住宅の評価</b>			-	-	-	-	
<b>4.1 モニタリング</b>			<b>3.0</b>	-	-	-	
<b>4.2 運用管理体制</b>			<b>3.0</b>	-	-	-	
<b>LR2 資源・マテリアル</b>			-	0.30	-	-	<b>3.6</b>
<b>1 水資源保護</b>			<b>3.5</b>	0.20	-	-	<b>3.5</b>
<b>1.1 節水</b>			<b>4.0</b>	0.40	-	-	
<b>1.2 雨水利用・雑排水等の利用</b>			<b>3.3</b>	0.60	-	-	
<b>1 雨水利用システム導入の有無</b>			<b>3.0</b>	0.70	-	-	
<b>2 雑排水等利用システム導入の有無</b>			<b>4.0</b>	0.30	-	-	
<b>2 非再生性資源の使用量削減</b>			<b>3.8</b>	0.60	-	-	<b>3.8</b>
<b>2.1 材料使用量の削減</b>			<b>3.0</b>	0.10	-	-	
<b>2.2 既存建築躯体等の継続使用</b>			<b>3.0</b>	0.20	-	-	
<b>2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用</b>			<b>3.0</b>	0.20	-	-	
<b>2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用</b>			<b>5.0</b>	0.20	-	-	
<b>2.5 持続可能な森林から産出された木材</b>			<b>3.0</b>	0.10	-	-	
<b>2.6 部材の再利用可能性向上への取組み</b>			<b>5.0</b>	0.20	-	-	
<b>3 汚染物質含有材料の使用回避</b>			<b>3.3</b>	0.20	-	-	<b>3.3</b>
<b>3.1 有害物質を含まない材料の使用</b>			<b>3.0</b>	0.30	-	-	
<b>3.2 フロン・ハロンの回避</b>			<b>3.5</b>	0.70	-	-	
<b>1 消火剤</b>			-	-	-	-	
<b>2 発泡剤(断熱材等)</b>			<b>4.0</b>	0.50	-	-	
<b>3 冷媒</b>			<b>3.0</b>	0.50	-	-	
<b>LR3 敷地外環境</b>			-	0.30	-	-	<b>3.4</b>
<b>1 地球温暖化への配慮</b>			<b>4.1</b>	0.33	-	-	<b>4.1</b>
<b>2 地域環境への配慮</b>			<b>3.0</b>	0.33	-	-	<b>3.0</b>
<b>2.1 大気汚染防止</b>			<b>3.0</b>	0.25	-	-	
<b>2.2 温熱環境悪化の改善</b>			<b>3.0</b>	0.50	-	-	
<b>2.3 地域インフラへの負荷抑制</b>			<b>3.2</b>	0.25	-	-	
<b>1 雨水排水負荷低減</b>			<b>3.0</b>	0.25	-	-	
<b>2 汚水処理負荷抑制</b>			<b>3.0</b>	0.25	-	-	
<b>3 交通負荷抑制</b>			<b>5.0</b>	0.25	-	-	
<b>4 廃棄物処理負荷抑制</b>			<b>2.0</b>	0.25	-	-	
<b>3 周辺環境への配慮</b>			<b>3.1</b>	0.33	-	-	<b>3.1</b>
<b>3.1 騒音・振動・悪臭の防止</b>			<b>3.0</b>	0.40	-	-	
<b>1 騒音</b>			<b>3.0</b>	1.00	-	-	
<b>2 振動</b>			-	-	-	-	
<b>3 悪臭</b>			-	-	-	-	
<b>3.2 風害、砂塵、日照障害の抑制</b>			<b>3.0</b>	0.40	-	-	
<b>1 風害の抑制</b>			<b>3.0</b>	0.70	-	-	
<b>2 砂塵の抑制</b>			<b>3.0</b>	-	-	-	
<b>3 日照障害の抑制</b>			<b>3.0</b>	0.30	-	-	
<b>3.3 光害の抑制</b>			<b>3.7</b>	0.20	-	-	
<b>1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策</b>			<b>4.0</b>	0.70	-	-	
<b>2 屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策</b>			<b>3.0</b>	0.30	-	-	