

CASBEE-建築(新築)2016年版
高砂2丁目計画

■使用評価マニュアル CASBEE-建築(新築)2016年版
■評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v4.0)

スコアシート		実施設計段階							
配慮項目	環境配慮設計の概要記入欄	評価点	重み係数	評価点	重み係数	全体			
		Q 建築物の環境品質							2.6
Q1 室内環境			0.40				2.8		
1 音環境		3.4	0.15	-	-		3.4		
1.1 室内騒音レベル	-	3.0	0.40	-	-				
1.2 遮音		4.2	0.40	-	-				
1 開口部遮音性能	すべてのサッシはT-2	5.0	0.60	-	-				
2 界壁遮音性能	-	3.0	0.40	-	-				
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)	-	-	-	-	-				
4 界床遮音性能(重量衝撃源)	-	-	-	-	-				
1.3 吸音	-	3.0	0.20	-	-				
2 温熱環境		2.6	0.35	-	-		2.6		
2.1 室温制御		3.0	0.50	-	-				
1 室温	-	3.0	0.38	-	-				
2 外皮性能	-	3.0	0.24	-	-				
3 ゾーン別制御性	-	3.0	0.37	-	-				
2.2 湿度制御	-	1.0	0.20	-	-				
2.3 空調方式	-	3.0	0.30	-	-				
3 光・視環境		3.0	0.25	-	-		3.0		
3.1 昼光利用		3.5	0.35	-	-				
1 昼光率	昼光率2.29%	4.0	0.56	-	-				
2 方位別開口	-	-	-	-	-				
3 昼光利用設備	-	3.0	0.44	-	-				
3.2 グレア対策		3.0	0.28	-	-				
1 昼光制御	-	3.0	1.00	-	-				
3.3 照度	-	2.0	0.14	-	-				
3.4 照明制御	-	3.0	0.23	-	-				
4 空気質環境		2.8	0.25	-	-		2.8		
4.1 発生源対策		3.0	0.50	-	-				
1 化学汚染物質	-	3.0	1.00	-	-				
4.2 換気		2.3	0.30	-	-				
1 換気量	-	3.0	0.35	-	-				
2 自然換気性能	-	1.0	0.31	-	-				
3 取り入れ外気への配慮	-	3.0	0.35	-	-				
4.3 運用管理		3.0	0.20	-	-				
1 CO ₂ の監視	-	3.0	0.50	-	-				
2 喫煙の制御	-	3.0	0.50	-	-				
Q2 サービス性能		-	0.30	-	-		2.6		
1 機能性		2.2	0.40	-	-		2.2		
1.1 機能性・使いやすさ		2.8	0.40	-	-				
1 広さ・収納性	-	1.0	0.31	-	-				
2 高度情報通信設備対応	-	2.0	0.31	-	-				
3 バリアフリー計画	チェックリストに該当する箇所は十分に配慮している。	5.0	0.38	-	-				
1.2 心理性・快適性		1.3	0.30	-	-				
1 広さ感・景観	-	1.0	0.35	-	-				
2 リフレッシュスペース	-	2.0	0.31	-	-				
3 内装計画	-	1.0	0.35	-	-				
1.3 維持管理		2.5	0.30	-	-				
1 維持管理に配慮した設計	-	3.0	0.50	-	-				
2 維持管理用機能の確保	-	2.0	0.50	-	-				
2 耐用性・信頼性		2.8	0.30	-	-		2.8		
2.1 耐震・免震・制震・制振		3.0	0.50	-	-				
1 耐震性(建物のこわれにくさ)	-	3.0	0.80	-	-				
2 免震・制震・制振性能	-	3.0	0.20	-	-				
2.2 部品・部材の耐用年数		3.0	0.30	-	-				
1 躯体材料の耐用年数	-	3.0	0.20	-	-				
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔	-	3.0	0.20	-	-				
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔	ビニル床シート、磁器質タイル、PB	5.0	0.10	-	-				
4 空調換気ダクトの更新必要間隔	-	3.0	0.10	-	-				
5 空調・給排水配管の更新必要間隔	-	3.0	0.20	-	-				
6 主要設備機器の更新必要間隔	-	2.0	0.20	-	-				
2.4 信頼性		2.2	0.20	-	-				
1 空調・換気設備	-	3.0	0.20	-	-				
2 給排水・衛生設備	-	3.0	0.20	-	-				
3 電気設備	-	1.0	0.20	-	-				
4 機械・配管支持方法	-	1.0	0.20	-	-				
5 通信・情報設備	-	3.0	0.20	-	-				

3 対応性・更新性			2.9	0.30	-	-	2.9
3.1 空間のゆとり			3.4	0.30	-	-	
1 階高のゆとり	-		3.0	0.60	-	-	
2 空間の形状・自由さ	2F事務所 壁長さ比率0.23		4.0	0.40	-	-	
3.2 荷重のゆとり			3.0	0.30	-	-	
3.3 設備の更新性			2.6	0.40	-	-	
1 空調配管の更新性	-		2.0	0.20	-	-	
2 給排水管の更新性	-		2.0	0.20	-	-	
3 電気配線の更新性	-		3.0	0.10	-	-	
4 通信配線の更新性	-		3.0	0.10	-	-	
5 設備機器の更新性	-		3.0	0.20	-	-	
6 バックアップスペースの確保	-		3.0	0.20	-	-	
Q3 室外環境(敷地内)			-	0.30	-	-	2.2
1 生物環境の保全と創出	-		1.0	0.30	-	-	1.0
2 まちなみ・景観への配慮	-		3.0	0.40	-	-	3.0
3 地域性・アメニティへの配慮			2.5	0.30	-	-	2.5
3.1 地域性への配慮、快適性の向上	-		3.0	0.50	-	-	
3.2 敷地内温熱環境の向上	-		2.0	0.50	-	-	
LR 建築物の環境負荷低減性			-	-	-	-	3.5
LR1 エネルギー			-	0.40	-	-	4.1
1 建物外皮の熱負荷抑制	BPI _m =0.83		4.7	0.20	-	-	4.7
2 自然エネルギー利用	-		3.0	0.10	-	-	3.0
3 設備システムの高効率化	BEI _m =0.63		4.7	0.50	-	-	4.7
4 効率的運用			3.0	0.20	-	-	3.0
集合住宅以外の評価			3.0	1.00	-	-	
4.1 モニタリング	-		3.0	0.50	-	-	
4.2 運用管理体制	-		3.0	0.50	-	-	
集合住宅の評価			-	-	-	-	
4.1 モニタリング	-		-	-	-	-	
4.2 運用管理体制	-		-	-	-	-	
LR2 資源・マテリアル			-	0.30	-	-	2.8
1 水資源保護			4.0	0.20	-	-	4.0
1.1 節水	便器標準洗浄水量:大4.8L、小3.6L		4.0	0.40	-	-	
1.2 雨水利用・雑排水等の利用			4.0	0.60	-	-	
1 雨水利用システム導入の有無	雨水利用有		4.0	0.70	-	-	
2 雑排水等利用システム導入の有無	雑排水利用有		4.0	0.30	-	-	
2 非再生性資源の使用量削減			2.6	0.60	-	-	2.6
2.1 材料使用量の削減	-		2.0	0.10	-	-	
2.2 既存建築躯体等の継続使用	-		3.0	0.20	-	-	
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用	-		3.0	0.20	-	-	
2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用	-		1.0	0.20	-	-	
2.5 持続可能な森林から産出された木材	-		2.0	0.10	-	-	
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み	LGS、OAフロア使用		4.0	0.20	-	-	
3 汚染物質含有材料の使用回避			2.5	0.20	-	-	2.5
3.1 有害物質を含まない材料の使用	-		3.0	0.30	-	-	
3.2 フロン・ハロンの回避	-		2.3	0.70	-	-	
1 消火剤	-		1.0	0.33	-	-	
2 発泡剤(断熱材等)	-		3.0	0.33	-	-	
3 冷媒	-		3.0	0.33	-	-	
LR3 敷地外環境			-	0.30	-	-	3.2
1 地球温暖化への配慮	ライフサイクルCO2排出率78%		3.8	0.33	-	-	3.8
2 地域環境への配慮			2.5	0.33	-	-	2.5
2.1 大気汚染防止	-		3.0	0.25	-	-	
2.2 温熱環境悪化の改善	-		2.0	0.50	-	-	
2.3 地域インフラへの負荷抑制			3.0	0.25	-	-	
1 雨水排水負荷低減	-		3.0	0.25	-	-	
2 汚水処理負荷抑制	-		3.0	0.25	-	-	
3 交通負荷抑制	-		3.0	0.25	-	-	
4 廃棄物処理負荷抑制	-		3.0	0.25	-	-	
3 周辺環境への配慮			3.4	0.33	-	-	3.4
3.1 騒音・振動・悪臭の防止			-	-	-	-	
1 騒音	-		-	-	-	-	
2 振動	-		-	-	-	-	
3 悪臭	-		-	-	-	-	
3.2 風害、砂塵、日照阻害の抑制			3.0	0.67	-	-	
1 風害の抑制	-		3.0	0.70	-	-	
2 砂塵の抑制	-		-	-	-	-	
3 日照阻害の抑制	-		3.0	0.30	-	-	
3.3 光害の抑制			4.4	0.33	-	-	
1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策	チェックリスト項目をすべて考慮している。		5.0	0.70	-	-	
2 屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策	-		3.0	0.30	-	-	