

CASBEE-建築(新築)2016年版
(仮称) 明治安田生命福岡ビル建替え工事

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版

欄に数値またはコメントを記入 ■評価ソフト:

CASBEE-BD_NC_2016(v2.1)

| スコアシート | | 実施設計段階 | | 環境配慮設計の概要記入欄 | | 評価点 | 重み係数 | 評価点 | 重み係数 | 全体 |
|-----------------------|--|--------|--|---|--|------------|-------------|------------|----------|------------|
| Q 建築物の環境品質 | | | | | | | | | | 3.6 |
| Q1 室内環境 | | | | | | | 0.40 | | - | 3.6 |
| 1 音環境 | | | | | | 3.7 | 0.15 | 3.2 | 1.00 | 3.5 |
| 1.1 室内騒音レベル | | | | | | 3.0 | 0.40 | 3.0 | 0.40 | |
| 1.2 遮音 | | | | T-2サッシを採用しています。 | | 4.9 | 0.40 | 3.6 | 0.40 | |
| 1 開口部遮音性能 | | | | | | 5.0 | 0.99 | 5.0 | 0.30 | |
| 2 界壁遮音性能 | | | | | | 3.0 | 0.01 | 3.0 | 0.30 | |
| 3 界床遮音性能(軽量衝撃源) | | | | | | 3.0 | - | 3.0 | 0.20 | |
| 4 界床遮音性能(重量衝撃源) | | | | | | 3.0 | - | 3.0 | 0.20 | |
| 1.3 吸音 | | | | | | 3.0 | 0.20 | 3.0 | 0.20 | |
| 2 温熱環境 | | | | | | 3.1 | 0.35 | 3.0 | 1.00 | 3.0 |
| 2.1 室温制御 | | | | | | 3.3 | 0.50 | 3.0 | 0.50 | |
| 1 室温 | | | | | | 3.0 | 0.38 | 3.0 | 0.57 | |
| 2 外皮性能 | | | | | | 3.0 | 0.25 | 3.0 | 0.43 | |
| 3 ゾーン別制御性 | | | | 空調は冷暖同時仕様を採用している。 | | 4.0 | 0.37 | - | - | |
| 2.2 湿度制御 | | | | | | 3.0 | 0.20 | 3.0 | 0.20 | |
| 2.3 空調方式 | | | | | | 3.0 | 0.30 | 3.0 | 0.30 | |
| 3 光・視環境 | | | | | | 3.3 | 0.25 | 3.8 | 1.00 | 3.5 |
| 3.1 屋光利用 | | | | | | 4.1 | 0.32 | 3.0 | 0.30 | |
| 1 屋光率 | | | | ホテル共用部: 8(レセプション), 9(ラウンジ) 客室: 4(ダブル), 1(ツイン) | | 5.0 | 0.58 | 3.0 | 0.60 | |
| 2 方位別開口 | | | | | | - | - | 3.0 | - | |
| 3 屋光利用設備 | | | | | | 3.0 | 0.42 | 3.0 | 0.40 | |
| 3.2 グレア対策 | | | | | | 3.0 | 0.27 | 3.0 | 0.30 | |
| 1 屋光制御 | | | | カーテンによりグレアを制御しています。 | | 3.0 | 1.00 | 3.0 | 1.00 | |
| 3.3 照度 | | | | | | 3.0 | 0.15 | 5.0 | 0.15 | |
| 3.4 照明制御 | | | | | | 3.0 | 0.26 | 5.0 | 0.25 | |
| 4 空気質環境 | | | | | | 4.5 | 0.25 | 4.3 | 1.00 | 4.4 |
| 4.1 発生源対策 | | | | | | 5.0 | 0.50 | 5.0 | 0.63 | |
| 1 化学汚染物質 | | | | 対象建材はF☆☆☆☆等級の建材を内装全面的に使用しています。 | | 5.0 | 1.00 | 5.0 | 1.00 | |
| 4.2 換気 | | | | | | 3.4 | 0.30 | 3.3 | 0.38 | |
| 1 換気量 | | | | 換気量30m3/h・人 | | 4.0 | 0.49 | 4.0 | 0.33 | |
| 2 自然換気性能 | | | | | | 3.0 | 0.02 | 3.0 | 0.33 | |
| 3 取り入れ外気への配慮 | | | | | | 3.0 | 0.49 | 3.0 | 0.33 | |
| 4.3 運用管理 | | | | | | 4.9 | 0.20 | - | - | |
| 1 CO ₂ の監視 | | | | | | 3.0 | 0.04 | - | - | |
| 2 喫煙の制御 | | | | 喫煙室を設け、それ以外のエリアは禁煙エリアとしています。 | | 5.0 | 0.96 | - | - | |
| Q2 サービス性能 | | | | | | - | 0.30 | - | - | 3.5 |
| 1 機能性 | | | | | | 4.5 | 0.40 | 3.6 | 1.00 | 4.0 |
| 1.1 機能性・使いやすさ | | | | | | 4.0 | 0.40 | 3.0 | 0.60 | |
| 1 広さ・収納性 | | | | | | 3.0 | - | 3.0 | 0.50 | |
| 2 高度情報通信設備対応 | | | | | | 3.0 | - | 3.0 | 0.50 | |
| 3 バリアフリー計画 | | | | 車いす利用者客室、聴覚障害者対応客室を設けバリアフリー法を満足 | | 4.0 | 1.00 | - | - | |
| 1.2 心理性・快適性 | | | | | | 4.9 | 0.30 | 4.5 | 0.40 | |
| 1 広さ感・景観 | | | | 共用部3m以上、客室2.5m以上 | | 3.0 | 0.01 | 4.0 | 0.50 | |
| 2 リフレッシュスペース | | | | | | 3.0 | - | - | - | |
| 3 内装計画 | | | | エコを意識し、できるだけ天然素材を採用した計画にしています | | 5.0 | 0.99 | 5.0 | 0.50 | |
| 1.3 維持管理 | | | | | | 5.0 | 0.30 | - | - | |
| 1 維持管理に配慮した設計 | | | | 外部に露出する金属部材にメッキ処理等配慮しています。 | | 5.0 | 0.50 | - | - | |
| 2 維持管理用機能の確保 | | | | 清掃員控室内に、洗い場を設置しています。 | | 5.0 | 0.50 | - | - | |
| 2 耐用性・信頼性 | | | | | | 3.5 | 0.30 | - | - | 3.5 |
| 2.1 耐震・免震・制震・制振 | | | | | | 3.8 | 0.50 | - | - | |
| 1 耐震性(建物のこわれにくさ) | | | | 基準法に定められた耐震性能を有しています。 | | 4.0 | 0.80 | - | - | |
| 2 免震・制震・制振性能 | | | | | | 3.0 | 0.20 | - | - | |
| 2.2 部品・部材の耐用年数 | | | | | | 3.3 | 0.30 | - | - | |
| 1 躯体材料の耐用年数 | | | | | | 3.0 | 0.20 | - | - | |
| 2 外壁仕上げ材の補修必要間隔 | | | | | | 3.0 | 0.20 | - | - | |
| 3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔 | | | | | | 3.0 | 0.10 | - | - | |
| 4 空調換気ダクトの更新必要間隔 | | | | ガルバリウム鋼板製を選定しています。 | | 4.0 | 0.10 | - | - | |
| 5 空調・給排水配管の更新必要間隔 | | | | 主要な用途上位3種類の2種類以上にC以上を使用しています。 | | 4.0 | 0.20 | - | - | |
| 6 主要設備機器の更新必要間隔 | | | | | | 3.0 | 0.20 | - | - | |
| 2.4 信頼性 | | | | | | 3.4 | 0.20 | - | - | |
| 1 空調・換気設備 | | | | 評価する取組が3つ | | 3.0 | 0.20 | - | - | |
| 2 給排水・衛生設備 | | | | 評価する取組が3つ | | 4.0 | 0.20 | - | - | |
| 3 電気設備 | | | | 評価する取組が3つ | | 4.0 | 0.20 | - | - | |
| 4 機械・配管支持方法 | | | | 耐震クラスA | | 4.0 | 0.20 | - | - | |
| 5 通信・情報設備 | | | | | | 2.0 | 0.20 | - | - | |

| | | | | | | | |
|--------------------------------|-------------------------|---|------------|-------------|------------|------|------------|
| 3 対応性・更新性 | | | 3.2 | 0.30 | 2.7 | 1.00 | 2.9 |
| 3.1 空間のゆとり | | | 3.3 | 0.03 | 2.4 | 0.50 | |
| 1 | 階高のゆとり | 1階～3階共用部階高3.9m以上、客室階階高3.4m | 5.0 | 0.20 | 2.0 | 0.60 | |
| 2 | 空間の形状・自由さ | | 3.0 | 0.80 | 3.0 | 0.40 | |
| 3.2 荷重のゆとり | | 客室階1800N/㎡以上 | 4.0 | 0.03 | 3.0 | 0.50 | |
| 3.3 設備の更新性 | | | 3.2 | 0.95 | - | - | |
| 1 | 空調配管の更新性 | | 3.0 | 0.20 | - | - | |
| 2 | 給排水管の更新性 | 構造部材を痛める事なく修繕・更新できます。 | 4.0 | 0.20 | - | - | |
| 3 | 電気配線の更新性 | | 3.0 | 0.10 | - | - | |
| 4 | 通信配線の更新性 | | 3.0 | 0.10 | - | - | |
| 5 | 設備機器の更新性 | | 3.0 | 0.20 | - | - | |
| 6 | バックアップスペースの確保 | | 3.0 | 0.20 | - | - | |
| Q3 室外環境(敷地内) | | | - | 0.30 | - | - | 3.7 |
| 1 生物環境の保全と創出 | | | 3.0 | 0.30 | - | - | 3.0 |
| 2 まちなみ・景観への配慮 | | 博多川にバルコニーや緑化を配した、街に開かれた建物外観 | 4.0 | 0.40 | - | - | 4.0 |
| 3 地域性・アメニティへの配慮 | | | 4.0 | 0.30 | - | - | 4.0 |
| 3.1 地域性への配慮、快適性の向上 | | 博多川に面した1階ピロティ・貫通路、2階バルコニー、3階屋上庭園 | 4.0 | 0.50 | - | - | |
| 3.2 敷地内温熱環境の向上 | | 敷地内緑化、バルコニーや屋上の緑化、ピロティ空間 | 4.0 | 0.50 | - | - | |
| LR 建築物の環境負荷低減性 | | | - | - | - | - | 3.1 |
| LR1 エネルギー | | | - | 0.40 | - | - | 2.8 |
| 1 建物外皮の熱負荷抑制 | | BPI _m =0.90(省エネ適合判定計算書より) | 3.1 | 0.20 | - | - | 3.1 |
| 2 自然エネルギー利用 | | | 3.0 | 0.10 | - | - | 3.0 |
| 3 設備システムの高効率化 | | [BEI][BEI _m] = 0.90 | 2.5 | 0.50 | - | - | 2.5 |
| 4 効率的運用 | | | 3.5 | 0.20 | - | - | 3.5 |
| 集合住宅以外の評価 | | | 3.5 | 1.00 | - | - | |
| 4.1 | モニタリング | 事務室に中央監視盤を設置しており、各システム毎に計量、使用実績確認を行う運用となっている。 | 4.0 | 0.50 | - | - | |
| 4.2 | 運用管理体制 | 建築物省エネ法の数値を目標値として設定 | 3.0 | 0.50 | - | - | |
| 集合住宅の評価 | | | | | | | |
| 4.1 | モニタリング | | 3.0 | - | - | - | |
| 4.2 | 運用管理体制 | | 3.0 | - | - | - | |
| LR2 資源・マテリアル | | | - | 0.30 | - | - | 3.5 |
| 1 水資源保護 | | | 3.4 | 0.20 | - | - | 3.4 |
| 1.1 節水 | | 節水コマの採用と節水型機器の採用を図っています。 | 4.0 | 0.40 | - | - | |
| 1.2 雨水利用・雑排水等の利用 | | | 3.0 | 0.60 | - | - | |
| 1 | 雨水利用システム導入の有無 | | 3.0 | 0.70 | - | - | |
| 2 | 雑排水等利用システム導入の有無 | | 3.0 | 0.30 | - | - | |
| 2 非再生性資源の使用量削減 | | | 3.7 | 0.60 | - | - | 3.7 |
| 2.1 材料使用量の削減 | | | 3.0 | 0.10 | - | - | |
| 2.2 既存建築躯体等の継続使用 | | | 3.0 | 0.20 | - | - | |
| 2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用 | | | 3.0 | 0.20 | - | - | |
| 2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用 | | ビニル系床材、天井、再生木デッキ | 5.0 | 0.20 | - | - | |
| 2.5 持続可能な森林から産出された木材 | | | 2.0 | 0.10 | - | - | |
| 2.6 部材の再利用可能性向上への取組み | | 躯体と仕上が容易に分別可能としています。 | 5.0 | 0.20 | - | - | |
| 3 汚染物質含有材料の使用回避 | | | 3.3 | 0.20 | - | - | 3.3 |
| 3.1 有害物質を含まない材料の使用 | | 指定化学物質を含まない材料を積極的採用を図っています。 | 5.0 | 0.30 | - | - | |
| 3.2 フロン・ハロンの回避 | | | 2.6 | 0.70 | - | - | |
| 1 | 消火剤 | | 2.0 | 0.33 | - | - | |
| 2 | 発泡剤(断熱材等) | | 3.0 | 0.33 | - | - | |
| 3 | 冷媒 | | 3.0 | 0.33 | - | - | |
| LR3 敷地外環境 | | | - | 0.30 | - | - | 3.2 |
| 1 地球温暖化への配慮 | | ライフサイクルCO2排出率が、一般的な建物(参照値)に対して50%以 | 3.3 | 0.33 | - | - | 3.3 |
| 2 地域環境への配慮 | | | 3.1 | 0.33 | - | - | 3.1 |
| 2.1 大気汚染防止 | | | 3.0 | 0.25 | - | - | |
| 2.2 温熱環境悪化の改善 | | | 3.0 | 0.50 | - | - | |
| 2.3 地域インフラへの負荷抑制 | | | 3.5 | 0.25 | - | - | |
| 1 | 雨水排水負荷低減 | | 3.0 | 0.25 | - | - | |
| 2 | 汚水処理負荷抑制 | | 3.0 | 0.25 | - | - | |
| 3 | 交通負荷抑制 | 適切な台数を確保した駐車スペースを配置しています。 | 5.0 | 0.25 | - | - | |
| 4 | 廃棄物処理負荷抑制 | | 3.0 | 0.25 | - | - | |
| 3 周辺環境への配慮 | | | 3.2 | 0.33 | - | - | 3.2 |
| 3.1 騒音・振動・悪臭の防止 | | | 3.0 | 0.40 | - | - | |
| 1 | 騒音 | | 3.0 | 0.33 | - | - | |
| 2 | 振動 | | 3.0 | 0.33 | - | - | |
| 3 | 悪臭 | | 3.0 | 0.33 | - | - | |
| 3.2 風害、砂塵、日照障害の抑制 | | | 3.0 | 0.40 | - | - | |
| 1 | 風害の抑制 | | 3.0 | 0.70 | - | - | |
| 2 | 砂塵の抑制 | | 3.0 | - | - | - | |
| 3 | 日照障害の抑制 | | 3.0 | 0.30 | - | - | |
| 3.3 光害の抑制 | | | 4.4 | 0.20 | - | - | |
| 1 | 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策 | 「光害対策ガイドライン」のチェックリストの項目の過半を満足 | 5.0 | 0.70 | - | - | |
| 2 | 屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策 | | 3.0 | 0.30 | - | - | |