

CASBEE-建築(新築)2016年版
西都地区新設小学校校舎棟新築工事 西都地区新設小学校附属体育館棟新築工事

■使用評価マニュアル CASBEE-建築(新築)2016年版
 ■評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v2.1)

欄に数値またはコメントを記入

スコアシート		実施設計段階					
配慮項目	環境配慮設計の概要記入欄	評価点	重み係数	評価点	重み係数	全体	
Q 建築物の環境品質							3.5
Q1 室内環境			0.40		-		3.4
1 音環境		3.0	0.15		-		3.0
1.1 室内騒音レベル		3.0	0.40	3.0	-		
1.2 遮音		3.0	0.40		-		
1 開口部遮音性能		3.0	0.30	3.0	-		
2 界壁遮音性能		3.0	0.30	3.0	-		
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)		3.0	0.20	3.0	-		
4 界床遮音性能(重量衝撃源)		3.0	0.20	3.0	-		
1.3 吸音		3.0	0.20	3.0	-		
2 温熱環境		3.0	0.35		-		3.0
2.1 室温制御		3.0	0.50		-		
1 室温		3.0	0.60	3.0	-		
2 外皮性能		3.0	0.40	3.0	-		
3 ゾーン別制御性		3.0	-	-	-		
2.2 湿度制御		3.0	0.20	3.0	-		
2.3 空調方式		3.0	0.30	3.0	-		
3 光・視環境		3.6	0.25		-		3.6
3.1 昼光利用		4.2	0.30		-		
1 昼光率	昼光率=2.5%以上	5.0	0.60	3.0	-		
2 方位別開口		-	-	3.0	-		
3 昼光利用設備		3.0	0.40	3.0	-		
3.2 グレア対策		4.0	0.30		-		
1 昼光制御	カーテン+庇	4.0	1.00	3.0	-		
3.3 照度		3.0	0.15	3.0	-		
3.4 照明制御		3.0	0.25	3.0	-		
4 空気質環境		4.3	0.25		-		4.3
4.1 発生源対策		5.0	0.50		-		
1 化学汚染物質	レベル5内容を満たしている	5.0	1.00	3.0	-		
4.2 換気		3.0	0.30		-		
1 換気量		3.0	0.33	3.0	-		
2 自然換気性能	1/10以上	5.0	0.33	3.0	-		
3 取り入れ外気への配慮		1.0	0.33	3.0	-		
4.3 運用管理		4.5	0.20		-		
1 CO ₂ の監視	手動システム、空気室維持が有効に機能している	4.0	0.50	-	-		
2 喫煙の制御	施設全体禁煙	5.0	0.50	-	-		
Q2 サービス性能			0.30		-		3.5
1 機能性		3.7	0.40		-		3.7
1.1 機能性・使いやすさ		3.0	0.40		-		
1 広さ・収納性		3.0	-	3.0	-		
2 高度情報通信設備対応		3.0	-	3.0	-		
3 バリアフリー計画		3.0	1.00	-	-		
1.2 心理性・快適性		4.0	0.30		-		
1 広さ感・景観		3.0	0.50	3.0	-		
2 リフレッシュスペース		3.0	-	-	-		
3 内装計画	4項目該当	5.0	0.50	-	-		
1.3 維持管理		4.5	0.30		-		
1 維持管理に配慮した設計	取り組みが6項目	4.0	0.50	-	-		
2 維持管理用機能の確保	取り組みが10項目	5.0	0.50	-	-		
2 耐用性・信頼性		3.5	0.30		-		3.5
2.1 耐震・免震・制震・制振		3.8	0.50		-		
1 耐震性(建物のこわれにくさ)	重要度係数 1.25採用	4.0	0.80	-	-		
2 免震・制震・制振性能		3.0	0.20	-	-		
2.2 部品・部材の耐用年数		3.5	0.30		-		
1 躯体材料の耐用年数		3.0	0.20	-	-		
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔	合成樹脂吹付 耐用年数25年	4.0	0.20	-	-		
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔	ビニル床シート、ビニルクロス 貼耐用年数20年	5.0	0.10	-	-		
4 空調換気ダクトの更新必要間隔	屋上系統にガルバリウム鋼板仕上げ	4.0	0.10	-	-		
5 空調・給排水配管の更新必要間隔		3.0	0.20	-	-		
6 主要設備機器の更新必要間隔		3.0	0.20	-	-		
2.4 信頼性		2.8	0.20		-		
1 空調・換気設備		3.0	0.20	-	-		
2 給排水・衛生設備		2.0	0.20	-	-		
3 電気設備		3.0	0.20	-	-		
4 機械・配管支持方法		3.0	0.20	-	-		
5 通信・情報設備		3.0	0.20	-	-		

