

■使用評価マニュアル: CASBEE福岡評価マニュアル2012年版 ■使用評価ソフト: CASBEE-Fukuoka_2012(v.1.0)

CASBEE[®]福岡 2012 総合評価 ★★★★★

都心部 重点項目評価

省エネルギー ★★★★★

省資源 ★★★★★

ヒートアイランド対策 ★★★★★

自然エネルギー利用
中高木植栽
再生水
建物緑化
地表面緑化

 : 入力欄 : CASBEE-新築(簡易版)の採点結果から転記してください。

1 建物概要				
建物名称	(仮称)博多区博多駅前4丁目オフィスビル計画 新築		建物用途	非住宅
BEEランク	A	BEE	1.8	立地
				都心部

2 重点項目への取組み度				
使用CASBEE評価マニュアル:	CASBEE-建築(新築)2016年版		使用CASBEE評価ソフト:	CASBEE-BD_NC_2016v2.1.xlsx
① 建物用途と立地による重点項目				得点/満点
1. 省エネルギー				
LRI エネルギー	スコア	4.3	4.3 / 5.0	
2. 省資源				
LR2/2.2 既存建築躯体等の継続使用	スコア	3	3.0 / 5.0	
LR2/2.3 躯体材料におけるサイクル材の使用	スコア	3		
3. ヒートアイランド対策				
※ Q3/3.2 敷地内温熱環境の向上	12	ポイント	4	4.0 / 5.0
LR3/2.2 温熱環境悪化の改善	8	ポイント	4	
合計	20			

② すべての建物の重点項目	取組の有無	評価結果表示内容
自然エネルギー利用		
太陽光発電設備を設置している。	○	自然エネルギー利用
太陽熱給湯設備を設置している。	×	
その他自然エネルギー設備を設置している。	×	
水資源保護		
節水機器を使用している。	○	再生水
再生水(広域・個別を含む雑用水)を利用している。	○	
雨水等を利用している。	×	
緑化の状況		
屋上や外壁を緑化している。	○	建物緑化
中高木(植栽時点で1m以上)を植栽している。	○	中高木植栽
地表面を緑化している。	○	地表面緑化
耐震・免震		
建築基準法に定められた25%増以上の耐震性を有する。	×	なし
制振装置を導入している。	×	
免震装置を導入している。	×	