

■使用評価マニュアル: CASBEE福岡評価マニュアル2012年版 ■使用評価ソフト: CASBEE-Fukuoka_2012(v.1.0)

CASBEE[®]福岡 2012

総合評価



都心部

重点項目評価

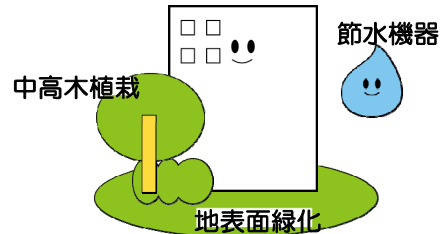
断熱性能



長寿命化



ヒートアイランド対策



: 入力欄 : CASBEE-新築(簡易版)の採点結果から転記してください。

1 建物概要

建物名称	(仮称)MJR博多		建物用途	住宅	
BEEランク	B+	BEE	1	立地	都心部

2 重点項目への取組み度

使用CASBEE評価マニュアル:	CASBEE-新築(建築) 2016年版	使用CASBEE評価ソフト:	CASBEE-BD_NC_2016(v.2.1)
------------------	----------------------	----------------	--------------------------

① 建物用途と立地による重点項目

重点項目	スコア	得点/満点
1. 断熱性能		
LR1/1.建物の熱負荷抑制	スコア <input type="text" value="4"/>	4.0 / 5.0
2. 長寿命化		
	スコア平均	3.2
Q2/2.2.1 躯体材料の耐用年数	スコア <input type="text" value="3"/>	3.2 / 5.0
Q2/3 対応性・更新性	スコア <input type="text" value="3.3"/>	
3. ヒートアイランド対策		
	スコア	3.0
※ Q3/3.2 敷地内温熱環境の向上	<input type="text" value="9"/> ポイント	3.0 / 5.0
LR3/2.2 温熱環境悪化の改善	<input type="text" value="6"/> ポイント	
合計	15	

② すべての建物の重点項目

重点項目	取組の有無	評価結果表示内容
自然エネルギー利用		
太陽光発電設備を設置している。	×	
太陽熱給湯設備を設置している。	×	
その他自然エネルギー設備を設置している。	×	
水資源保護		
節水機器を使用している。	○	
再生水(広域・個別を含む雑用水)を利用している。	×	節水機器
雨水等を利用している。	×	
緑化の状況		
屋上や外壁を緑化している。	×	
中高木(植栽時点で1m以上)を植栽している。	○	中高木植栽
地表面を緑化している。	○	地表面緑化
耐震・免震		
建築基準法に定められた25%増以上の耐震性を有する。	×	なし
制振装置を導入している。	×	
免震装置を導入している。	×	